



# 同济规划简讯

总五十九期  
2022/02

## 目录 CONTENTS

<b>新闻 NEWS</b> .....	01
济梦同行——同济规划院参与同济大学定点帮扶云南省云龙县的实践 .....	04
<b>规划漫谈 DISCUSSION ON PLANNING</b> .....	09
空间秩序的共同性和过程性——以天府中央商务区城市设计为例 .....	09
多元价值导向下的存量更新型城市设计——以邛崃旧城整体更新为例 .....	14
从“最优解”到“再平衡”：探讨修补型城市更新的设计逻辑变化 .....	17
曹杨新村社区更新与规划实施 .....	20
<b>前沿观点 VIEW POINT</b> .....	27
规划院系列讲座：城市规划研究中的时空大数据 .....	27



# 求精·做实·解难·创新

<b>特别报道</b> SPECIAL REPORTS .....	31
同济规划抗疫先锋 员工风采 .....	31
同济规划抗疫先锋 员工生活 .....	33
<b>创新项目</b> INNOVATION PROJECTS .....	35
2021 年上海同济城市规划设计研究院院级优秀城乡规划设计项目 .....	35

## 新闻

### 三院联合技术交流会成功举办

6月24日，上海城市规划设计研究院、中国城市规划设计研究院上海分院、上海同济城市规划设计研究院有限公司共同策划的，以“人民城市、人民规划”为主题的三院技术交流会成功举办。十二位演讲者在“落实重大战略”、“追求人民幸福”、“建设品质城市”和“规划创新转型”四组单元中分享了各自的成果。

### 同济规划院举办“规划新类型和规划新技术”创新交流活动

6月30日下午，我院以线上直播方式举办主题为“规划新类型和规划新技术”的实践项目创新交流活动。交流活动特邀李京生教授、黄建中教授、俞斯佳教授和曹晖教授担任点评嘉宾。本次活动精心挑选了四个创新型项目和两个新类型规划进行线上交流。共有400人在线上参加了本次活动。

### 上海同济城市规划设计研究院有限公司第一届第一次工会代表大会成功召开

7月13日，上海同济城市规划设计研究院有限公司第一届第一次工会代表大会在同济规划大厦以线上、线下相结合的方式召开。本次会议由同济规划院王新哲副院长主持，同济大学工会副主席赵晓燕、同济规划院党委书记童学锋、同济规划院院长助理江浩波出席会议。本次会议上，工会代表听取和审议《工会筹备工作报告》、《工会会员代表资格审查报告》，选举产生第一届工会委员会委员15名、工会经费委员会委员5名、工会女职工委员会委员5名。

### “地域文化 双城视角：京沪城市文化比较研究影像展”开展

8月8日，由中国城市规划学会城市影像学术委员会和中国城市规划协会规划展示专业委员会主办，上海城市规划展示馆、上海城市规划设计研究院、上海同济城市规划设计研究院有限公司、上海现代城市更新研究院、北京城市规划设计研究院及北京清华同衡规划设计研究院有限公司协办的《城影相间系列：地域文化 双城视角——京沪城市文化比较研究影像展》在上海城市规划展示馆开幕。

### 上海同济城市规划设计研究院有限公司第二届职工代表大会第二次会议成功召开

8月17日，上海同济城市规划设计研究院有限公司第二届职

工代表大会第二次会议在同济规划大厦以线上、线下相结合的方式顺利召开。本次大会上，周俭院长作《上海同济城市规划设计研究院有限公司2021年度工作报告》。宋丽慧院长助理作《上海同济城市规划设计研究院有限公司2022年度财务预算报告》和《补充公积金方案报告》。常务副院长王新哲作《上海同济城市规划设计研究院有限公司岗位设置与薪酬管理办法》修订报告。

### 同济规划院支援日喀则抗疫

8月初，日喀则市自然资源局向我院发来求助信息，防疫物资已出现普遍短缺的情况。院领导班子对此高度重视，童学锋书记、周俭院长第一时间做出指示，从我院物资储备中紧急拨付日喀则急需和短缺的相关防疫用品发往日喀则。

### 同济规划院第一、第六党支部开展主题党日活动

近日，我院第一、第六党支部的党员及部分群众赴上海市规划展示馆参观学习，开展主题党日活动。此次参观学习的上海市规划展示馆新一轮展陈以“上海：追求卓越的全球城市”为主题，全面展示“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，激励广大市民积极投身人民城市建设发展，奋力创造新时代上海发展新奇迹。

### 《云龙县“盐马古道”特征价值及整体保护利用研究》课题中期专家评审顺利举办

9月19日下午，由同济大学建筑与城市规划学院邵甬教授牵头，与同济规划院启明青年规划师团队联合开展的《云龙县“盐马古道”特征价值及整体保护利用研究》课题中期专家评审会顺利举办。建筑城规学院张松教授、陈晨副教授，同济规划院主任总工梁洁作为评审专家出席会议，课题负责人邵甬教授、同济规划院城市开发规划研究所所长刘晓进行课题中期汇报。

### 同济规划院第二党支部深度参与杨浦滨江无障碍环境建设

《杨浦滨江公共空间无障碍环境建设导则》于9月27日在上海杨浦公众号上向社会发布，这是上海市滨江公共空间无障碍环境建设的首部导则，受到了社会的广泛关注。这项工作由杨浦区残联、区建管委、滨江办、同济规划院等部门共同编制完成。同济规划院第二党支部所在的四所、五所、六

所、七所、庄宇教师工作室等团队党员骨干共同参与，持续深入，是一次基层党建深度服务社会、带动技术创新的积极尝试。

### 同济规划院常务副院长王新哲作《规划行业项目经营风险警示教育》讲座

10月9日下午，“加强警示教育，强化内部控制，弘扬质量文化”系列培训第二期培训会上，常务副院长王新哲作《规划行业项目经营风险警示教育》讲座。我院党委书记童学锋，院长周俭带领全体规划院领导班子成员、院总工、研究院、所、教师工作室负责人以及纪检委员以线上或线下方式参与培训。此次培训由规划院纪委书记王晓庆主持。

### 同济大学党委副书记、纪委书记方平在同济规划院作《严守纪法底线，坚持廉洁从业》报告

10月9日下午，同济大学党委副书记、纪委书记、国家监委驻同济大学监察专员方平在我院作了主题为《严守纪法底线，坚持廉洁从业》的报告。同济大学党委副书记、纪委会办公室主任徐莹琳，我院党委书记童学锋，院长周俭带领全体规划院领导班子成员、院总工、研究院、所、教师工作室负责人以及纪检委员，同济控股、建筑院、出版社、后勤集团相关领导参加了培训。此次培训由规划院纪委书记王晓庆主持。

### 校党委组织部来同济规划院宣布干部任免决定

10月13日上午，校党委组织部与我院召开了规划院院长任免宣布会议。会上，邓秋军副部长宣读了同济大学的任免文件《关于张尚武、周俭两位同志职务任免的通知》（同济〔2022〕41号）：经2022年9月19日中共同济大学第十一届委员会第123次常委会议讨论决定，张尚武任上海同济城市规划设计研究院有限公司院长（试用期一年）。免去周俭上海同济城市规划设计研究院有限公司院长职务。

同济大学副校长雷星晖、同济大学党委组织部副部长邓秋军、规划院党委领导班子成员、规划院行政领导班子成员以及规划院各党支部书记、各部门负责人共计28人出席了会议。会议由邓秋军副部长主持。

### 朱介鸣教授入选“终身科学影响力排行榜”

斯坦福大学 John P.A. Ioannidis 教授团队于10月10日发布了2022年版全球前2%顶尖科学家榜单，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师、城乡统筹规划研究中心主任朱介鸣教授入选建筑环境与设计领域“终身科学影响力排行榜”。

### 同济规划院全体党员收看中国共产党第二十次全国代表大会开幕式

10月16日，中国共产党第二十次全国代表大会正式召开。这是我们党在全党各族人民迈向全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会，是全党全国各族人民政治生活中的一件大事。上海同济城市规划设计研究院有限公司党委高度重视，按照同济大学党委的部署，组织规划院全体党员通过各种方式收看大会开幕式。

### 同济规划院联合体获得「想象力之心」宁波象山人民广场片区实施性城市设计和概念性建筑与景观设计国际竞赛冠军

10月7日，「想象力之心」宁波象山人民广场片区实施性城市设计和概念性建筑与景观设计国际竞赛的终审会与颁奖仪式于宁波象山成功举办。隈研吾（Kengo Kuma）建筑都市设计事务所、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、上海同济城市规划设计研究院有限公司所组成的联合体获得一等奖。

### “高大师看城市”专版上线联合国教科文组织iKCEST-iCity官网

上海同济城市规划设计研究院有限公司总工程师高崎，受邀在联合国教科文组织智能城市网站iCity特开设“高大师看城市”专版，从大地肌理、水士气、大都市、园林、咖啡等专题系列解读国内外城市空间。

### 同济规划院牵头行业标准《国土空间综合防灾规划编制规程》（征求意见稿）公开征求意见

为统筹国土空间合理保护与安全开发，增强城乡韧性，保障人民生命财产安全，积极应对全球气候变化的风险和挑战，适应城乡发展和灾害治理的需要，指导和规范国土空间综合防灾规划编制工作，自然资源部组织编制《国土空间综合防灾规划编制规程》。

本规程由上海同济城市规划设计研究院有限公司作为牵头单位，湖北省规划设计研究总院有限责任公司，重庆市规划设计研究院，常州市规划设计院，珠海市规划设计研究院为协作单位（排名不分先后）共同编制。

### 中国共产党上海同济城市规划设计研究院有限公司第一次代表大会胜利召开

11月16日，中国共产党上海同济城市规划设计研究院有限公司第一次代表大会顺利召开。本次代表大会是在深入学习贯彻党的二十大精神，同济规划院事业步入全面发展新时期召开的一次重要会议，担负着承前启后、继往开来、开拓创新的历

史使命。

共有77位党员代表出席了本次大会，同济大学组织部郝朝洋老师，建筑与城市规划学院教授周俭，规划院院长张尚武、副院长周玉斌列席参加。会议由同济规划院党委副书记王晓庆主持。

### 同济大学宣传部副部长运迪来我院宣讲党的二十大精神

11月16日下午，规划院党委邀请同济大学党委宣传部副部长、同济大学党的二十大精神宣讲团成员、马克思主义学院运迪副教授来我院做了题为《以中国式现代化推进中华民族伟大复兴——学习党的二十大精神体会》报告。讲座由规划院党委副书记王晓庆主持，规划院党政领导班子成员和70余名党员代表参加了此次宣讲会，其他党员于线上参会。

### 同济规划院成功举办2022全国大学生乡村规划方案竞赛成果评审及作品展

11月20日，同济规划院承办全国高等院校大学生乡村规划方案竞赛的成果评审活动，包括上海基地的村庄规划方案单元和全国乡村设计方案单元两部分。其中，乡村设计方案单元共收到103个团队提交的方案，上海崇明基地村庄规划方案单元共收到19个团队提交的方案。本次竞赛活动的优秀作品将在同济规划大厦一楼展览持续至今年12月中旬。

