

01 / 2019 总第四十六期

# 同济 规划

同济规划简讯  
TONGJI URBAN PLANNING NEWSLETTER

求精 · 做实 · 解难 · 创新



# 同济规划

简讯 总四十六期  
2019/01

## E 卷首语 EDITOR'S LETTER

2018 年是我国改革开放四十周年，四十年来，城市规划对经济社会高速增长和城市建设管理的有序发展起到了不可替代的作用，而这其中也包含了同济规划人的一份努力和贡献。

在过去的这一年里，规划院全体员工精诚团结，不忘初心，在灾后重建、精准扶贫、对口支援、重大项目等国家需要的领域，用自己的专业技能，为国家和社会的进步做出了贡献。也是在这一年，我院完成了改制并正式更名为“上海同济城市规划设计研究院有限公司”，完成了现代企业的转型。本期特别报道详细记录了同济规划院 2018 年年终总结大会。大会回顾了规划院从创立到成长期间的点点滴滴，表彰那些一年来付出辛苦努力的先进团队与个人，分享我院一年来取得的成绩。

“知难而进，勇于探索”，是同济规划院历来秉持的信念。2019 年新年伊始，我院接连收到来自河北雄安新区工作委员会、北京城市副中心建设领导小组规划建设指挥部办公室的感谢信，对我院在项目开展过程中展现出的攻坚克难、勇于创新的精神表示认可。本期《院士领衔策群力，同济智慧推创新》一文，详细记录了我院参与北京副中心规划的详细情况，集中体现了我院在服务国家重大战略需求方面所做的努力。

对过去的回顾与告别，是为了迈向更美好的未来。2019 年，是中华人民共和国成立 70 周年，面对国际国内已经和可能面临的变化，同济规划人将继续传承优良传统，创新发展，以成为中国规划实践的引领者为目标，勇敢面对挑战与机遇，力争做出让人民满意的规划。正如周俭院长所说：“作为一名规划工作者，在新时代背景下，应坚持生态优先、绿色发展，坚持以人民为中心，注重保障和民生改善，坚持弘扬中华优秀传统文化，延续历史文脉。”



求精·做实·解难·创新

# 目录

CONTENTS

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 新闻 NEWS .....                               | 01 |
| 特别报道 SPECIAL REPORTS .....                  | 03 |
| 与祖国同行，做中国城市规划实践的引领者！ .....                  | 03 |
| 2018 年获奖喜报 .....                            | 05 |
| 上海同济城市规划研究院有限公司 2018 年大事记 .....             | 09 |
| 规划漫谈 DISCUSSION ON PLANNING .....           | 11 |
| 院士领衔策群力，同济智慧推创新——同济规划与北京城市副中心的故事 .....      | 11 |
| 创新项目 INNOVATION PROJECTS .....              | 15 |
| 上海市嘉定区江桥镇总体规划暨土地利用总体规划（2015-2040） .....     | 15 |
| “2017 遗粹影像摄影展” 入选作品 PHOTOGRAPHIC WORKS..... | 19 |
| 一花一世界、一叶一菩提 / 董岳峰 .....                     | 19 |

## 新闻

### 2018 首届“长三角 SODA 开放数据创新应用大赛”中我院荣获佳绩

2018 年 12 月 8 日，首次由长三角经信部门主办，融合应用“三省一市”数据的“2018 SODA 开放数据创新应用大赛”大奖揭晓，我院城市空间与交通规划设计所领衔的 A+P&T+U 团队作品《智慧评估 科学调控——“控规实施评估”主题策划》从全球 500 多个参赛作品中脱颖而出，获得了 SODA 大赛的优秀奖。

本次作品以控规地区的发展目标为导向，通过“规划目标”解析和指标量化，来评价控规目标的实现程度，并由此形成闭环反馈的动态评估路径。本次作品是数据增强设计方法在控规层面的进一步尝试，将使控制性详细规划的调整更加有理可述、有据可依，有着丰富的应用场景。



(供稿：城市空间与交通规划设计所)

### 新型城镇化与城乡规划研究专委会在城科会年度评比中荣获优秀

2018 年 12 月 4 日，中国城市科学研究会（城科会）年度分支机构工作会议在北京召开。通过城科会对 2018 年各分支机构基础保障、学术发展、智库建设、科学普及等方面的评估，新型城镇化与城乡规划研究专委会在城科会 20 余个分支机构中，学术发展排名第二，智库建设排名第三，综合能力评估为优秀。

我院作为新型城镇化与城乡规划研究专委会支撑单位，一直以来给予了专委会各方面的支持，同济大学建筑与城市规划学院特聘教授、我院总规划师朱介鸣为专委会主任委员，我院城乡空间规划研究院副院长裴新生任副主任委员兼秘书长。

(供稿：城乡统筹规划研究中心)

### 我院项目荣获 2018 年度华夏建设科学技术奖

2019 年 1 月 16 日，经华夏建设科学技术奖励委员会审核批准，2018 年度华夏建设科学技术奖授奖项目共 141 项，其中一等奖 21 项、二等奖 44 项、三等奖 76 项。我院参与的《中国半城市化地区空间重构的理论、方法与实证研究》获一等奖，《基于全过程的城市与建筑通风集成应用研究》获得二等奖。

### 河北雄安新区工作委员会感谢信

2019 年 1 月 25 日，中共河北雄安新区工作委员会、河北雄安新区管理委员会给同济大学发来一封感谢信。信中提到：“上海同济城市规划设计研究院有限公司作为国内规划设计领域的一流规划设计单位，以较高的政治站位和使命责任感，选派了张浩和吴冠同志来新区规划研究中心工作，给予雄安新区规划任务大力支持。”这是雄安方面第三次发来感谢信。

### 北京城市副中心建设领导小组规划建设指挥部办公室感谢信

2019 年 2 月 1 日，我院收到来自北京城市副中心建设领导小组规划建设指挥部办公室的一封感谢信，对我院承担《北京城市副中心控制性详细规划》编制、有关专题研究、专项规划和规划设计导则编制工作，表示忠心感谢。信中提到：“同济规划院面对时间紧、任务重、要求高的工作局面，投入了大量人力、物力，始终坚持高标准编规划，创新思路，攻克了不少规划难题，取得了不少技术创新，以高度负责的工作态度，高质量完成了此次规划任务。”

### 西安市长宁新区管理委员会感谢信

2019 年 2 月 1 日，我院收到来自西安市长宁新区管理委员会感谢信，对我院编制《常宁新区核心区分区城市设计》、《常宁新区分区城市设计》、《西安、长安国际大学城规划》等项目，表示衷心感谢。

### 云南省住房和城乡建设厅感谢信

2019 年 2 月 1 日，云南省住房和城乡建设厅发来感谢信，感谢周俭院长作为上海援疆工作的专家组成员，为云南省城乡建设事业跨越式发展所做出的贡献。



## 人才输出

2019年1月,我院主任规划师刘晓赴四川省宜宾市城乡规划局挂职一年,担任规划局副局长;主任规划师姜宝源赴广东省潮州市城乡规划局挂职一年,担任规划局局长助理。

## 地企合作

2018年12月-2019年1月,我院分别与上海中建城市发展投资有限公司、珠海市人民政府、上海市城市规划行业协会签订战略合作框架协议。

## 培训动态

2018年12月13日,培训办邀请上海高目建筑设计咨询有限公司创始人及主持建筑师张佳晶,在我院做《建筑师角度的城市设计》讲座。

本次讲座以分享案例为主,讲述建筑师在城市设计具体案例上的切入点和着重点,以及不同于规划师的表达方式。

2019年1月11日,培训办邀请清华大学建筑学院城市规划系教授博导、副系主任田莉,在我院做《从城市更新迈向城市复兴——城中村更新与城市住房市场的联动改革方案》讲座。

田莉教授认为:城市发展模式的转型,根本就是转变土地财政依赖下地产开发导向的城市增长模式,构建一种政府、市场与农民集体合作,个体权利、集体利益与公众利益兼顾的包容性增长模式。城中村改造与租赁住房供应的联动,是实现包容性增长和城市复兴的重要路径。

## 近期方案中标项目(2018年12月-2019年1月)

- 1、铜仁市碧江区桂花广场项目规划设计方案  
团队:教师规划设计所;项目负责人:周宏俊
- 2、峨眉山市城市会客厅及南翼新城项目策划及概念性规划方案  
团队:城市设计研究院;项目负责人:江浩波
- 3、郑州荥阳健康园区总体规划修编提升项目(二次)  
团队:城市设计研究院;项目负责人:匡晓明
- 4、北京南中轴地区概念性规划研究及永外--大红门--南苑森林湿地公园详细规划设计方案征集  
团队:城市设计研究院;项目负责人:匡晓明
- 5、中牟县“一路一河”沿线区域概念性规划及核心区城市设计

