

02 / 2021 总第五十五期

同济 规划

同济规划简讯
TONGJI URBAN PLANNING NEWSLETTER

求精·做实·解难·创新

雄安特刊



同济规划

简讯 总五十五期
2021/02

E 卷首语 EDITOR'S LETTER

设立雄安新区是以习近平总书记为核心的党中央作出的一项重大的历史性战略选择，是党中央为深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署，对于集中疏解北京非首都功能，探索人口经济密集地区优化开发新模式，调整优化京津冀城市布局和空间结构，培育创新驱动发展新引擎，具有重大现实意义和深远历史意义。

设立雄安新区的决策是千年大计、国家大事。为更好的服务于国家重大战略，同济规划作为国内城乡规划领域的具有领先地位的专业技术力量，全方位，多角度地参与了雄安新区的规划编制工作。同济规划团队牢记习近平总书记的指示精神，贯彻“新区首先要新在规划、建设的理念上”的要求，坚持“把每一寸土地都规划得清清楚楚再开工建设”的理念，组织骨干力量驻场雄安、扎根雄安、服务雄安，全力支持雄安新区规划建设。

本期简讯通过“特别报道”、“大事记”、“雄安项目”等板块全面回顾了同济规划团队参与雄安新区建设过程中所做出的努力及阶段性成果。希望本期简讯的信息与观点能对您有所启发。



求精·做实·解难·创新

目录
CONTENTS

新闻 NEWS	01
同济规划参与雄安新区规划建设特别报道 SPECIAL REPORTS OF XIONG'AN	05
雄安新区建设背景与规划情况	05
同济规划参与雄安大事记	07
雄安项目 XIONG'AN PROJECTS	13
雄安新区容东片区控制性详细规划简介	13
雄安新区容城组团控制性详细规划简介	17
雄安新区邵庄子村整治与提升规划	21
雄安新区白洋淀分区区域功能和重大基础设施综合实施规划研究简介	25

新闻

我院收到中国共产党海南省委员会感谢信

2月7日，我院收到中国共产党海南省委员会感谢信。信中提到：贵单位选派的院长助理罗志刚同志挂任海南省自然资源和规划厅总规划师。罗志刚同志认真贯彻省委省政府的部署要求，以“一天当三天用”的干劲，立足挂职岗位贡献智慧力量，与海南人民一道全力应对疫情防控、全面建成小康社会、加快推进海南自贸港建设“三个大考”，交出了令人满意的“三张答卷”，海南自由贸易港建设顺利开局、蓬勃展开，如期完成新时代脱贫攻坚目标任务。

中国共产党海南省委员会

感谢信

上海同济城市规划设计研究院有限公司：
 五鼠辞旧金牛报喜，值此新春佳节到来之际，谨向贵单位致以崇高敬意和衷心感谢！
 建设海南自贸港是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大战略任务，为贯彻落实习近平总书记重要指示精神，中共组织于2019、2020年从全国选拔241名优秀干部到海南挂职。贵单位选派的院长助理罗志刚同志挂任海南省自然资源和规划厅总规划师。罗志刚同志认真贯彻落实省委省政府的部署任务，以“一天当三天用”的干劲，立足挂职岗位贡献智慧力量，与海南人民一道全力应对疫情防控、全面建成小康社会、加快推进海南自贸港建设“三个大考”，交出了令人满意的“三张答卷”，海南自由贸易港建设顺利开局、蓬勃展开，如期完成新时代脱贫攻坚目标任务。
 新的一年，我们衷心希望贵单位一如既往地关心支持海南全面深化改革开放和中国特色自由贸易港建设，真诚期待贵单位多到海南指导帮助工作，深化合作，为国家重大战略的实施贡献同济力量！



我院受邀参加同济大学云龙扶贫主题思政大课。

自2012年起，同济大学承担教育部定点扶贫云南云龙县工作，历经八年校地共同努力，云龙县于2020年5月宣布退出贫困县序列。3月23日下午，一场以定点扶贫为主题的思政大课在同济大学举办，我院张尚武副院长作为亲历者倾情讲述同济规划扶贫的历程。张院长通过“规划引领”“共谋共治”“人才振兴”三个主题，讲述了同济规划院如何从城乡规划编制入手，着力解决脱贫攻坚的难点和抓手。肖达副院长、刘晓所长、葛凡华规划师作为规划扶贫团队代表，参与本次课程。



十三五国家重点研发计划“城市新区规划设计优化技术”课题六子课题2城市新区示范规划设计项目通过专家评审会

十三五国家重点研发计划“城市新区规划设计优化技术”由同济大学吴志强院士主持，我院承担的子课题2“不同类型城市新区绿色规划技术集成示范”是课题六“城市新区绿色规划设计技术集成与示范”的重要组成部分。

3月28日，城市新区示范规划设计项目专家评审会在我院召开。评审会由城市设计研究院常务副院长、城市空间与生态规划研究中心主任、子课题2负责人匡晓明主持，中国城市规划设计研究院副院长郑德高、上海分院所长林辰辉、中国城市规划设计研究院城市设计分院院长陈振羽、我院城市空间与生态规划研究中心执行副主任陈君介绍了各自团队研究课题的研究成果。

(供稿：城市设计研究院)

春风送暖，睦邻共建——规划院第一党支部开展主题党日活动

为扎实开展党史学习教育活动，3月31日，规划院第一党支部组织开展了“睦邻共建、服务为民”主题党日活动，立足岗位办实事。活动以四平路街道抚顺路社区睦邻中心为服务对象，组织支部党员向睦邻中心捐赠书籍，更新设计街道全景，身体力行“深入社区做规划师”，学党史、践承诺、见行动。活动取得了良好成效。

抚顺路社区睦邻中心 Fushun Road Community Center



(供稿：党总支办)

我院“启明青年规划师团队”获得2021年同济大学青年五四奖章(集体)

2021年同济青年五四奖章评选活动自3月启动以来，同济大

学直属及附属部门、企业积极参与，在各基层团组织提名的基础上，经过资格审查、评审委员会复审、终评答辩，最终有10个人和5个集体获得2021年同济青年五四奖章。我院和建筑与城市规划学院联合选推的城市开发研究院规划三所“启明”青年规划师团队成功获评同济青年五四奖章（集体）



（供稿：启明青年规划师团队）

“人民城市，人民规划” 首届三院联合技术交流成功举办

4月9日，“首届三院联合技术交流”活动成功举办。本次活动由上海市城市规划设计研究院、中国城市规划设计研究院上海分院和上海同济城市规划设计研究院有限公司三家单位共同策划发起，以“人民城市，人民规划”为主题，旨在通过高手过招、强强合作的形式集中呈现三家单位最新技术创新和重大规划成果，共同促进为人民编制规划、为规划服务人民的能力和水平。

活动共分为“落实国家战略”、“追求人民幸福”、“建设品质城市”和“规划转型创新”四组单元，共有十二位演讲者登台分享，有多位业内名家、大咖以及上海大都市圈联盟单位代表到场共同激荡思想、共话未来。



中国共产党百年红色经济回眸——规划院第二党支部举行党史学习宣讲活动

为深入学习了解中国共产党百年来对经济工作的探索与成就，4月13日下午，规划院第二党支部于同济规划大厦401会议室举行了党史学习宣讲活动，同济大学马克思主义学院教研部主任、博士生导师、中共上海市委宣讲团成员吕健教授为党员们作了一次精彩的主题党史学习宣讲。此次党史学习宣讲活动，党员们倾情参与，收获满满，活动取得了良好成效。



（供稿：党总支办）

新时期总体城市设计的方法与实践 城市设计研究院双月培训活动第一期成功举办

4月30日下午，上海同济城市规划设计研究院有限公司城市设计研究院双月培训活动第一期在同济规划大厦举办。本期培训活动主题为“新时期总体城市设计的方法与实践”，由研究院总工办、城创所、城域所以及规划院第三、第七支部主办。

本期活动由研究院副总工奚慧主持。城创所陈亚斌、王冬冬和城域所钟宝华、陈艳四位汇报人分别针对本期主题，结合项目实践作了分享交流。研究院院长唐子来、常务副院长匡晓明、副院长江浩波、副院长付磊作为点评嘉宾，就四个报告进行了精彩点评，对具体工作提出了意见和建议。现场观众结合专题报告内容和自身工作中遇到的实际问题与嘉宾及报告人进行了热烈讨论。

（供稿：城市设计研究院）

第9届金经昌中国青年规划师创新论坛暨第5届金经昌中国城乡规划研究生论文遴选结果公布”成功举办

5月22日，以“新发展格局与空间治理”为主题的第9届金经昌中国青年规划师创新论坛暨第5届金经昌中国城乡规划研究生论文遴选结果公布“在同济大学举办，论坛采用线上方式召开。与会的专家学者与青年规划师齐聚一堂，探讨与交流在新发展阶段、新发展理念、新发展格局背景下空间治理的创新实践。

主旨论坛环节，自然资源部国土空间规划局副局长李枫、国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心主任史育龙，中国城市规划设计研究院副院长郑德高和上海同济城市规划设计研究院有限公司副院长王新哲，分别针对“凝聚共识，发展创新，做符合新时代要求的国土空间规划”、“我国空间治理问题的缘起、进展及趋势”等主题做了主旨报告。下午举行的平行分论坛上，16位青年规划师分别就“优化国土空间格局”、“提升城乡空间品质”两个议题进行演讲和交流。

城市设计研究院专题培训讲座第一期成功举办

5月25日下午，由城市设计研究院主办，规划院培训办协办，组织开展了城市设计研究院专题培训讲座第一期活动。本期活动由城市设计研究院院长唐子来教授主持，特邀万科集团总规划师付志强先生分享了题为《万科“上生·新所”——激活城市历史街区，共享产业更新成果》的报告，结合这一更新项目的规划建设 and 运营实践，分享了在城市更新方面的经验和思考。

(供稿：城市设计研究院)

周俭教授作《以空间为单元的住区更新机制整合——上海“15分钟社区生活圈”实践及其思考》主题报告

6月5日，中国城市规划学会住房与社区规划学术委员会年会在清华同衡规划设计研究院召开。学会理事、住建部科技委社区建设专委会副主任委员、上海同济城市规划设计研究院有限公司院长、同济大学建筑与城市规划学院周俭教授作了题为《以空间为单元的住区更新机制整合——上海“15分钟社区生活圈”实践及其思考》的精彩主题报告。

同济规划院第二届职工代表大会第一次会议成功举办

“不忘初心，为民服务”，5月19日，上海同济城市规划设计研究院有限公司第二届职工代表大会第一次会议成功举办。大会由院党总支书记、副院长王新哲主持，同济大学建筑与城市规划学院党委副书记王桢栋出席本次大会并发言。

副院长周玉斌介绍了本次代表大会的筹备过程，并对第一届第五次职代会上员工提出的意见进行了回复。党总支书记、副院长王新哲做《2020年党建工作报告》。周俭院长做《上海市同济城市规划设计研究院有限公司2020年度工作报告》，详细介绍了过去一年我院的主要工作和取得的成绩。此外，宋丽慧副书记向与会代表汇报并解释了《上海市同济城市规划设计研究院有限公司2021年财务预算管理制度》。与会职工代表在认真听取了各项报告后，进行了分组讨论。



(供稿：院办)

责任双师深入社区，幸福家园共建共享

6月12日上午，副中心04组团责任双师新芽项目后南仓小区参与式设计工作坊暨社区治理志愿团成立仪式在后南仓小区中心广场举办。活动以“幸福家园，共建共享”为主题，以政府代表、“责任双师”代表、社区居民代表等多方参与者共同缔造的方式，为小区中心广场的优化提升建言献策。

本次活动由市规划自然资源委通州分局与通州区北苑街道办事处共同组织，由04组团责任规划师团队（上海同济城市规划设计研究院有限公司）与后南仓社区居民委员会共同承办，同时得到了区发改委、区住建委的大力支持。

04组团首席责任规划师匡晓明组织开展设计工作坊活动，

并结合在地居民的实际诉求，谈了责师团队初步构思的设计方案，与在场嘉宾群众作进一步的沟通交流。

（供稿：城市设计研究院）

培训动态

6月25日，由上海图源素数字科技有限公司副总经理周祖浩主讲的《国土空间基础信息平台与“一张图”实施监督系统的构建思路与方法》讲座在我院401会议室举办。本次讲座是空间规划系列讲座第十三讲，由空间规划研究院和培训办主办。会议通过腾讯会议线上直播。

（供稿：培训办）

地企合作

2021年3-6月，我院与诚合瑞正风险管理咨询有限公司（中国铁建控股）签订战略合作备忘录；与新昌县人民政府、宾川县人民政府、大邑县规划和自然资源局签订战略合作框架协议；与中交一局集团水利工程有限公司签订合作协议。

（供稿：地企合作办）

近期方案标中标项目（2021年3-6月）

- 1、宜宾市五粮液酒文化小镇城市城市设计
团队：城市设计研究院 项目负责人：匡晓明
- 2、杭州市钱塘江堤防及岸线整体提升改造规划
团队：空间规划研究院、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中水珠江规划勘测设计有限公司联合体
项目负责人：刘滨谊 邹涛
- 3、彭州市濛阳新城片区综合开发项目概念规划
团队：城市设计研究院 项目负责人：陆天赞 付朝伟
- 4、马来西亚大马城项目总体规划
团队：城市开发规划研究院 项目负责人：夏南凯