### TJAD CUP第九届足球比赛和第六届乒乓球比赛顺利收官

9月至11月，同济规划院应邀参加由同济大学建筑设计院（集团）有限公司（以下简称同济建筑院）主办的TJAD CUP第九届足球比赛和第六届乒乓球比赛。在院工会积极筹备和组织下，我院共派出两支足球和两支乒乓球代表队参加本次友谊赛。

本次比赛，我院赵勇，黄亮荣获足球青春无敌奖，规划足球队一队荣获最佳组织奖，常龙君荣获乒乓优秀新人奖，乒乓规划一队及乒乓规划二队荣获公平竞技奖。同济规划院将以此次比赛为契机，大力发展两院之间的文体交流，不断鼓励员工强身健体，开展各种形式的体育锻炼。

### “双碳背景下超大城市环境动态规划设计研究及示范技术”项目开题会成功举办

11月24日，上海市2022年度“科技创新行动计划”科技支撑碳达峰碳中和专项——“双碳背景下超大城市环境动态规划设计研究及示范技术”项目开题会，以线上线下相结合的方式成功举办。

该项目由同济规划院牵头，由吴志强院士担任首席科学家，联合同济大学建筑与城市规划学院、上海市城市规划设计

研究院、上海市环境监测中心多家单位共同申报，将研发双碳目标下超大城市环境动态规划设计方法及其关键技术，下设四个课题，通过集成示范探索可推广的经验。

### 同济规划院常务副院长王新哲为青年规划师宣讲党的二十大精神

11月24日下午，同济规划院党委邀请常务副院长王新哲为青年规划师分享了题为《让青春在服务国家重大战略中绽放绚丽之花》的报告。本次讲座由规划院党委副书记王晓庆主持，校团委副书记施卫国、规划院党委书记童学锋和70余名团员代表参加了此次宣讲会。

### 共青团上海同济城市规划设计研究院有限公司总支委员会第一次代表大会胜利召开

11月24日，共青团上海同济城市规划设计研究院有限公司总支委员会第一次代表大会顺利召开。共有79位团员代表出席了本次大会，同济大学团委副书记施卫国、同济规划院党委书记童学锋、副书记王晓庆、常务副院长王新哲列席参加。

### 近期方案中标项目（2022年6月——2022年11月）

- 1、德阳天府旌城市民中心核心区建筑策划及空间意向形态研究方案公开国际征集  
团队：城市设计研究院 项目负责人：江浩波
- 2、宁波象山人民广场片区实施性城市设计和概念性建筑与景观设计国际竞赛  
团队：城市空间与交通规划设计所 项目负责人：周炳宇
- 3、奉化宁南城乡融合发展片区国土空间设计项目  
团队：城市设计研究院 项目负责人：蔡靛
- 4、成都市成华区“金色中环”策划规划一体化概念方案全球征集  
团队：城市开发规划研究院 项目负责人：匡晓明
- 5、《临沂沂河新区战略规划（2022-2035年）》、《相公片区控制性详细规划和城市设计》方案征集  
团队：城市开发规划研究院 项目负责人：夏南凯
- 6、宁波国家高新区（新材料科技城）五乡西地块城市设计方案征集  
团队：规划设计七所 项目负责人：曹春
- 7、山亭大公园建设策划及概念性规划设计  
团队：教师规划设计所 项目负责人：刘滨谊
- 8、《杭州市钱塘区江海之城城市设计》国际方案公开征集  
团队：城市设计研究院 项目负责人：匡晓明
- 9、合肥未来科技城概念总体规划设计  
团队：城市设计研究院 项目负责人：匡晓明

# 济梦同行——同济规划院参与同济大学定点帮扶云南省云龙县的实践

## 1、初心不改、使命担当

减少贫困始终是古今中外治国安邦的一件大事，摆脱贫困也是中国人民孜孜以求的梦想。2013年起，根据《关于做好新一轮中央、国家机关和有关单位定点扶贫工作的通知》和《教育部关于做好直属高校定点扶贫工作的意见》等文件要求，同济大学开始对云南省大理白族自治州云龙县开展定点扶贫工作。上海同济城市规

划设计研究院有限公司（以下简称“同济规划院”）第一时间成立由时任党总支书记、副院长王新哲担任组长的领导小组，派遣城市开发规划研究院启明青年规划师团队为主的多专业工作团队深入定点扶贫第一线，发挥城乡规划专业优势，开展长期规划帮扶工作。近十年来，同济规划院共派出4位副院长、7位副总、80余位

规划师，超过300人次赴云龙参与帮扶工作，开展规划设计、不定期建设项目协助审查、建设项目评审、日常规划技术咨询等技术援助。

2020年5月，在校地双方的共同努力下，云龙县宣布退出贫困县序列。随后，我院继续跟随同济大学的脚步，为巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴提供同济智慧。2014年，同济规划院获得国务院扶贫开发领导小组颁发的全国扶贫先进集体称号。2018年，同济大学“规划引领，绘就美丽乡村新蓝图”项目，获评高校精准扶贫精准脱贫十大典型项目；我院编制的《云龙县县城总体规划》获2017年度全国优秀城乡规划设计奖。2022年，启明青年规划师团队荣获2021年度上海市青年五四奖章集体。



2013-2022年同济规划人的云龙足迹



2021年3月我院受邀参加同济大学定点扶贫主题思政大课



2017年9月副院长周玉斌代表规划院出席同济大学赴云龙县助学捐赠仪式



2019年规划院第四党支部在云龙举办公益活动



2017年9月云龙县向我院赠予感谢牌匾



启明青年规划师团队荣获2021年度上海市青年五四奖章集体

## 2、脱贫攻坚、规划引领

习近平总书记曾指出，“规划科学是最大的效益，规划失误是最大的浪费，规划折腾是最大的忌讳。”在脱贫攻坚的伟大事业中，同济大学发挥城乡规划学科优势，始终坚持“规划引领”的帮扶工作思路，探索了一条以城乡规划为核心引领，全力推进精准脱贫，助

力当地社会经济跨越发展的特色道路，为云龙顺利脱贫摘帽贡献了同济力量。2013年7月，张尚武院长带队启明青年规划师团队和同济大学2009级城乡规划系本科生率先开展了云龙县县城总体规划和漕涧镇总体规划的编制工作。截至目前，同济规划院承担各类规划编制

工作15项，为其构建了“从总体规划到专项规划、从城市规划到乡村建设规划”较为全面的城乡规划体系。其中，市政所刘晓青副总工主持编制云龙县县城人防专项规划、云龙县县城地下综合管廊专项规划和云龙县县城防震减灾专项规划，郝洛西教授工作室林怡团队编制了云龙县城景观照明专项规划，启明青年规划师团队编制了云龙县县城总体规划、漕涧镇总体规划、云龙县“多规合一”规划、云龙县县城生态廊道专项规划、云龙县城建筑立面整治专项规划、云龙县城景观照明专项规划、云龙



《云龙县县城总体规划》获2017年度全国优秀城乡规划设计奖



八个支撑性专项规划

## 云龙大事记

**2013年**

- 6月，成立同济规划院扶贫领导小组，启动定点扶贫云龙县的相关工作；城市开发规划研究院副院长王骏随校访问团一行赴云龙洽谈。
- 7月，时任城市开发规划研究院副院长吴晓革、时任院总工程师张海兰等组成的专家团队赴云龙进行前期调研；22日，在上海召开扶贫对接会议，与云龙县人民政府共同确定《云龙县县城总体规划》和《漕涧镇总体规划》为第一批云龙县扶贫规划项目；与同济大学建筑与城市规划学院（以下简称“建筑城规学院”）合作，以云龙为规划实例开展2009级本科生总体规划课程设计。
- 8月，时任副院长张尚武教授带队，组织规划师团队和建筑城规学院师生团队共赴云龙，联合开展县城总体规划及漕涧镇总体规划的调研工作。
- 12月，《云龙县县城总体规划》进行初步成果汇报，获云龙县领导及专业部门好评；云龙县总体规划课程小组在建筑城规学院举行的总体规划课程展评中获得第一名。

**2014年**

- 1月，同济规划院获国务院扶贫工作领导小组颁发的“全国扶贫优秀集体”称号。
- 7月，《云龙县县城总体规划》通过云龙县规划专家委员会审查。

**2015年**

- 在大理州率先启动多规合一工作。
- 11月，《云龙县县城总体规划》通过大理州规划专家委员会审查。

**2016年**

- 3月，时任副院长肖达率队前往云龙开展技术咨询与服务。
- 6月，启动编制城区控规、生态廊道、夜景照明、抗震防灾、综合管廊、建筑立面、色彩、人防等8项专项规划编制工作，项目组赴云龙调研。
- 12月，《云龙县“多规合一”规划》进行纲要汇报，获云龙县领导及专业部门好评。

**2017年**

- 8月，启动编制云龙县全域旅游规划，项目组赴云龙调研。
- 9月12日，同济大学挂职云龙县任副县长的陈长以及云龙县挂职上海市杨浦区规划局副局长田副书记代表云龙县来我院座谈规划帮扶工作，并赠予帮扶感谢牌匾。20-21日，副院长周玉斌代表同济大学及同济规划院向云龙县捐赠了60台电脑以及助学金十万元。
- 12月，《云龙县县城总体规划》获2017年度云南省优秀城乡规划设计二等奖。

**2018年**

- 9月，《云龙县全域旅游规划》通过专家评审。
- 10月，同济大学“规划引领，绘就美丽乡村新蓝图”项目获评教育部直属高校精准扶贫精准脱贫十大典型项目。
- 11月，《云龙县县城总体规划》获2017年度全国优秀城乡规划设计三等奖。

**2019年**

- 1月，同济大学选定深度贫困村永安村为帮扶示范村，我院统筹各个专业小组共谋永安村扶贫示范点建设项目库；11日，在云龙县召开5个专项规划征求意见会。
- 2月-3月，连续派遣专家、规划师团队前往永安村调研，讨论确定开展永济新桥、“永安之心”上村议事中心、生态厕所1.0等为主的系列示范建设项目。
- 7月，启动编制《河南村乡村振兴（试点）规划》和《云南省云龙县河南村彝族传统文化生态保护区规划》，项目组赴云龙调研；与同济大学彩云支南、筑梦空间等社团合作，在永安村永安完小开展“梦想家园第一期：校园营造”主题实践活动。
- 11月，《云龙县县城生态廊道专项规划》《云龙县县城建筑立面整治专项规划》《云龙县县城景观照明专项规划》《云龙县县城色彩专项规划》《云龙县县城人防专项规划》等5个专项规划通过专家评审。