## 项目

- 团队:城市设计研究院;项目负责人:匡晓明
- 6、大邑电子信息产业园总体规划项目  
团队:城乡空间规划研究院;项目负责人:朱郁郁
- 7、桐乡市濮院镇城镇总体规划(2018~2035)编制项目  
团队:教师规划设计所;项目负责人:戴慎志
- 8、上海市合庆新市镇中心区城市设计及陆家嘴世博单元川杨河滨水空间专题研究设计比选  
团队:规划设计十所;项目负责人:章琴
- 9、北京南中轴地区概念性规划研究及永外--大红门--南苑森林湿地公园详细规划设计方案征集  
团队:城市设计研究院;项目负责人:匡晓明
- 10、成都市金牛区国宾片区城市设计方案征集  
团队:城市设计研究院;项目负责人:匡晓明
- 11、成都简州红旗小镇城市规划设计  
团队:城市设计研究院;项目负责人:匡晓明
- 12、嘉兴高铁新城规划设计  
团队:城市空间与交通规划设计所;项目负责人:江毅
- 13、兰溪市兰江新城核心区控制性详细规划项目  
团队:教师规划设计所;项目负责人:吴志强
- 14、楚雄市禄丰县德钢片区概念性规划及城市设计概念方案编制  
团队:城市开发规划分院;项目负责人:肖达
- 15、湖南省宁乡市金洲新城规划总体方案编制(第二次)  
团队:城乡空间规划研究院;项目负责人:朱郁郁

(供稿:投标办)

## 近期行业信息(2018年12月-2019年1月)

- 1、国务院办公厅关于印发“无废城市”建设试点工作方案的通知/国办发〔2018〕128号
- 2、国务院关于河北雄安新区总体规划(2018—2035年)的批复/国函〔2018〕159号
- 3、中共中央 国务院关于对《北京城市副中心控制性详细规划(街区层面)(2016年-2035年)》的批复/2018年12月
- 4、住房城乡建设部关于发布国家标准《镇老年人设施规划规范》局部修订的公告/2018年12月
- 5、中共中央 国务院关于支持河北雄安新区全面深化改革和扩大开放的指导意见/2019年1月

(供稿:总工总师办)



## 与祖国同行，做中国城市规划实践的引领者！

冬季是个忙碌的季节，既是一年之终，也预示着新一年的开始。2019 年 1 月 22 日，上海同济城市规划设计研究院有限公司 2018 年度总结大会暨迎新大会在同济大学 129 礼堂召开。

同济大学常务副校长伍江教授、副校长吴志强院士，同济创新创业控股有限公司党总经理高国武教授以及同济大学建筑与城市规划学院党委书记彭震伟教授、院长李振宇教授，等应邀出席本次大会。大会由张尚武副院长主持。



### 王新哲书记做“2018 年党建工作年终总结报告”

在新形势下，党建工作已成为国有企业发展的关键要素。在过去的一年里，我院党总支发挥了领导核心作用，坚持把方向、管大局、保落实的总体方针；坚持学习习近平新时代中国特色社会主义思想的思想，学习贯彻十九大精神；突出两个责任，强化四个意识；进一步健全了全院大会、党政联席会、院务会、办公会、职工代表大会等议事决策体系；健全了规划院集体领导、党政分工合作、协调运行的工作机制；建立起以制度建设统领全局工作的长效机制，进一步提升班子整体功能和议事决策水平。



### 周俭院长做“2018 年度工作总结报告”——“回顾与反思 责任与贡献 传承与创新”

2018 年是汶川地震十周年，我院组织了灾后重建十周年的回访，通过对曾经的援建规划的回顾和反思，让身为规划师的我们清楚地意识到，规划只有得到了社会和人民的认可，才是真正成功的规划。2018 年，我院比以往更积极地承担社会责任：深度参与了雄安新区的规划建设，成立了雄安智慧规划设计分院；派出 12 位规划师在外地挂职；积极配合同济大学相关安排，组织骨干力量参与扶贫、公益等社会实践。作为一名规划工作者，在新时代背景下，应坚持生态优先、绿色发展，坚持以人民为中心、注重保障和改善民生，坚持保护弘扬中华优秀传统文化、延续历史文脉。



#### 同济大学常务副校长伍江致辞

同济规划院的规划师们，应该思考如何运用自己的专业技术手段，为国家和社会的进步做出属于我们的专业贡献，这是同济规划人应尽的责任。同济规划院应抓住时代发展的特征，努力应对未来城市发展中面对的挑战，致力于成为中国规划实践的引领者。



#### 同济大学建筑与城市规划学院书记彭震伟致辞

同济规划院在过去的一年里，紧密地服务了国家重大的战略需求，在灾后重建、精准扶贫、对口支援、重大项目等国家需要的领域，都有同济规划人的身影。未来，面对国家新的发展要求，面对新的规划方法和理念，规划院应站在学科发展前沿，在规划导则和规范编制、队伍储备、规划技术和方法、研究成果等方面发挥引领作用。



#### 同济大学建筑与城市规划学院院长李振宇致辞

2007年，天津大学老院士曾说过，同济大学的建筑、规划和园林，是业界的航空母舰。那么，我认为，上海同济城市规划设计研究院有限公司是航空母舰团队的加油机群，在社会服务、学科发展、国际交流、人才培养方面做出了全面贡献。在未来，规划院应该更加重视人工智能、算法、数据等前沿领域。



#### 同济大学副校长吴志强院士致辞

2018年，规划院正式更名为“上海同济城市规划设计研究院有限公司”，完成了现代企业的转型。2019年，面对国际国内可能面临的巨大变局，规划院应做好充分的准备，尤其在绿色、智能、可持续发展的市政工程和老城、古镇的市政设施提升等领域做出新的探索，为国家的发展贡献自己的力量。

#### 优秀项目颁奖

2018年，我院共有20个项目入选2017年度全国优秀城乡规划设计奖，其中，一等奖2项，二等奖3项、三等奖13项、表扬奖2项；外省级优秀规划设计奖我院共获得5项，其中，一等奖2项、三等奖3项；华夏建设科学技术奖等其他类型奖，共7项。

#### 2018年院内评优颁奖

2018年，院内共有36个集体和个人入选年度优秀名单，11个集体和个人

入选党总支优秀名单。

年届70的沈永祺总工自1968年清华大学毕业以来，在中国城市规划的一线兢兢业业地工作了五十多年。2003年-2019年这十六年间，沈永祺老师担任我院总工程师，为我院项目质量的管理和提升做出的杰出贡献。正如沈总所言，他实现了清华老校长对毕业生的要求：为祖国健康工作了五十年！今年，沈老师将正式告别他心爱的规划行业。祝福沈永祺总工！祝您幸福安康！大会授予沈总“特别贡献奖”，用这样的方式向这位规划界

前辈表达敬意。

对过去的回顾与告别，是为了向着未来更好地前行。愿新的一年，同济规划人能不忘最初的信念，努力实现企业价值与自我价值。



# 获奖喜报

## 2018 年度评优



### 特殊贡献奖

沈永祺 / 总工

TJUPDI 十六载 (2003-2019)



### 优秀党支部

规划院第七党支部

规划院第六党支部



### 优秀共产党员

吴冠 / 规划院第三党支部党员

温晓诣 / 规划院第四党支部宣传委员

陈鹏 / 规划院第七党支部党员



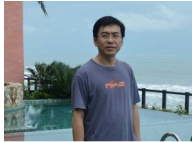
### 优秀支委

魏旭红 / 规划院第一党支部宣传委员

李芝卿 / 规划院第二党支部宣传委员

吴斐琼 / 规划院第五党支部副书记

陈婷 / 规划院第六党支部副书记



### 2018 年规划院奉献奖

周玉斌 / 挂职于海南省规划委员会

倪春 / 挂职于乌鲁木齐规划局

张成 / 挂职于日喀则规划局

田光华 / 挂职于云南元谋县

张浩 / 挂职于雄安新区管委会

吴冠 / 挂职于雄安新区管委会

姜宝源 / 挂职于潮州规划局

李继军 / 挂职于虹口区规划局

关颖斌 / 挂职于云南元谋县

吴伟国 / 挂职于潮州规划局

张仁仁 / 挂职于潮州规划局

樊攀 / 挂职于黄浦区房地局



**优秀新人奖**

夏福君 / 城市开发规划分院  
 朱盼 / 城乡空间规划研究院  
 杨全爽 / 城市设计研究院  
 陈琦 / 城乡空间规划研究院  
 王博 / 规划设计四所  
 陈艳 / 城市设计研究院  
 贾新昌 / 雄安智慧规划设计分院  
 刘梦彬 / 规划设计十所  
 殷振轩 / 教师规划设计所

