

TONG

同济规划

TONGJI PLANNING NEWSLETTER

求精·做实·解难·创新 简讯

01 / 2017

总第三十四期



同济规划 TJUPDI



上海同济城市规划设计研究院
SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

同济规划简讯

总三十四期
2017/01

E 卷首语 EDITOR'S LETTER

和风吹绿柳，时雨润春苗，规划的新芽也在春潮下涌动。国家对于规划的改革频频加力，使得行业正在发生深刻变化。变化源于改革，变化也将带来理念的转变。

站在原点看起点，不忘初心方得始终，在本期简讯中，周俭院长畅谈了同济规划院的办院初衷以及未来的发展策略，如何破解当前发展面临的各种难题，最终补短扬长，2017 年同济规划院会更加明朗。

变革与转型，是规划行业近年来的共识，正因为我们经历过冰点与低谷，所以面对未来才会更加坚定、切实和深远，不再是隔靴搔痒，不再是坐而论道，而是更扎实和稳健的前行。新年伊始，规划界的专家学者们给我们同济规划院提出了很多有益的建议和观点，限于篇幅，我们摘选了六位专家的良言，希望对大家的前行之路有所帮助。

未来 30 年，上海城市发展总体目标是建成具有全球影响力、与中国经济实力和国际地位相匹配的全球城市。要实现这样的目标，上海需要进一步挖掘城市发展活力源头，为未来城市的优化提升提供支撑。在“规划漫谈”版块，特别刊登了荣获“2016 年度上海市人民政府决策咨询研究重点课题”优秀课题的《上海城市未来的活力源研究》一文的节选，解读“活力源”。

“创新项目”刊登的是获得 2015 年度全国优秀城乡规划设计奖的作品之一：《上海市新场历史文化风貌区保护规划》，新的一年同学习，共进步。

我们正见规划大时代，亲历规划时代的变革，丁酉鸡年，我们将以雄鸡般饱满的工作热情，继续办好《同济规划简讯》，打造规划领域高端的交流平台，求突破、促转型、谋发展。同时，也为我们的微信公众号“同济规划 TJUPDI”打一个广告，扫描封面上的二维码关注我们，一同开启新的篇章。

求精·做实·解难·创新

目录

CONTENTS

新闻 NEWS	01
特别报道·回顾 2016 畅想 2017 FOCUS	03
不忘初心、继续前进 / 周俭	03
2017 建言同济规划与规划师	05
2016 获奖喜报	07
上海同济城市规划设计研究院 2016 大事记	09
规划漫谈 DISCUSSION ON PLANNING	11
上海城市未来的活力源研究 / 王颖	11
创新项目 INNOVATION PROJECTS	15
上海市新场历史文化风貌区保护规划	15
2015《城影相间》摄影展入选作品 PHOTOGRAPHIC WORKS	19
律 / 朱京海	19

新闻

“城市设计研究院”成立

2016年11月15日，上海同济城市规划设计研究院“城市设计研究院”正式成立，由唐子来教授担任主任（兼）。

城市设计研究院是一个以城市设计研究与实践为内容的公共平台，以整合规划院、同济大学城市设计专业以及相关研究领域的各类资源、提升城市设计领域的研究与实践水平、聚合城市设计领域的核心成果、凸显同济城市设计的特色与学科优势、打造同济城市设计的领先地位为目标。

上海市守合同重信用企业（AAA级）

2016年12月，上海同济城市规划设计研究院获得上海市合同信用促进会颁发的“2014-2015年度上海市守合同重信用企业”证书，合同信用等级为AAA级。



2016中国第七届工业遗产学术研讨会在同济大学完美落幕

2016年11月19日-21日，由中国建筑学会工业建筑遗产学术委员会、中国文物学会工业遗产委员会、中国历史文化名城委员会工业遗产学部、清华大学建筑学院和同济大学建筑与城市规划学院与上海同济城市规划设计研究院联合举办的“2016中国第七届工业遗产学术研讨会”在同济大学召开。来自中国大陆各省市自治区、台湾地区，以及美国的300多位专家学者齐聚同济，围绕“工业遗产的科学保护与创新利用”的主题进行学术研讨。

此次研讨会共收到论文100篇，40位专家学者发表了演讲，展示了丰硕的研究成果。大会主题报告由同济大学建筑与城市规划学院教授、上海同济城市规划设计研究院总规划师张松主持，中国文物学会会长、故宫博物院院长单霁翔、国际工业遗产保护委员会主席 Patrick Edward Martin 以及同济大学常务副校长伍江分别作了题为《传承与守望——浅析故宫工匠精神的当

代实践》、“TICCIH and Industrial Heritage on the Global Stage”和《上海工业遗产保护与利用》的演讲。研讨会分为规划设计、国内外比较、案例研究、相关问题、相关理论、铁路遗产六个专题，在既往案例调查和学术研究的基础上，从工业遗产的概念、构成辨识、价值阐释、遗产类型、军事遗产、乡村工业遗产、工业建筑设计事务所和建筑师、建筑技术等跨学科的全新视角，对工业遗产进行了更加广泛和深入地探讨，研究领域得到进一步拓展，全面展示了中国工业遗产调查、研究和保护的最新成果。

中国工业遗产保护始于2006年国家文物局在无锡举办论坛通过的《无锡建议》，到今天经历了整整十年。这十年正是中国城市化进程发展最快、城市建设最为猛烈的十年，是产业结构调整 and 升级幅度最大的十年，也是工业遗产调查研究和保护利用刚刚起步的十年。工业遗产保护得到了社会各界的共同关注，那些保留下来的厂房设备，依靠着大家的努力！丰富的调查研究成果，凝聚着大家的智慧，保护和再利用实践体现着大家的探索！



浙江舟山群岛新区千岛商务区空间创意设计国际竞赛圆满落幕

2016年12月27日，历经两个多月的浙江舟山群岛新区千岛商务区空间创意设计国际竞赛，经过报名、作品提交、专家评审、获奖名单公示等程序后，顺利落下帷幕。本次国际竞赛共评选出一等奖（1名）、二等奖（2名）、三等奖（3名）和优胜奖（5名），其中来自同济大学的刘昊翼、赵春雨、欧小丽、胡鹏宇、查逸伦、徐晓岛团队的作品“造舟记”获得了一等奖。

迎新拔河比赛

2016年12月21日、23日，由规划院工会办组织的迎新

拔河比赛在同济规划大厦火热开拔，九支队伍每支六男六女共 100 余名员工参与了本次拔河比赛。

在 21 日上午进行的小组比赛中，9 支队伍分为 A、B、C 三组进行了轮流对抗，经过激烈的较量，规划设计二所、规划设计八所和行政队进入决赛。

在 23 日上午拔河决赛日，经过三轮力量对决，最终规划设计二所凭借绝对实力获得本次拔河比赛冠军，行政队获得亚军，规划设计八所获得季军。比赛结束后，规划院党总支书记王新哲副院长为拔河比赛冠亚军颁发了荣誉证书及奖品。

本次拔河其他参赛队伍包括：城市开发规划分院、教师规划设计所、规划设计一所、规划设计三所、规划设计五所、城市空间与交通规划设计所。通过举办本次拔河比赛，各部门员工斗志满满、热情高涨，全身心投入到集体竞赛中，展示了集体的力量，增强了团结协作和集体荣誉感，帮助大家调剂了工作的疲劳，同时也增进了员工之间的友谊和交流，促进了规划院的凝聚力。

（供稿：工会办）



2016 年度年终总结大会召开

2017 年 1 月 17 日，上海同济城市规划设计研究院 2016 年度年终总结大会在同济大学 129 礼堂召开，同济大学吴志强副校长、唐子来教授、戴慎志教授、韩锋教授等应邀出席了此次总结会。

王新哲副院长和张尚武副院长在会中分别公布了院年度优秀评选名单及年度获奖项目，并进行了简短的颁奖仪式。

周俭院长作了 2016 年院工作总结报告，汇报了院 2016 年的工作情况，并对 2017 年及今后 4 年的工作发展设想进行了阐述：从战略层面要创新校企协同模式、开拓多样化的人才发展空间、创建“拳头”品牌系列、开展资源性和应用性研究、建立地企商企合作关系、拓展国际化合作平台；从机制体制层面，建立产学研融合机制、人才培养与凝聚机制、部门发展多样化机制、企业改制。把同济规划院建设成为“同济规划的家园”。