**2020年**

- 6月，《云南省云龙县河南村彝族传统文化生态保护区规划》通过县级专家评审。
- 9月，启动云龙县国土空间总体规划，项目组赴云龙调研。
- 10月，同济大学牵头，联合11所高校成立“城乡规划扶贫联盟”；同济大学举办“云腾龙跃，山乡巨变”同济大学定点扶贫工作巡礼（2012-2020）展览。
- 11月，与同济建筑院联合策划、设计并捐建的永安村永济新桥正式通车；邀请建筑城规学院袁焱教授团队领衔设计的“永安之心”上村议事中心正式落成；与同济大学第二十二届研究生支教团合作，在永安村永安完小开展“梦想家园第二期：家园共创”主题实践活动。
- 12月，启动《云龙县永安村整治与提升规划》，统筹脱贫攻坚阶段已开展的所有项目，进一步谋划乡村振兴新未来，讨论确定开展永安学堂、永安门户、生态厕所2.0等为主的系列示范建设项目。

**2021年**

- 3月，同济大学举办“脱贫攻坚，同济人的使命与担当”同济大学定点扶贫主题思政大课，时任常务副院长张尚武代表发言；《云龙县国土空间总体规划》进行初步成果汇报，获大理州领导好评。
- 8月，建筑城规学院邵甫教授团队与我院启明青年规划师团队合作，在院内立项《云龙县“盐马古道”特征价值及整体保护利用研究》课题；《云南省云龙县河南村彝族传统文化生态保护区规划》通过州级专家评审。
- 10月，与同济大学第二十三届研究生支教团合作，在永安村永安完小“梦想家园第三期：创变生活”主题实践活动。
- 11月，盐马古道课题组赴云龙调研，在地举办同济大学“盐马古道”遗产保护与利用项目启动会。

**2022年**

- 6月，在云龙召开“盐马古道遗产保护与利用项目及云龙县国土空间规划”座谈会。
- 7月，《云南省云龙县河南村彝族传统文化生态保护区规划》通过省级专家评审；规划团队赴永安村调研，在地举办永安村“多规合一”实用性村庄规划及大村整治与提升规划意见征求会；建筑城规学院干毅教授团队与我院启明青年规划师团队合作，在院内立项开展《县国土空间总体规划生物多样性保护技术路径研究》课题。
- 9月，《云龙县“盐马古道”特征价值及整体保护利用研究》课题通过规划院中期专家评审会。
- 10月，与同济大学建筑城规学院师生合作，在永安村永安完小开展“梦想家园第四期：我的家门口”主题实践活动。
- 12月，召开“云龙县‘盐马古道’特征价值及整体保护利用研究研讨会”。

## 永安大事记

**2019年**

- 1月，同济大学选定深度贫困村永安村为帮扶示范村，我院统筹各个专业团队共谋永安村扶贫示范点建设项目库，启明青年规划师团队率先开展实地调研工作。
- 2月，特邀中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会专家组一行赴永安村深入考察；经过多次研讨，专家们提出在目前村庄人居环境提升的基础上，结合乡村振兴，重点从道路交通、环境整治、社区治理、产业提升方面确定行动计划。
- 3-5月，联合同济建筑设计院交通市政分院团队设计永济新桥，邀请建筑城规学院袁焱教授团队领衔设计“永安之心”上村议事中心，协助同济大学环境学院启动生态厕所1.0示范项目；各专业团队分别组织骨干力量，在规划团队的带领下前往永安村开展针对性现场踏勘和村民访谈；5月20日，同济大学教育发展基金会下设的云龙发展专项基金启动“筑一座永济桥，圆一个永安梦”——永济新桥建设资金筹集活动，校友、师生、校企企业齐来助力，共筹集筑桥经费260余万元。
- 7月，特邀中国城市规划学会城市影像学术委员会专家组一行赴永安村深入考察；与同济大学彩云支南、筑梦空间等社团合作，在永安村永安完小开展“梦想家园第一期：校园营造”主题实践活动。
- 11月，永济新桥、“永安之心”上村议事中心、生态厕所1.0等项目相继完成方案设计及立项工作，分别举行奠基仪式后启动施工。

**2020年**

- 7月，以永安村为对象申报的《美好人居与乡村振兴——基于精准扶贫示范村建设的乡村规划实践课程案例》，入选教育部2020年主题案例。
- 11月，永济新桥举行通车仪式；“永安之心”上村议事中心举行启用仪式；与同济大学第二十二届研究生支教团合作，在永安村永安完小开展“梦想家园第二期：家园共创”主题实践活动。
- 12月，启动《云龙县永安村整治与提升规划》，统筹脱贫攻坚阶段已开展的所有项目，进一步谋划乡村振兴新未来，讨论确定开展永安学堂、永安门户、生态厕所2.0、同安心

**2021年**

- 7月，同济大学土木工程学院师生现场完成同安心桥的建造；以永安实践为案例申报的《规划引领西南山区乡村振兴创新实践项目》入选教育部乡村振兴创新试验项目。
- 10月，与同济大学第二十三届研究生支教团合作，在永安村永安完小“梦想家园第三期：创变生活”主题实践活动；召开永安村村民座谈会；永安学堂、永安门户、生态厕所2.0等项目相继完成方案设计；邀请建筑城规学院袁焱教授团队领衔设计的“永安学堂”项目举行启动仪式。

**2022年**

- 7月，在永安村顺利举办《永安村“多规合一”实用性村庄规划及大村整治与提升规划意见征求会》，所有村民小组派代表参会。
- 8月，与同济大学建筑与城市规划学院联合开展大学生暑期社会实践活动“2022梦想家园计划——云南省云龙县永安村乡村营造实践项目”。
- 10月，联合同济大学第二十四届研究生支教团，开展“梦想家园第四期：我的家门口”主题实践活动；联合同济建筑院，启动云龙县永安村下村户空间改造提升项目。

县县城色彩专项规划、云龙县全域旅游规划、河南村乡村振兴（试点）规划、云南省云龙县河南村彝族传统文化生态保护规划、云龙县永安村整治与提升规划和云龙县国土空间总体规划。

①**总规引领，明确脱贫方向与重点。**面对政府需要编制的众多规划，规划团队帮助政府厘清轻重缓急，优先编制具有基础性和统筹引领作用的总体规划，统筹全县的发展方向与重点。以总体规划为基础，编制多规合一规划，建立统一工作空间平台，针对精准扶贫中的项目空间落地，梳理各部门支持资金与项目，形成扶贫建设项目库和部门协



院内专家讨论优化云龙县规划工作方案

同联审机制，大大加快了项目落地时间，为打赢脱贫攻坚战提供了强有力的机制保障。②**专项支撑，明晰脱贫实现路径与关键。**为更好地发挥县城服务核心功能、建设特色魅力小城，逐步推进8个方面的专项规划，聚焦关键问题，对基础设施、风貌环境、经济产业等进行全面改善与提升，通过规划战略引领提高政府治理效能，实现脱贫攻坚项目的精准识别与高效落地。优先编制抗震防灾、人防等基础设施专项规划，防止因灾返贫。重点编制全域旅游规划，深入挖掘了历史文化资源和自然资源的当代价值，形成新的旅游产品和线路，成



2019年1月云龙县专项规划征求意见会

为脱贫新支点。③**村镇示范，为乡村振兴夯实基础。**重视和平村等古村落的整体性保护，限制对其开展大规模城市开发型建设，助力其列入第三批中国传统村落，结合城村一体的构想，实现城市和村庄的风貌融合。聚焦河南村独有的自然生态资源和彝族传统特色，为其构建以高山健康农业、佬僦品牌为核心的多元生态产业，建设凸显佬僦民族特色的原生态村落。开展永安村人居环境整治与提升示范，不仅是规划编制帮扶，更是通过整合资源，用建设项目与梦想家园公益活动助力，助推永安村脱贫奔小康。④**纠偏扶正，精准谋划项目，避免浪费。**总体规划优化了云龙交通体系，帮助云龙成功申请“大理—漾濞—云龙”高速公路，并实现项目快速落地实施，拓宽致富之路。在专项规划的指导下，县一中、县医院、游客服务中心、中医院、环境综合整治等一大批项目陆续启动并落成，有效地增强了县城服务能级，带动周边乡村发展，改善了人居环境。

### 3、乡村振兴、永安示范

在全面推进乡村振兴战略的新时期，学校接续“规划引领”的思路，进一步发挥规划“科学研判、战略引领、统筹部署、管理监督”的作用，在分析客观规律、引导资源配置、整合多方力

量、依法约束建设、倡导公众参与等方面重点施策，探究乡村振兴的内在造血机能，保障乡村振兴建设行动有效实施，为西南山区构建一条有特色、有方向、有计划、有成效、有影响的乡村振

兴之路。2019年，同济大学将深度贫困村永安村作为帮扶示范村，同济规划院汇聚专家问诊把脉，共同研究永安村的症结与问题，编制《永安村整治与提升规划》（以下简称“永安村规划”），



永安村环境整治提升成效



永济新桥桥头空间设计与营造



永济新桥建成效果



2019年2月中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会专家组专程赴云龙县考察



2019年3月规划师团队在永安村入户调研



“永安之心”上村议事中心建成效果

率先开启“谋划精准项目、以点带面率先示范”，走脱贫攻坚与乡村振兴协同共进路径的探索。

①**精准谋划支点项目，根本改善交通条件。**永安村的贫困根源之一在于“闭塞”，规划以改善交通为突破点，从根本上改善产业发展环境、提升民生保障。我院与同济建筑院联手，设计捐建永济新桥，为旧宅、云安、罗坝山3个位于海拔2000多米山区的自然村，解决全季节通行问题，破除永安村最后一个交通桎梏，实现全域所有自然村通路通车。永济新桥独特的设计造型和简洁的桥头空间设计，也为北江桥梁博物馆群增加了一道靓丽的风景线。②**重点布局示范项目，着重重塑精神家园。**永安

村规划综合考虑需求和区位，选择上村议事中心（永安之心）作为示范，探索以乡村公共空间营造，提升村民生活品质、重塑乡村社会组织形态、活化传承乡土文化的实践路径。永安之心由建筑城规学院副院长袁烽教授主持设计，建筑内聚半围合的空间，柔性飘逸的连续屋面，创造了基于山地建筑的新地标。永安之心从根本上解决了上村村民进行聚会、议事、党建、仪式等集体活动的场地问题，也提供了一个开放交流、对外展示的场所。不仅带来了生活质量的改变，更重要的是重塑了乡村的精神家园，唤醒了村民的家园意识。③**引导公众参与项目，提升基层治理能力。**在永安村规划的统筹下，云安、旧宅等自然

村实施通村路、入户路的改造和硬化工程，大村实施污水管网改造和污水处理示范建设，全村落实安装太阳能夜间照明路灯、新增垃圾处理设施。不同项目相互衔接、有序开展，有效避免重复施工，促进公共环境一体化整治。

乡村振兴是一个系统性、长期性的工程。我们坚持自立自信，借助示范项目建设激发农民的主观能动性，潜移默化地转变农民的思想观念；坚持系统观念，充分利用有限的资源，在规划的统筹下高效完成每一个建设环节。按照永安村规划的谋划，“永安学堂”“永安门户”“生态厕所2.0”等示范性项目都在陆续进行中。