**优秀员工奖**

刘玉超 / 城市开发规划分院  
 曾舒怀 / 城市设计研究院  
 房钊 / 规划设计四所  
 于世勇 / 城市设计研究院  
 胡刚钰 / 教师规划设计所  
 张蕾 / 雄安智慧规划设计分院

**优秀主管奖**

俞屹东 / 城市开发规划分院  
 郁海文 / 城乡空间规划研究院  
 邵华 / 城乡空间规划研究院  
 谢中元 / 市政规划与设计所  
 周海波 / 雄安智慧规划设计分院  
 乔路 / 教师规划设计所

**优秀管理奖**

匡晓明 / 城市设计研究院  
 陈飞 / 城市开发规划分院

**优秀集体奖**

雄安智慧规划设计分院

周俭 李伟 周海波

(以下按姓氏排序)

白涛 鲍洁敏 曹卓 董征 付朝伟 贾新昌 姜伟 李甜 刘娜 刘晓青

陆晶晶 万智英 王洪洋 王娟 王婷 吴冠 吴少红 伍慧娴 夏凡

闫树鑫 张涵双 张浩 张蕾 张路 张子婴 赵阳 周纯一 周梅



# 获奖喜报

## 2017 年度全国优秀城乡规划设计奖

### 一等奖

#### 上海市城市总体规划（2017-2035 年）

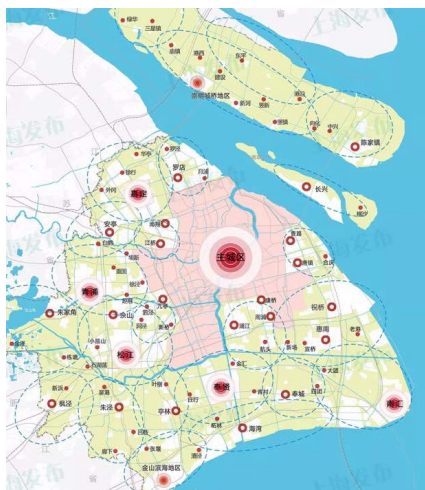
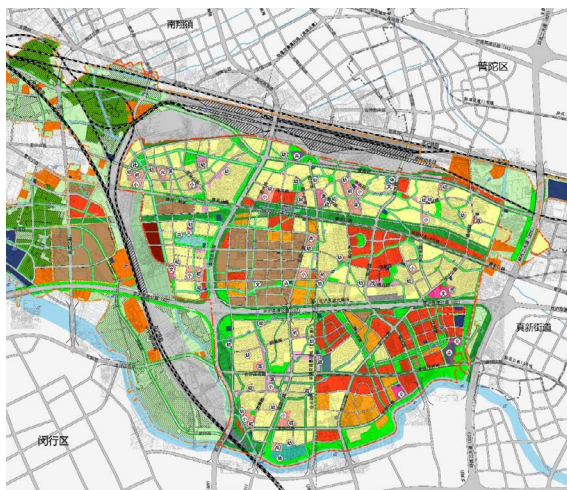
庄少勤、孙继伟、徐毅松、史家明、熊健、金忠民、张尚武、郑德高、范宇、廖志强、沈果毅、王新哲、高岳、夏丽萍、孙娟、张洪武、蔡颖、金岚、刘晟、宋煜

合作单位：上海市规划和国土资源管理局、上海市城市规划设计研究院、中国城市规划设计研究院、上海市地质调查研究院

#### 嘉定区江桥镇总体规划暨土地利用总体规划（2015-2040）（含近期重点公共基础设施专项规划）

周俭、熊健、俞静、顾玄渊、廖志强、周芳珍、汤瑜悦、冯东敬、汪洁、张洪武、景秋晨、张春美、全先厚、张晓亮、金岚

合作单位：上海广境规划设计有限公司



### 二等奖

#### 上海虹桥商务区（G1MH-0001 单元）控制性详细规划主功能区申昆路片区局部调整

俞屹东、颜冰玉、顾雪芬、乔玮、哈增林、陈卫龙、夏南凯、刘晓、欧阳郁斌

#### 上海城市历史文化保护与城乡特色风貌体系研究

张恺、伍江、周俭、阮仪三、于莉、王兆聪、陈婷、房钊、张晨杰、汤群群、许昌和

#### 我国农村人口流动与安居性研究

张立、何莲、陆希刚、张尚武、储金龙、杨育军、李艳菊、王智勇、荣丽华、李鹏、李云、马青、王雨村、栾峰、王丽娟

合作单位：同济大学、苏州科技大学、沈阳建筑大学、深圳大学、山东建筑大学、内蒙古工业大学、华中科技大学、成都理工大学、长安大学、安徽建筑大学

## 三等奖

### “奎—独—乌”区域城镇协调发展规划（2015—2030）

裴新生、王新哲、赵民、姚凯、贾晓轶、马天宇、归玉东、王剑、黄健中、阳周、王颖、陈懿慧、袁卫民、杨跃辉、张刚刚

### 莎车县历史文化名城保护规划

张恺、王新哲、房钊、吴庆东、陈卫杰、黄瑶、王剑、于莉、许昌和、王博、马倩、顾琨、宋起航、汤群群、陈波  
合作单位：上海市浦东新区规划设计研究院

### 武汉市城市总体规划（2010—2020年）实施评估

张尚武、盛洪涛、张海兰、殷毅、汪劲柏、汪云、程大鸣、成钢、刘婷婷、夏巍、田光华、张琪、吴祖泉、徐莎莎、戴立峰  
合作单位：武汉市规划研究院

### 皖南区域性历史文化资源保护规划

邵甬、胡力骏、吴晓勤、高冰松、胡厚国、徐涛松、连德宏、赵洁、陈悦、陈欢、孔浩、应薇华、惠彦杰、陈塘南、许晓飞、刘珊、张晨、丁子晨、祝颖盈、蔡奇杉  
合作单位：安徽省城乡规划设计研究院

### 上海市新一轮总体规划编制成果体系和技术方法研究

张尚武、孙施文、陈烨、汪劲柏、栾峰、梁洁、王新哲、卓健、王兰、田莉、李继军、裴新生、宋伟、王颖、马强

### 宁波市中心城建设强度分区规划

宋小冬、薄力之、罗明、倪敏东、毛勇龙、沈静艳、戎容、钮心毅、徐梦洁、丁亮、罗智丰、颜燕  
合作单位：宁波市规划设计研究院

### 上海市静安区彭浦镇永和二村美丽家园社区更新规划

匡晓明、刘文波、姜鹤、朱弋宇、陆勇峰、潘镜超、沈湧杰、邵宁、邓功成、彭薇颖、王路、费屹东、张萌、汤楚迪、陈琛

### 云龙县县城总体规划

夏南凯、张尚武、刘晓、王新哲、张海兰、印晓晴、陈保禄、胡剑、丁凡、刘来玉、和继诚、王光华、李荣春、胥蜀娟、李淑雄  
合作单位：大理白族自治州城乡规划设计研究院

### 张江南区功能提升规划及重点地段城市设计

匡晓明、刘文波、陈亚斌、陈卫杰、武维超、黄瑶、刘曦婷、姜碧、周煦、林静远、刘泽源、王胤淇、桂鹏、欧阳恩一、韩栋  
合作单位：上海市浦东新区规划设计研究院

### 漳州城市景观风貌专项规划（三边三节点）

戴慎志、陶勇、孙康、郑荣泉、刘晓星、刘婷婷、杨惠贤、郑玲、冯浩、王树声、高晓昱、曾芬、蔡艺明、康超、姜志恒  
合作单位：漳州市城市规划设计研究院

### 新疆维吾尔自治区《城市设计技术规程》

王嘉澍、王曙光、张威、王青、郭鉴、王新哲、李继军、王云鹏、袁小玲、归玉东、张慧立、黄轶伦、王剑、孔艺倩、庞智  
合作单位：上海市城市规划设计研究院、乌鲁木齐市城市规划设计研究院、新疆维吾尔自治区城乡规划服务中心