应邀参加大会的同济大学副校长吴志强大师在大会做了发

言，他感谢大家为规划院和规划事业所作出的贡献，并勉励大家不忘初心，一直走在城市规划的最前沿，做世界的领头羊。

大会尾声，为我院 2016 年成立的规划研究机构举行了揭牌仪式，它们分别是：“长三角城市群智能规划协同创新中心”、“城市设计研究院”、“数字规划技术研究中心”、“城乡统筹规划研究中心”、“中国乡村规划与建设研究中心”。

近期中标项目（2016 年 12 月 -2017 年 01 月）

1、沈阳中法生态城概念规划与重点地区城市设计

团队：城市开发规划分院；项目负责人：汤学虎

（供稿：投标办）

近期行业信息

- 关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见 /2017 年中央一号文件
- 中共中央办公厅、国务院办公厅印发《省级空间规划试点方案》 /2017 年 1 月
- 国务院关于印发全国国土规划纲要（2016—2030 年）的通知 / 国发〔2017〕3 号
- 国务院关于西部大开发“十三五”规划的批复 / 国函〔2017〕1 号
- 国务院关于中原城市群发展规划的批复 / 国函〔2016〕210 号
- 国务院关于乌鲁木齐市城市总体规划的批复 / 国函〔2017〕2 号
- 国务院关于北部湾城市群发展规划的批复 / 国函〔2017〕6 号
- 国务院办公厅关于批准吉林市城市总体规划的通知 / 国办函〔2016〕102 号
- 国务院办公厅关于批准潍坊市城市总体规划的通知 / 国办函〔2016〕105 号
- 国务院办公厅关于批准佛山市城市总体规划的通知 / 国办函〔2016〕107 号
- 国务院办公厅关于批准佳木斯市城市总体规划的通知 / 国办函〔2017〕9 号
- 国务院办公厅关于批准开封市城市总体规划的通知 / 国办函〔2017〕13 号
- 国务院办公厅关于批准南阳市城市总体规划的通知 / 国办函〔2017〕14 号
- 住房和城乡建设部等部门关于公布第四批列入中国传统村落名录的村落名单的通知 / 建村〔2016〕278 号

（供稿：总工总师办）



不忘初心、继续前进

周俭 上海同济城市规划设计研究院院长

2016年是“十三五”的开局之年，年度总结大会既是对2016年工作的回顾，也是对未来工作发展方向的畅想，我们对同济规划院的发展提出了新目标和新要求，这其中包含三方面的内容：以多样化的机制为支撑，建设服务学科发展、拓展社会服务、完善人才队伍的产学研平台；以科技创新为支撑，建设以公共利益为导向，以社会责任为准则的专业思想库；以专业化、持续性的服务为支撑，成为提供城乡规划领域一揽子解决方案的最佳供应商。为实现这一长远的目标，我们将从战略层面和机制层面推动和开展今后的工作。

战略层面的规划

1、创新校企协同模式

不忘初心。

上海同济城市规划设计研究院成立至今，在同济大学的支持下，在建筑与城市规划学院的学科支撑下，历经三十余载，我们始终与同济大学的规划学科建设并肩同行，将服务学科发展作为我们重要的企业发展定位，从一个仅有6名专职员工的设计机构发展成为如今国际知名、国内行业领先的城乡规划设计学科型企业。

回望规划院的建立与发展，我们与规划学科相互支持，有着密不可分的关系，作为一家学科型企业，我们承担着

为学科建设服务的重大责任。在现有良好的校企合作基础上，规划院将继续与同济大学、建筑与城市规划学院以及下属各个系和学科团队进一步探索建立以知识有偿共享、技术共同开发、教学联合协作、人才常态化交流、项目常态化合作、权益明晰化分享、决策制度化管理为框架的协同新模式，在充分发挥规划院学科型企业职能的同时，提升规划院的竞争力，实现校企双轮驱动。

2、开拓多样化的人才发展空间

作为一个不仅有生产任务，同时还兼具规划研究和人才培养任务的企业，人才，一直是我们同济规划院最重要的资本。

以人才建设为核心，引智聚才，开展高素质人才队伍建设。聚留高素质人才，巩固并强化规划院的人才优势；扶持青年人才，扩大规划院发展的人才基础。在推进人才引进、吸引高水平人才的同时，加强与同济大学特别是建筑与城市规划学院的人才交流共享，拓展规划院的创新群体以加强市场竞争力；引进相关专业人才，优化人才专业结构，来拓展规划院的产业结构；优化和调整岗位结构，为多样化人才提供发展提升空间，为规划院的发展带来新的面貌和机遇。

3、创建“拳头”品牌系列

近年来，同济规划院陆续成立了一

些研究中心，这是我们的优势，也是创建“拳头”品牌的第一步。同时，借助同济规划学科和同济规划院长期的技术与人才积累，强化并提升同济规划院优势领域的规划设计品质，以“长板理论”作为企业进一步提升竞争力的策略，延伸优势方向的产品线，形成“拳头”品牌系列，并通过组合拳头品牌为城乡的建设提供“一揽子”解决方案。

4、开展资源性和应用性研究

同济规划院前行的过程，同时也是一个积累的过程，我们希望可以藉此为同济规划学科的发展留下财富。借助同济大学良好的学术支撑，形成校企联合研究梯队，开创新资源性的研究，为城市规划学科及企业发展提供研究资源支撑，以学术影响力赢得市场竞争力。继续加大应用性研究，为规划设计方法提供支撑，开拓新的适应社会需求的规划设计产品，以设计生产力赢得市场竞争力。

5、建立地企、商企合作关系

培育稳定的“同济规划”社会网络。与地方政府和地方院建立长期协作关系，建立落地于地方的“合作基地”和地方人才的能力建设计划，实现持续的服务和持续的收益；与开发、投资、运营企业建立合作伙伴关系，共同开拓新市场，逐步由学院、学科双轮驱动转型为增加地方和央企的四轮驱动。

6、拓展国际化合作平台

进一步开拓和利用同济大学和同济规划院现有的国际关系网络，提升规划院的国际化程度。通过积极引进具有国际视野的设计与管理人才，使规划院逐步具备国际化的创新能力；通过拓展与国际规划设计机构和大学的合作，形成相对稳定的

国际联合体；通过深化与联合国机构、世行亚行、NGO 组织等国际组织的合作，增强国际和国内的影响力。我们将拥有更大的国际化优势、开放度与创新能力。

机制层面的设计

1、产学研融合机制

建立产学研协同发展的新机制，提升学科型企业的职能，与学科相互支撑、同步发展。通过将产学研融入规划院的议事规则和发展规划，使其融入规划院决策和运营管理的各条脉络。

2、人才培养与凝聚机制

建立多样化的人才机制，凝聚、培育和吸引人才。充分发挥现有人才资源优势，通过新机制的探索，把对规划院有重要贡献的员工作为规划院的基石，让他们逐步成为参与规划院事务的关键群体；把具有奉献精神、职业品格、专业道德的青年员工的培育和多样化发展作为规划院长远发展和社会影响力提升的重要策略，使他们成长在同济规划、受益于同济规划、服务于同济规划，在同济规划院实现自身的人生价值。同时建立高层次人才和国际性人才引进的机制，借助引进人才探索和优化多样化的运行机制。

3、部门发展多样化机制

提供多样化、多元化的发展选择机制，发掘各规划设计部门的发展潜力。同济规划院将探索创新多样化的运营机制，通过多样化的机制设计鼓励引导规划设计部门朝领域特色化、合作基地化、协同平台化的方向转变，实现规划院运行机制的优化转型和多样化发展。通过机制创新整合规划院优质资源和长期积累的社会网络，与

地方和企业建立长期的合作和服务伙伴关系，塑造同济规划“拳头”产品。

4、企业改制

顺应大势，改革体制，激发企业活力。为适应日益激烈的行业竞争态势，规范企业市场经营行为，同济规划院将从“全民所有制”转变为“有限责任公司”，逐步向“多种经济成分”的股份制企业发展，为学科链和产业链扩展、规划思想落地、激发员工潜能、增强竞争力和吸引力、实现企业可持续发展创造体制基础。