近期行业新闻（2021年3-6月）

- 1、国务院关于同意将云南省通海县列为国家历史文化名城的批复 / 国函〔2021〕30号 2021年03月12日
- 2、自然资源部 国家文物局关于在国土空间规划编制和实施中加

强历史文化遗产保护管理的指导意见 / 2021年03月17日

- 3、国务院办公厅转发国家发展改革委等单位关于进一步做好铁路规划建设工作的通知 / 国办函〔2021〕27号 2021年03月29日
- 4、自然资源部办公厅关于印发《市级国土空间总体规划制图规范（试行）》和《市级国土空间总体规划数据库规范（试行）》的通知 / 自然资办发〔2021〕31号 2021年03月29日
- 5、国务院办公厅关于加强草原保护修复的若干意见 / 国办发〔2021〕7号 2021年03月30日
- 6、国务院办公厅关于服务“六稳”“六保”进一步做好“放管服”改革有关工作的意见 / 国办发〔2021〕10号 2021年04月15日
- 7、国务院办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见 / 国办发〔2021〕11号 2021年04月25日
- 8、国务院办公厅关于同意济南新旧动能转换起步区建设实施方案的函 / 国办函〔2021〕44号 2021年04月30日
- 9、中共中央 国务院 关于支持浙江高质量发展建设共同富裕示范区的意见 / 2021年5月20日
- 10、国务院办公厅转发国家发展改革委等部门关于推动城市停车设施发展意见的通知 / 国办函〔2021〕46号 2021年05月21日
- 11、自然资源部办公厅关于规范和统一市县国土空间规划现状基数的通知 / 自然资办函〔2021〕907号 2021年05月24日
- 12、住房和城乡建设部等15部门关于加强县城绿色低碳建设的意见 / 建村〔2021〕45号 2021年05月25日
- 13、国务院办公厅转发交通运输部等单位关于加强铁路沿线安全环境治理工作意见的通知 / 国办函〔2021〕49号 2021年06月01日
- 14、国务院办公厅关于科学绿化的指导意见 / 国办发〔2021〕19号 2021年06月02日
- 15、国务院办公厅关于科学绿化的指导意见 / 国办发〔2021〕19号 2021年06月02日
- 16、住房和城乡建设部 农业农村部 国家乡村振兴局关于加快农村和村庄建设现代化的指导意见 / 建村〔2021〕47号 2021年06月08日
- 17、国务院关于公布第五批国家级非物质文化遗产代表性项目名录的通知 / 国发〔2021〕8号 2021年06月10日
- 18、国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见 / 国办发〔2021〕22号 2021年07月02日



雄安新区建设背景与规划情况

1、背景概况

2017年4月1日，中共中央、国务院印发通知，决定设立河北雄安新区。雄安新区地处北京、天津、保定腹地，区位优势明显，交通便捷通畅，地质条件稳定，生态环境优良。雄安新区范围包括雄县、容城、安新三县行政辖区（含白洋淀水域）以及任丘市郑州镇、苟各庄镇、七间房乡和高阳县龙化乡，共辖33个乡镇、637个行政村，总面积1770平方公里。

党的十八大以来，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平多次深入北京、天津、河北考察调研，多次主持召开中央政治局常委会会议、中央政治局会议，研究决定和部署实施京津冀

协同发展战略。习近平明确指示，要重点打造北京非首都功能疏解集中承载地，在河北适合地段规划建设一座以新发展理念引领的现代新型城区。2017年2月23日，习近平专程到河北省安新县进行实地考察，主持召开河北雄安新区规划建设工作座谈会。习近平强调，规划建设雄安新区，要在党中央领导下，坚持稳中求进工作总基调，牢固树立和贯彻落实新发展理念，适应把握引领经济发展新常态，以推进供给侧结构性改革为主线，坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，坚持生态优先、绿色发展，坚持以人民为中心、注重保障和改善民生，坚持保护弘扬中华优秀传统文化、延续历史文脉，建设绿色生态宜

居新城区、创新驱动发展引领区、协调发展示范区、开放发展先行区，努力打造贯彻落实新发展理念的创新发展示范区。

雄安新区作为北京非首都功能疏解的集中承载地，与北京城市副中心形成北京发展新的两翼，共同承担起解决北京“大城市病”的历史重任，有利于探索人口经济密集地区优化开发的新模式；培育建设现代化经济体系的新引擎，与以2022年北京冬奥会和冬残奥会为契机推进张北地区的建设形成河北两翼，补齐区域发展短板，提升区域经济社会发展质量和水平，有利于形成新的区域增长极。

中国特色社会主义进入新时代，我



图1，雄安新区市民服务中心



图2，雄安设计中心

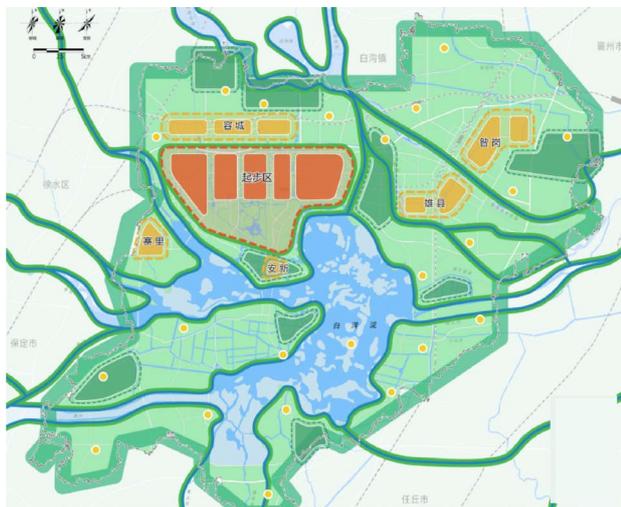


图3, 雄安新区城乡布局结构图

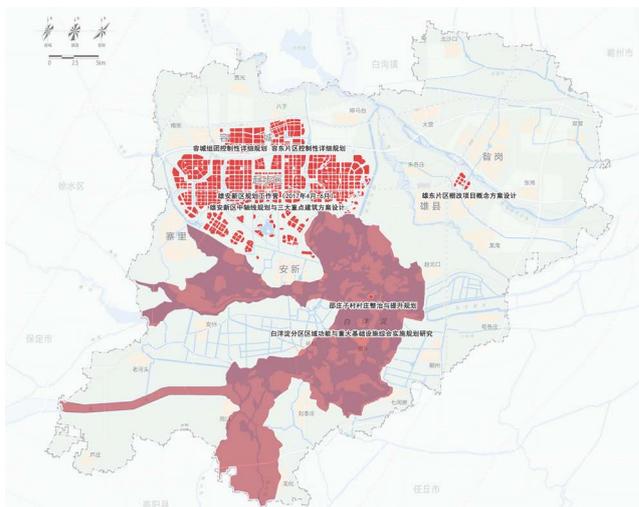


图4, 同济规划院参与雄安新区规划编制工作的片区分布示意图

国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段,一个阶段有一个阶段的标志,“80年代看深圳,90年代看浦东,21世纪看雄安”,当高速度增长的时代谢幕,高质量发展的时代到来,雄安新区要在推动高质量发展方面成为全国的一个样板。因此,规划建设雄安新区意义重大、影响深远,雄安新区的规划始终按照高质量发展的根本要求,不忘初心,牢记使命,创造“雄安质量”,着眼建设北京非首都功能疏解集中承载地,打造推动高质量发展的全国样板,建设现代化经济体系的新引擎。

2019年1月18日,习总书记在京津冀协同发展座谈会上提出“保持历史耐心和战略定力,高质量高标准推动雄安新区规划建设”。雄安新区历经多年谋划,如今已转入大规模开工建设阶段。从践行“先植绿,后建城”的生态优先理念,到数字虚拟之城与生活实体之城孪生相伴的智慧实践,雄安新区的规划建设始终坚守“疏解北京非首都功能”的初心定位,坚持一张蓝图绘到底。华北大地上,“未来之城”画卷徐徐铺展,白洋淀畔,生态之城、绿色之城、智慧之城、宜居之城的图景愈加清晰。(图1、图2)

2、规划编制情况

牢记习总书记指示,“雄安新区将

是我们留给子孙后代的历史遗产,必须坚持‘世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位’理念,努力打造贯彻新发展理念的创新发展示范区”,“要坚持用最先进的理念和国际一流水准规划建设,经得起历史检验”。雄安新区的规划编制工作始终坚持习总书记的指示精神,坚持“新区首先就要新在规划、建设的理念上”,谋定后动,规划引领。雄安新区坚持“把每一寸土地都规划得清清楚楚再开工建设”。新区成立近四年来,规划编制工作倾注了1000多名国内外专家、200多个国内外团队,共计3000余人的心血,构建起了“1+4+26”规划体系,其中“1”为《河北雄安新区规划纲要(2017-2035年)》(以下简称《规划纲要》),“4”为《河北雄安新区总体规划(2018-2035年)》(以下简称《总体规划》)、《河北雄安新区起步区控制性规划》、《河北雄安新区启动区控制性详细规划》、《白洋淀生态环境治理和保护规划(2018-2035年)》(以下简称《白规》),“26”为能源、综合交通等26个专项规划。规划体系坚持以《总体规划》为统领,以控制性详细规划为重点,以专项规划、城市设计、技术标准规范为支撑,形成全域覆盖、分层衔接、分类指导、多规合一的规划体系。

根据《规划纲要》和《总体规划》,

综合考虑新区定位、发展目标和现状条件,坚持城乡统筹、均衡发展、宜居宜业,规划形成“一主、五辅、多节点”的新区城乡空间布局。“一主”即起步区,“五辅”即雄县、容城、安新县城及寨里、管岗五个外围组团,五个外围组团与起步区共同形成新区的中期发展区,构建功能完善、生态绿色的组团式城市空间格局。(图3)

同济规划院作为国内城乡规划领域顶尖的专业技术力量,多方位、多角度、全面参与到雄安新区规划工作中,主持编制了容东片区控制性详细规划、容城组团控制性详细规划、邵庄子村村庄建设与整治提升规划、白洋淀分区区域功能与重大基础设施综合实施专项研究等多项规划编制工作,参加雄安新区规划工作营(2017年4月-6月),参与雄安新区中轴线规划与三大重点建筑方案设计,参与雄东片区棚改项目概念方案设计竞赛并获得第一名。

2018年1月,同济规划院组织专业技术团队在雄安驻场,成立上海同济城市规划设计研究院有限公司雄安智慧规划设计研究院,扎根雄安,服务雄安,保证高质量完成规划编制及建设实施任务。同时,连续多年选派优秀技术骨干,到雄安新区规划研究中心挂职,持续支持雄安新区规划建设工作。(图4)

同济规划参与雄安大事记

同济参与雄安大事记

“与祖国同行，以科教济世”是同济大学办学传统，更是同济人的文化基因。同济大学始终坚持瞄准国家重大战略和经济社会发展重大需求，开展有组织的科研和社会服务，把论文写在祖国大地上。自2017年4月1日雄安新区成立起至今的四年多来，同济始终坚持服务雄安新区，主持多项规划编制任务、成立同济大学雄安未来城市研究院、开展责任规划师单位工作，多方位、多角度、全面支持雄安新区规划建设。

01	2017年4月	同济规划院参与雄安新区规划工作营。
02	2017年7月	同济规划院启动容东片区规划设计。
03	2018年1月	同济与中建科共同承担了雄安设计中心的建设任务。
04	2018年1月	同济规划院、同济建筑设计集团参与雄安新区中轴线规划与三大重点建筑方案设计，并于5月基本完成。
05	2018年6月	同济规划院承担雄安新区容城县城城市更新规划（后更名为容城组团控制性详细规划），正在开展基础调研和拟定方案中。
06	2018年6月	由同济规划院作为容东片区专项规划的总包单位组织11家国内知名专业设计单位牵头完成了26项专项规划。
07	2018年7月28日	同济大学雄安未来城市研究院在雄安新区正式成立。
08	2019年2月	新区管委会正式印发《雄安新区规划师单位负责制试行办法》，同济规划院与雄安新区签约，开始行使容东片区责任规划师单位工作职能。
09	2019年7月	同济规划院、同济建筑设计集团参与的联合设计团队获得了雄安新区雄东片区棚改项目概念方案设计获得竞赛的第一名。启动邵庄子村整治与提升规划。
10	2020年3月	河北省政府正式批复《河北雄安新区容东片区控制性详细规划》（深化优化版）。
11	2020年5月	同济规划院编辑完成了《雄安新区规划师单位负责制“规划师单位”工作指南》。启动白洋淀区域功能和重大基础设施综合实施规划研究