### 乐山市城市综合交通体系规划

黄建中、王新哲、张乔、惠英、赖志国、刘波、柳朴、方文彦、王建蓉、胡刚钰、吴萌、余波、张羽、刘俊、王靖宇  
合作单位：乐山市城乡规划设计院

### 青岛市城市色彩规划

吴伟、丁帅夫、张宇涛、王天青、吴晓雷、刘思捷、潘丽珍、王新哲、李文嘉、徐文君、祁升、盛临、王占柱、广坤、宫震  
合作单位：青岛市城市规划设计研究院



# 2018 大事记

## 同济规划院党总支慰问四平街道困难家庭“微心愿”爱心活动

我院党总支与共建单位四平街道党委开展了结对关爱活动，七个支部纷纷献上了自己的爱心，帮助困难家庭完成了新年的第一个“微心愿”。

## “城乡空间规划研究院”1月23日正式成立

## 张尚武、匡晓明、梁洁受聘为杨浦区“社区规划师”

杨浦区与同济大学于2018年1月签订了“杨浦区（街道镇）社区规划师合作备忘录”，杨浦区各街道共引入12位同济大学规划、建筑、景观专业专家，对区内的社区更新工作进行专业指导，并首创杨浦区社区规划师制度。

01月

## “雄安智慧规划设计分院”2月1日正式成立

02月

联合国教科文组织致谢同济规划院，感谢我院对联合国教科文组织亚太地区世界遗产培训与研究中心的大力支持。

03月

## 承办2018《城影相间——汶川十年·规划行动》影像展

## 承办第7届金经昌中国青年规划师创新论坛

5月19日，以“塑造城乡美好生活”为题的“第7届金经昌中国青年规划师创新论坛”在同济大学举行。与会的专家学者与青年规划师共聚钟庭，共同探讨、交流如何实现城乡美好生活的创新探索。

## 主办“5.12”灾后重建十周年转型发展研讨会

5月13日-14日，“5.12”灾后重建十周年转型发展研讨会”分别在都江堰、汶川、映秀三地召开。

## 同济规划院第一届职工代表大会第三次会议召开

## “同济大学超大城市精细化治理研究院”5月27日揭牌成立

同济大学与我院共建的重要交叉学科研究平台——“同济大学超大城市精细化治理研究院”于5月27日正式揭牌成立。研究院将整合同济大学在城市规划、建设和管理方面多学科优势，重点关注城市规划、城市建设管理、城市安全韧性、城市生态环境、城市交通等五大领域的精细化治理和风险管理问题，打造在超大城市精细化治理方面国内顶尖、国际知名的研究和决策咨询机构。

04月

## 承办中国城市科学学会新型城镇化与城乡规划研究专委会2018学术年会

4月21日，以“城乡发展：规划与市场”为主题的“中国城市科学学会新型城镇化与城乡规划研究专业委员会2018学术年会”在同济大学召开，与会的专家学者围绕新型城镇化、城乡统筹规划、乡村振兴等议题展开探讨。”

05月

## 参与编制《雄安新区规划技术指南》

4月启动《雄安新区规划技术指南》，赵民教授为课题负责人。

06月

## 获评2016-2017年度上海市守合同重信用AAA级企业

《长白县城乡发展规划》项目荣获2017年度华夏建设科学技术奖二等奖

07月

主任总工梁洁参与杨浦区“社区规划师”项目活动，成为第一季“小小规划师”公益微课堂的的导师

08月

我院党代表参加中国共产党同济大学第十一次代表大会

刘晓荣获“上海市十佳青年规划师”称号

在同济控股 2017 年度“财务工作考核”中被评为 A 级财务工作单位

周玉斌副院长赴海南省规划委员会挂职

张成赴西藏日喀则城乡规划局挂职，任职规划局党组成员、副局长

35 项目获得“2018 年度院级优秀城乡规划设计奖”  
一等奖 7 项，二等奖 13 项，三等奖 12 项，入围奖 3 项。

《上海市闵行区浦江镇革新新村村庄规划与土地利用规划协同研究》项目荣获“上海市第一届乡村土地利用规划优秀案例”

科研创新活动周（七次专场活动）

城市与社会研究中心  
中国乡村规划与建设研究中心  
城乡统筹规划研究中心  
城市空间与生态规划研究中心  
数字规划技术研究中心  
区域节能研究中心  
城市评估与开发研究中心

10月

总规划师朱介鸣教授当选英国社会科学院院士

联合主办第十五届中国城市规划学科发展论坛

雄安新区管委会发来感谢信，感谢我院在 2017 年雄安新区建设创新模式模拟推演工作营、2018 年雄安新区数字规划平台建设中的贡献。

参与雄安新区数字规划平台建设

11月

各支部深入学习习近平总书记在首届进博会开幕式上的主旨演讲和考察上海工作时的重要讲话精神

总规划师孙施文获得“第五届全国优秀城市规划科技工作者”称号

人工智能城市、建筑、生活 | 同济设计联合参展“2018 上海国际城市与建筑博览会”

11 月 22 日 - 24 日，我院联合同济大学建筑与城市规划学院、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司和同济大学设计创意学院四家单位，共同组成“同济设计”联合展区参展本届城博会。同济展区以“人工智能城市、建筑、生活”为主题，结合多媒体、模型、VR 体验等多种展陈方式增强互动性，呈现了同济在人工智能领域的最新探索与实践。

参与 2018 中国城市规划年会

我院承办“学术对话：城市文化：如何共享？如何规划？”；挂靠于我院的学会二级机构城市影像学术委员会、乡村规划与建设委员会分别承办了“学术对话：地域文化、品质生活”及“专题会议：城乡融合与乡村振兴”。

资深总工陈秉钊教授受聘为云南省特聘专家

我院中国乡村规划与建设研究中心常务副主任栾峰受聘为珠海市乡村振兴战略顾问

20 项目获得 2017 年度全国优秀城乡规划设计奖  
一等奖 2 项、二等奖 3 项、三等奖 13 项、表扬奖 2 项

《上海江南水乡传统建筑元素普查和提炼研究》获上海市建筑学会科技进步奖二等奖

荣获“SODA 2018 开放数据创新应用大赛”优秀奖

在首次由长三角经信部门主办，融合应用“三省一市”数据的“SODA 2018 开放数据创新应用大赛”大奖中，我院城市空间与交通规划设计所 A+P&T+U 团队的作品《智慧评估科学调控——“控规实施评估”主题策划》从全球 500 多个参赛作品中脱颖而出，获得了 SODA 大赛的优秀奖。

全年

签订战略合作协议 / 战略合作框架协议单位：

永康市人民政府  
云南省楚雄州大姚县人民政府  
巴马瑶族自治县人民政府  
润谷东方（北京）国际投资有限责任公司  
上海中建城市发展投资有限公司  
珠海市人民政府  
融创华北区域房地产集团有限公司  
太原市杏花岭区人民政府  
中铁十七局集团第一工程有限公司  
湖州市吴兴区政府  
上海市嘉定区规划和土地管理局徐行管理所  
平度市规划设计院  
青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司  
长江大保护设计联盟（上海勘测设计研究院有限公司）  
西安市建筑设计研究院有限公司  
棕榈生态城镇科技（上海）有限公司  
上海美控资产管理有限公司

共举办培训讲座九期

《漫话当前城乡规划中的问题和应对》 陈秉钊  
《传统企业的可持续发展——以加拿大和美国的家庭餐馆为例》 梁浩瀚  
《基于项目编制的论文写作》 黄建中  
《城市设计的四个步骤》 蔡震  
《工伤保险全方位解读》 王倩  
《以人为本，产城融合》 郑德高  
《科技回归都市的十个动因》 李忠  
《城市更新研究中心系列讲座 - 多伦多再造：后工业时代的全球城市》 徐伟  
《建筑师角度的城市设计》 张佳晶

共举办 2017 年度获奖项目研讨会四期

总体规划专场  
详细规划和城市设计专场  
历史保护与城市更新专场  
乡村规划专场

# 院士领衔策群力，同济智慧推创新 ——同济规划与北京城市副中心的故事

2019年2月1日，我院收到来自北京城市副中心建设领导小组规划建设指挥部办公室的一封感谢信。对我院承担《北京城市副中心控制性详细规划》编制、有关专题研究、专项规划和规划设计导则编制工作，表示忠心感谢。信中提到“同济规划院面对时间紧、任务重、要求高的工作局面，投入了大量人力、物力，始终坚持高标准编规划，创新思路，攻克了不少规划难题，取得了不少技术创新，以高度负责的工作态度，高质量完成了此次规划任务”。