希望我们同济规划人共同努力，把上海同济城市规划设计研究院建设成为“中国最好的城乡规划设计研究机构”，建设成为“同济规划的家园”！

（本文根据周俭院长在 2016 年度年终总结大会上的发言整理而成。）

2017 建言同济规划与规划师

人类文明的开始就是规划的开始，规划师是时代的产物，而时代的发展总是对城市规划和规划师提出更多更高的要求。

新的一年，城乡规划改革之路仍在继续，先进的技术和理念日新月异，规划设计机构、规划设计师要如何面对新形势下的新情况、新问题？我们邀请了几位专家，提出了一些有益的意见和观点，希望对大家有所帮助。



吴志强

同济大学副校长
全国工程勘察设计大师

首先，感谢大家在 2016 年为同济规划院，为规划学科所作出的贡献。

同济大学的是全世界最早开办城市规划专业的四所大学之一，可是说是与世界前沿共同平行的。从办学的第一天起，我们就一直追求走在时代的最前沿，力争做世界的领头羊，并且从未放弃过这个最初的目标。所以不论何时，我们都不能忘记创办规划学科的初心、不忘创办同济规划院的初心，为了人民，为了城市更美好。

新的一年，我们已经可以感觉到整个国家的形式的转变，规划最困难的冬天已经过去了，经济的起爆点已经培育了一个向上走的趋势，国家的兴旺势必带动城市再一次的崛起。如果规划师不知道明天的脉搏，又如何能知道后天的城市呢，所以，要密切跟踪我们所做过的规划的城市的生命过程，掌握更多的数据与资讯，为未来的城市规划做储备。

春天的信息已经到了，希望所有的

规划师，鼓足精神，响应习总书记的号召：“撸起袖子加油干”！



戴慎志

同济大学建筑与城市规划学院教授
上海同济城市规划设计研究院总规划师

2017 年，城市规划正在走向转型，走向生态化、特色化和精细化，这其中有许多内容等着我们探索，传统的规划模式和思维方式已越来越不可行，并将逐渐消亡，新的规划思路和研究方法正等着我们去深入地挖掘。作为规划专业来说，我们首先必须紧跟社会发展的脚步，保持前瞻性，走在时代的前列，这也是我们规划中所说的，目标导向性和问题导向性相结合。

其次，要顺应社会的发展。规划设计和规划学科研究是密不可分的，若两者相互脱离，规划则会渐渐走向套路，丧失出路。作为一个学习型企业，同济规划院的优势恰恰是我们的产学研相结合，这是我们与其他规划机构所不同的优势强项

所在，也是我们的教师团队、规划设计所、研究中心共同努力的方向。对我们规划师来说，要不断的学习新思想、新理念、新方法，了解和展望国家的发展态势，做国家所需要我们去做的规划。

第三，不能一厢情愿的按照设计师自己的想法，海阔天空的去编制城市规划，规划编制要与规划管理相结合，如此，规划的实施性和可行性才会更高。



李京生

同济大学建筑与城市规划学院教授
上海同济城市规划设计研究院总规划师

在过去的一年里，我们同济规划院的广大青年职工们，在各方面都取得了很大的进步。同时我们也发现，过去安于现状的情况已经基本的结束了，工作也从以往的被动变成主动，大家都在积极主动地探索和研究我们国家新型城镇化与城市发展的新动向、新课题。

在新的一年里，希望大家能够继续

学习，在规划各个领域去不断地拓展，做有前瞻性的研究，并在此过程中深入合作交流与创新，顺应市场变化，为社会发展服务，在新的一年里取得更大的成绩。



童明

同济大学建筑与城市规划学院教授
上海同济城市规划设计研究院总规划师

过去的 2016 年，我们国家在整体社会经济的局面上发生了重大的变革，这是非常不平凡的一年。2017 年，我们将迎来更多新挑战，城市规划旧有的传统领域正面临着变化，新的领域、新的课题不断涌现，这对于我们来说，是一个非常严峻又充满着希望的契机。无论从我们的知识结构、思维方式，还是技术手段来讲，都蕴含着非常多的机遇等待我们去发掘。我愿意在新的一年里，与同济规划院的各位同仁，一起携手奋进、不断进取、永攀新的高峰。



张松

同济大学建筑与城市规划学院教授
上海同济城市规划设计研究院总规划师

2017 年，在国家新发展理念指导下，城市更新、城市设计、城市遗产保护、

城市风貌景观、城市生态修复等将在全国全面深入地推进，这些领域和专业方向也是我们同济规划院多年以来积累的、具有较长历史、创新思路、丰富经验和实践的专项、强项。正因为如此，同济规划院更要加强产学研的平台建设，将我们对国内外规划动态、理论研究，更好更有机地整合到我们规划的实践中，并在此过程中，与地方政府和实施机构紧密结合，推进规划有序的实施。

同时，我们是不是可以放低身段，尽可能参与到社区、农村、或是一些近期实施推进的滨江的改造、工业遗产改造、城市更新的项目中去，在这些领域，发挥我们独特的优势，为促进地方城市环境品质提升、科学发展和全面发展，做出我们应有的贡献。祝愿同济规划院在 2017 年取得更好的成绩，更加辉煌的成果。



王新哲

上海同济城市规划设计研究院副院长

转型与发展在 2016 年成为我国许多城市的主题词，同时也是我们规划行业所面对的主题。面对转型发展的城市，面对新的城市问题，原来传统的认识、传统的规划方法、传统的规划类型已经不适应当今快速变化的城市发展进程。

在过去的一年中，规划界发生了许多变化，产生了很多变革，为此，规划行业也做出了一些尝试，新规划类型、新的规划方法不断地涌现。

展望 2017 年，城市的发展将会面对更多的不确定性，更加复杂的问题也将会慢慢显现。更新规划理念、创新规划方法、改进规划企业服务，将是每个规划师的责任，也是规划企业的生存方式。希望各位同济规划院的同仁共同努力不断提升自我，与规划院共同发展。

城市规划在城市发展中起着重要引领作用，愿与大家共勉，多学习、勤思考、竭尽所能，因为，我们可以做得更好。

获奖喜报 2016 年度评优

优秀集体奖 >> 复兴规划设计所

优秀新人奖 >>



规划一所
张金波



规划二所
孙谦



规划三所
张博钰



规划五所
段闽建



规划六所
陈雨露



市政规划设计所
白涛



城市空间与交通规
划设计所 张雅丽



城市景观风貌规
划设计所 邓潇潇



复兴规划设计所
寿劲松



优秀主管奖 >>



规划三所
贾晓桦



规划四所
于莉



规划六所
顾玄渊



规划八所
蔡靓



规划十所
蔡智丹



城开分院
温晓晖



规划二所
陈亚斌



规划八所
万云辉

优秀员工奖 >>



复兴规划设计所
付朝伟



教师规划设计所
高璟



优秀管理奖 >>



规划十所所长
高崎

获奖喜报

2016 获奖项目

2015 年度全国优秀城乡规划设计奖

一等奖

吉林省长白县城乡发展规划

武当山风景名胜总体规划修编 (2012-2025)

二等奖

都江堰市西街历史文化街区保护与整治修建性详细规划 (规划与实施)

上海市历史文化风貌区保护规划实施评估——以衡复风貌区徐汇部分为例

上海市新场历史文化风貌区保护规划

世界文化平遥古城保护规划——保护性详细规划、管理规划及导则

浦东新区夜景照明建设管理专项规划

三等奖

海口市东寨港旅游区 (西区) 单元规划

昆明巫家坝片区概念性城市设计与控制性详细规划

南阳市中心城区景观风貌规划

安徽省明光市中心城区城市设计

神农架林区松柏镇“四化同步”示范乡镇试点镇村系列规划

宝兴县大溪乡曹家村修建性详细规划

表扬奖

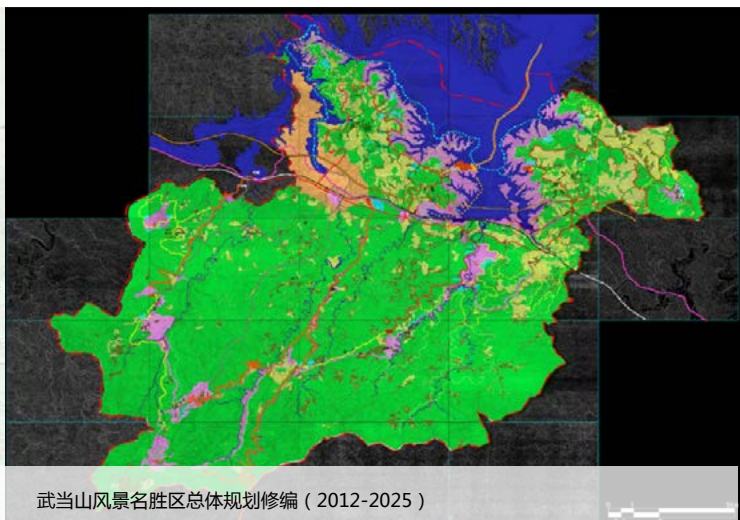
蚌埠市城市总体规划 (2012-2030 年)