## 4、梦想家园、公益助力

公益柔性帮扶，扶贫先扶智。启明青年规划师团队通过“梦想家园”公益活动，探索了独具城乡规划专业特色的柔性帮扶模式。乡村未来的主人是乡村儿童。如何让儿童在理论的指导下深度认知自己家乡建筑及空间的魅力，进而感受乡土文化带来的自信与自豪，启发他们成为未来的家园建设主力军、乡土文化传承人？

2019年起，启明青年规划师团队牵头发起“梦想家园”计划，连续举办了“校园营造”“公共空间营造”“公共环境营造”等多个主题的儿童乡村营造实践活动，旨在通过乡村儿童这一特殊群体、乡村营造这一方法，将乡村物质建设和精神建设结合在一起。通过儿童文化空间的营造实践，促进村民的文化意识觉醒，一起去建设所有人共同的梦

想家园，形成一种可持续的长效机制。4年来，梦想家园计划在同济规划院党委的带领下，不断联合同济大学团委暑期社会实践团、彩云支南社团、筑梦空间社团、美丽乡村公益团队、研究生支教团等青年团体，鼓励青年担负起历史的责任。

2022年，启明青年规划师团队与建筑城规学院联合开展大学生暑期社会实践活动“2022梦想家园计划——云南省云龙县永安村乡村营造实践项目”。实践团研发的《儿童乡村营造课程包》为乡村儿童量身订制了乡土营造课程、融入了日常教学体系、规范了授课方式与质量，已经在永安完小开课试讲，对云龙县永安村及其他乡村地区的儿童素质教育都有借鉴和参考意义。



2019年6月第一届梦想家园活动合影



2021年7月同济大学党委副书记彭震伟一行考察永安村时参与村民座谈会



2021年11月同济大学党委书记方守恩一行考察永安村时恰逢活动举行



“梦想家园计划”历程

## 5、产教融合、人才培养

党的二十大报告再次强调，“青年强，则国家强。当代中国青年生逢其时，施展才干的舞台无比广阔，实现梦想的前景无比光明。”同济规划院作为高校企业，担负着把高校立德树人的使



2013年12月云龙总体规划课程组得到陈秉钊教授的指导讲评

命延续到扶贫工作中的责任。

云龙帮扶是广大青年规划师和青年学生不断受到教育的过程，深刻感悟乡村振兴的意义和青年人应当担负起的历史责任。每一期的梦想家园活动，都



2013年8月同济大学2009级城乡规划系学生一同参与云龙总规调研

会邀请青年朋友一起参加，让他们为孩子们带去专业的教育支持、带去前辈的关爱，为山村带来创变的活力，也号召他们关心乡村未来、加深对乡村问题认识、积极投身乡村振兴事业。

云龙帮扶是同济城乡规划学科建设的一个新起点。帮扶伊始，我们在云龙率先开设了“乡村规划设计”实践课程，并把同济乡村规划教学经验推向全国，发起全国大学生乡村规划设计竞赛，目前已经举办六届，去年参与高校超过180所，师生超过5000人，全面推动乡村规划教学在全国的开展。2020年11月，同济大学牵头成立高校“城乡规划扶贫联盟”，是教育部倡导成立的8个专项扶贫联盟之一，将依托高校城乡规划学科的人才智力及资源优势，形成专业合力，共同为贫困地区提供乡村规划咨询服务，为专业教育提供实践平台，为乡村振兴和全面建成小康社会贡献高校智慧和力量。



2019年6月大学生实践团出征合照



2020年10月高校城乡规划扶贫联盟成立

## 6、空间规划、再谱新篇

2020年5月16日，云龙县正式脱贫摘帽。脱贫不脱钩，帮扶永远在路上。2020年9月，张尚武院长再次主持编制云龙县国土空间总体规划，同济规划院再赴云龙开展新一轮的国土空间总体规划，为云龙继续谋划腾飞发展之路。

脱贫后的云龙仍存在人口持续流出、产业附加值低、乡镇辐射力弱、水资源紧约束、永农保护压力大及建设用地紧张等问题。它要继续走保护环境、发扬特色的城乡发展道路，建设有地域特色、文化内涵的山地小城镇。新一轮

国土空间规划细化了原定的基于乡村现代化、产业内生动力特色城镇化路径，按照生态保护优先、文化遗产引领、绿色健康发展的思路，制定了“生态优先、区域协同、农业创新、旅游推动”的新时期五大发展战略。为了更好地支撑国土空间规划，在张尚武院长的指导下，国空项目组开展了文化遗产保护、生物多样性保护和健康城市等多领域的专项课题。2021年8月，同济大学建筑城规学院邵甬教授领衔的师生团队和项目组合作开展《云龙县“盐马古

道”特征价值及整体保护利用研究》课题，发掘云龙文化遗产价值，讲好云龙故事、探索新时期“文化赋能、乡村振兴”的路径，为云龙文化遗产引领乡村振兴的特色示范开展科学性和探索性基础研究。2022年7月，项目组与同济大学建筑城规学院干靓教授领衔的师生团队合作开展《县级国土空间总体规划生物多样性保护技术路径研究》课题，探索一套将生物多样性保护的空間相关要求融入县级国土空间总体规划编制的工作方法，为在作为可持续发展空间蓝图的国土空间规划中落实生物多样性保护要求提供技术支撑。



2020年11月云龙县国土空间规划编制启动会



2021年11月同济大学云龙县“盐马古道”遗产保护与利用项目启动会

**衷心感谢十年来所有关注、支持及参与云南省云龙县定点帮扶工作的同济规划人！**

为展现我院科研创新能力，提升同济规划的行业竞争力和影响力，我院于2022年5月30日，举办主题为“城市设计与城市更新”的实践项目创新交流活动线上交流会，为近期创新实践提供了交流平台。

本次活动邀请了五位规划师进行项目创新交流，并特邀三位总规划师唐子来教授、李京生教授和王伟强教授担任点评嘉宾。点评嘉宾认为：规划设计中永远的命题是设计的结构性与实施的过程性，未来规划面临重大转型，要更多的关注陪伴式的规划和可落地可实施的规划。本次交流的五个项目无论在设计质量还是规划思路，体现了同济规划深厚的专业积累和应对实践需求的创新能力。



## 空间秩序的共构性和过程性——以天府中央商务区城市设计为例

匡晓明

上海同济城市规划设计研究院有限公司 城市设计研究院常务副院长

### 1、城市空间秩序建立的实践启示

结合天府新区的系列城市设计实践以及总规划师的工作经验，深刻理解到在面向实施的城市设计中“空间秩序建构”这一基础问题的重要性。作为面向实施的城市设计，其作用并非仅在于终极蓝图的绘制，其中有两个重要环节。其一是基于多元要素共构的空间秩序创造，其二是基于对空间秩序理解的建筑形态二次创造。

城市设计空间秩序的产生不能被简单理解为城市设计师的主动创造，城市设计方案应该是对多元影响要素的反应并达成的理性共识。缺乏理性逻辑的城市设计很难将其空间秩序转译成为城市设计导则，并得到建筑师和景观师的理

解和支持，这也可以理解为城市设计必须面对其过程性和二次创造。

在天府新区中央商务区实践过程中，我们可以发现其空间秩序的产生主要来自四个方面的共构，即：自然、社会、经济和文化四方面要素。（图1）

例如锦江作为自然要素由于其诱导性而较好的保持并形成了基本空间秩序，同时成都平原东西两侧的龙泉山和龙门山对城市空间秩序也产生了较大影响。城市设计方案中“东西向望山绿廊”的产生就来自于“窗含西岭千秋雪”的城市意境。可见自然要素对于空间秩序的产生具有天然的理性。同时，我们也关注到社会要素对空间秩序的产生带来的强烈影响。城市设计方案的决

策不仅仅是城市设计师的自我识别与制定，也来自于对市民的共情认识、行业专家的评价建议，更来自于政府部门和决策者的强大影响。除此之外，以功能布局为表象的经济要素和城市文化要素也对城市空间秩序的产生起到至关重要的作用。例如，望山廊的产生不仅是自然要素的影响，也来自于社会共识、经济聚集和文化遗产。因此，空间秩序的产生具有极强的共构性特点。（图2）

同时，城市设计不是一张静止的终极蓝图，面对城市复杂巨系统所带来的不确定性，我们需要深刻理解城市设计的过程性。对于城市设计过程性的理解包括两个方面，一是需要建构一种具有理性逻辑的空间秩序话语体系，形成具



图 1，锦江对中央商务区西区空间秩序的自然引导性



图 2，基于四种要素共同作用形成的望山廊

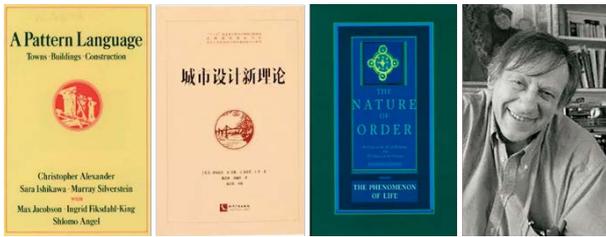


图3, 克里斯托弗·亚历山大和他的三本城市设计著作

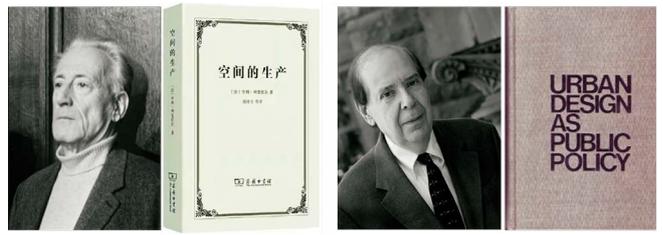


图4, 亨利·列斐伏尔及其著作《空间的生产》、乔纳森·巴奈特及其著作《作为公共政策的城市设计》

有共识性的城市设计导则, 以便于建筑师的理解与二次创造; 二是需要建立一种具有面向不确定性的导控制度, 这种制度在天府新区就是总规划师制度。

## 2、城市空间秩序产生的理论借鉴

克里斯托弗·亚历山大在1975年出版的《建筑模式语言》一书中提到模式语言是模式组成的规则系统, 模式语言是一个网状系统。每一个模式和模式语言的系统是整体联系的。随后, 在1987年的《城市设计新理论》一书中, 他还谈及了空间的正向性和中心性。近年来, 他在《秩序的本质》一书中强调了

拓展分形, 空间的整体性具有层次分明的物理特征。(图3)

我认为空间秩序一方面是由构成整体的个体之间形成的连续性和确定性组合关系, 即空间秩序是整体性的, 并且是连续且相对稳定的组合关系。另一方面, 群体的空间秩序要求个体对部分自由权让渡进而保障其剩余部分的自由, 即在编制实施性城市设计时, 需要对个体建筑进行约束, 以保证空间关系的整体性。因此城市设计需要对市场化建筑开发进行协调以达到和谐性或特征性。