## 北京城市副中心建设领导小组 规划建设指挥部办公室

### 感谢信

上海同济城市规划设计研究院有限公司：  
规划建设北京城市副中心，是以习近平总书记为核心的党中央作出的重大决策部署，是千年大计、国家大事。经过多年努力，2018年12月27日中共中央、国务院正式批复了《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）》（以下简称《城市副中心控规》）。贵单位承担了《城市副中心控规》编制、有关专题研究、专项规划和规划设计导则编制等工作，为副中心建设城市副中心提供了有力支撑。在工作过程中，面对时间紧、任务重、要求高的工作局面，贵单位投入了大量的人力、物力，始终坚持高标准编规划，创新思路，开拓进取，攻克了不少规划难题，取得了不少技术创新，以高度负责的工作态度，高质量完成了此次规划工作。在此向贵单位表示衷心感谢！

北京城市副中心建设领导小组规划建设指挥部办公室  
2019年1月31日

北京城市副中心建设领导小组规划建设指挥部办公室给我院发来的感谢信

对于副中心规划，习近平总书记曾给予高度肯定。2017年2月24日习近平总书记第一次视察北京城市副中心，在全面了解由吴志强院士及我院技术人员主要参与的北京城市副中心总体城市设计方案综合工作后，重点指出“总体规划经法定程序批准后就具有法定效力，要坚决维护规划的严肃性和权威性”，“城市规划在城市发展中起着重要引领作用”，在充

分肯定规划成果的同时，习近平总书记也对未来工作寄予厚望，指出“不但要搞好总体规划，还要加强主要功能区块、主要景观、主要建筑物的设计，体现城市精神、展现城市特色、提升城市魅力。”

## 1，全力投入，已见成效

规划建设北京城市副中心，是以习近平总书记为核心的党中央作出的重大决策部署，是千年大计、国家大事。我院作为全国领先的规划设计单位，自2016年7月参与北京城市副中心总体城市设计和重点地区详细城市设计方案征集工作起，由中国工程院院士吴志强领衔，调配精兵强将，先后投入100余人参与北京城市副中心的规划设计工作中，并组建专职工作团队常驻北京，与北京规划委、北京城市副中心建设领导小组规划建设指挥部共同办公，从总体城市设计到控制性详细规划以及有关专题、专项、导则，我院全程深度参与了北京城市副中心的各项规划编制工作。

经过近三年的努力，副中心的规划建设终于见到成效：

- 2018年12月27日，中共中央、国务院正式批复《北京城市副中心控制性详细规划》。批复指出：“《城市副中心控规》有许多创新，对于全国其他大城市新区建设具有示范作用”。

- 2019年1月11日，北京市级行政中心正式迁入北京城市副中心。1月12日，中共北京市委城市副中心工作委员会、北京城市副中心管理委员会正式揭牌成立。

- 2019年1月18日上午，习近平总书记再次到北京城市副中心，沿途察看

“城市绿心”植树造林地块，视察了北京城市副中心绿心、剧院、图书馆、博物馆和副中心综合交通枢纽设计模型（图1），详细了解副中心重大工程项目规划建设情况。

## 2，启于竞标，耕耘三年

### 2.1，国际征集，勇拔头筹

北京城市副中心的规划工作始于北京城市副中心的国际方案征集。

2016年5月27日，习近平总书记主持召开中央政治局会议，指出要坚持先规划后建设的原则，把握好城市定位，把每一寸土地都规划得清清楚楚后再开工建设。同年7月，北京城市副中心总体城市设计和重点地区详细城市设计方案征集工作启动。主要包括两部分内容：一是155平方公里的城市副中心总体城市设计；二是运河沿线6处重点地区，同步开展详细的城市设计。为凝聚全球智慧，北京市政府向世界50余家优秀设计团队发出了意向邀请，通过专家评审，全球规划设计行业顶尖的、来自9个国家和地区的12个联合设计团队、共26家单位，经过遴选参加了此次北京城市副中心的方案征集。



2016年7月吴志强院士和张尚武副院长、分院匡晓明副院长讨论设计方案

我院应邀于2016年7月与德国ISA



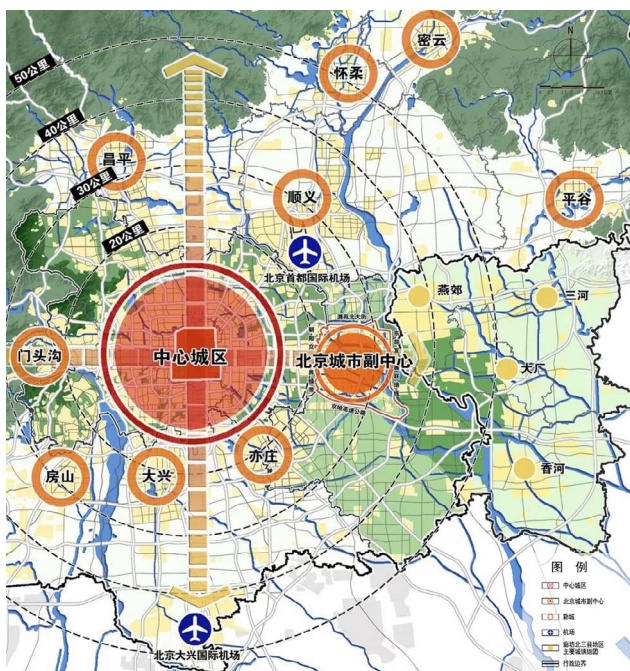


图 1, 城市副中心位置与区位分析图



图 2, 空间结构规划图

设计公司组成联合体,参加了北京城市副中心总体城市设计和重点地区详细城市设计方案征集工作。吴志强院士亲自领衔担纲,由我院张尚武副院长、城市设计研究院院匡晓明副院长以及李欣、马春庆、刘文波、陈亚斌、张运新、桂鹏、朱弋宇、周咪咪等一批技术骨干组成的设计团队,在为期三个月的设计周期里,开拓进取,锐意创新,最终在 12 个国际顶级设计联合体中,获得了总体城市设计优胜方案第一名、二号重点地区优胜方案第一名的好成绩。吴志强院士被聘为副中心城市设计综合方案总规划师,牵头推进总体城市设计方案综合工作。

## 2.2, 方案综合, 融合众智

2016 年 11 月末,北京市规划和国土资源管理委员会根据国际方案征集的专家评审结果,成立北京城市副中心总体城市设计综合方案工作营,负责综合形成北京城市副中心总体城市设计和重点地区详细城市设计的综合方案。任命吴志强院士作为总体城市设计工作综合方案总规划

师,清华同衡规划设计研究院尹稚院长、艾奕康 (AECOM) 有限公司刘泓志副总裁、北京市城市规划设计研究院杜立群副院长作为副总规划师。工作营抽调了我院和清华同衡规划设计研究院、艾奕康有限公司、北京市城市规划设计研究院等设计单位业务骨干近百人,并联合相关技术单位、高等院校以及北京市相关部门共 50 余家单位为此次方案综合工作提供技术支持。

在吴志强院士的带领下,我院技术人员作为工作营的主力,汲取各家之长,整合 12 组应征方案征集成果以及技术支持单位成果,形成了凝聚各家智慧的 18 条设计共识和 48 个设计亮点。通过提炼,形成了设计理念,确定了总体功能分区、空间结构、生态骨架、交通系统,形成了明确的空间意向、特色风貌分区,细化了大运河等重要景观带设计、轨道交通设计、综合管廊设计和功能服务设施设计,最终形成了副中心总体城市设计综合方案。(图 2)

2017 年 2 月 24 日,习近平总书记

亲自到行政办公区建设现场视察,高度认可了城市副中心规划建设整体框架,明确了后续工作方向和重点。

## 2.3, 突出特色, 重点攻关

2017 年 2 月总书记视察副中心工作后,吴志强院士带领我院驻京技术骨干,根据党中央提出的“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”,围绕北京城市副中心最需要突出的城市特色问题,与世界顶级专家开展联合研究,攻克重点难关,为副中心的建设主动提供智力支撑。

- 围绕“水城共融”特色,重点攻关上蓄、中疏、下排多级滞洪缓冲系统和通州堰的可行性研究。围绕理水系列重点专题与中国水科院王浩院士团队建立联合团队共同开展研究。

- 围绕“蓝绿交织”特色,重点攻关绿色空间结构、节能环保发展建设。围绕节能环保系列专题与清华大学江亿院士团队共同开展研究。

- 围绕“文化传承”特色,研究中华营城理念、北京建城传统、通州地域文脉,





图 3, 燃灯塔地区效果图



图 5, 北运河岸线效果图 (由北往南看)