驻马店市城乡一体化示范区总体规划

元阳哈尼梯田旅游发展规划 (2013-2030)

呼伦贝尔市绿地系统专项规划 (2013-2030)

新疆克拉玛依市独山子城区综合防灾规划 (2013-2020 年)



2016 大事记

01月

荣获“2015年杨浦区经济发展突出贡献奖”

由杨浦区投资促进办公室、杨浦区投资服务发展中心联合颁发。

与腾讯云计算（北京）有限责任公司、上海洗霸科技股份有限公司分别签署战略合作框架协议

03月

主办同济-日建系列规划论坛之二：“高龄化城市的对策——伴随城市收缩的交通需求与公共设施集约化”

论坛与日建设计集团共同主办。

召开中国共产党同济大学建筑与城市规划学院规划院总支第一次代表大会

大会选举产生了中共同济大学建筑与城市规划学院规划院总支第一届委员会，王新哲任总支书记、宋丽慧任总支副书记、肖达为纪检委员、江浩波为宣传委员、金婕为组织委员。

程大鸣挂职上海市规划和国土资源管理局总规处任副处长

04月

“宝兴县大溪乡曹家村灾后重建修建性详细规划”荣获“2016年英国皇家规划学会年度奖（PTPI）国际组表扬奖”

“金经昌中国青年规划师创新论坛”作为常设论坛，由中国城市规划学会、同济大学、金经昌城市规划教育基金联合主办。

主办“陕西省城乡规划设计研究院封闭式考察培训班”

承办“统筹城市发展和规划创新”——第五届金经昌中国青年规划师创新论坛

“金经昌中国青年规划师创新论坛”作为常设论坛，由中国城市规划学会、同济大学、金经昌城市规划教育基金联合主办，本届论坛共收到投稿95篇，其中入选论文集82篇；参与投稿的高等院校、研究机构等支持单位40家。

与陕西省城乡规划设计研究院、新疆通艺市政规划设计院（有限公司）、中建方投资发展有限公司分别签订合作框架协议

05月

06月

承办“2016中国（玉林）生态田园城市高峰论坛”

论坛由中国城市科学学会、同济大学、广西壮族自治区住建厅、玉林市人民政府共同主办。

“白帝城大遗址保护总体规划”获首届“考古资产保护金尊奖”

该项目由院古迹遗址保护研究所协同创新中心与重庆市文化遗产研究院合作完成。

与云南省玉溪市澄江县人民政府签订战略合作框架协议

07月

参与协办《建筑遗产》杂志、《建成遗产》（Built Heritage 英文刊）
《建筑遗产》杂志今年三月在同济大学创刊，由中国科学院主管，中国科技出版传媒股份有限公司与同济大学共同主办，郑时龄教授担任学术委员会主任，常青教授任主编，故宫博物院、中国建筑学会、中国古迹遗址保护协会、联合国教科文组织亚太地区世界遗产培训与研究中心为该刊顾问单位，同济大学建筑设计研究院、上海同济城市规划设计研究院为其协办单位。

与上海市地质调查研究院、中交第二航务工程局有限公司分别签署战略合作框架协议

俞静获“上海市十佳青年规划师”荣誉称号

该评选由上海市城市规划学会、上海市城市规划行业协会、《上海城市规划》编辑部、共青团上海市规划和国土资源管理局委员会联合组织。

“数字规划技术研究中心”成立

王德教授担任中心主任（兼）；钮心毅副教授担任中心常务副主任（兼）。

主办中韩乡村规划与建设学术研讨会及中韩城市更新学术研讨会
与同济大学建筑与城市规划学院、釜山大学共同主办。

周俭院长获评“同济大学优秀共产党员”

成为“上海市土地规划乙级机构”

“城乡统筹规划研究中心”成立

朱介鸣教授担任中心主任（兼），裴新生所长担任中心常务副主任（兼）。

承办“2016年浙江省城乡建设转型专题研讨班”

研讨班中共浙江省委组织部、浙江省住房和城乡建设厅主办，同济大学建筑与城市规划学院、上海同济城市规划设计研究院承办。

与中机产城（北京）规划设计研究院、及法国电力集团（乙方）、EDFC（中国）投资有限公司（丙方）分别签署战略合作意向书

“TJUPDI 协同办公平台” 一期上线

一期包括：行政管理、人事管理（员工及组织管理）、即时通讯、法规标准库。12 月，项目管理模块上线试运行。

与中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司签署战略合作框架协议

08月

参与 2016 联合国可持续发展方案峰会，发布《亚太城市报告 2015》中文版

在大会上，为《亚太城市报告 2015》举行了发布仪式，报告中文版由周玉斌副院长担任总策划，译著人员包括：周玉斌、应盛、周梦妮、刘冰、艾蓉、马书韵、周炳宇、杨晓宇、Sicheng Zhou。

成立“长三角城市群智能规划协同创新中心”

吴志强副校长担任主任。

组织浙江舟山群岛新区千岛商务区空间创意设计国际竞赛

竞赛与同济大学建筑与城市规划学院、舟山市住房和城乡建设局（规划局）、舟山小干岛商务区开发建设指挥部共同组织。

协办第一届城乡老龄化发展论坛暨第二届老龄化城市研究中心（ACL）论坛

论坛由同济大学建筑与城市规划学院、中国工程建设标准化协会养老服务设施专业委员会主办，上海同济城市规划设计研究院、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承办。

与潮州市人才工作领导小组签订合作框架协议

09月

10月

召开上海同济城市规划设计研究院第一届职工代表大会第一次会议

大会通过了《职工代表大会章程》。

参与 2016 年度沈阳中国城市规划年会，获颁 2016 中国城市规划年会“优秀组织者奖”

王新哲、栾峰分获中国规划学会“杰出学会工作者奖”

甘惟获中国规划学会 2016 年国际青年规划师工作坊“优秀学员”称号

成立城市设计研究院

唐子来教授担任主任（兼）。

丝绸之路规划设计所“区域节能研究中心”成立

中心由李毅担任主任（兼）、龙惟定（同济大学中英可持续发展研究院副院长）担任首席研究员（兼）。

主办第 13 届中国城市规划学科发展论坛

论坛与金经昌城市规划教育基金、《城市规划学刊》编辑部、同济大学建筑与城市规划学院共同主办。

完成《2013-2015 年科研课题成果汇编 I》

参展“2016 上海国际城市与建筑博览会”与“2016 上海国际建筑工业化及先进建筑技术展览会”

承办“2016 城市更新创新园区计划论坛”

论坛由上海市规划和国土资源管理局主办，同济大学建筑与城市规划学院、上海市城市规划设计研究院、上海同济城市规划设计研究院承办、日建设计综合研究所协办。

承办“2016 年中国第七届工业遗产学术研讨会”

研讨会由中国建筑学会工业建筑遗产学术委员会、中国文物学会工业遗产委员会、中国历史文化名城委员会工业遗产学部、清华大学建筑学院、同济大学建筑与城市规划学院和上海同济城市规划设计研究院联合举办。

承办“2016 城市更新休闲网络计划论坛”，暨“筑梦浦江，品质都会”主题沙龙

论坛由上海市规划和国土资源管理局主办，同济大学建筑与城市规划学院、上海市城市规划设计研究院、上海同济城市规划设计研究院承办。

多项目荣获“2015 年度全国优秀城乡规划设计奖”

此次共有 18 个项目获奖，其中一等奖 2 项、二等奖 5 项、三等奖 6 项、表扬奖 5 项。

与金华市规划局签署战略合作意向书

开展科研研讨会 3 场

分别为“科研创新（数字规划技术）交流会”、“城乡统筹研讨会”、“城市大数据规划设计竞赛同济获奖作品交流会”。

11月

开展 2016 年度“上海 2040 系列讲座”9 期

分别为：姜承浩《石库门从哪里来，到哪里去？》、唐子来《国际视野下的中国城镇体系》、赵敏华《海绵城市与上海水文化》、张尚武《走向创新城区——杨浦转型与城市创新》、张丁发《张江高科技园区城市更新探索》、李忠辉《慢生活水岸：西岸滨水开发实践》、章明《杨浦滨江的前世今生》、戴星翼《大都市的水乡文明保护》、陈丹燕《黄浦公园的开放：上海成为现代城市的重要见证》。