2017年4-6月参与雄安新区规划工作营

(1) 参加雄安新区规划工作营启动仪式

2017年4月25日，雄安新区规划工作营在中国城市规划设计研究院正式启动。开营仪式由时任中国城市规划设计研究院院长杨保军主持，住房和城乡建设部黄艳副部长、河北省京津冀协同发展领导小组办公室主任王立志，中规院规划编制工作组以及清华大学、同济大学、东南大学、北京市城市规划设计研究院、天津市城市规划设计研究院、深圳市规划设计研究院有限公司六个规划设计团队共同参加。

黄艳副部长指出，规划工作营全体同志要不忘初心，心怀理想，做一个有理想的规划者；要站在国家战略的高度，开拓创新思维，为新区规划编制奉献自己的智慧。本次规划工作营自4月25日起至5月10日结束，重点将围绕雄安新区总体规划、起步区控制性规划两个规划的总体布局方案开展优化完善工作。

雄安新区规划工作营责任重大，使命光荣。同济团队由周俭院长亲自领衔，李继军、陈亚斌、范燕群、白雪莹、樊攀组成的工作小组全程参加了本次工作营。

(2) 紧锣密鼓开展方案构思与成果编制，多次参加汇报交流

开营仪式后，同济团队随工作营联合团队参加了实地踏勘，并迅速开展方案构思和专项研究工作。同济团队紧扣雄安新区战略高度，从新区宏观格局，中观空间秩序和微观策略切入，提供多层次的解决方案。周俭院长亲自构思，各位同事不辞辛劳，利用有限条件积极开展相关研究，高效组织交流成果。期间与工作营各方多次进行非正式交流，两次参加集中汇报交流。

(5) 接续用力，持续参加雄安新区各项工作

雄安新区规划工作营是我院持续参与雄安新区规划工作的开始，为后续各项工作的开展奠定了良好基础。在此之后，周俭院长受相关部门委托即刻带队参与了容东安置区选址和前期工作，并组织力量参加雄安新区中轴线专题研究等工作，正式开展了我院在雄安新区的持续工作。

(4) 返沪后集中工作继续深化并提交正式成果

工作营休会后，同济团队返沪在同济规划大厦继续集中工作，对接最新要求，细化成果研究报告，期间中规院领导班子也多次来沪交流研讨。工作营规划研究成果于2017年6月下旬正式提交，相关工作成果由中规院规划编制工作组汇总向国务院和河北省领导进行了汇报，为规划方案修改完善奠定了坚实基础。

(3) 2017年5月7日，参加工作营休营会议

5月7日，雄安新区规划工作营在中国城市规划设计研究院召开休营会议。中国城市规划设计研究院副总规划师朱子瑜主持会议，中规院编制工作组以及清华大学、同济大学、东南大学、北京市城市规划设计研究院、天津市城市规划设计研究院及深圳市城市规划设计研究院有限公司六个规划设计小组共同参加。会议传达了5月6日中央领导的最新指示要求，研究分析自4月25日工作营启动以来的工作，讨论下一步工作的重点领域和方向。各组长一致认为雄安新区规划编制是一项历史性工程，要坚持改革创新，要传承中国传统营城思想，努力开创中国城市规划建设管理新模式。各工作组将时刻准备，持续参与新区各项规划工作。工作营自开营以来，周俭院长带领同济工作组放弃“五一”小长假，连续奋战，取得了丰硕成果，协助雄安新区整体规划进一步理清思路，达成诸多共识。