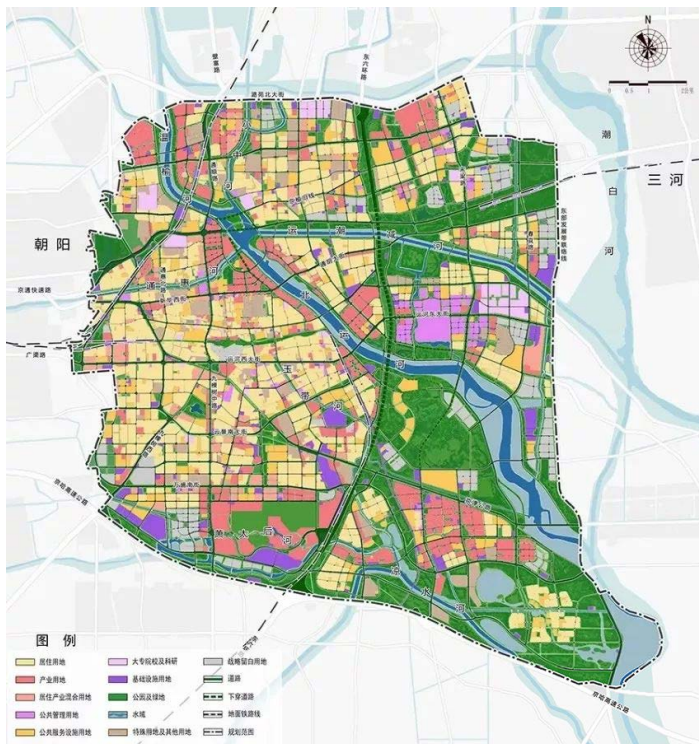


图 4, 用地功能规划图

深入挖掘、保护与传承以大运河为重点的历史文化资源, 以及古城保护利用专题。邀请孟兆祯院士、北京大学岳升阳教授共同出谋划策。

2017年9月13日, 党中央、国务院正式批复《北京城市总体规划(2016年—2035年)》。“坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”、“突出水城共融、蓝绿交织、文化传承的城市特色”被写入总体规划文本。(图3)

#### 2.4, 编制控规, 体系落地

2017年3月, 副中心规划进入控制性详细规划阶段, 我院持续根据项目进程动态维护和更新总体城市设计综合方案, 协调各设计单位、各委办局, 确保总体城市设计的理念落实到详规层面。同时, 承担了01组团(部分)、03组团和04组团的城市设计深化与控规编制工作。项目组五十余位技术骨干长期工作在一线, 以解决“城市病”为目标, 创新规划理念,

关切人民需求, 聚焦生态环境塑造、文化传承保护和空间品质提升, 在技术创新、难点攻坚等关键工作中发挥了重要作用, 为副中心控规的顺利编制和创新编制提供了有力支撑。(图4)

为确保副中心详规的实施落地, 配合控规工作, 我院同步开展了《北京城市副中心滨水空间规划设计导则》、《北京城市副中心大运河生态文明带综合规划及城市设计》、《北京城市副中心组团中心和家园中心规划实施研究》、《北京城市副中心控制性详细规划体检评估技术指南》的编制工作, 以及《北京城市副中心老城区历史与文化空间城市双修与更新现状体检评估及实施方案》、《北京城市副中心老城区居住与社区空间系统城市双修与更新现状体检评估及实施方案》、《北京城市副中心老城区风貌塑造城市双修与更新现状体检评估及实施方案》、《北京城市副中心老城区城市建筑风貌与城市空间形态规划设计导则》的编制工作。(图5)

2018年12月27日, 中共中央、国务院正式批复《北京城市副中心控制性详细规划》。批复指出: “《城市副中心控规》有许多创新, 对于全国其他大城市新区建设具有示范作用。”

#### 3, 追寻卓越, 创新为魂

创新是副中心规划的最大特色, 在吴志强院士的引领下, 项目团队将同济规划在城市领域积淀形成的创新思想与通州区发展实际相结合, 进行了大胆探索和扎实落实, 最终形成了《城市副中心控规》中创新亮点。

##### 3.1, 城市与自然融为一体

统筹城市副中心生产、生活、生态三大空间, 构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融、多组团集约紧凑发展的生态城市布局。增加水绿空间总量, 统筹考虑水资源、水生态、水安全、水景观要求, 建立全流域水污染综合防治体系, 构建上蓄、

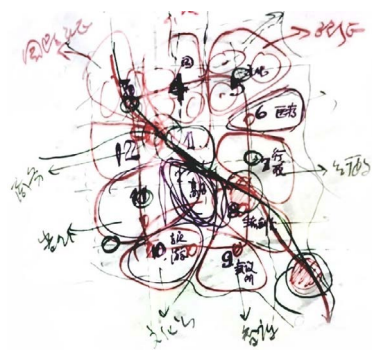
中疏、下排的系列分洪体系，保障城市防洪防涝安全，贯通滨水岸线，促进水和城市和谐发展。

### 3.2，共享同一家园

建设若干民生共享组团和街区，把每个街区都建设成环境优美、服务健全、包容共享的美丽家园，使工作、居住、休闲、交通、教育、医疗等有机衔接，创造良好工作生活条件。坚持公交优先、绿色出行，构建舒适便捷的小街区、密路网的道路体系，加强城市副中心与中心城区之间的公共交通体系建设，营造绿色交通环境。

### 3.3，历史创新未来

依托大运河文化带等文化资源，打造文化和旅游新窗口；深化“一河三城、一道多点”整体保护格局，构筑全面覆盖、亘古及今的历史文化传承体系，充分挖掘历史文化内涵，营造传统文化与现代文明交相辉映的人文环境，建设古今同辉的人文城市。推进老城区城市修补、生态修复，实现新老城区深度融合，为老城区复兴注入新活力。



吴志强院士创新思想手稿

### 3.4，区域协同发展

紧紧围绕京津冀协同发展。要处理好和中心城区的关系，带动中心城区功能和人口向城市副中心疏解，同时更好加强对中心城区首都功能的服务保障，实现以副辅主、主副共兴。处理好与河北雄安新区



图6，全方位参与向党中央汇报准备工作，指导模型制作

的关系，做到各有分工、互为促进；留白增绿，建设大尺度生态绿化，在城市副中心外围预留生态绿带和生态廊道控制区，健全城市副中心绿色空间体系，建设好城市绿心，实现森林入城，为人民群众提供更多优质便利的休闲游憩绿色空间。

### 3.5，城市汇聚智慧

顺应自然、尊重规律，遵循中华营城理念、北京建城传统、通州地域文脉，统筹城市副中心生产、生活、生态三大空间，构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融、多组团集约紧凑发展的生态城市布局；实施扁平化、精细化、智慧化城市管理，形成与城市副中心相匹配的城市治理体系；坚持人民城市人民建、人民城市人民管、人民城市人民共享的理念，强化共建、共治、共享，形成多方主体参与、良性互动的现代城市管理模式。在管控体系上应用了大量的创新技术。

回顾三年来的工作，我院时刻坚持高标准编规划，由吴志强院士领衔的专家团队一直站在全球的范围内思考世界的问题、难题，扎根于通州这块历史积淀非常深厚的土地上，从文化、交通、创新、水、绿、生活，这几个亟待解决的方方面面紧紧地抓住今天北京，乃至许多中国城市最重要的问题。做了很多创新性的工作，这会在未来的中国城市规划中起到非常重要的标杆作用。

## 4，扎实推进，工匠之心

为充分对接规委和各设计团队，快速响应领导指示，及时推动项目进展，驻京专职工作团队，长期驻守北京现场办公，秉持一颗工匠之心，克服工作和生活上的困难，架起北京和上海之间的桥梁，成为我院服务副中心建设的桥头堡。

### 4.1，一线服务，长期驻京

驻京团队对副中心项目倾注了大量的心血和感情，他们深度参与副中心规划工作，跟随副中心建设迁入行政办公区新办公室，克服各种生活上的不便和工作上的困难，以强烈的荣誉感和责任心坚守在项目一线，团队成员离开上海的家，长期住宿简陋的宾馆，牺牲与妻儿相聚的时间，担负起副中心项目的重任。