开展乡村规划与专业技术培训，共 6 期

分别为：张尚武《乡村规划若干基本问题认识》、张立《乡村规划的现实问题和未来导向》、李京生《乡村规划方法》、栾峰《聚焦建设决策——县域乡村建设规划编制探索》、周俭《乡村遗产的规划与管理》、乡村规划项目交流。

两项成果被评为“2016 年度上海市人民政府决策咨询研究重点课题”优秀课题（省部级）

课题评审由上海市人民政府发展研究中心组织，由王颖担任负责人的“上海城市未来的活力源研究”，和由匡晓明任负责人的“上海城市更新面临的难点及对策研究”成果评审等级为“优秀”。

12月

成为上海市守合同重信用企业（合同信用等级 AAA）

世界银行贷款“贵州省文化与自然遗产保护”子项目刘家宗祠保护与修复工程，获 2016 联合国教科文组织“亚太文化遗产保护荣誉奖”

两项成果被评为“面向未来 30 年的上海”发展战略研究优秀成果奖

由王颖担任负责人的“上海城市发展远景展望与评价指标体系研究”，以及由周俭担任负责人的“上海全球城市历史文化资源极其开发利用研究”。

梁洁当选上海市杨浦区第十六届人民代表大会代表

与曲靖市人民政府签订战略合作框架协议

上海城市未来的活力源研究

王颖 上海同济城市规划设计研究院院长助理、规划设计一所所长

未来 30 年，上海城市发展总体目标是建成具有全球影响力、与中国经济实力和国际地位相匹配的全球城市。要实现这样的目标，上海需要进一步挖掘城市发展活力源头，为未来城市的优化提升提供支撑。

“活力源”是城市生命机能得以延续和壮大的支撑，是城市保持旺盛生命力和可持续发展的核心驱动力。

一、城市活力研究回顾

国外学者对城市活力的研究主要聚焦于城市经济的活跃度，以及由人和各种城市活动在空间的高密度聚集，使城市表现出活力。彼得·泰勒认为有活力的城市是具有创意的城市，缺少高科技和网络等现代化设施不可能成为活力城市。在《美国大城市的死与生》中，她认为社区的活力源于多元化的功能以及表面上的混乱，侧重于从人和空间的视角来阐述城市与社区活力的内涵。。

由美国麦肯锡全球研究院提出的“2025 年全球 75 个最具活力城市”，根据超过 2650 个城市的人口数量、当地人均 GDP 增长率等多项统计数据得出，更加侧重经济增长和人口数量。仲量联行发布的“城市发展动力指数”旨在甄选出全球变化最快的城市，其分析主要是从经济、连通性、企业活跃度、建设、房地产价格、房地产投资、技术、环境、教育和研发等 10 个方面展开，侧重于分析社会经济和商业地产的发展动力。国外知名咨询公司侧重于目的导向的多元指标选择，并基于不同的研究意义在指标选择上有所侧重。

国内学者，如任宗哲（2007）、蒋涤非（2007），一般认为城市活力来自

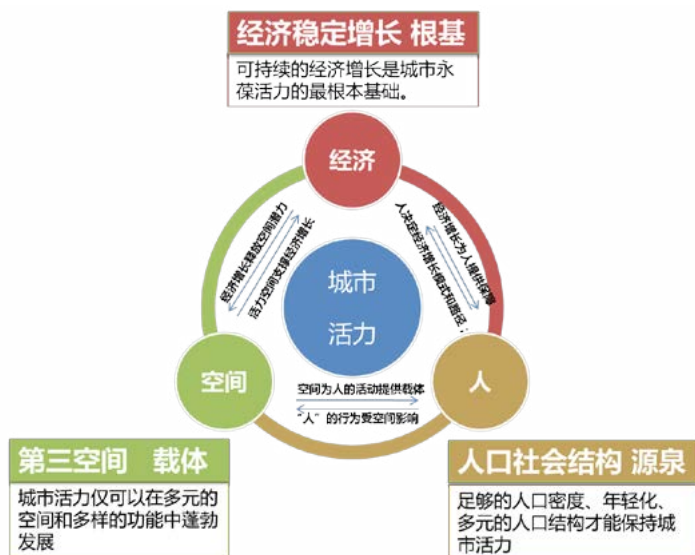


图 1，城市活力的逻辑体系：“经济 - 人 - 空间”三大构成要素

表 1，伦敦与利物浦经济转型模式比较

1961-1985 年	利物浦	伦敦
制造业	-64%	-37%
其他工业	-65%	-39%
消费性服务业	-50%	+8%
生产性服务业	+31%	+68%
合计	-43%	-5%

数据来源：2013 上海总部经济及商务布局发展报告

经济、科技、社会、文化、制度等方面，倾向于构建一个对经济、生态、文化、社会等较为综合全面的城市活力指标体系。

二、上海城市活力源的逻辑体系

城市活力作为一个动态的概念，其包含了经济的增长性和趋于合理的产业结构、人口的年轻性与包容性以及空间的多元性。因此，本研究提出上海城市活力源的逻辑体系应有三大要素构成：经济、人、

空间，具体的逻辑内涵如图 1 所示。（图 1）

（一）经济稳定增长是城市活力的基础和保障。

经济增长是国外机构评价城市发展活力的重要指标。麦肯锡在评价全球最具活力城市时，将经济增长作为两大评价维度之一，仲量联行城市发展动力指数将经济、连通性、企业活跃度、建设作为九大评价要素中的四个，都显示出经济增长对

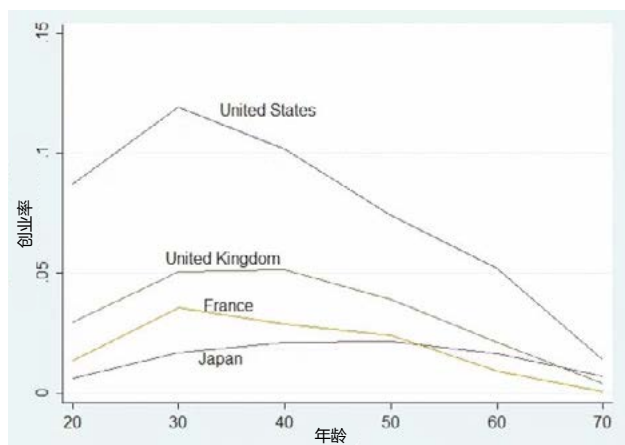


图2，英美法日企业家创业率与年龄的关系

资料来源：梁建章 2016，人口与创新 <http://mini.eastday.com/mobile/160503081152726.html>

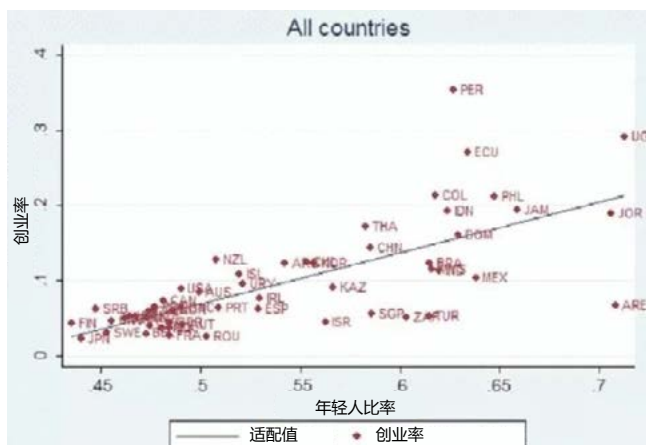


图3，全球年轻人比重与创业率的关系

资料来源：梁建章 2016，人口与创新 <http://mini.eastday.com/mobile/160503081152726.html>

于城市活力的重要性。

稳定的经济增长和就业才能保持城市活力。从伦敦和利物浦 20 多年的转型模式的数据来看，都在进行产业升级和转型，但利物浦制造业退出，并没有带来服务业的同等提升，出现了明显的负增长，城市活力大幅下降，而伦敦则仅有 5% 的负增长，基本保持了经济的稳定，实现了城市的转型提升。（表 1）