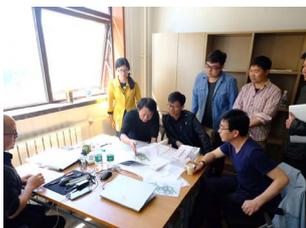
雄安新区规划工作营开营仪式



雄安新区规划工作营休营会议



方案构思讨论



方案构思讨论



方案构思讨论



第一次集中汇报交流



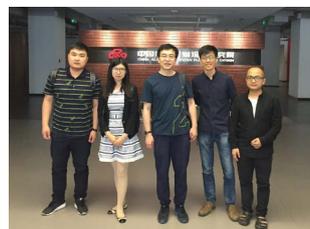
工作小组准备汇报文件



同济团队与中规院领导非正式交流



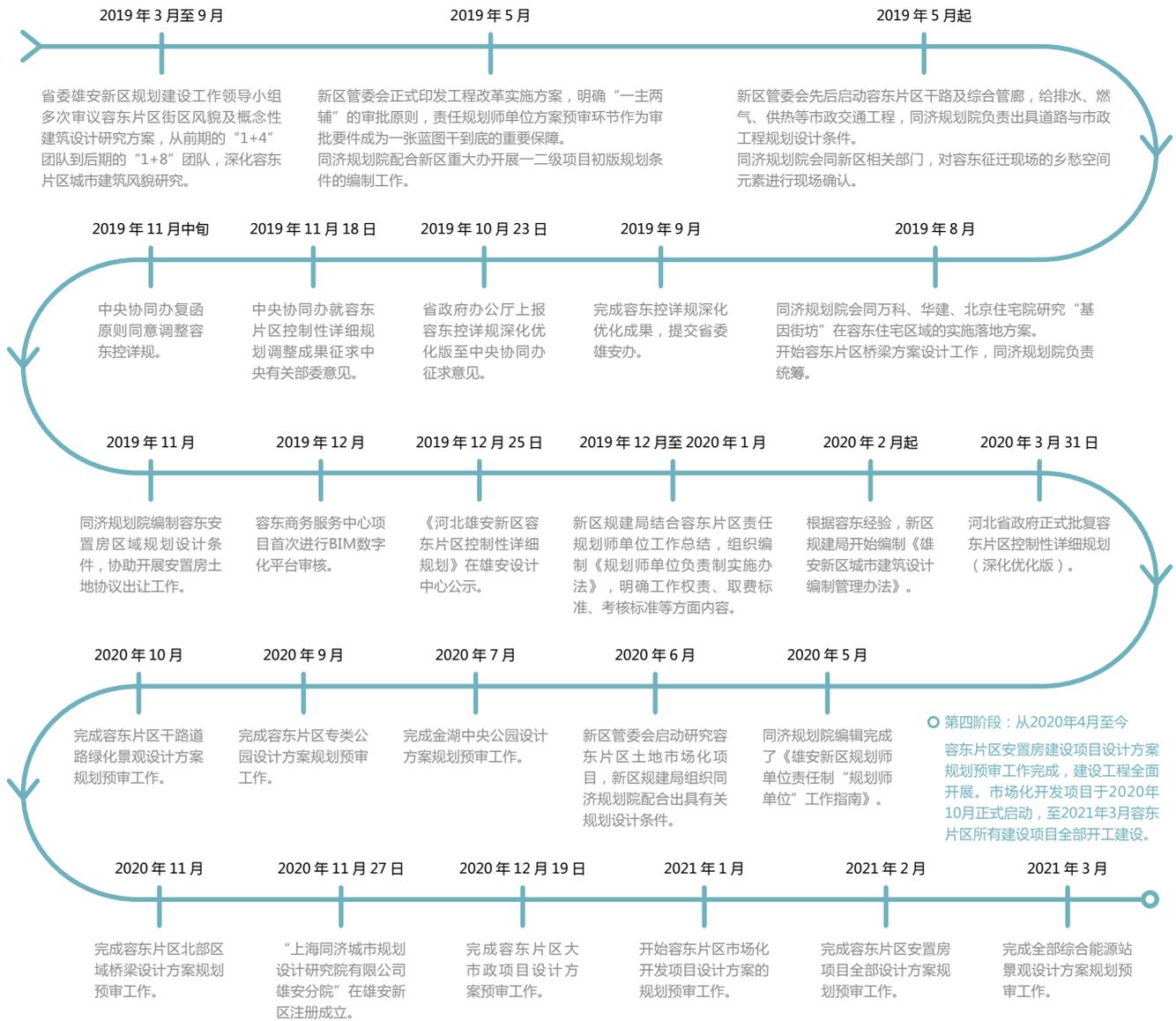
第二次集中汇报交流



同济工作小组在中规院合影

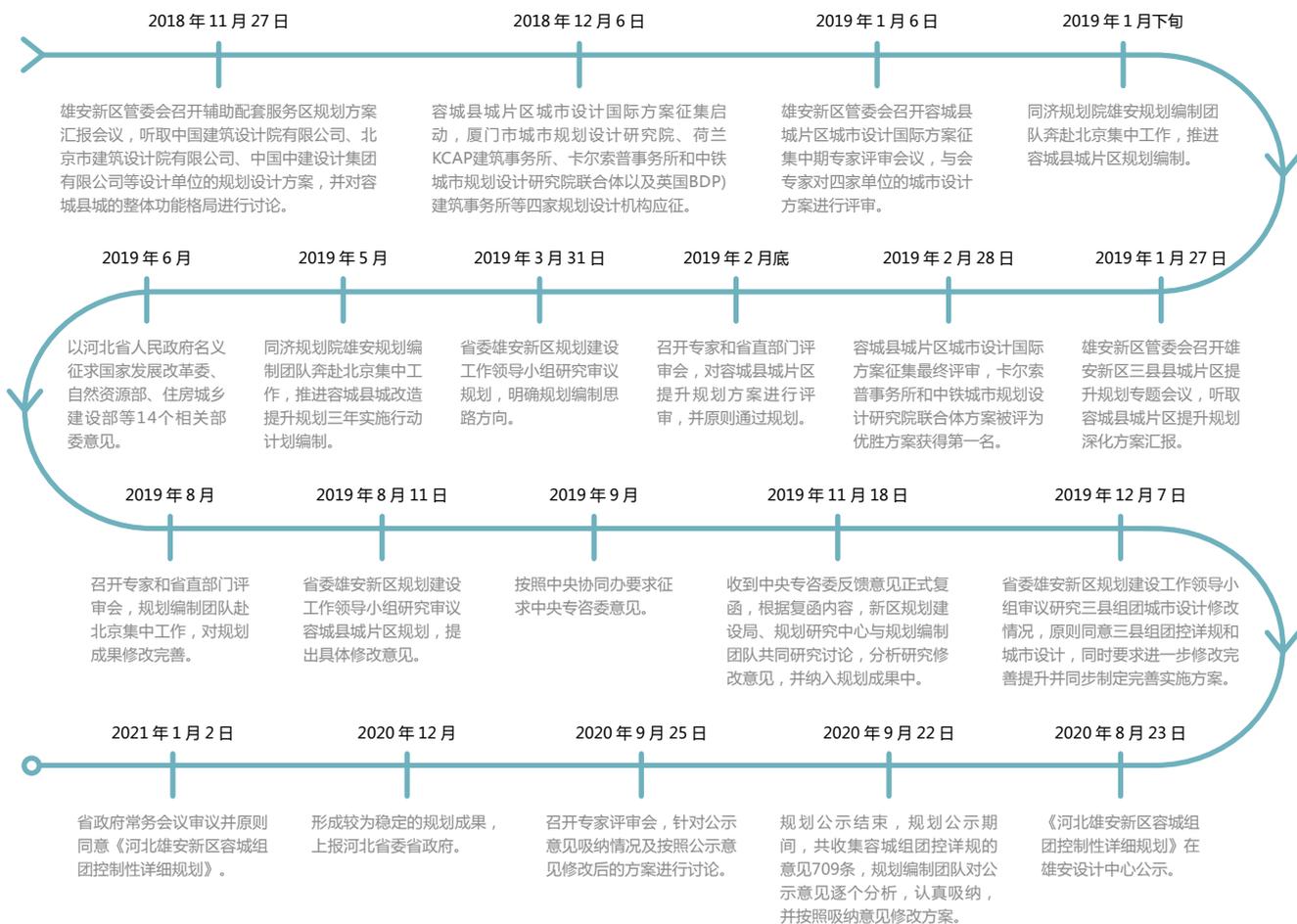
容东片区控制性详细规划大事记



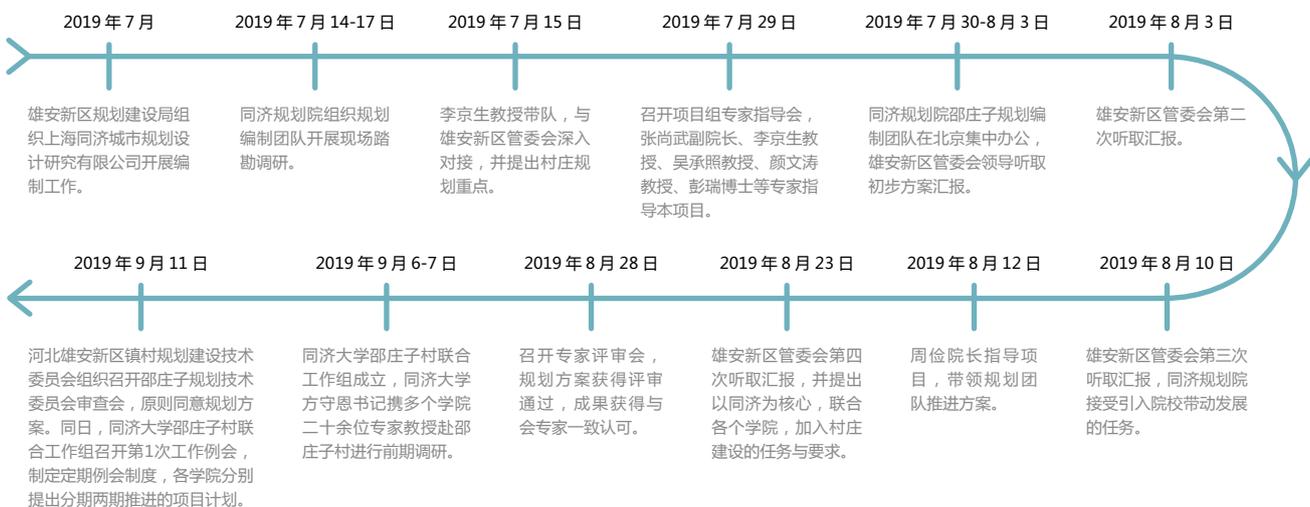


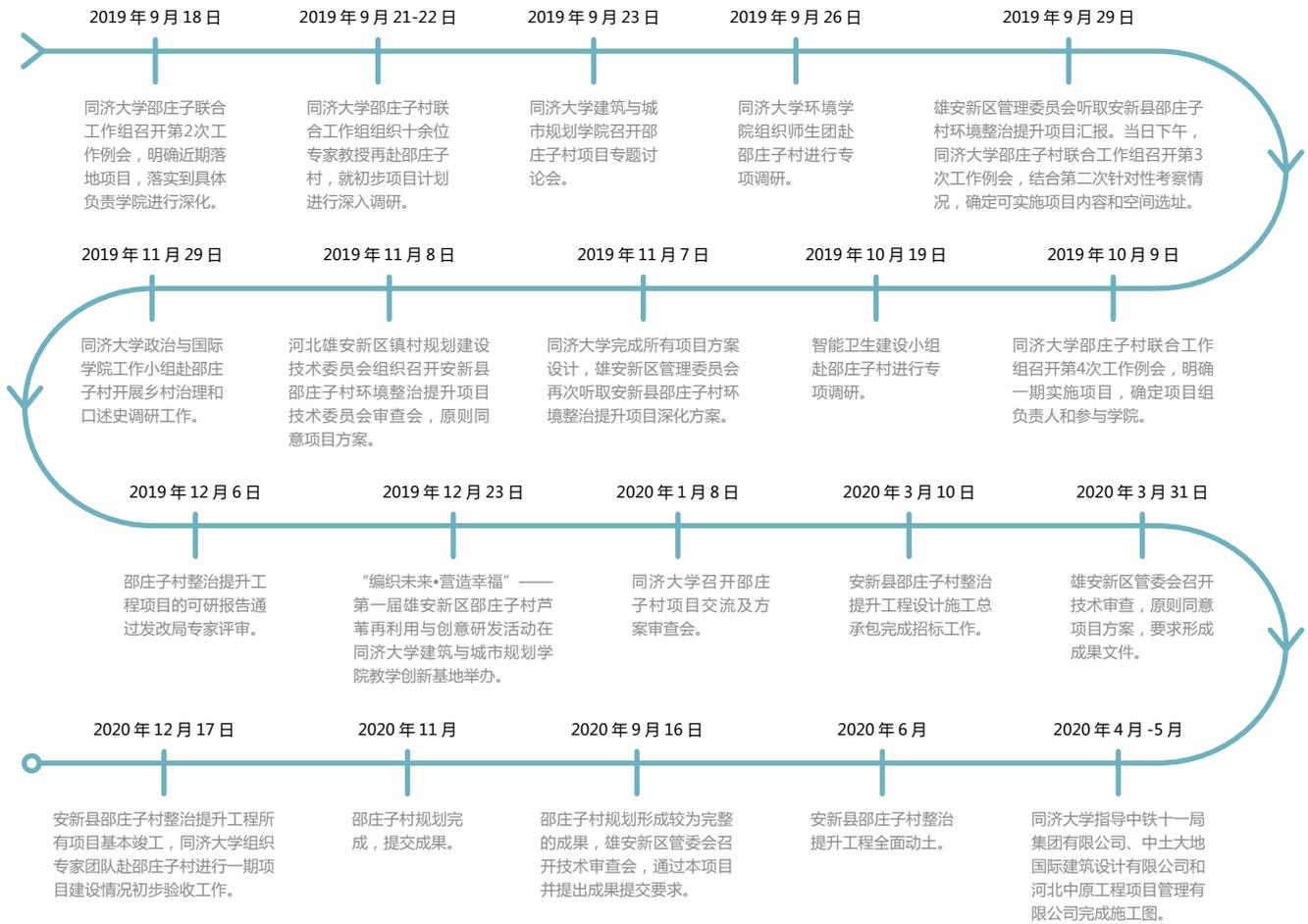
容城组团控制性详细规划大事记



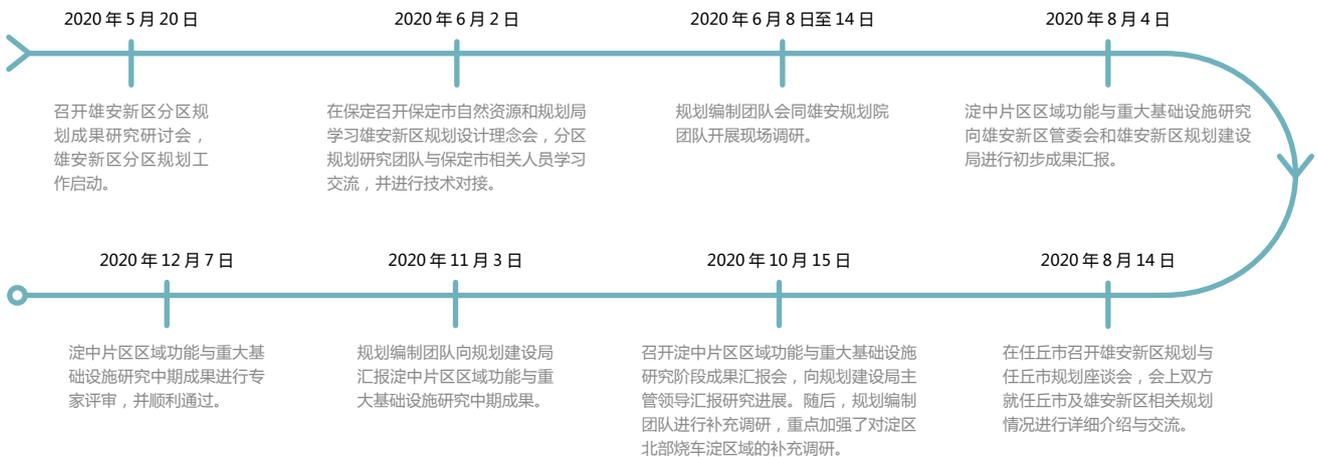


邵庄子村村庄建设规划大事记





淀中片区区域功能与重大基础设施研究



雄安新区容东片区控制性详细规划简介

项目地点：雄安新区容城县城以东

规划面积：12.7平方公里

设计时间：2017.7-2020.3

完成时间：2020.3

负责人：周俭

主要成员：周俭、刘晓青、周海波、李伟、张浩、夏凡、张蕾、付朝伟、张仁仁、伍江、梁洁、张涵双、江浩波、李继军、肖达、吴少红、贾新昌、周梅、伍慧娴、张子婴、姜伟、王婷、曹卓、陆晶晶、付晓春、白涛、周纯一、吴冠、刘娜、李林琪、李博文、张路、王洪洋、周玉斌、陈鹏、焦小龙、谢中元、朱逸凡、陈龙、宋伟、于晓磊、吴怨、胡小倩、姚程明、吴艳翠、唐进、赵兆、杨雨涵、陈静、韩胜发、马思思、林林、陈超、张迪昊、曹春、高崎、范燕群、付磊、俞屹东、章琴、涂晓磊、王振、徐琳、马东峰、江骅、房静坤、王军良、邹一挥、吴晓雪、张庚梅、王石林、张茹茹

1、定位目标与发展规模

容东片区规划坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，坚持生态优先、绿色发展，坚持以人民为中心、注重保障和改善民生，坚持保护弘扬中

华优秀传统文化、延续历史文脉，把容东片区建设成为宜居宜业、协调融合、绿色智能的综合性功能区。

容东片区规划范围北至津保铁路，南至荣乌高速，东至容城县张市村，西

至容城县白塔村，规划面积 12.7 平方公里。规划同时将片区东西两侧的生态绿化带以及辅助配套服务区纳入本规划的管控实施范围。（图 1、2）

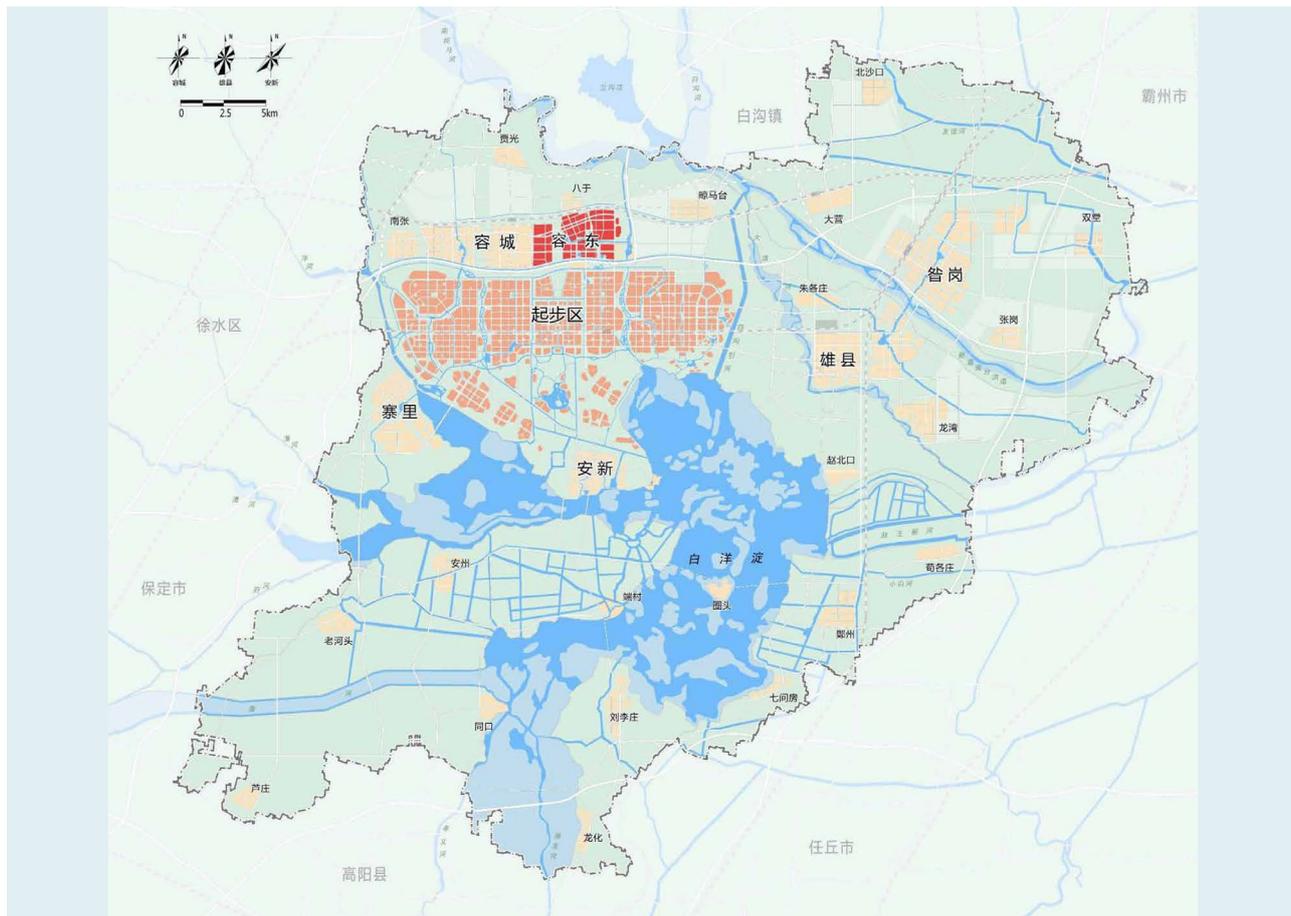


图 1，容东片区区位图



图2, 容东片区鸟瞰图



图3, 规划结构图

2. 规划结构

容东片区坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位。片区设计尊重平原建城规律,科学利用场地条件,随形就势,构建“一园四区”的空间结构。“一

园”,即在片区中心规划建设约100公顷的金湖公园,围绕公园打造生态与文化相兼容的容东城市客厅;“四区”,即依托金湖公园延展蓝绿交织的生态网络,形成四个职能各有侧重的生活居住

区和城市功能区。(图3)

3. 公共服务与住房保障

坚持以人民为中心,构建多元化的住房保障体系,布置均衡优质的服务设



图4, 街景意向图

施,提升公共服务水平,增强居民的获得感、幸福感、安全感,打造宜居宜业、可持续发展的现代化新城区,满足人民群众日益增长的美好生活需要。组团级公共服务设施承担容东片区综合服务功能。布局“一主四辅”公共服务中心体系,“一主”为依托既有的市民服务中心,在片区西部形成政务与商务服务区;“四