1974年, 亨利·列斐伏尔曾在《空间的生产》一书中提出“空间是社会的产物”, 人类的生产方式已经“由空间中事务的生产转向空间本身的生产”。空间的三重属性包括物质关系、精神关系和社会关系。

同年, 乔纳森·巴奈特在《作为公共政策的城市设计》一书中提到, 城市形体必须是通过一个连续的决策过程来塑造, 强调城市设计者应该有权介入政策的制定过程中。(图4)

## 3、天府中央商务区空间秩序的共构性与过程性

天府新区作为公园城市首提地和示

范区, 其城市设计实践不仅是探索城市与自然生态的共生关系, 也是对城市规划的回望总结, 更是对未来城市建设的探索。公园城市作为全面践行新发展理念的城市发展高级形态, 是将公园形态与城市空间有机结合, 生产生活生态空间相宜, 自然经济社会人文相融的复合系统, 是新时代可持续发展城市建设的新模式。公园城市的内涵也不仅限于城绿相融, 也包含了以人为中心的社会治理, 并突出自然、经济、文化三元共构的模式。(图5)

这其中就包含了对城市空间秩序的深刻理解。空间秩序的共构性强调了自然、社会、经济和文化等多方面要素对空间秩序产生的共同作用和相互融合。而城市设计过程性在于其如何落实和解读空间秩序, 通过合理的空间秩序建立城市设计导则, 成为二次设计的依据并导控形成实施方案。(图6)

在天府新区中央商务区城市设计的过程中注重了空间秩序的共构性和过程性。通过一次设计和后续的二次设计以及过程导控, 共同引导城市设计的实施。一次设计的难点与重点在于空间秩序的共同性, 共同性包含社会、经济、文化和自然四个影响要素。其中, 社会

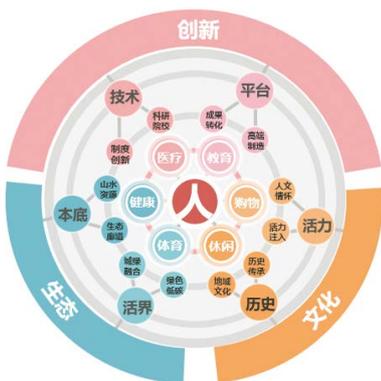


图5, 公园城市内涵



图6, 天府中央商务区城市设计(2021年度四川省优秀规划设计一等奖)

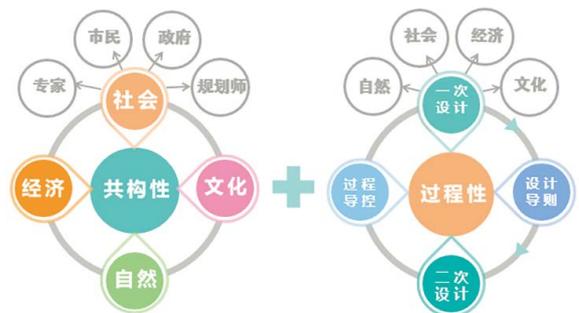


图7, 空间秩序的共构性和过程性



图 8, 天府新区中央商务区总平面



图 9, 天府新区中央商务区鸟瞰

要素作为最为复杂的要素之一，由规划师、政府、市民以及专家共同作用影响。（图7）

### 3.1. 中央商务区空间秩序的共构性

中央商务区城市设计在空间秩序的共构性层面共采用四个策略，即城园共构、功能共构、人文共构和社群共构。（图8-9）

在保证空间整体性的前提下，各片区采用拓展分形的空间秩序建构方法。以中轴为界线，西侧的总部基地和东侧的天府中心两个重点片区分别基于区域空间秩序的整体性，进行了分形结构的探索。

在城园共构方面，通过梳理清晰的生态网络系统，塑造了自然空间显化的秩序骨架。以此为基础突出生态价值的转化，实现城绿空间的深度耦合。利用公园界面、绿廊界面和滨水界面形成独特的空间秩序进行分形递归拓展。（图10）

在东侧天府中心的设计过程中，为营造良好的观山视线通廊，通过日照模拟辅助分析，以确定路网和望山廊道的角度，并对该区域的城市通风环境及廊



图 10, 空间秩序的延续：基于整体中心性进行分形递归拓展

#### 东区：天府中心城园共构

天府轴—界面展开  
望山廊—东西通透  
中心核—轴环聚心  
三片区—两翼互动



图 11, 天府中央商务区东区——天府中心



图 12, 日照模拟辅助分析及风环境模拟分析

道塑造进行了模拟分析。(图11-12)

在望山廊道的基础上,规划强调了塑造立体的望山廊道近地活力生态空间,通过小尺度的空间设计,营造区域活力。(图13)

在功能共构层面,通过多层次的复合提升区域活力。在整体层面强调混合用地的比例,在中观层面强调规划单元的多元复合,在微观层面,落实地块的复合开发。在近地空间的活力组织层面,塑造有温度的街道公共空间,并结合设计导则落实街道空间

的管控。(图14)

西侧总部基地的城市设计结合三个轨交站点构筑立体复合的共构体系,结合人字形绿廊并联动地铁布置地下步行系统形成立体互联网络。区域内形成了地铁上盖的高强度开发与沿绿廊布局的小尺度人文街区相结合方式。围绕绿化廊道,塑造亲民尺度的活力空间。(图15-16)

在人文共构层面,围绕绿地空间布置文化设施,通过临绿文化集群、嵌入式文化点和建筑融合布局三种方式进行

文化设施的布局。(图17)

在社会共构层面,基于人群画像,提供针对性的服务支撑。强调时间属性和权利要素之间的关系,特别关注公共空间活动的时间属性。(图18)

### 3.2. 中央商务区空间秩序的过程性

城市设计的实施必然要通过法定规划和导则管控两个路径进行落实,强制性的管控内容通过法定规划进行落实,引导性的导控内容通过总师制度进行完善。(图19)

突出近地空间活力



图 13, 突出近地空间的活力营造



图 14, 多元复合导向的功能共构

西区: 总部基地城园共构  
——结合绿廊塑造活力空间  
人字绿廊融三组  
轨交引领立体城  
多元人文活力区



图 15, 天府中央商务区西区——总部基地



图 16, 地铁上盖高强度和融合绿廊小尺度



图 17, 文化设施与绿廊空间的融合布局

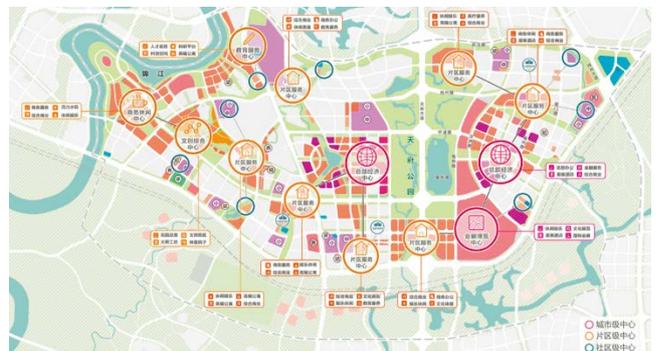


图 18, 基于七类人群需求的针对性服务支撑



图 19, 城市设计目标的实现过程

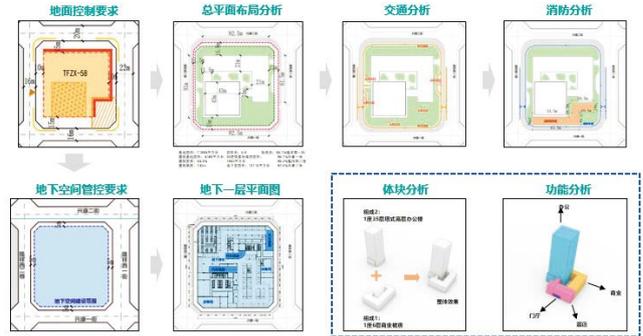


图 20, 城市设计导则的建筑方案验证

天府新区成都管委会总规划师征询意见表		
项目名称	2017-01-01 至 2017-01-31 号, 天府新区成都管委会总规划师征询意见表	2017-01-01 至 2017-01-31 号
项目地址	天府新区成都管委会总规划师征询意见表	天府新区成都管委会总规划师征询意见表
项目概况	2017-01-01 至 2017-01-31 号, 天府新区成都管委会总规划师征询意见表	2017-01-01 至 2017-01-31 号
项目现状	天府新区成都管委会总规划师征询意见表	天府新区成都管委会总规划师征询意见表
项目规划	天府新区成都管委会总规划师征询意见表	天府新区成都管委会总规划师征询意见表
项目审批	天府新区成都管委会总规划师征询意见表	天府新区成都管委会总规划师征询意见表
项目其他	天府新区成都管委会总规划师征询意见表	天府新区成都管委会总规划师征询意见表



图 21, 城市设计细则内容纳入规划设计条件

总规划师团队主要有三个阶段的工作，即导则编制、土地出让和方案审查。前期在导则编制阶段，需要通过整体空间秩序理性对个体建筑进行约束，并注重底线管控与弹性导控的。另外，在该阶段应当进行建筑方案验证，以保证导控要素的能够落地实施。（图20）

中期在土地出让阶段，将城市设计部分细则纳入规划设计条件。（图21）

后期则针对地块建筑方案进行审查，提出总规划师意见并进行多方协商。（图22）

2018年至2021年间，总规划师团队参与天府中央商务区各类规划设计项目审查约300余次。在此阶段内，形成了从城市设计方案到各地块项目落地的过程性设计导控。（图23）

#### 4、小结

城市空间秩序的建构在面向实施的城市设计具有基础性作用，在天府新区中央商务区城市设计实践中展现出空间秩序的构建具有共构性和过程性两个重要属性。另外，空间秩序也具有整体性和中心性的特征，目前在新区空间秩序建构中往往呈现出较强的简单结构性，未来我们将会对复杂秩序与简单形式之间的平衡关系等深层次问题展开深入研究与持续探索。



图 22, 地块建筑方案审查



图 23, 从城市设计方案到导则以及地块方案落地的过程

本文已经本人确认

# 多元价值导向下的存量更新型城市设计——以邛崃旧城整体更新为例

江浩波

上海同济城市规划设计研究院有限公司 副院长

## 1、存量地区城市设计的新趋势与挑战

随着我国社会经济全面转型，城市建设也从外延式扩张转向了内涵式提升的高质量发展新阶段。存量地区的城市更新日益受到中央政府、地方政府和全社会的高度重视和广泛关注。工作重点也从大拆大建的棚户区改造、老工业区搬迁改造逐步转向综合治理型城市更新，充分体现城市更新由“蓝图式”、“粗放式”发展迈入了“过程式”、

“精细化”运营时代。在国家实施城市更新行动的战略指引下，面向存量地区的更新型城市设计大量涌现，成为地方政府推动新时期城市发展和空间治理的重要途径。

与传统增量型地区的城市设计不同，存量更新型城市设计面临的问题往往更加复杂。既有城镇化发展过程中的阶段性问题，又有特定的在地性问题。既涉及到权利人、管理者、市场主体等