### 4.2，精雕细琢，精准响应

副中心项目时间紧任务重，工作难度大，在规资委的领导下日以继夜推进完善设计方案，长期高强度推进工作，工作密集时期常常加班至深夜凌晨。在副中心的工作中，项目团队训练出快速响应的优良作风，展现出“准、快、灵”的工作特点，由于长期现场工作，往往能迅速准确的抓住问题关键，及时给予反馈，工作效率和工作效果得到各级领导和兄弟单位的好评。（图6）

（下接第18页）



# 上海市嘉定区江桥镇总体规划暨土地利用总体规划 ( 2015-2040 )

项目地点：上海市嘉定区江桥镇

编制时间：2013-2016 年

项目规模：镇域 42.4 平方公里

项目主持：周俭，俞静

项目团队：规划六所

所获奖项：2017 年度全国优秀城乡规划设计一等奖，2017 年度上海优秀城乡规划设计一等奖

## 1, 项目背景

2014 年上海启动新一轮总体规划编制,推进规划体系改革,全面落实中央“多规合一”各项要求。作为上海郊区基层行政单元的新市镇,其总体规划编制定位为技术管理与公共政策的综合性基础性承载平台。

2015 年,经市规土局多轮研究,和试点镇的成果质量,确定由我院负责完成《新市镇总体规划技术要求与成果规范》,同步完成《江桥镇总体规划》的成果编制和上报。

该规范试行文件已于 2016 年 2 月正式颁布,江桥镇总体规划于 2017 年 2 月正式获批。期间,我院配合市局开展全市培训,达 300 余人次。

新市镇总体规划是“上承市区总规,下启控详实施”的“单元规划”,体现横向到边的综合性,和纵向到底的实施性的技术目标,实现“一镇一本规划”的工作要求,突出重点,简化体例,便于基层工作开展。

## 2, 城镇特征

江桥镇地处上海市西北近郊,紧邻中心城区,于嘉定、普陀、长宁三区交汇处,是嘉定区最为南端的城镇,作为沪宁交通设施走廊上的节点城镇,素有“西望门户、沪宁第一镇”之美誉。

江桥得益于区域交通,自古就是内河航运联通海运的必经地,吴淞江鱼米贸

易重要节点,今又因沪宁铁路、高速等复合型地面交通廊道,为江桥的商贸、物流、工业的大发展带来了极大的交通便利之机遇。作为上海郊区工业化小城镇的典型代表,江桥是近郊地区外来人口增长最快的城镇,更是中心城区人口外迁的重要承载地。而今,在虹桥枢纽的带动下,北虹地区也为江桥发展商务、科创、展会等新型产业奠定了基础。

2014 年,江桥镇常住人口 27.18 万人,城镇化水平已达 99%;镇域面积 42.37 平方公里,建设用地规模已达 30.28 平方公里,已近上限。随着上海进入资源环境紧约束下的发展新常态,江桥也面连着生态环境不堪重负,景观风貌日益破败,设施配置滞后,交通干扰严重的诸多问题。

事实上,江桥位于古冈身线与吴淞江的交汇处,是上海历史地理水文的重要

节点。吴淞江见证了上海大都市发展的兴衰,沿江更是孕育了如江桥等众多农耕文明小镇。江桥境内的河道纵横,水网密布,是江南的浦、塘、泾、浜和圩田体系的遗留特征。中槎浦、建丰河、沙河、申纪港、虬江、横沥、封浜河等河流总体水质良好,是被忽视的水生态和水环境。沈家祠堂和黄家花园体现了丰富的园林艺术文化,也是江桥值得发扬的人文资源和历史记忆。新泽源、申窑等创意文化的逐渐崛起,也正在形成江桥新兴文化的典型代表。金宝园区、北虹之星等重大功能片区的整体性转型和再发展,为城市功能的吐故纳新提供了新的空间契机。(图 1,图 2)

## 3, 发展目标

根据江桥镇的区位和资源发展条件等,规划定位为:沪宁第一镇,上海西部近郊商务服务型的综合城镇。包含三个层



图 1, 江桥镇区位图





图 2，江桥镇西郊商务区城镇风貌

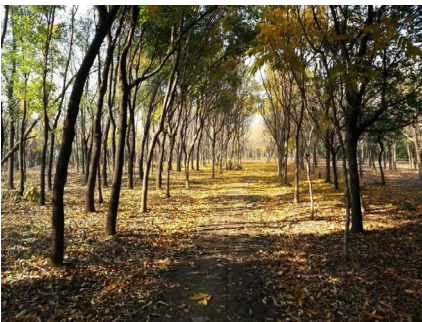


图 3，江桥镇吴淞江沿线城镇风貌

面，一是沪宁城镇发展带上的综合性节点城镇；二是北虹桥生产性服务业集聚区；三是吴淞江沿线重要的生态景观节点。(图 3)

4，核心议题与规划策略

经过前期深入研究，总体规划中明确提出江桥发展重点问题在于转型和融入。一是作为走廊门户，进一步以承载区域职能为导向打造交通，产业全面城市化的迫切要求，二是作为 20 余万人口城镇，须以小城市为目标，补短板，提品质，优化人口结构、民生设施与生态文明，凸显城镇特色和文​​化影响力。

规划重点关注五个方面问题：

- √ 区域职能：承接中心城区功能外溢，全面对接虹桥商务区
- √ 产业发展：从近郊型工业密集区向现代服务业集聚区转型发展
- √ 交通梳理：推进内密外联的交通优化，打造公交优先的出行方式
- √ 民生提质：促进人口结构优化，提高城镇生活品质
- √ 特色重塑：凸显吴淞江文化景观特色，深化江桥文化内涵

5，规划内容与成果创新

根据《新市镇总体规划技术要求与成果规范》相关要求，规划形成图文并茂、内容统合的一个文本。包括 6 个章节，体现战略性、底线性和实施性 3 个维度

的成果内容。整合各类技术图纸相关内容，突出核心图纸 3 张。

第一章，空间发展战略，以“人口规模、土地利用、公共保障、产业发展”四个方面的综合发展指标为引导目标，突出公共政策导向。用地布局上，创新图

纸表达方式，远期用地采用“功能区”引导示意，近期实施的三类设施则以图斑精确表达。土地利用突出结构调整，统筹基准年、近期、远期，及城规和土规的农用地、未利用地的各项指标增减情况。

第二章，土地综合利用，突出底限

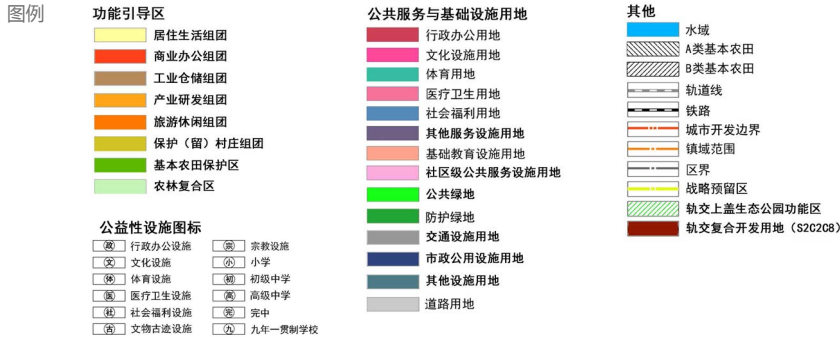
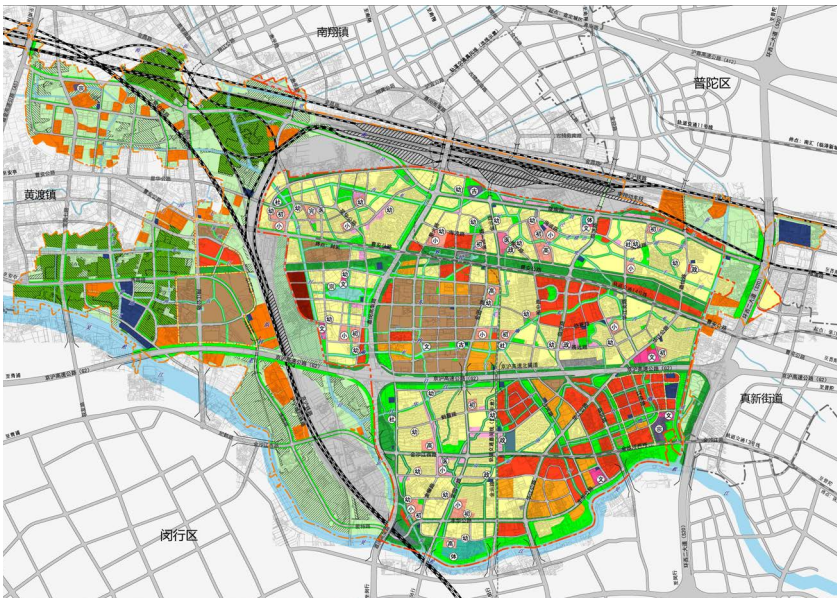