辅”包括商业金融产业园,文旅服务产业园,创新孵化中心和创业园;依托金湖公园布局演艺中心、青少年活动中心、旅游休闲中心和商业街区等设施。总量控制、合理布局,构建多元化住房体系。安置人口原则上相对集中,安置住宅与非安置住宅采用统一的设计和建设标准,合理混合布局。以舒适性居住为建设标

准,满足自然通风和日照标准,保障整体居住水平均衡发展,构建宜居、健康的居住环境。

4、综合交通

坚持公交优先,综合布局各类城市交通设施,建构容东片区与外部高速公路、干线公路以及起步区路网整体对接的路网体系,实现多种交通方式的顺畅转换和无缝衔接,形成便捷、安全、绿色、智能的交通体系。以“公交+慢行”为主导,建构由步行系统、骑行系统、公交系统及轨道交通系统共同组成的绿色智能交通体系;加强交通设施与用地布局协调,实现绿色出行服务全覆盖。远期绿色交通出行比达到90%。(图4)

5、绿地水系

尊重自然、顺应自然、保护自然,构建宁静、和谐、美丽的自然环境,展现“一园三苑连十里、百街千巷串万家”的容东美丽画卷,建设新时代的美好家园。以分级配置、均衡布局、慢行联系为原则,在



图5, 公园建设意向图

片区构建“组团-社区-邻里”三级绿地公园体系,实现300米见绿,500米见园,营造“园在城中”的绿色生活环境。规划人均公园绿地面积约19平方米,绿化覆盖率不低于50%。(图5)

6、城市设计

坚持中西合璧、以中为主、古今交融,弘扬中华优秀传统文化,保留中华文化基因,彰显地域文化特色,形成体现历史传承和当代创新的城市风貌。在“一园四区”的总体空间格局基础上,形成方正灵动、城园共生的城市空间形态,内院外街、疏密相间的城市肌理,

层次分明、错落有致的城市天际线。设定基准建筑高度和标识建筑高度两个高度管控层次,整体管控建筑高度,塑造公共中心错落有致、居住街区平缓舒展、城市天际线富有韵律感的城市整体高度秩序,营造片区内不同地段的识别性和归属感。(图6-14)



图6,西北片区鸟瞰图



图7,东南片区鸟瞰图



图8,东北片区鸟瞰图



图9,西南片区鸟瞰图



图10,青少年活动中心效果图



图11,体育馆意向图



图12,文旅服务产业园效果图



图13,青少年活动中心意向图



图14,街坊意向图

雄安新区容城组团控制性详细规划简介

项目地点：雄安新区容城县城

规划面积：15.43 平方公里

设计时间：2018.6 至今

负责人：周俭

主要成员：周俭、吴冠、阎树鑫、刘晓青、李伟、周海波、付朝伟、夏凡、张蕾、张路、王洪洋、王娟、贾新昌、白涛、董征、赵阳、李甜、鲍洁敏、万智英、伍慧娴、姜伟、陆晶晶、刘娜、周梅、谢中元、朱逸凡、焦小龙、李林琪、牛嘉俊、张浩、李博文

1、定位目标与发展规模

容城组团县城片区着力推进城市更新和功能提升，完善基础设施、增加公共空间，促进公共服务资源的优化配置，发展高端高新产业，推动产业转型升级，加强与起步区及周边片区的功能协同、交通联系与设施共享。容城组团县城片

区与起步区南北一体化发展，强化与容东、容西片区的联系，实现容城组团东西联动，建设成为产城融合、职住平衡、设施完善的现代化城区。

容城组团县城片区北至津保铁路，南至荣乌高速，西至大水大街，东至白塔村东边界的规划路，规划范围约 15.43

平方公里。（图 1、2）

2. 规划结构与功能布局

依托容城县城历史肌理与尺度，保留古县城中心放射型空间格局特色，梳理现状道路、绿地、水系、文化等资源，规划构建“一城双轴、东西向自然灵动、

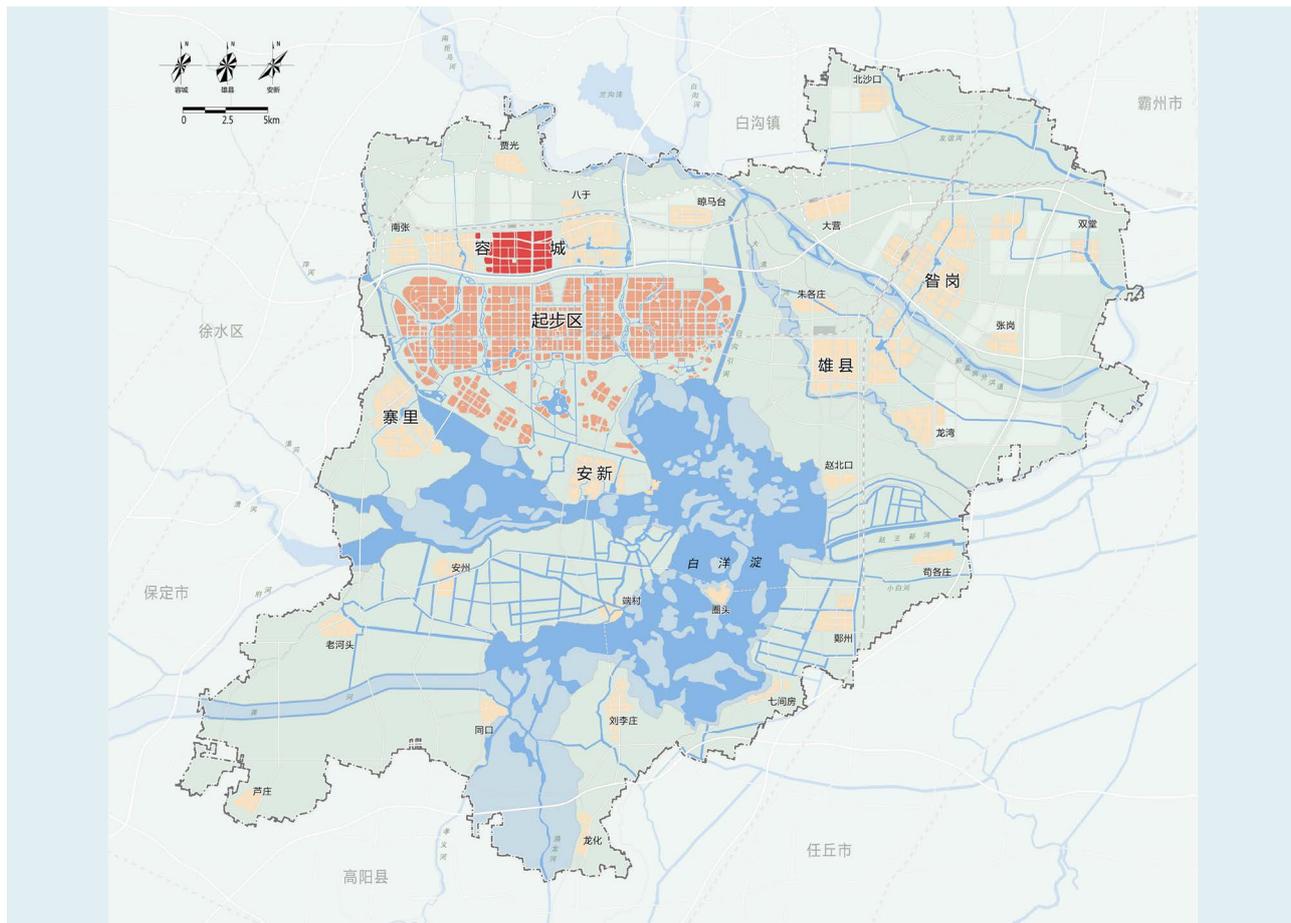


图 1，容城组团县城片区区位图



图2, 城市设计鸟瞰图

南北向规制有序”的总体空间格局。

“一城”，以卧牛古城为核心，在容城组团县城片区中心地区形成约2平方公里的历史人文商业休闲区，结合中心公园，规划历史、人文和休闲功能，凸现容城的历史文化记忆。“双轴”，分别为东西生态绿轴与南北复合功能轴。其中，东西生态绿轴与容东、容西蓝绿空间贯通，东部与悦容公园连接，西部打造曲水绕洲的生态空间，形成东西呼应、灵动自然的蓝绿空间格局；南北复合功能轴对接起步区第二组团南北功能轴，在容城组团县城片区中部北至白洋淀车站、东至罗萨大街、南起奥威路、西至板正大街的街区内，设置商业、文化、休闲、商务功能节点，形成复合型的南北向功能轴带，延伸起步区的城市公共功能轴线。

延续现状商业布局，围绕历史人文商业休闲区和东西向蓝绿空间，布局1个产业核心区和5个产业复合街区。与生产功能有机融合，结合城市干道、河流走向，划分形成3个复合居住社区。（图3、4）

3、城市风貌

坚持新区建设与旧城更新协调发展，有序推进片区有机更新，延续历史文脉，建设城市更新典范城区。坚持中西合璧、

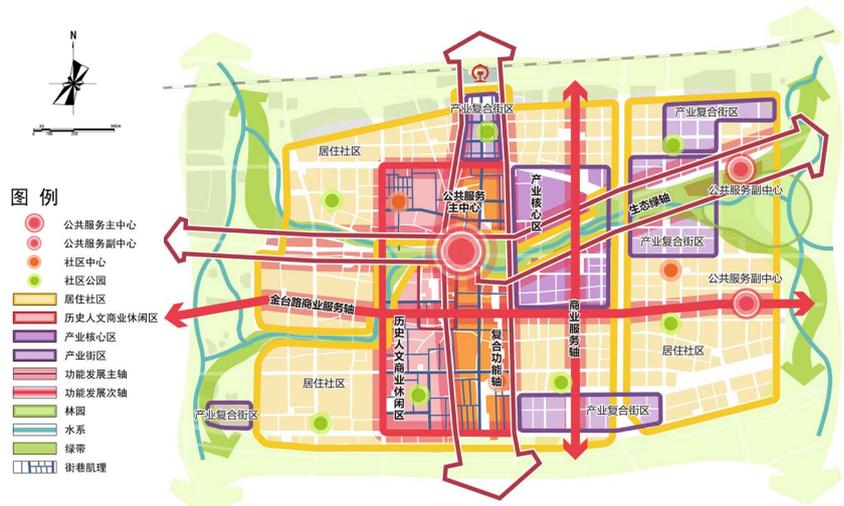


图3, 规划结构图



图4, 容城组团与周边片区结构衔接示意图

以中为主、古今交融，弘扬中华优秀传统文化，传承中华文化基因，彰显地域文化特色；坚持疏密有度、错落有致，控制高度分区、塑造轮廓舒展、韵律起伏有致的天际线，引导保护传统街巷格

局和肌理，运用当代建筑设计手法，利用传统建筑材质、色彩和形式等特征要素，形成中华风范、淀泊风光、创新风尚的城市风貌。（图 5、6）



图 5，历史人文商业休闲区鸟瞰图



图 6，卧牛古城周边地区鸟瞰图

4、蓝绿空间

依托现状生态本底，衔接起步区和容东、容西生态空间，统筹各类生态要素，尊重自然、顺应自然、保护自然，构建宁静、和谐、优美的生态环境，营造绿地分布合理、景观优美、功能齐全的公园绿地系统。

以分级配置、均衡布局、慢行联系为原则，依托风景游憩绿地建设“郊野公园 - 森林公园 - 湿地公园”三类特色公园，在组团内形成“组团 - 社区 - 邻里”三级城市公园体系。

结合现状地形地势，梳理现有坑塘，规划汇水通道，由河、湖、沟、渠组成弹性水系，塑造多样的滨水活动空间以容纳丰富多彩的亲水活动类型，形成“曲水绕洲，灵动自然”的片区水系景观。（图 7-9）

5、公共服务与住房保障

坚持以人民为中心，注重保障和改善民生，坚持高标准高质量，科学合理布局公共服务设施，建设优质共享的公共服务设施，形成层级合理、生活便利的城市生活圈，提升公共服务水平，实现公共服务供给优质、共享、均好。构建多元化的住房保障体系，基本实现职住均衡，打造宜居宜业、可持续发展的现代化城市更新示范区。（图 10、11）

规划构建“组团 - 社区 - 邻里 - 街坊”四级公共服务设施体系。组团级公共服务设施建设“一主两辅”公共服务中心体系，承担综合服务功能，城市社区结合城市生活圈的划分，形成“社区 - 邻里 - 街坊”的三级社区级公共服务设施体系。



图 7，滨水绿地空间意向图



图 8，中心湖景公园空间意向图



图 9, 公园建设意向图



图 10, 宜居社区空间意向图



图 11, 邻里中心空间意向图

规划通过合理配置公共活动空间和公共服务设施建设社区中心、邻里中心、街坊中心, 结合公交站点布置各级基本公共服务设施和公共活动空间, 实行集中建设、混合布局、综合利用, 实现公共服务与日常生活的有机衔接。