多个利益主体协调的问题，又涉及到规划、发改、国土、房产与民政等多部门统筹的问题。既涉及到历史上遗留的物质性老化、基础设施缺位和功能活力衰退的问题，又涉及到新的社会生活需要的问题。因此，传统开发思维导向下的存量更新型设计已经难以应对，需要用新的理念、新的方法、新的工作机制去推动面向更加和谐全面的高质量发展的城市更新行动。



## 2、存量更新型规划工作的特点与内容

与过去大拆大建型的更新规划工作不同，面向治理的城市更新工作涉及城市社会、经济和物质空间环境等诸多方面，是一项综合性、全局性、政策性和战略性很强的系统工程，需要进行更加深入细致的基础调查和潜力评估工作；需要构筑更加多元协同、开放包容的工作平台；需要通过多系统、多对象的规划研究，将城市设计“蓝图式”的成果，转变为持续性的规划过程，和系统性的空间治理措施。

存量更新类的规划设计涉及的内容、空间层次较为复杂，规划实施持续的时间较长，因此存量更新类规划并不是一蹴而就的规划，而是长期性、过程性、伴随式的规划，是贯穿宏观（总体设计与统筹安排）—中观（统筹管控与专项规划）—微观（实施行动与方案策划）的多层次、系统性的规划。具体可以归纳为五个方面的工作内容：一是总体设计类规划工作，从城市的整体入手形成共识性的总体方案，对城市更新工作做出全局性、系统性安排。二是专题研究类工作，针对不同地区特定问题展开的专项研究，为城市更新规划科学性提供技术支撑。三是法定衔接类工作，通过更新规划与法定控规充分衔接或一体化编制，保障规划意图有效实施。四

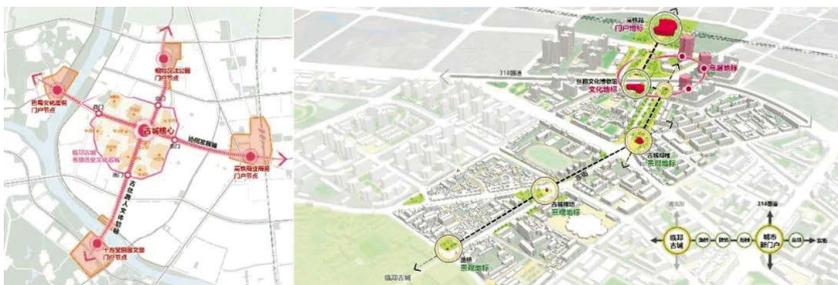


### 存量城市设计的体系建构



以保障**公共利益的落实、多元价值的实现、城市空间的善治**

#### 总体城市设计：达成共识，确定空间评价体系



是专项导则类工作，开展重点区域的空间设计和导则编制，从而形成可操作的管理实施依据。五是落地实施类工作，针对重点片区开展详细设计、建筑景观设计等工作，形成可实施的建设方案。

### 3、存量更新型规划工作的思维体系建构

结合团队多年来在成都、保山、遵义、长治、黔西南等地开展的大量更新型城市设计实践经验，为不同存量地区实施城市更新行动提供可用、管用的方案，探索建立一套从城市更新的决策支持到决策实施的工作机制。我们认为，面向存量地区的更新型城市设计工作中，要树立以公共利益、公共价值为导向的城市更新价值观，建立整体性思维、管控性思维、落地性思维与动态性思维，以处理好局部与整体、新与旧、开发效益与公共利益、近期与长远等的关系，因地制宜推动实现城市存量空间资源的保值升值、城市各项系统的有效运转与人民美好生活需要的充分满足。

**（一）整体性思维。**城市是复杂的巨系统，存量更新型设计需要强调整体性思维，从整体入手，理清纷繁复杂的现状基底，收集各相关利益主体的诉求，逐步形成以公共利益优先、协调多元诉求的共识性方案。

**（二）管控性思维。**对于存量更新型城市设计而言，往往实操和落地的需求非常强，需要有纵向到底、横向到边的管控性工作思维。

纵向到底——在共识方案的基础上，构建从宏观到微观分层传导、逐层细化的管控思路，并将存量更新的管控要求纳入法定规划体系，有效指导项目实施。

横向到边——在多元复合的目标下，建立规划、建设、市政、交通、产业等多专业多部门的支撑体系，以推动城市更新多元目标的实现。

**（三）落地性思维。**精细化设计与导则指引可以为城市更新的可实施性提供决策支持和技术保障。

通过精细化设计协调多元诉求，整



规划要素	现状要素	现状要素	现状要素	现状要素
公共配套设施	学校	15班幼儿园	20班小学	12班中学
	医疗	社区卫生服务站	社区卫生服务站	社区卫生服务站
公共空间	绿地	公共绿地	公共绿地	公共绿地
	步行网络	步行网络	步行网络	步行网络
建筑更新	建筑更新	建筑更新	建筑更新	建筑更新
	建筑更新	建筑更新	建筑更新	建筑更新
交通更新	交通更新	交通更新	交通更新	交通更新
	交通更新	交通更新	交通更新	交通更新
景观更新	景观更新	景观更新	景观更新	景观更新
	景观更新	景观更新	景观更新	景观更新
产业更新	产业更新	产业更新	产业更新	产业更新
	产业更新	产业更新	产业更新	产业更新

合规划、建筑、景观、策划、产业等多方力量，谋划更新实施路径，形成存量更新的建设方案。通过精细化导则指导落地实施，在保障公共利益优先的前提下，协调多方利益平衡，研究项目运营收益模式，推进存量更新型项目的有效实施。

**(四) 动态性思维。**存量更新规划是一项持续动态、多方协同的工作，在实际的项目工作中，应逐步构建相关规

划协同、管理决策协同、规划实施与项目建设协同三方面的协同体系，保障城市设计理念与架构的有效传导。

#### 4. 经验与探讨

存量地区的更新型城市设计是城市空间治理的重要内容。需要从“开发导向”转向“价值导向”、从“引领式规划”转向“协作式规划”、从“蓝图设计”转向“空间治理”，充分发挥更

新规划统筹协调的作用，通过多主体协商、多层次规划、多部门协同、多团队协作与全流程的公众参与，来推动更新目标的实现。

**(一) 价值导向：要强调多元价值实现与公共价值优先的规划原则。**存量更新型规划涉及多元利益主体与价值诉求，在规划设计工作中，应全面收集相关利益主体的更新意愿和诉求，在坚持以公共利益为核心的基础上，充分发挥技术和设计优势，做好不同利益群体的沟通协调工作，形成公共利益优先的共识性框架方案，作为存量更新规划设计工作的重要前提。

**(二) 技术方法：要强调“纵向到底、横向到边”的技术支撑体系。**在共识性框架方案的基础上，需要秉持“纵向到底、横向到边”的精神，开展规划设计工作。需要处理好整体与局部的关系，贯通从宏观到微观、从总体到地块的纵向传导体系，保证设计意图的有效落实。需要处理好历史、生态、空间、生活等多系统的关系，强调多专业协作、精细化设计，以形成具有针对性和可实施性的更新方案。

**(三) 规划实施：要强调过程式、动态式的工作组织机制。**存量更新型城市设计并不是提供蓝图式的方案，而是更关注规划的过程。规划设计的工作，其实是提供多元主体协商讨论、利益平衡的平台，并根据实际情况，随时动态调整。在实际的工作中，积极与规划管理主管部门建立城市总规划师制度，形成面向实施的长效管控机制。

在我国新的发展背景下，存量更新型的城市设计是未来的重要发展趋势，对于规划工作团队和每一个规划工作者也提出了更高的要求。在多元的价值导向下，秉持公共利益优先，协调多元诉求，并形成合理的工作方法与体系，是做好存量更新型规划设计的关键所在。

本文已经本人确认

# 从“最优解”到“再平衡”：探讨修补型城市更新的设计逻辑变化

姜秋全

上海同济城市规划设计研究院有限公司 城市设计研究院副总工程师兼城济所所长

在当前转型发展的背景下，各个城市都遭遇建设规模总量控制的“天花板”，存量更新成为各地政府愈加重视的议题。另一方面，存量更新地区大多处于老城区，相关利益方较多，更新方案牵动更多市民的敏感神经，成为社会关注面不断扩大的议题。

城市更新可以带来老城区的发展转型，提升其环境品质。加之网络的推广，易带来网红效应。以纽约的Hudson Yards更新项目为例，该项目因其大体量、快速推进，而被推崇为纽约存量更新的样板项目。在实现经济增长目标的同时，加强滨水公共空间的活化利用。

其中，Vessel更是被称为纽约的“埃菲尔铁塔”而晋升为纽约新地标。这些赞誉让该更新项目似乎成为一个令多方满意的“最优解”。

然而，在Hudson Yards上，政府投入的财政补贴和税收优惠，甚至比当年流产的亚马逊入驻计划还多。据不完全统计，纽约政府当局针对这一地区更新给出的财税激励高达60亿美元。这一切都是极具争议的，包括Hudson River上的Little Island项目，知名的网红项目，为城市增加了绿色空间。然而这些更新地区的原住民并不买账，针对外来游客眼中的网红打卡地，本地居民更关心的居住条件、活动空间、基础就业并未能得到有效地改善。同样提出异议的还有社会评论家，Hillary Angelo就认为这类似城市公共空间是一种新的“圈地运动”，是“美丽而极富争议的”，更新项目的背后有“可疑的利益”与“隐藏的代价”。

由此可见，不同视角对城市更新的关注点并不相同。特别是外向型的窗口城市，关注其城市形象的视角，除了外来人群和本地人群之外，伴随移动互联网的发展，甚至出现了从未踏足当地的“线上人群关注视角”。以大理城区的旧城更新为例，大理城市发展的三大目标：“国际旅游名城、历史文化名城、区域中心城市”，也是针对不同人群的感受和期许而提出的。在小红书亦或在抖音上，大家关注的大理也许并不能与亲临的游客感受产生共鸣。仿爱琴海的网红酒店在网络上人气颇高，而在游客与本地人群所关注的现实中却有着明显的区别。（图1）