（二）人口社会结构越多元越年轻，城市活力越旺盛

年龄结构越年轻社会创新活力就会越高。梁建章（2016）认为 30 岁是最好的创业年龄，也是对社会活力贡献最大的年龄组。统计表明，创业活力最旺盛的是 30 岁左右的人，各个国家基本如此。（图 2）

年龄结构年轻化的城市其社会创新活力也将有所上升，这对于城市经济、生产效率和财富的产生都会产生重要的影

响。日本经济之所以会出现问题，很大程度也是人口结构老龄化所导致的。（图 3）

多元包容的人口结构及人口政策对于城市活力至关重要。而衡量一个城市是否有包容性，人口结构是最直观的维度，特别是能否容纳外来人口，是判断城市包容能力的核心标准。城市移民发挥着替代性迁移的作用，可以缓解老龄化压力、补充劳动力、优化人口年龄，并使城市具有持续增长的活力。（图 4）

（三）城市第三空间对城市活力至关重要

美国社会学家欧登伯格（Ray Oldenburg）提出第三空间的概念。他称家庭居住空间为第一空间，职场为第二空间，而购物休闲空间，如城市的酒吧、咖啡店、博物馆、图书馆、公园等公共空间为第三空间。要提高人的生活质量必须从三个空间同时去考虑。而城市生活质量的提高又往往表现为第一、第二空间的逗留时间减少，第三空间的活动时间增加。



图4，第三空间构成条件

参考资料：冯静，甄峰，王晶：西方城市第三空间研究及其规划思考[J]. 国际城市规划，2015(5):16-21.

有活力的城市，也往往有着大量人气旺盛、有底蕴、高品质的第三空间。有活力的城市第三空间具有明显的一些共性。有活力的街区往往是紧凑、高密度、通达性良好、混合利用和易于步行的它们更容易吸引高技能年轻人、企业家和创业者，

能够产生更高的生产效率和更多的创新机会，并具有环境友好性。

三、经济稳定增长：有活力的全球城市

持续稳定的经济增长，可以满足更多的就业需求，提高居民收入和消费水平，发挥城市专业化的主导功能，是城市活力得以维系的最根本基础。综合梳理对比国内外处于后工业化阶段的大都市，立足上海的客观实际，本研究认为实体经济、以民营及中小企业为代表的创新经济以及作为全球城市的连通性，是上海保持经济稳定增长的关键。

1、实体经济：上海实体经济面临转型风险，活力增长面临考验

促进制造业高端化发展，是上海在促进实体经济转型过程中早就意识到的问题。但目前转型过程同样面临艰难，随着劳动力成本不断提升，制造业企业自身发展面临显著的瓶颈，升级压力巨大。经济产业结构的升级变迁与转型风险，将直接转嫁在经济增长活力方面。尽管服务业比重不断上升，但由于服务业劳动生产率总体偏慢，此时制造业升级速度若有所停滞，将在一定程度上带来经济增长速度的放缓，引发一系列的恶性循环。上海实体经济面临转型风险，活力增长面临考验。

2、民营及中小企业：上海目前的制度环境对民营及中小企业支撑不足

从目前的研发投入投入结构来看，政府研发投入偏向大型国企和大型科研机构。企业创新占据主导地位的仍然是大企业。由于制度环境支持整体发展不足，导致上海中小微企业信心指数较同期有所下降。据“2015上海中小企业发展指数”调查统计内容，信心指数评价中，企业对

整体经济形势感受、前景预期及企业对未来的负担预期三个方面得分较低，仅为2.513分（满分5分）。可见上海制度环境对中小企业创新的支撑不足。此外，民营及中小企业在上海发展需要承担的商务成本水平普遍偏高。导致草根经济的中小企业难以找到生存土壤。

3、连通性地位：上海的网络关联度日益提升，目前处于世界网络体系中的第二梯队

上海以发展卓越的全球城市为目标，应当承担这样的功能与角色，连通性地位将直接决定其城市活力的发展。以跨国公司相关统计数据作为基础来看，从2003年到2011年，上海跨国公司地区总部、外资总部项目数量增速十分迅速，到2012年跨国公司总部机构总数达到了1019家，数量上已经迈入“千时代”。然而，在规模上仍然与香港、新加坡存在一定差距。随着中国企业走向世界，外资推动向内需拉动和出口导向转变，上海的网络平台地位仍然具有提升的空间。

四、人口社会结构：年轻·多元·包容

1、人口结构老化趋势加剧，对城市活力造成潜在压力

近二十年来，大量外地年青人来沪，为上海发展补充了新鲜血液，增强了上海人口的活力。2015年，上海外来常住人口同比下降1.5%，老龄化趋势加剧，对城市活力造成潜在压力。

2、人口政策包容性有所降低

上海近年来相继出台多种人口调控政策，从严控城市规模的需求出发，上海相关政策设计对于外地人的包容性在逐渐降低，过于严格的户籍制度，降低了对外

来移民的吸引力，并在一定程度上制约了人口的流动性。在严控人口规模背景下，2015年上海外来常住人口减少14.77万人，同比下降1.5%。

五、城市第三空间：城市的活力空间

一般而言，城市的第三空间包括以下三类城市公共空间分别进行研究。

1、创意产业空间

目前，上海挂牌创意产业园区共78家，其中73家位于中心城区，主要分布在内环线以内的浦西地区，浦东地区比较少。如上海浦西基于内环线旧城改造导向的半环状集聚。过度商业化带来的冲击，商业对创意空间严重挤压。原有的文化创意空间被品牌店、酒吧、餐馆等商业所取代。画家、摄影师等艺术家活动范围不断缩小，创意氛围淡化。

2、城市商业圈

传统商业空间被电商挤压，部分倒闭。传统服饰类、电器、书籍等商业受电商冲击较大，但相对高端的大型百货商超因借助提供的特色体验式消费而所受影响不大。作为日常消费的餐饮、文化娱乐、教育培训等业态，由于其独特的体验消费性，呈现出增加态势。在电商影响下，提供低端产品的传统商业街区，由于建设缺乏特色，销售产品在网络上具有较为明显的可替代性，受影响冲击最大。

3、社区活力的重要载体：户外公共场所

大众化的户外场所、休闲健身空间不足。公共场所数量不足。上海的人均公共绿地指标不足10平方米，相比发达国家大城市明显不足。部分企事业单位、学校公共空间封闭严重，难以实现共享。绿地及广场被停车占用。如绿地、广场被

商业尤其是停车占用，原有的公共场所难以使用。

六、思考与建议

（一）保持上海经济稳定增长，保障城市活力稳步提升

1、充分保障城郊地区的制造业用地，满足制造业发展的合理需求。

以工业作为供给侧结构性改革的主战场，工业规模和比重保持合理区间，郊区工业用地在建设用地中的比重应不低于15%-20%。探索划定先进制造业用地的永久保护线，像保护基本农田一样，保障高端、先进制造业的用地需求。

2、鼓励风险投资介入，强化对民营及中小企业自下而上的支持。

鼓励风险投资介入，增加中小企业的自有资金，提高其信誉和借款能力。同时，积极引导投资机构和社会资本进入民营企业，完善多层次资本市场，让资本市场惠及更多的中小微企业。

3、加强上海与世界经济的联系和沟通，助推上海与世界经济的进一步交融

重点关注上海在全球多元格局调整变革中的城市网络节点功能。加强上海与世界金融、贸易、创新的联系，助推全球经济进一步交融。以全球贸易中心作为我国融入全球经贸网络的重要途径，提升我国经贸规则话语权，重点突破贸易营运控制中心、商品交易定价中心、国际消费中心。

（二）进一步推进上海社会结构的年轻化和多元包容，提升城市活力

1、优化毕业生落户政策和居转户政策指标，提高居住证积分政策向本科以上年轻

人口的倾斜，保持年轻高素质人口的稳定增长

在控制人口规模基础上，适当增加毕业生落户指标、居转户政策指标，保持年轻高素质人口的稳定增长，而非严控。适度调整落户政策，稳定积分落户指标体系。建议在居住证积分政策中，优化年龄方面的打分原则，适当提高年轻人的“年龄分值”，增加年轻的高素质人口所占比重。