坚持保障基本、兼顾差异、满足多层次个性化需求, 建立多元化住房供应体系。坚持市场主导、政府引导, 形成供需匹配、结构合理、流转有序、支出与消费能力基本适应的住房供应格局。

6、交通体系

坚持慢行友好、公交优先, 合理布局城市道路系统、公共交通系统、步行和自行车交通系统及各类交通枢纽场站。倡导“公交+自行车+步行”的绿色出行模式, 建设与干线公路、起步区以及周边片区整体对接的路网体系, 构建便捷、安全、绿色、智能、经济的现代化交通系统。(图 12、13)



图 12-1, 奥威路中段现状照片



图 12-2, 奥威路中段改造更新效果示意图



图 13-1, 奥威路东段现状照片



图 13-2, 奥威路东段改造更新效果示意图

雄安新区邵庄子村整治与提升规划

项目地点：雄安新区安新县圈头乡邵庄子村

设计规模：212.38公顷

设计时间：2019.7-2020.11

完成时间：2020.11

负责人：周俭

主要成员：周俭、张尚武、刘晓、刘来玉、葛凡华、黎慧、陈诗颢、陈茹、张曼曼、屠颖星、张梦、胡剑、吕帅、许甲琦、彭瑞、周于杰、张海丁、陈舒逸

1、规划背景

邵庄子村位于雄安新区安新县圈头乡北端，是白洋淀内部的纯水村，2019年7月，雄安新区将邵庄子列为78个淀中村的首个整治与提升示范村；村庄毗邻新区生态红线，位于白洋淀省级自然保护区的试验区和东亚-澳大利亚鸟类迁徙走廊；按照《总体规划》和《白规》的要求，该村是“应予适当保留的华北水乡特色村庄，要求人口逐步减量，村庄注

入新功能”。

按照白规的减量要求，规划在深入分析调查村庄的生态安全、防灾安全、建筑质量安全以及房屋闲置率与村民外迁意愿的基础上，形成了“三步走”的动态减量规划方案，落实40%减量目标、坚持规划零新建原则。近期改造升级村庄（云医疗）卫生室，确保为“村里的最后一代老人”做好服务。（图1、2）

2、主要内容

规划理念：规划提出淀泊生命共同体的整体理念，建立生态本位的逻辑体系，将人与自然、村与淀泊、原住与外来三对关系纳入生态的整体框架中，深度实践了两山理论；规划也以村庄永续为内核，尝试延续村落内生式发展，维系村庄自治共同体，提升村庄自我价值的产出。

村庄定位：淀泊栖息地、风尚新乡。

总体目标：探索生态文明时代的“乡村振兴-国家样板”；打造智能科技引领的“未来乡村-智慧社区”。

减量目标：至2025年，总建筑面积6.98万平方米，建筑面积减量1.77万平方米，建筑面积缩减20.2%。至2035年，总建筑面积5.04万平方米。建筑面积减量3.53万平方米，建筑面积缩减41.2%，开发建设用地面积11.54公顷，缩减34.9%。（图3）

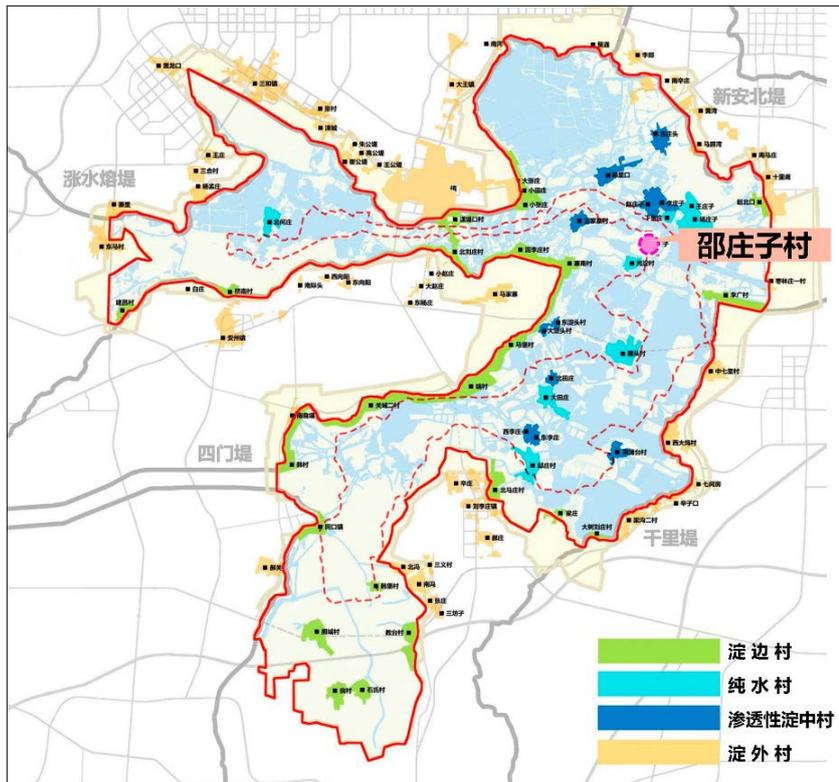


图1，邵庄子村位置示意图

3、规划成果创新

项目示范主要从在“生态文明示范、淀村振兴样板、智慧乡建示范”3个方面，探索生态文明时代的“乡村振兴-国家样板”，打造智能科技引领的“未来乡村-智慧社区”。

创新1：系统修复湿地生境，构建更高层级的生态安全体系

追溯、还原村域生态历史格局，系统修复村域湿地生态系统。村庄随着发展由中心不断向外扩张，人类不断改造自然，打断水系，挤占生态用地，形成



图 2, 邵庄子村现状



图 3, 邵庄子村规划效果图

如今七水一村两分田的空间格局；落实“湿地微地貌改造、水陆生境修复和鸟类栖息地营造”三项生态建设。以生态保护与修复为核心，实施空间整治提升路径，通过水陆肌理的微地貌改造和调控，恢复陆域生境、修复水生动物栖息地，及恢复自然生境，营造独立鸟类栖息地实现退村还淀的村域生态建设。

重点规划“半岛鸟类栖息地”，布局“白洋淀鸟类保护与自然教育中心”。在村庄东部半岛，以大面积苇田岛屿的生态基地为依托，营建半岛鸟类栖息地，为候鸟迁徙提供休憩场所。同时改造现状厂房，布局辐射整个白洋淀区域的白洋淀鸟类保护与自然教育中心，并通过不规则岸线与多样化水深，减量与低影响建设，共同形成白洋淀的生态示范；设立环村生态缓冲带，丰富水生生物群落，强化生态缓冲。环村设立缓冲带，通过湿地公园与复合生态廊道的建设，加密植物群落，进一步净化水质，营建复合多元生境。在降低人类活动和村庄生活生产对白洋淀水质影响的同时，提供调控局部小气候、稳定物质循环、增加生物多样性等生态服务作用。（图4）

创新 2：优先服务自然管理，建设三区融合的淀村共生样板

承载“生态建设与服务”主导功能，构建“中国自然美学”为主题的产业体系。通过生态保护与修复、生态观测与监测、自然保护与研学教育等正向干预的手段，促进生态价值向生态休闲、自然历史文



图 4, 环村生态缓冲带构建示意图

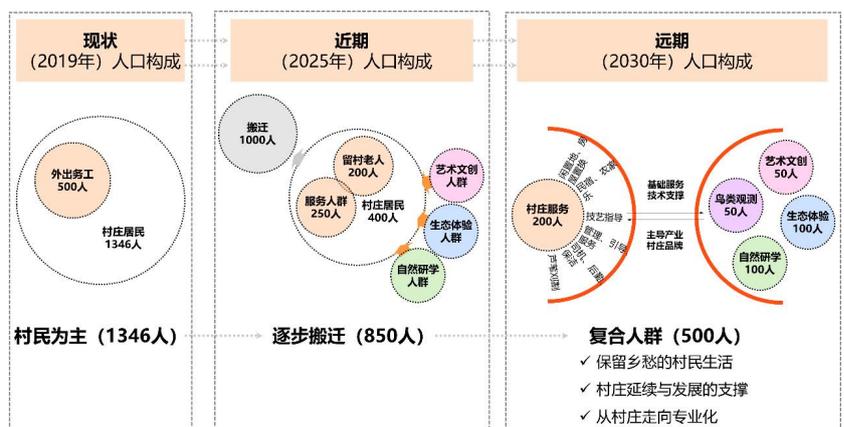


图 5, 人口减量及村庄复合人群示意图

化的传承创新及艺术文化实践方向转化，承载淀区的生态建设与服务功能，维持村庄对于芦苇生境的正向干预和监测保

护，提供白洋淀保护修复、研学教育和自然体验相关的延伸服务。

充分依托同济大学材料学院和设计

创意学院专家,重点探索“芦苇新型材料”的创新应用以及“芦苇编文创”的产品设计,完成了“苇小宝”文创IP设计,提出“艺术院校+乡创平台+动漫影视”三栖联动的文创发展策略。

在整体人口减量的过程中,依据生态保护功能的需求,促进城乡人口要素的健康交流,建设多元融合的新型社区关系。以不突破现状承载力为原则,优先引导外迁生态保护区、有洪灾危险隐患及空置房屋域的人口。在此基础上,注入艺术文创、自然研学、鸟类观测、生态旅游等新功能,改变村庄人口结构,引入高学历、专业性人群。建设“服务型村民、留村老人、研学教育、乡建培训、艺术家等”多元融合的新型社区关系,构成村民与专业人群共生,互利互惠,相互依存的村庄复合人群。(图5)

重点规划“乡创研学示范区”,建设“雄安新区乡建大学和培训基地”。在村庄西南侧,充分利用闲置废旧厂房,创新应用芦苇新型建材,整治提升现状闲置林地,通过白洋淀自然历史博物馆及雄安新区乡建乡创示范基地两大功能,共同构建白洋淀研学博览区,建设雄安新区乡建示范。(图6)

驱动城乡资源要素的有序流动,实现集体和农民收入的可持续增长。促进城乡资源要素的流动,通过“三资、四制”的模式,构建稳定、可持续的强村富民模式;提供各类岗位,制定针对性的村庄外迁政策、提出四类收入的实施路径,共同实现村集体和农民收入的可持续稳定增长。

创新3: 倡导低碳生态建设,融入正向干预的科技示范集成

落实《白规》指引,实施村庄人口和公共配套的动态减量规划。落实上位规划对保护区村庄的逐步减量要求,在全部征求村民意见的基础上,实现村庄零新建规划,制定宅基地分类减量政策,实现规划远期总建筑面积缩减43.2%;匹配逐渐缩减的人口,设计“减量留白、主客共享”的动态公服配置机制。一方面将基础公共服务整合并提升为村民综合服务中心。另一方面将减量村宅作为



图6,乡创研学示范区效果图



图7,雄秀广场民俗街区效果图

留白,根据人群构成的变换逐渐置换为旅游、科研、生态等服务设施。(图7)

优先推进村庄雨污治理,建设“村-淀零排放”生态示范系统。首先在村庄内部实现净化循环,划定汇水分区,建设多环节的净化流程。其次,通过污水处理站+生态净化湿地公园的组合,完成村庄雨污水的二次净化,达到最终村庄排放水质优于淀泊水质的目标,在村庄西码头重点规划“西码头湿地公园”,布局“芦苇生境监控与材料研发展示中心,实时监测芦苇生长环境。集成监测

模块,打造白洋淀生态监测处理中心。通过芦苇监测与研发中心、生态净化岛、治污观察站等特色项目赋能苇田湿地,打造新型湿地进化示范。(图8)

充分依托同济大学机械能源学院、环境学院等8个学院的生态科技成果,打造“生物质能源利用、智能低碳交通、垃圾无废化处理、安全韧性乡村等”多维一体的科技乡建示范引领。运用中深层热泵+生物质锅炉,实现村庄能源的自给自足,生产生活共享。利用新能源船只、新能源汽车、内部交通减量等手



图 8, 湿地公园建成照片

段, 实现村庄减量排放与低碳出行。通过源头分类、就地减量、内部循环等措施, 建成无废乡村。通过小雨调蓄、雨水花园、微地形改造等多重手段, 建成安全且低影响的生态调蓄安全系统。对于全域空间配置生态观测和环境监测预警系统, 配置各类环境监测设备, 实时监测大气噪声水质污染。布置鸟类栖息地监测系统, 实时监测村落周边动植物。运用绿色建筑材料, 以及智能系统, 提升村庄智慧程度。通过未来空间、未来建筑、未来社群、未来生境、未来设施、未来交通的建设, 从三个方面、六个维度, 营建“未来乡村·智慧社区”。(图 9)

4、规划实施与组织保障

本规划的编制历程分为两个阶段, 第一阶段由雄安新区管委会规划建设局委托, 在中国乡村规划与建设学术委员会领导下, 项目组编制完成了规划初步成果; 第二阶段递进为同济大学对口帮扶邵庄子村建设“淀区振兴”示范村, 具体由建筑城规学院牵头, 创意设计学院、交通工程学院、材料工程学院、机械能源学院等八个学院协同, 共同参与推进邵庄子规划优化和具体乡村建设, 过程中发挥了多学科支撑、多项先进科研成果助力乡村建设的重要作用, 为全国村庄规划样板赋予了新的实践内涵和示范做法。(图 10)