在《大理市西洱河两岸重点地区城市更新设计》中，项目团队通过大数据分析、问卷调查、游客访谈、市民方案征询以及管理实施方的座谈讨论等多种



图1，不同视角对大理的关注点



图2，大理下关城区高层住宅项目实景照片

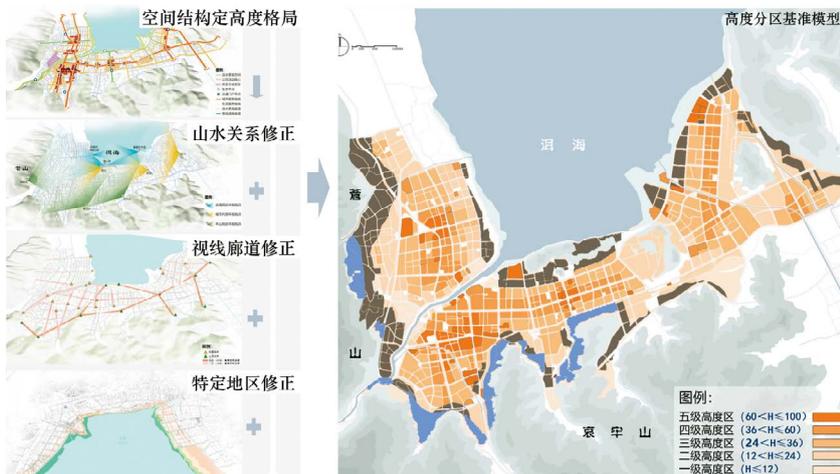


图3, 大理下关城区高度分区基准模型

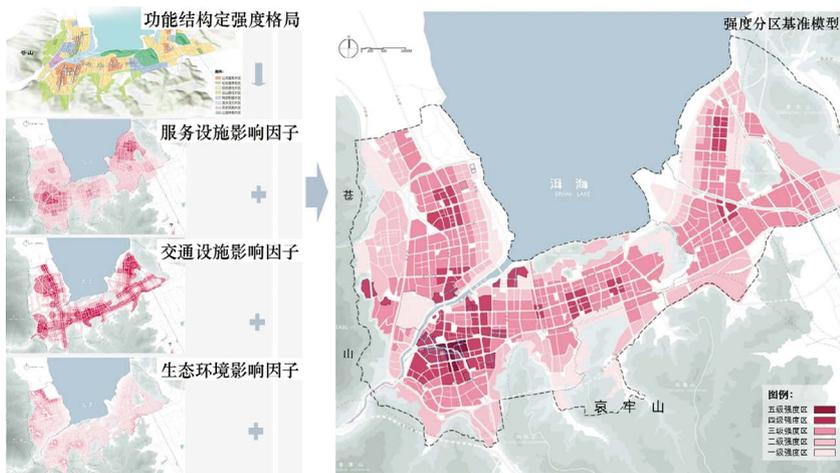


图4, 大理下关城区强度分区基准模型

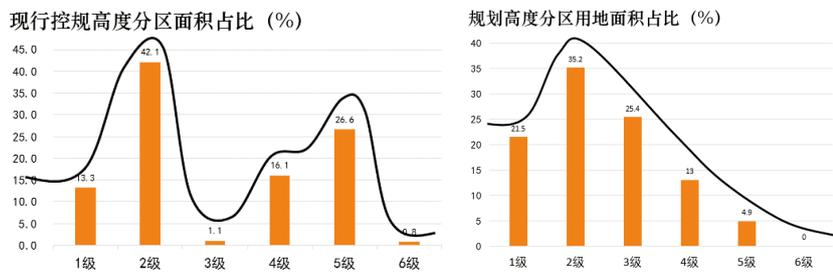


图5, 大理下关城区现行控规与更新规划高度分级用地面积占比情况统计

渠道与方式, 意图更加全面地了解不同人群视角的关注重点。进而在设计中从“不同人群视角、不同专业视角与不同情景视角”三个方面, 探讨城市更新工作目标的多维平衡, 而不是单一维度的“最优解”。

## 1. 修补型城市更新：不同人群视角的再平衡

大理下关城区近年的建设存在高度管控失衡的问题, 由于一味遵从外来资本的喜好, 大多居住与公寓建筑存在“只顾城区看洱海, 不管洱海看城区”

的问题。2018年评审的居住类项目中, 有28个超高层居住, 最高住宅设计方案达到180米。这些现象大多是外来游客和投资者追求“家中看洱海”所造成的。对本地人而言, 高层住宅引发的“狭管效应”将大大增强老城地区“下关风”的负面效果。并且缺乏高度层次的过渡, 也造成对城市形象的负面影响。因此, 我们在更新设计中构建“双基准”的管控模型, 把控城区更新方案的开发强度。(图2)

把握大理做为旅游城市的特点, 首先基于美学原则, 以城区形态因素为基准, 把控城区的建设高度布局。通过城市设计的空间结构确定更新地区的高度格局, 在格局的基础上, 通过城市与山水关系的修正、视线廊道的修正以及特定要求的修正, 形成老城高度分区管控的基准模型。(图3)

其次, 基于效率原则, 以经济因素为基准, 把控城区的开发强度。通过城市的功能结构确定更新地区的开发强度格局, 在此格局的基础上, 通过服务设施影响因子、交通设施影响因子以及生态环境因子的修正, 形成老城区强度分区的基准模型。(图4)

最后, 根据大理本地的日照条件等要求, 校核高度与强度的关系。将一部分“高层低密度”的“高度-强度”匹配关系排除在选择之外, 从而转变单一经济因素决定建设地块开发方案的情形。经过调整后的高度分区与强度分区分布, 更加平缓, 这将大大缓解城区“高低配”的城市形态。(图5)

## 2. 修补型城市更新：不同专业视角的再平衡

在城市更新中, 不仅在相关利益方之间存在不同的视角, 而且在规划设计的不同专业部门间也存在相左的意见。在大理下关西洱河周边地区的城市更新中, 由我院规划部门整合, 协同同济建筑院、桥梁院、交通规划与景观设计等多个专业设计团队共同推进。经过不同专业视角的分析, 对同一个问题也存在不同的观点。

以西洱河上泰安大桥的改造方案为例：从规划专业的视角，西洱河两岸的慢行化改造对地区更新“激发活力”的目标至关重要，有必要在未来泰安大桥的改造方案中取消南北滨水路的上下匝道。

但桥梁设计团队结合部分城市管理者的意见提出：上下桥车行匝道的取消，将使原本就拥堵的地区交通更加困难，因此必须加强桥梁的车行组织能力。这一不同观点需要：交通规划团队在地区交通组织方式上加以分析。通过交通需求模型的构建以及交通流量的模拟分析，交通规划提出在更新地区外围构建交通疏散环，减少内部公共活动空间的通过性车行交通，以保障滨水的慢

行活力与安全。（图6）

在交通规划的技术支撑下，西洱河两岸的活力优于车行畅通的发展目标才有技术可行的希望。桥梁与景观设计从而进行方案的完善：取消滨水上下桥梁的匝道、强化桥头的公共景观设计以及步行联系等。

### 3、修补型城市更新：不同情景视角的再平衡

城市更新是一个持续的动态过程，而并非一纸方案，经过城市更新相关利益方以及规划设计专业视角的平衡，也难以产生新的“最优解”。在很多城市更新工作者的眼中，更新时序远比更新

设计方案更重要。因为城市建设的形势是不断变化的：旧改优先、风貌优先、景观优先、基础设施优先都是在不同背景形势下，城建工作选择的不同近期工作重点。

对于规划而言，这是未来不同的情景：是先修桥？还是先贯通道路？还是先出让用地或是建设项目？不同的情景很难按规划师的先期设想演化。这需要我们的更新工作具备空间的模块化以及组织的去中心化，更具灵活性。因此，构建一个易调整的、可实时评估的空间框架至关重要。（图7）

在此次规划中，借用GIS数据库，建立“片区——街坊——归并地块——地籍地块”四级信息库。基于地籍权属地块，形成“功能、面积、建筑年代、建筑面积、建筑高度、建筑质量、产权类型、容积率等”信息系统。在某些项目难以按原定时序计划先期实施的情况下，做出新的评估和模拟，以此判断原有更新设计方案的现实适用性。

### 4、结语

城市更新牵扯的利益相关方众多，关注的人群种类众多，容易引发广泛的讨论，这无形都在增加规划工作者的责任与压力。借用贝聿铭先生的一句话：对于一个城市来说，最重要的不是建筑，而是规划。我们需要规划层面的再平衡，城市更新也许永远没有最优解，众口难调的结果只有不断的“再平衡”。

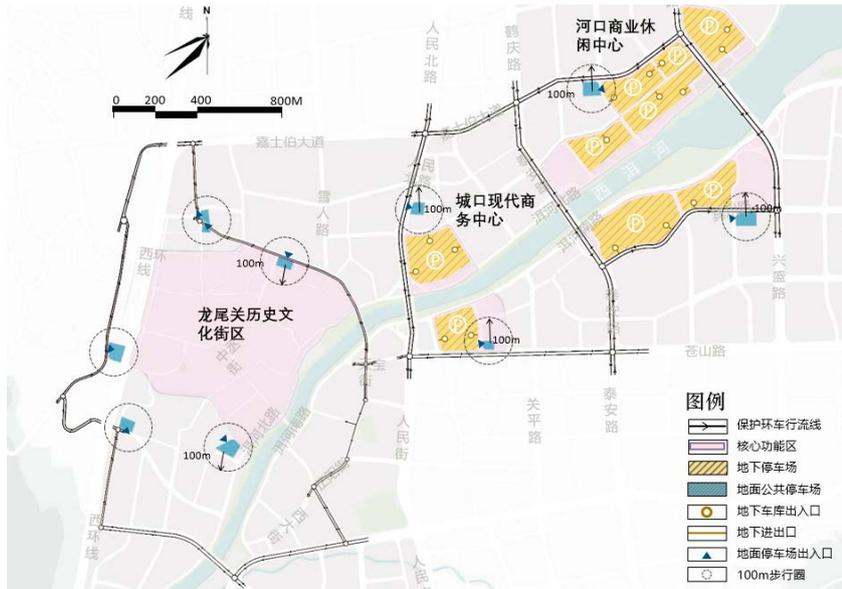


图6，大理下关西洱河两岸慢行街区规划示意图

本文已经本人确认

#### 片区级（一级）

(A,B,C...) 共九个片区

#### 街坊级（二级）

(A-01, B-01...) 共61个街坊

#### 归并地块级（三级）

(A-01-01, ...)

#### 权籍地块级（四级）

(A-01-01-01, ...)