2、多途径推进人口的多元包容

以居住证积分制为主体，统筹推进户籍制度改革和基本公共服务均等化，避免在外来人口中产生较大的不公平现象，使来沪人员享受的公共服务与其所做贡献真正挂钩。为外来人口的居住就业提供开放包容的正规空间和环境，公平对待城市外来人口，促进其市民化进程，不断推进城市公共服务，实现权利与义务的对等。

3、细化远郊重点区域居住证积分政策，强化重点人口导入区域落户政策倾斜

目前已经实施的上海临港“双特”政策和居住证的远郊重点区域加分，未来可进一步加大郊区落户的分数和细则，起到更强的人口空间引导作用。

（三）提升第三空间发展品质，进一步焕发上海的空间活力

1、积极编制上海的第三空间规划，提升上海的“第三空间”品质（公共休闲空间）适时启动传统商圈的人性化升级改造。

可以重点通过整治浦西中心老城区的历史文化资源，有效增加的公共空间的供给，创造更多高品质的“第三空间”，焕发城市活力。

2、启动传统商圈的人性化升级改造，增

强城市商业空间的体验性、步行性和吸引力

商圈更利于步行、实现消费性及休闲性体验。促进传统商业与电子商务互联互通。以“信息化、体验型、智能型”为方向，发展主题消费、定制消费、无店铺消费等各类新型业态，推动零售商业从“渠道时代”向“平台时代”的发展。增加餐饮、娱乐、运动、培训、少儿教育等体验型商业业态丰富顾客的消费体验。强调城市消费空间的体验性。

3、塑造有活力的城市社区，改善社区户外环境，提供更多的健身场所。

结合居民日益提高的健康需求，提供居民最为需求最为迫切的康体健身设施。上海应积极提高中小学校运动设施的利用率，方便周边社区居民。切实为居民解决社区广场、绿地被停车占用的问题。

（本文节选自“2016年度上海市人民政府决策咨询研究重点课题”优秀课题《上海城市未来的活力源研究》）

上海市新场历史文化风貌区保护规划

项目地点：上海市新场镇

项目规模：1.47 平方公里

开始时间：2008 年 5 月

完成时间：2012 年 8 月

设计部门：历史文化名城规划设计所

负责人：阮仪三

团队介绍：袁菲、葛亮、吕梁、王建波、刘振华、顾晓伟

获奖信息：2015 年度全国优秀城乡规划设计二等奖、2015 年度上海市优秀城乡规划设计一等奖

1、规划背景

在公元十世纪以前，东海之滨的一片沙洲，叫石笋滩的地方，人们在这里挖沟引咸潮，兴灶煮海盐，逐渐形成一处市集繁盛的老盐场，在宋代称为“下沙盐场”。宋建炎年间两浙盐运司署迁到下沙，元初又迁至下沙的新盐场，一些随宋室南渡的氏族和江南县府的商号也相继迁于此，“新场”日益兴旺。自此，在黄浦江畔的上海，逐渐形成了一个“因盐而起”的特殊市镇——新场镇。

明清以降，海滩东移，陆地拓展，盐田逐渐消失，而那些盐民的后裔们却在这块土地顽强的生息繁衍下来，逐渐形成鱼米之乡，商业逐步发达，行号日趋齐全，成为上海东南部地区的重要经济文化中心。加之地处江南，气候温润，河网纵横，丰富的物产和浓郁的水乡风情，造就了一个既有海滨古盐文化的特殊文化地理特征，又有江南水乡典型特色的城镇形态风貌的新场镇。（图 1）

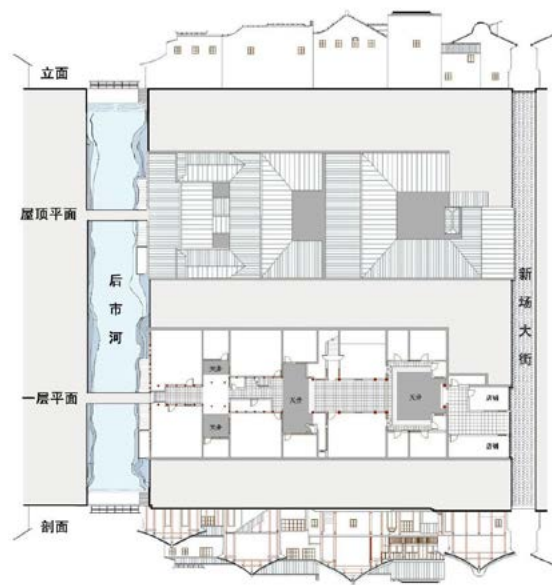
明清两代市镇建设的演绎，为镇上留下“十三牌楼九环龙”的历史遗构和“小小新场赛苏州”的美誉。民国以后，上海城市发展迅速，西风日渐，许多现代建筑科技的引入，使上海的城市风貌为之大变，并逐渐影响到乡间，一些时髦的装饰材料 and 手法也在新场出现，卷草山花、窗拱门券、彩色玻璃……新场不仅有浦东乡下典型的“绞圈房子”，又有极具代表性的上海石库门房子，而中西合璧的建筑装饰艺



图 1，新场鸟瞰



图 2，中西合璧的建筑艺术



张氏宅第平、立、剖面示意图
典型的前街后河传统宅园

图 3，张氏宅第测绘示意图



图 4，老浦东原住民的生活

术更是形式多样、丰富多变。纵观新场古镇，从历史悠久的沙洲渔村、滨海盐场，到古代水乡市镇，到近代历史城镇……一路变迁，生动的记录并展现了上海地区原住民的全部生活形态和物质积淀。（图 2）

新场古镇在经历从农耕社会到小手

工商业社会漫长的自然演进过程中，积累了大量与生活形态息息相关的民间传统文化，并在一代代人的传袭和潜移默化中维系和充实着其独特而丰富的水乡空间环境。（图 3）

如今，新场古镇正经历着她有始以



图 5，高度控制图

来最为迅猛的剧变。以旅游业为主的文化遗产经营开发活动，既创造了前所未有的机遇，也带来新的挑战、压力和风险。如何利用这些保护下来的历史环境，尤其是如何进一步使物质环境中蕴涵的文化底蕴进一步显现出它在现代社会生活中的生命力，是新场古镇保护与发展所需要解决的重要课题。

新场所面对的，既不像“中心城区”对高密度建成环境的修补，也不像郊区其它地段大地块单元功能的批量转变，而是在历史脉络上发展完善和永续利用。规划的重点不仅在于历史性建成环境的留存和修缮，更需审慎判断发展更新的方向与尺度。

2、规划特色

规划率先开展“老浦东原住民文化生

态保护研究”，提出“保护对象是包括原住居民和他们生活环境在内的场所空间、生活方式与传统文化的集合”。在对物质环境制定空间形态组织的合理措施之外，更重要的是对历史文脉和社区网络结构的维系，以及对社会经济生活各方面的完善和发展。（图 4）

规划提出“原住民”历史文化保护和“田园、盐场、桃源”生态景观保护的规划框架 不仅延续江南小镇的生活气息，维护原住居民的社会结构，还包括对地域生态环境和自然景观的协同保护。

根据古镇北段、中段、南段不同的情况提出差异化的原住民保护策略，并将东南角 150 多亩的桃园农地和水网保留下来，将水乡的生态保护直接纳入到核心保护的范畴中，突破了既往保护规划编制技术中核心区仅局限于传统建筑密集区的