5、展望

在“淀村共生治理”理念的引导下, 邵庄子的整治与提升规划, 整体上提升了对于“人淀共生关系和生态正向干预”深刻认识, 打破了淀区村庄“或搬迁、或保留”的二元操作, 保护了“苇编文



图 11, 西码头整治后照片

智能生境监测 智能安全预警 智能低碳人居



图 9, 未来乡村构建示意图



图 10, 同济工作联合组组织架构

化遗产、传统村落风貌、淀泊湿地生境”。具体在“环境治理、智慧乡村、生态科技、传承保护”等方面, 为“华北水乡的整治与提升”, 提供了系统的示范样板。(图 11)

雄安新区白洋淀分区 区域功能和重大基础设施综合实施规划研究简介

项目地点：雄安新区白洋淀

设计规模：360平方公里

设计时间：2020.9至今

负责人：周俭

主要成员：周俭、吴冠、周海波、付朝伟、刘晓青、李伟、张蕾、张路、张子婴、陆晶晶、贾新昌、赵阳、夏凡、王娟、王洪洋、董征、李林琪、牛嘉俊

1、规划背景及要求

本研究重点是落实《规划纲要》、《总体规划》和《白规》要求，加强对各类开发与保护活动的空间引导和落地管控，统筹区域性道路、基础设施和公共服务设施配置，细化支撑区域发展的工程要求。同时本研究也是以《总体规划》为基础，在雄安的一张蓝图下，提出针对各个分区单

元的发展计划，指导下层次控详规编制和实施建设，形成涵盖田、水、路、园、村等所有的国土空间要素的创新性研究和思考，并细化下位各片区控规编制的要求和前提条件。

本研究围绕白洋淀生态核心，突出华北水乡特色，考虑白洋淀与周边组团和特色小城镇的空间关系，充分研究原有的水

系肌理、生态肌理，形成延续淀区特色风貌的建设引导。

本次规划研究分为两个层次：

(1) 研究范围：淀区及周边区域。主要包括新区内与淀区关系密切的组团、片区及周边区域，约637平方公里，在设计范围内完成空间意象和空间结构设计，妥善处理城淀关系，梳理沿淀区的堤线和傍

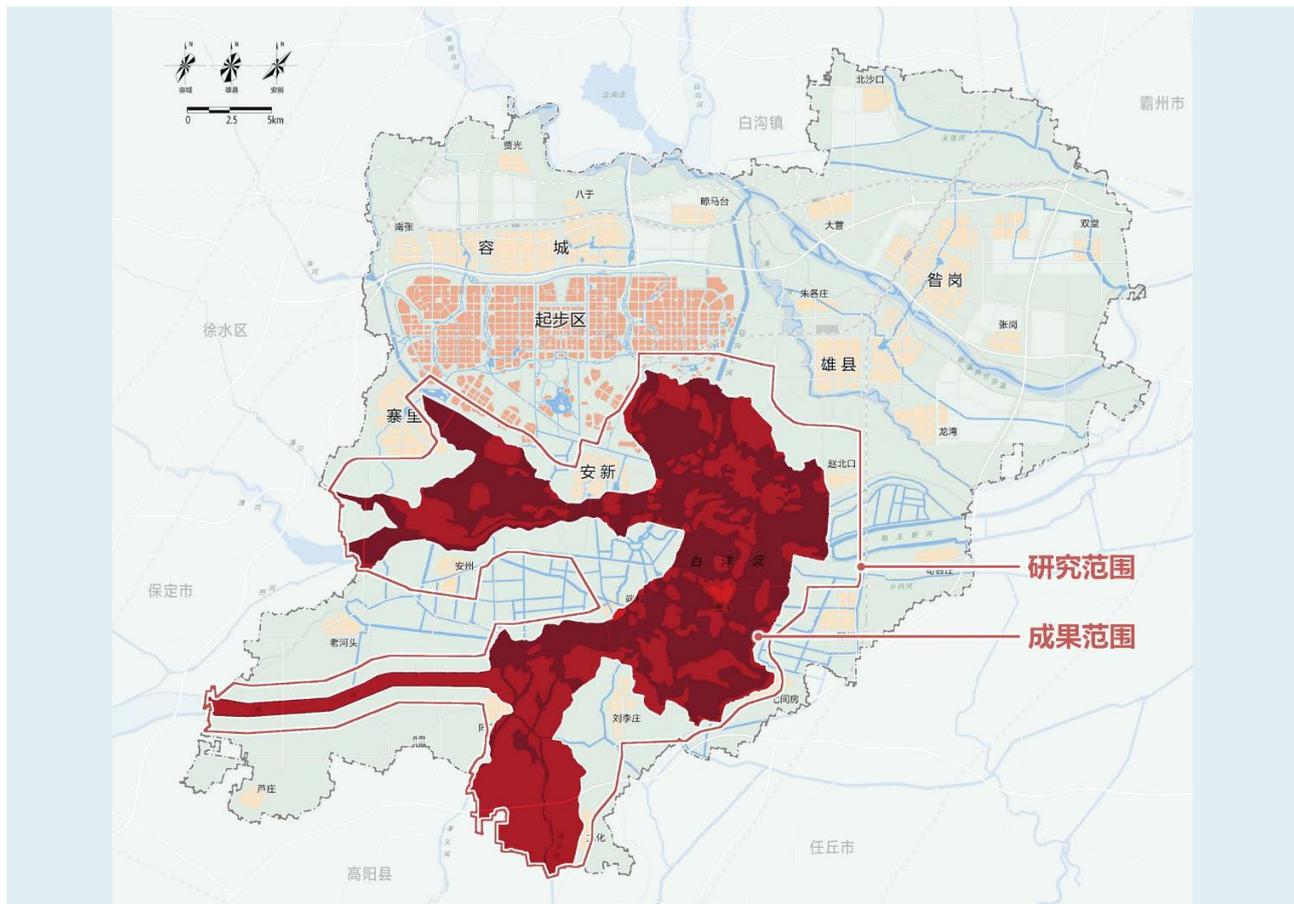


图1，白洋淀分区区域功能和重大基础设施综合实施规划研究范围示意图

水村。

(2) 成果范围：淀区区域。主要包括淀区范围，共约 360 平方公里，重点是根据意向和空间结构设计细化设计方案，落实管控要素与管控体系，并划分单元，形成规划系统图纸及单元导引。(图 1)

2、愿景定位

定位：华北明珠·国家公园——生态修复与生态服务国际示范区、全国科研监测与水上文化体验区、华北地区水林田草村生命共同体

空间意象：渤海初旭太行霞，白洋淀畔落飞花。城邑掩映林中现，荷莲似珠雾似纱。

3、研究主要内容

白洋淀片区是京津冀区域重要的生态核心，更是带动雄安新区发展的重要生态资源，研究以“依淀建城、因淀兴城、城淀共融”为核心，恢复白洋淀的生态环境，重塑华北明珠的风采和特色。规划研究的重点是将结构性的空间方案转化为可落实管控的具体空间要素和措施，因此研究主要围绕以下四个方面展开：

- (1) 抓住白洋淀骨骼脉络——白洋淀的水系结构是怎样的，水空间环境是怎样的？
- (2) 充实白洋淀肌肉主体——白洋淀内生态空间如何建设，生物多样性如何恢复？
- (3) 传承白洋淀特色神韵——白洋淀的

特色风貌具体包括哪些，如何延续并发扬？

(4) 落实淀区周边村庄管控——淀区的村庄应当如何分类引导，各类型村庄应如何发展？

3.1 梳理白洋淀的水系脉络

统筹流域水资源，利用白沟引河、瀑河、萍河、漕河、唐河、府河、孝义河、猪龙河等九条入淀河流给白洋淀给水，落实九条入淀河流的水系蓝线，适当恢复新区入淀河流环境流量，同时建设沿九条入淀河流及环白洋淀的生态廊道空间，构筑雄安新区的绿色生态廊道。在确保了河流入淀流量的基础上，规划研究历史资料，收集和整理白洋淀的淀泊特色地貌景观，为传承白洋淀的淀泊特色格局奠定基础。历史上的白洋淀由大小 143 个淀泊构成，淀泊之间通过濠沟相接，构筑了“淀泊相连，濠沟纵横”的水系空间格局。规划在历史资料的基础上，结合现状淀泊和濠沟，明确规划的淀泊空间和连通淀泊的水系脉络，展现白洋淀水系格局的脉络和特色。(图 2)

在明确了白洋淀淀泊和水脉网络骨架的基础上，规划利用 GIS 分析，模拟白洋淀在 6.5 米正常水位条件下的淀区空间分布，形成了水域、滩涂、陆地三个空间分区。同时，规划根据水深与动植物生存环境的分析，划定水域深度分区，明确不同物种生长的不同生境。白洋淀植物以芦苇

为主，规划利用 GIS 分析，明确白洋淀在 6.5 米正常水位下淀区适宜芦苇生长的范围。规划通过以上 GIS 的综合叠加分析，划分水域空间的生境分布特色，形成淀泊水面、荷塘苇地、沼泽、岸滩等空间，构筑白洋淀特色空间。(图 3)

3.2 恢复特色生境

鸟类群落结构对环境的相对变化极其敏感，可以视作环境健康与否的指示物种。白洋淀鸟类有 6 个生态类型，对栖息地的要求各不相同，栖息地环境种类多，覆盖范围广，可以作为研究生境修复的基础，因此本次规划将建设以水鸟保育为核心的栖息地生境。

规划综合考虑生态敏感性、水鸟适宜生境分布、水体深度、植被丰富度等因素，形成了生境核心区、缓冲区和还淀生境区等三个生境建设分区。在生态功能区范围内，以综合性水鸟及其周边滩涂为中心，划定生境核心区，该区域严格限制人类活动进入，鸟进人退，尊重自然，构建、恢复淀泊内鸟类栖息地；缓冲区为核心区外围的其他较为集中的生态敏感性高的区域，以水深超过 2 米的水域为主，作为核心区与一般生境区的过渡区域，允许进行一定活动；环淀生境区主要为堤岸林带和环淀水岸，建设环白洋淀绿化带，构建蓝绿共融的堤岸复合生态系统。同时，利用淀区内搬迁的村庄原址和台田，选择高程

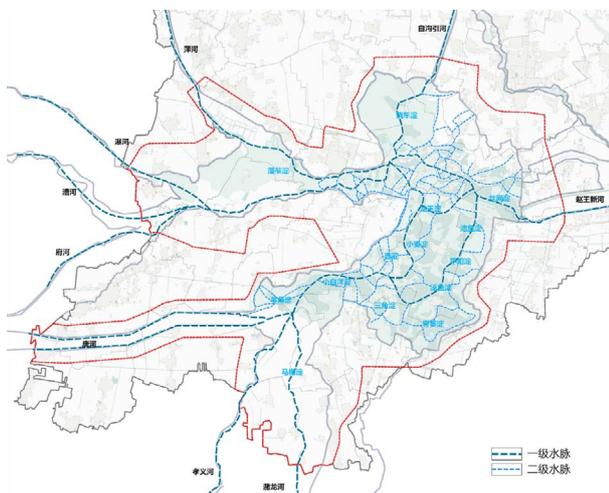


图 2，白洋淀水系脉络格局示意图

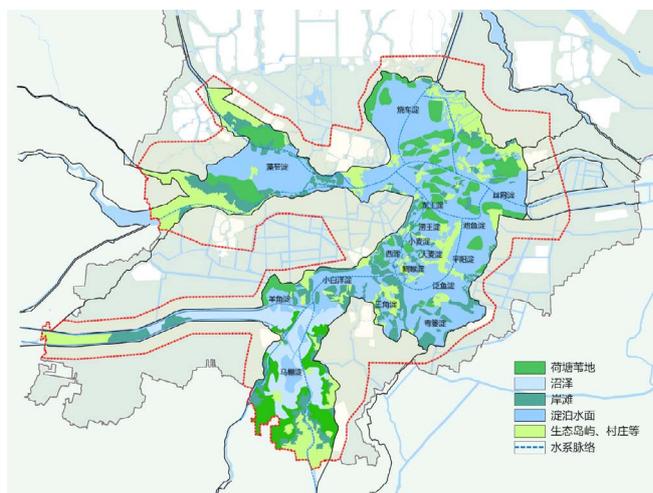


图 3，白洋淀特色空间建设规划图

7.5米以上区域，进行地形地貌的景观微改造或植被恢复，修复成鸟岛栖息地。

在划定生境分区后，规划制定了生境建设的措施，针对不同生境区划提出生境恢复的要点及建议。首先，针对生境核心区与缓冲区的目标鸟类种群，提出重点建设栖息地类型、植被群落树种建议、可开展活动等生境恢复及营建的措施建议。核心区内，在高程7.5米以上区域构建“草地—灌丛—乔木”的立体植物群落，增加空间异质性和鸟类栖息地多样性，构建健康、自然、生态的食物链，为猛禽、鹭类、鸣禽、攀禽、陆禽提供栖息地、觅食地、繁殖地和越冬地；7.5米以下区域进行地形改造形成湿地滩涂，为涉禽和游禽提供栖息地、觅食地和繁殖地。核心区严格控制人类活动，只允许进行必要的清理、科研及监测工作。缓冲区内，利用自然本底优势，结合生态清淤，整合优化淀区水面格局，对现有的苇田、荷塘、鱼塘、台田等进行微地貌改造，构建形成多样化的水位梯度的淀内水面鸟类栖息地和觅食地。同时，考虑城镇村庄等建设用地的岸线设计，尽可能避免硬质岸线，合理设置陆域设施，完善缓冲区的环境供给、生态调节、文化建设等生态系统服务。环淀生境区为外围生境区，是水域栖息地和陆域栖息地的过渡，通过增加生物多样性加强生态堤岸的连续性，在保证白洋淀水环境安全的条件下营造沿堤活动空间。