图 4，土地使用规划图



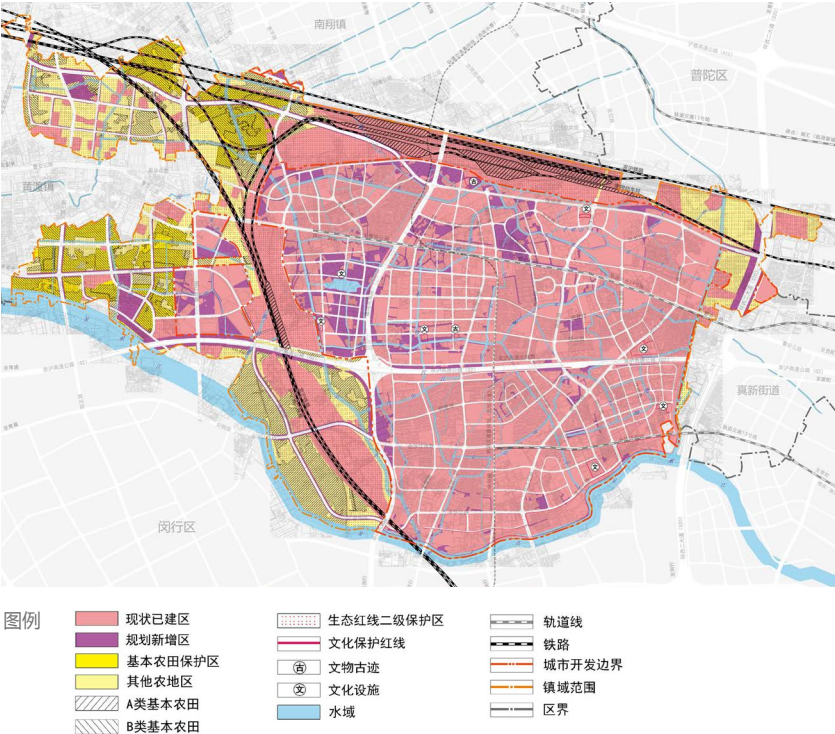


图 5，四线管控图



图 6，公共服务与基础设施规划图

保障。划定三生空间确保上海全市“新四线”落地，包括基本农田保护线、生态保护线、文化保护线和城市开发边界；围绕上海郊区特色，落实都市郊野农布局用地统筹；贯彻上海增减挂钩政策要求，落实存量更新的用地调整方案；响应上海严格的历史保护要求，探索文化保护线管理机制。

第三章，公共服务与基础设施保障，突出公共产品供给。针对公共服务设施建设严重滞后的典型问题，强化设施服务的配置要求与建设进度的管控要求。加强总体城市设计 提出公共开放体系建设要求，与区域吴淞江风貌带做好衔接。全面提升公共交通服务水平，结合全市轨道交通建设，弥补常规公交等多项绿色交通系统。此外，对于市政供给类公益性基础设施落地和农民安置用地、保障性住房用地基于明确落实。

第四章，分单元落实。总体规划通过城镇单元与乡村单元进行全覆盖指标管控。城镇单元，进行街坊指标管控，突出近期重点公共基础设施要求。乡村单元，增加了农用地和建设用地的功能引导区分别控制。

第五章，近期实施。聚焦近期公益性项目，包括文教体卫养老、道路交通及设施、市政设施、生态环境、安置基地。近期重点公共基础设施直接形成控规图则，对接建设实施。（图 4- 图 6）

6，规划特色

（1）两规融合，多规合一。

统一用地分类、统一数据底板、整合多规内容、统一发展目标，实现两规融合、多规合一。

（2）统筹城乡，单元管控

统筹安排全镇域人口和用地、加强农村地区功能引导、城镇单元 + 乡村单元全覆盖实现统筹城乡，单元管控。

（3）强化公共，突出底线

镇域层面落实“四线”精确图斑、

深化公益性设施控制要求、突出文化内涵提升,实现强化公共,突出底线。

#### (4) 做实近期,面向实施

聚焦近期公益性项目、落实建设用地减量化实施计划,加强近期重点区域引导,实现做实近期,面向实施。

#### (5) 成果简化,管理提效

简化成果、转变文风。简化上位规划已确定的内容,简化非公益性内容在法定文件中的表达,强化单元规划内容,强

化近期实施安排。

### 小结

江桥镇总体规划是对镇级总体规划改革的探索,进一步强调了多规融合、突出三生空间、保障公共利益;是对上海城市规划体系调整的具体落实,进一步强调了实施管控、数据整合、成果可读。相关规范的研究亦获得上海市规划和国土资源管理局的创新案例奖。

(上接第14页)

#### 4.3, 白天开会,晚上干活

副中心规划汇聚国内众多设计团队,涉及多个主管部门,有大量的沟通协调工作。自2016年8月驻守北京以来,我院驻京工作组沟通协调了北规院、清华同衡、中建院、北建院、AECOM等数十个设计单位,对接协调了北规委、住建委、城管委、园林绿化局等几十家业务部门,召开参与各类会议400余次,平均每2天参加一次会议。在项目推进的关键阶段更是每天会议不断,由于驻京人数有限,白天开会晚上干活成为北京项目团队的生活常态。

付出必有回报,对于北京城市副中心的规划工作,吴志强院士身体力行,带领我院副中心共工作团队,决心秉承“工匠”精神,久久为功。誓将助力副中心成为新时代城市建设发展的典范,成为新时代的精品城市。

#### 同济规划参与北京城市副中心大事记

● 2016年5月27日,习近平总书记主持召开中央政治局会议,指出要坚持先规划后建设的原则,把握好城市定位,

把每一寸土地都规划得清清楚楚后再开工建设。

● 2016年7月20日,同济意厦联合体参加北京城市副中心总体城市设计和重点地区详细城市设计方案征集。

● 2016年11月29日,北京城市副中心总体城市设计方案综合工作启动,同济意厦方案获得总体城市设计优胜方案第一名,吴志强院士受聘成为北京城市副中心总体城市设计工作综合方案总规划师。

● 2017年2月24日,习近平总书记亲自到行政办公区建设现场视察,认可了城市副中心规划建设整体框架,明确了后续工作方向和重点。

● 2017年9月13日,党中央、国务院正式批复《北京城市总体规划(2016年—2035年)》,世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位,这是北京城市总体规划对城市副中心规划建设提出的明确要求。

● 2018年12月22日,我院北京副中心规划设计工作组随同北京市规划和自然资源委员会一同搬入副中心行政办公区。

● 2018年12月27日,党中央、国务院正式批复《北京城市副中心控制性详细规划(街区层面)(2016年—2035年)》,标志着城市副中心规划建设迈出了新的重要一步。

● 2019年1月18日上午,习近平来到北京城市副中心,沿途察看“城市绿心”植树造林地块,视察了北京城市副中心绿心、剧院、图书馆、博物馆和副中心综合交通枢纽设计模型,详细了解副中心重大工程项目规划建设情况。

(供稿:李欣)



“2017 遗粹影像摄影展” 入选作品

## 一花一世界、一叶一菩提

董岳峰 | 规划设计五所

佛曰：“一花一世界，一叶一菩提”。位于无锡的灵山拈花湾小镇，就是一个位于尘世之中的菩提小镇。在这里，人们除了享受平淡的生活之外，也追求和体验着无处不在的禅意生活，从而达到心灵的宁静。







**上海同济城市规划设计研究院有限公司**

SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

#### 主办

上海同济城市规划设计研究院有限公司

#### 主编

周俭

#### 编委

张尚武、周玉斌、王新哲、肖达、李鹰、王颖、俞静、梁洁、罗志刚、阎树鑫

#### 顾问

戴慎志、李京生、潘海啸、孙施文、唐子来、童明、王伟强、赵民、张松、朱介鸣

#### 设计 | 文编 | 校对

贺飞 | 董雷 | 叶萍

#### 免费获取

可通过邮箱 [news@tjupdi.com](mailto:news@tjupdi.com)

可通过电话 189-6418-8992 宣传办

来信明细：姓名、公司名称、投递地址、邮政编码

#### 联系方式

上海市中山北二路1111号 同济规划大厦

邮箱：[net@tjupdi.com](mailto:net@tjupdi.com) | 网址：<http://tjupdi.com>

#### 创刊

2010年9月



官方微信



官方网站