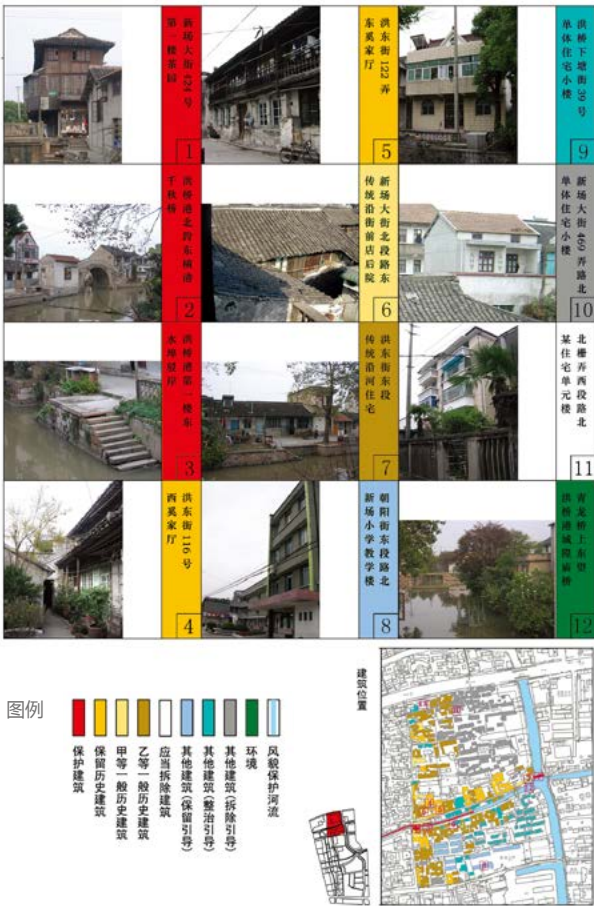


图 6，建筑与环境状况

概念，有效防止了都市蔓延的古镇“盆景化”现象。（图 5）

规划坚持“整体性”、“原真性”、“可持续性”，及“分类保护”的规划原则：1）调整修正总规路网和用地结构，避免了东后街、石笋街、牌楼路拓宽取直对传统街坊造成的割裂；2）强化“东西横街、南北长街、鱼骨街巷”的布局体系和“街河相依、水陆双行”的传统水乡结构；3）突出“前街后河，跨河花园”的水乡古镇明清造园特色和清末民初中西合璧的建筑装饰艺术。（图 6）

功能结构与用地调整方面：在对现状工业用地逐步迁出的基础上，逐渐增配完善社区公共服务设施和绿化空间，提倡发展以居住功能为主，兼有文化旅游、商业服务、休闲娱乐的复合用地。在具体地块管控层面，规划进行“管控要素导则”

的研究,对建筑、空间、文化等不同层面的管控要素突出具体的数据和图文解释,形成规划管理的法定依据。

3、规划内容

1、骨架传承

新场古镇历史文化风貌区的景观主轴线有:沿新场大街的南北轴线和沿洪东、洪西街的东西轴线。这两条轴线构成了新场古镇的“十字”骨架。

沿新场大街的南北轴线以前店后宅的商肆景观为主,沿洪东洪西街的东西轴线则以传统家族手工作坊展示为主题。



图7,静谧的洪桥街

2、地标强化

地标性的建构物,主要是以南北、东西两条轴线为发展序列展开。根据人体工效学理论,人的行进过程中,每隔200米左右,就会因单一的景观而产生视觉疲劳,需要通过景观的变化激起人的感官新鲜感和愉悦性。

因此,在沿新场大街和洪东街、洪西街的主要街巷(轴线)上,每隔100~200米,都规划了一定的地标性建构物。

通过这些地标性建筑物的规划设计,使冗长单调的街道景观呈现出有序列性的变化与关联,使各个地段更加具有可识别性,强化了特色。

3、界面连续

规划的连续硬质界面主要有两种:

一是沿街建筑界面,主要是沿新场大街、洪东街、洪西街、包桥街两侧、后街东侧、后市河西岸花园西侧;一是沿河建筑界面,主要有沿后市河东侧、沿洪桥港、牌楼弄港两侧。通过连续硬质界面的设置,形成古镇传统街河内聚性的空间景观,而古镇区向外部扩展的地区不设连续硬质界面,以取得空间景观的相互渗透。



图8,新场大街街景

4、特色区划

规划划定了传统风貌恢复区、传统风貌修保护区、传统风貌更新区、传统风貌创新区、文化艺术展示区、乡土风情展现区,分类开展现有的传统风貌建筑 and 空间格局的保护与修缮、工业遗产的利用、农田风光和乡土风情的展现,并提出对传统的建筑布局和装饰艺术手法进行提炼和萃取,同时采用现代化的材料和技术,建设适应新生活发展需要的江南水乡新民居。



图9,雕花发掘与修复

4、实施评述

规划的编制和实施是一步步与当地管理部门紧密配合的基础上,逐步开展起来的,按照从北至南、逐步推进的时序安排,逐步开展:与古镇功能无关单位的迁出,古镇道路、市政管网的配建完善,水系与绿化环境整治,街巷立面整治,古宅院落修缮等工程。

实施过程中注重非物质文化遗产的挖掘保护,不仅采用了诸多的传统技艺,更肩负了对其的传承,如传统人力黄泥、恢复柴火灶台、绘制民间灶花等。



图10,乡土味道十足的灶画

同时积极开展民间文化遗产的活态展示,如茶楼说书、丝竹表演、浦东琵琶等,都在规划中确定了非遗展演的特色场所,与传统节日相伴的特色“行街”、“迎财神”等活动,也制定了户外场地和路线规划。



图11,行街

可以说,新场古镇是体现上海成陆与发展的重要载体,是近代上海传统城镇演变的缩影,是上海老浦东原住民生活的真实画卷,是历史和文化在这块土地上的完美融合!



第6届

金经昌中国青年规划师创新论坛

The 6th Jin Jingchang Youth Planners' Innovation Forum

金经昌中国青年规划师创新论坛以“倡导规划实践的前沿探索，搭建规划创新的交流平台，彰显青年规划师的社会责任”为宗旨。由中国城市规划学会、同济大学、金经昌城市规划教育基金主办，同济大学建筑与城市规划学院、上海同济城市规划设计研究院承办，长三角城市群智能规划协同创新中心、《城市规划学刊》编辑部、《城市规划》编辑部、中国城市规划学会学术工作委员会、中国城市规划学会青年工作委员会参与协办。

论坛主题：提升城乡发展品质

当今全球快速城市化背景下，具有里程碑意义的第三届联合国住房和城市可持续发展大会于2016年10月成功举办，并签署颁布了《新城市议程（New Urban Agenda）》，重申了世界关于可持续城镇化的承诺。中国是全球城市发展重要组成部分，在过去一年多来中央城市工作会议“一个尊重”和“五大统筹”基本思想的贯彻下，城镇化也展现出新常态、新格局和新气象。为此，第6届金经昌中国青年规划师创新论坛以“提升城乡发展品质”为题，共同探讨、交流如何实现城乡发展品质的提升的创新思考和实践。论坛将于2017年5月同济大学110周年校庆期间举办，诚邀城市发展领域的各位青年才俊积极参与。

第6届金经昌中国青年规划师创新论坛报名及征稿要求

报名征集采取全国各大设计机构推荐或规划师个人报名两种方式。论坛承办单位将组织专家对讲演内容进行审议，遴选约15位演讲人，并对评选出的优秀演讲材料汇编出版。

报名时间及提交材料：提交材料要求紧密结合当前规划实践面临的环境，突出并体现规划创新的理念、内容和方法。报名者请于2017年4月10日前同时提交2000字左右的演讲内容概要（Word文档）、相关图片（jpg格式，图片精度达到300dpi）和演示文件（PowerPoint或PDF文档）等电子文件，以邮件方式发送至论坛邮箱，

联系人：陈涤、蒋琳 电话：021-65981811 论坛邮箱：ypforum@tjupdi.com

2015《城影相间》摄影展入选作品

朱京海 | 律

这是一组出差时在飞机上拍摄的照片，共八张，以《律》为题。律是乐音高低的标准，也是人类约束自我行为的准则。人类从择水而居到向城镇聚集，是文明的体现。但从自然的弯曲过渡到城镇的笔直，从参差不齐到错落有致，究竟是规划师的壮举，还是败笔，我们不得而知。我们的家园有流淌的记忆，有崇敬的图腾，有善意的微笑，有孤独的守望——规划师应该让家园连通自然，并还以那份浓浓的乡愁。





求精·做实·解难·创新

同济规划简讯

TONGJI PLANNING NEWSLETTER

发行

上海同济城市规划设计研究院

主编

周俭

副主编

张尚武

编委

周玉斌、王新哲、肖达、李鹰、王颖、俞静、梁洁、马强、罗志刚、阎树鑫

顾问

戴慎志、李京生、潘海啸、孙施文、唐子来、童明、王伟强、赵民、张松、朱介鸣

设计 | 文编 | 校对

贺飞 | 顾鲁燕 | 叶萍

免费订阅

可通过邮箱订阅 news@tjupdi.com

可通过电话订阅 189-6418-8992 宣传办

来信明细：姓名、公司名称、投递地址、邮政编码

联系方式

上海市中山北二路1111号 同济规划大厦

邮箱：net@tjupdi.com | 网址：<http://tjupdi.com>

创刊

2010年9月

封面图片来源

上海市新场历史文化风貌区保护规划

内部资料，免费交流 / 准印证号（K）0782