3.3 传承淀区风貌

白洋淀是华北地区最大的湿地，有着其独特的空间肌理和特色风貌，因此规划重点对白洋淀的特色肌理和风貌进行研究，结合淀区历史影像，分析淀区肌理特征，并对特色肌理加以保护，同时引导被破坏的肌理有序恢复。

研究首先对淀区空间肌理进行识别，通过GIS分析，尝试以数据化的手段对淀区肌理进行分类，将空间肌理特征进行量化。通过水面率、岸线密度等数据，结合土地利用状态，将淀区内的空间肌理分为自然水域、耕地、苇地、鱼塘、自然退化的苇地、滩涂湿地等六类空间肌理类型。（图4）

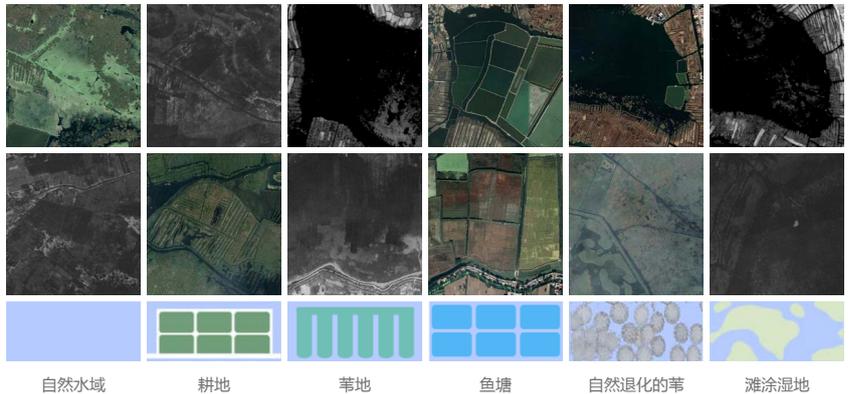


图4，白洋淀淀泊生境肌理类型示意图

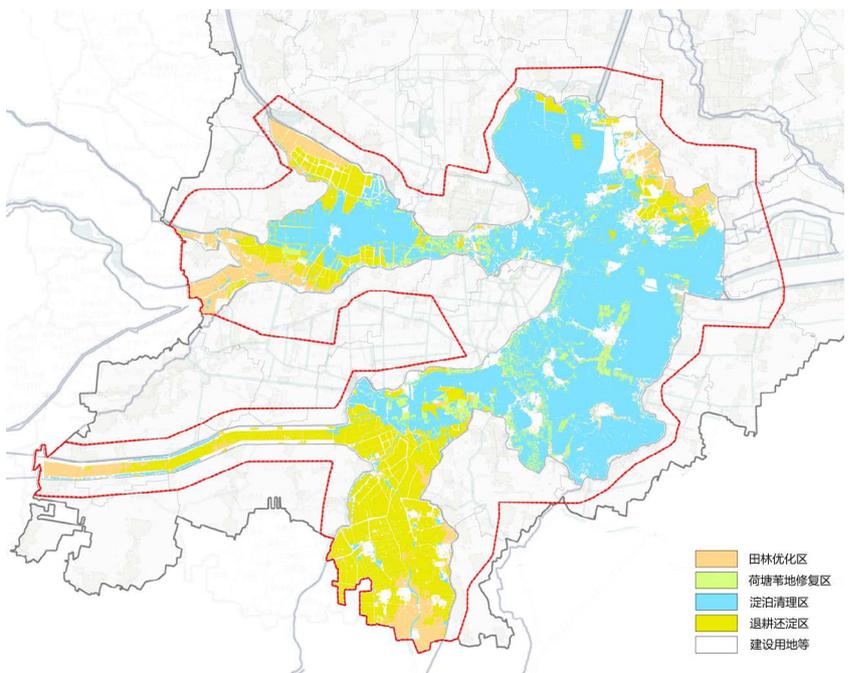


图5，白洋淀淀泊生境肌理分区分析图

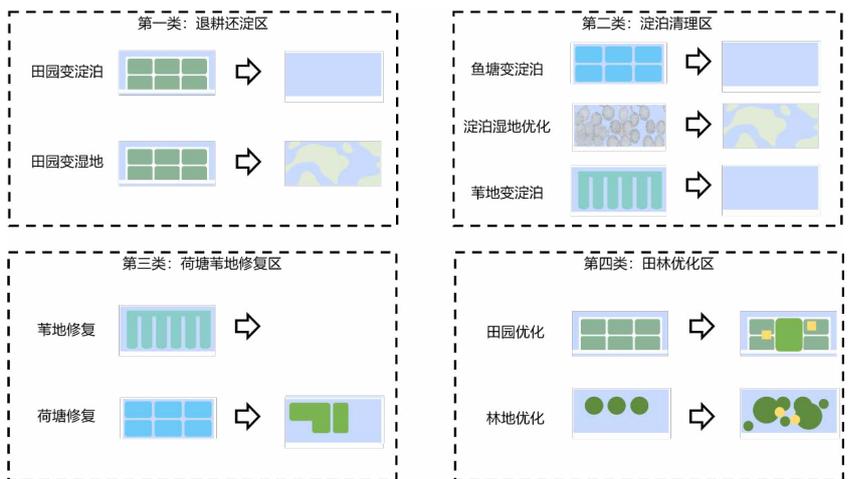


图6，白洋淀淀泊生境肌理规划策略示意图

根据《白规》，白洋淀未来的常水位将达到6.5米，因此现状空间肌理将发生非常大的变化，对于肌理的引导也将基于6.5米常水位进行。通过GIS分析模拟6.5米常水位下的空间状态，结合现状肌理分布，对肌理引导进行分类，主要分为四大类九小类，四大类区域分别为退耕还淀区、淀泊清理区、荷塘苇地修复区和田林优化区。（图5）

退耕还淀区是指现状为农田，涨水后为淀泊的区域；淀泊清理区是指现状及时鱼塘、湿地或地势较低的苇地，涨水后恢复为淀泊的区域；荷塘苇地修复区是指现状为荷塘、鱼塘或地势较高的苇地，涨水后仍保留为特色苇地或荷塘的区域；田林优化区是指现状为地势较高的农田林地，涨水后仍为农田林地的区域。针对每个大类区域的内容进一步细化分析，形成具有针对性的肌理引导策略，形成九个小的肌理引导方式，形成相应的规划引导与保护措施。（图6）

3.4 淀区村庄体系

白洋淀周边自古就形成了许多村庄，淀区的村庄由于其独特的生产生活环境，形成了淀区独有的村庄形态和村庄风貌，规划重点对淀区村庄进行梳理研究，并落实上位规划要求，对村庄进行分类发展引导。

淀区村庄根据其所处地理位置，以堤为界，将现状村庄分为陆地村空间单元，傍水村空间单元，纯水村空间单元三类空间单元。其中陆地村空间单元是堤外以自然村庄聚落为中心，结合村庄周边的农田和林地形成空间单元；傍水村空间单元是指依托白洋淀堤防工程而形成的，部分空间在淀区内、部分空间在陆地上的空间单元；纯水村空间单元是指完全在淀区内，以四面临水的村庄聚落为核心，结合村庄周边湖荡苇田形成空间单元。

规划通过对比近五十年来村庄空间演变过程，重点研究了淀区三种不同类型的空间单元空间演变的过程和机制，陆地村主要是沿对外道路蔓延，傍水村主要是沿大堤方向蔓延，纯水村主要是通过垫高苇田的方式将非建设用地演变为建设用地。

《白规》提出“根据淀区生态承载能力、生态服务功能利用，适度保留有历史文化价值、水乡特色的部分村庄”，因此，需要对淀区村庄进行梳理评价，从历史文化、景观价值、现状建设、生态因素四个维度进行综合评判，构建村落留存价值综合评分体系。根据村庄与生态功能区的空间关系，制定不同的村庄保留标准。

生态功能区内的纯水村原则上全部拆除，村民全部分批有序实施外迁，对

村落留存价值较高区域进行保留，改造成鸟类观测站，生态服务工作人的临时休息区。村庄居民有序外迁，现有村庄建设用地，通过生态恢复手段，改造成为湿地、鸟岛。

生态服务功能区内保留价值较高的纯水村的核心区域，并对保留村庄空间进行梳理，腾退零散的建设用地斑块，打通村庄中原有的水系廊道，并对周边鱼塘、苇田进行整理。

保留价值较高的傍水村的核心区域，原则上腾退建于大堤之上的所有建筑，并对村庄建设用地进行规整，保留建成年代较早、地势较高的部分区域，并对沿堤鱼塘、农田等用地进行清理。（图7-9）

4、结语

本研究是在国土空间规划背景下，对非建设用地为主的区域进行空间管控和引导研究的一次尝试。研究从白洋淀面临的问题出发，尝试通过规划研究形成可直接使用的空间管控和引导措施，对白洋淀的生态修复工程进行统筹引导，以解决管理部门难以评判生态修复工程设计方案的困境。目前，本研究仍在进行中，仍将结合管理部门的实际需求及相关工程建设进展进行逐步优化和完善。

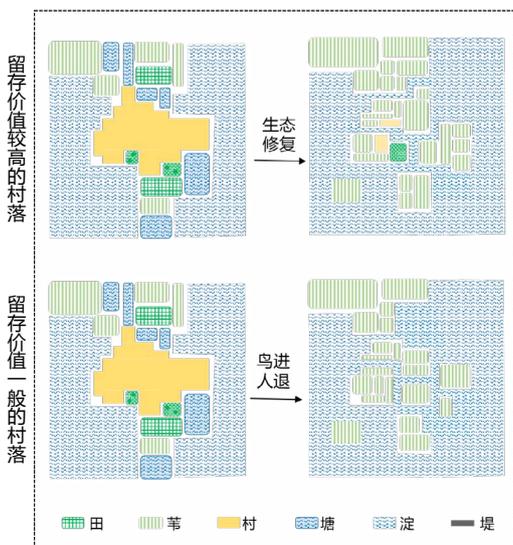


图7，生态服务功能区圈层村落发展引导图

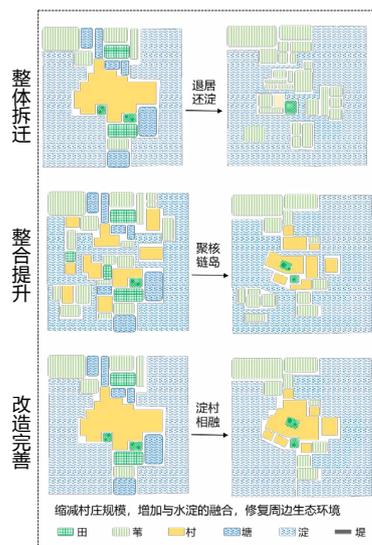


图8，淀边圈层的傍水村发展引导图

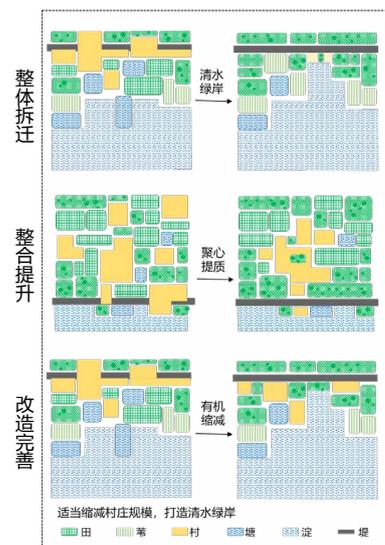


图9，淀中圈层的纯水淀边发展引导图



主办

上海同济城市规划设计研究院有限公司

主编

周俭

本期特约策划团队

雄安智慧规划设计研究院

编委

张尚武、周玉斌、王新哲、肖达、王颖、梁洁、罗志刚、阎树鑫、江浩波、裴新生

顾问

戴慎志、李京生、潘海啸、孙施文、唐子来、董明、王伟强、赵民、张松、朱介鸣

设计 | 文编

贺飞 | 董雷

获取方式

可通过邮箱 news@tjupdi.com

发送对象

员工

联系方式

上海市中山北二路1111号 同济规划大厦

邮箱: net@tjupdi.com | 网址: <http://tjupdi.com>

首次印刷

2010年9月

印刷单位

上海雅昌艺术印刷有限公司

印数

1800册

印刷日期

2021年1月



官方微信



官方网站