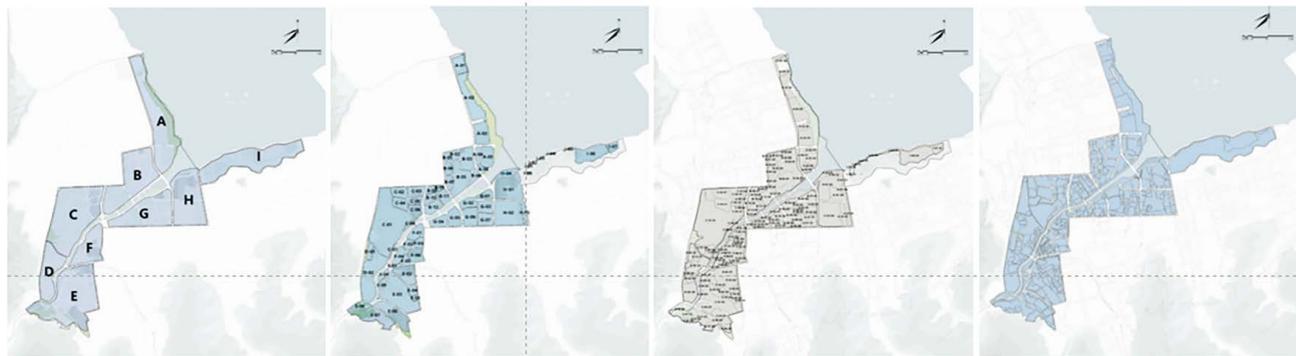


图7，大理下关西洱河两岸更新地块信息分析 GIS 数据库示意

# 曹杨新村社区更新与规划实施

周俭

全国工程勘察设计大师 同济大学教授

## 1、规划指导思想

曹杨新村共2.4平方公里，居住人口约10.4万人，是一个高密度的成熟社区。整个社区基本没有拆除新开发的空空间，在这个前提下如何进行社区更新是我们思考的重点。

规划指导思想总结为“价值入手、做出特色、底线保障、正向引导”。更新规划需要强调与城市设计融合，具有一定的创造性，只有这样才能做出特色，包括空间的特色以及背后的经济、文

化、功能或者业态的特色。“正向引导”包括智慧、绿色、人文、活力等方面。

规划调研分为两个方面的研究：首先是专业研究，如何找到社区的价值，我们称之为“长板”，空间、建筑、文化、历史都有他的特色。每个社区也会有现状挑战，或者说“短板”，比如设施配置的质量、数量类型不足。第二要进行社区调研，要摸清居民的需求。将专业研究与居民诉求统合在一起变成一张更新改造的需求清单，还要找到社区内可利用

的空间资源，来解决社区现存的问题。

曹杨的社区价值很明显，当然也很特别，曹杨新村是中国首个以“邻里单位”思想因地制宜规划建设居住社区。

## 价值 1、规划思想：邻里单位理论的中国实践（图 1-2）

以环浜为中心融合自然环境，建筑自由布局，两级绿地以及三级公共服务设施均衡布局。一个综合公共服务中心、4个居住片区以及多个工区（居住组



图 1，“邻里单位”图示

(图片来源：Stephen Ward. Planning and Urban Change[M]. London: SAGE Publications, 2004. 经团队重新编辑)

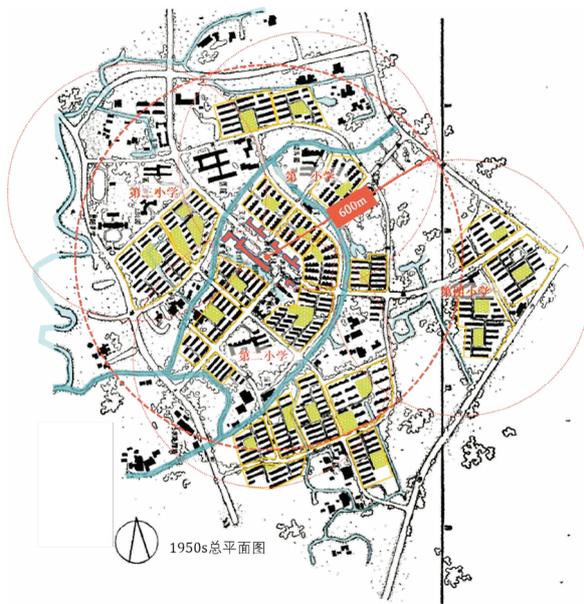


图 2，邻里单位的中国实践——曹杨新村 1950 年规划总平面



图 3，曹杨一村、四村鸟瞰（20 世纪 80 年代）  
(图片来源：曹杨新村村史馆)



图 4，风貌保护道路——花溪路（1956 年）  
(图片来源：曹杨新村村史馆)



图 5，20 世纪 50 年代曹杨环浜与曹杨二村  
(图片来源：曹杨新村村史馆)



图 6, 村口的五星 (1952 年)  
(图片来源: 曹杨新村村史馆)



图 7, 曹杨一村二工区入口的五星 (2021 年)



图 8, 20 世纪 50 年代邻里场地  
(图片来源: 曹杨新村村史馆)



图 9, 曹杨一村一工区组团绿地更新后 (2021)



图 10, 20 世纪 90 年代的红桥  
(图片来源: 曹杨新村村史馆)



图 11, 红桥 (2021 年)

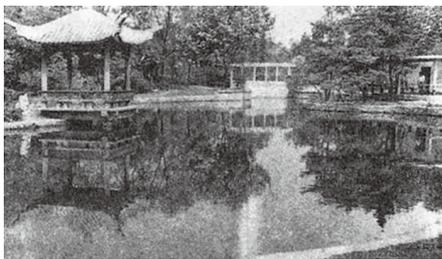


图 12, 曹杨公园 (1954 年)  
(图片来源: 《上海地方志·普陀区志》)



图 13, 曹杨公园 (2021 年)  
(图片来源: 上海城市公共空间设计促进中心)



图 14, 曹杨二中 (1954 年)  
(图片来源: 曹杨新村村史馆)



图 15, 曹杨二中 (2021 年)

团) 构成一个完整的居住社区。整个呈现小街区密路网、开放街区的组团空间模式, 同时留存了很多的历史风貌, 包括曹杨一村为代表的优秀历史建筑以及路网格局、蓝绿空间格局。

### 价值 2、历史风貌

1、行列式建筑——因循自然地形变化 (图 3)

2、“弯窄密”林荫街道 (图 4)

3、环浜风貌 (图 5)

曹杨新村还具有光荣的历史, 或者说集体记忆。劳模文化、国际交流以及一批现存的集体记忆点, 比如曹杨一村、曹杨二中、红桥等。

### 价值 3、集体记忆 (图 6-15)

现状挑战包括邻里空间结构弱化, 组团道路分段封闭化、组团绿地大量减少; 环浜空间分段“私有化”, 环浜步道需要贯通, 沿河公共绿地可进入性需要提升; 住区特色弱化, 建筑色彩风貌较为混杂, 缺乏秩序; 住房和住区条件需要改善, 部分住宅不成套; 出行环境秩序不足, 街道空间需要提升; 公共空间使用效率不高, 空间品质需要提升; 服务设施品质一般。(图 16)

同时也开展了前期的公众参与, 进行了居民访谈、问卷调查。街道也组织了各种各样的参与活动, 比如“社区征集令”, 最后汇总成一张调研与需求清单。

规划师与街道一起梳理了社区内可利用的空间资源, 包括原有的铁路市场等, 明确了可以改造利用的项目。(图 17)

## 2、规划编制

规划编制分为三个部分, 首先要明确目标, 第二要有相应的规划策略, 最后是具体的规划措施。

曹杨新村更新规划的目标是建设一个人文、绿色、开放的共享社区, 建设一个邻里单位实践的展示区、工人新村更新的典范区以及友好宜居的品质社区。

优化空间结构, 形成一环双轴线的公共空间体系。凸显历史文化格局, 形成三弯聚心的空间格局。(图 18-20)

	价值	挑战
曹杨特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>邻里单位理论的中国实践</li> <li>15分钟社区生活圈的雏形</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>邻里单位空间结构模糊</li> </ul>
宜居	<ul style="list-style-type: none"> <li>多样化的住宅类型</li> <li>开放的组团空间模式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>居住水平不高</li> <li>住区特色逐渐弱化</li> </ul>
宜业		<ul style="list-style-type: none"> <li>社区功能单一</li> </ul>
宜游	<ul style="list-style-type: none"> <li>优秀历史风貌</li> <li>深厚的文化记忆</li> <li>弯、窄、密的道路特色</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>历史风貌凸显不够</li> <li>出行环境秩序不足</li> <li>公共空间使用效率不高</li> </ul>
宜养	<ul style="list-style-type: none"> <li>完整的生活圈结构</li> <li>分级配置各类公共服务</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>服务设施品质不高</li> </ul>
宜学	<ul style="list-style-type: none"> <li>各类高水平学校均布</li> </ul>	

图 16

### 规划措施包括

- 1、凸显人文底蕴的住区风貌：具体项目包括曹杨一村成套改造，枫桥市场改造，红桥设立集体记忆标识；（图21-22）
- 2、提升环浜公园品质：贯通环浜步道，提升水质，优化活动空间，提升空间愉悦性；（图23-24）
- 3、恢复安全通达的慢行网络：风貌街道整体提升，三线入地，开放组团道路；（图25-26）
- 4、恢复包容共享的居住环境：提升组团绿地；（图27-29）
- 5、提升传统服务空间环境：桂巷坊

步行街更新；（图30-31）

- 6、传承文脉的公共空间营造：建设百禧公园；（图32-33）
- 7、改善住区环境：通过住区综合修缮、住区成套改造项目全面提升各类住房及全龄关环的宜居品质，合理布局住区停车设施；（图34-35）
- 8、建设绿色开放、活力直人的公共空间；（图36-38）
- 9、形成完善便捷多层次的公共交通；（图39-40）
- 10、提升街道空间品质，市政设施景观化。（图41）



图 17, 曹杨新村空间潜力地图



图 18, 一环双轴线——拓展公共空间体系



图 19, 三弯聚核心——凸显历史文化格局



图 20, 五叶连环浜——共享社区美好品质

### 3、实施：“一张规划蓝图”统筹项目

为了保证规划实施需要将更新规划的内容法定化，因为需要对原有的控规进行优化调整。可以以“一张规划蓝图”为依据，根据社区需要和部门计划，以空间为单位，列出项目库和年度项目表，并制定每个项目的实施目标和内容。然而即使有规划部门的更新实施规划在前，也需要“一个实施主体”来协调统筹项目的落实。

按照空间单元形成实施项目包，把相关部门在一个空间单元上的项目进行整合。按照统一的规划要求及设计方案一次实施。在同一个空间中，各条线的计划和项目各自开展，各个实施主体有自己的目标、任务和预算、时限。各条线的项目目标和内容往往与规划不一致，而规划在这类项目中往往缺乏整体统筹协调的力度。如何以空间为单元，整合各方项目资源，在“一张规划蓝图”下设计建设项目、调整项目计划、统筹项目资金、建立有效治理机制，以实现老旧小区（社区）生活空间品质一体化提升。



图 21, 曹杨一村更新后实景



图 22, 枫桥市场更新后实景



图 23, 曹杨环滨设计总平面图  
(图片来源: 上海市园林设计研究总院有限公司)



图 24, 曹杨环滨更新后实景  
(图片来源: 上海市园林设计研究总院有限公司)

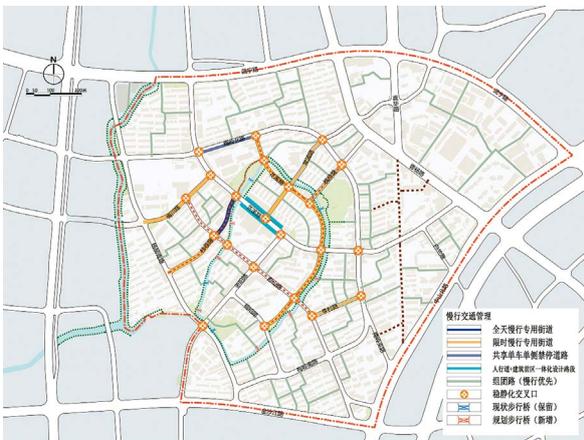


图 25, 曹杨新村慢行友好体系规划图

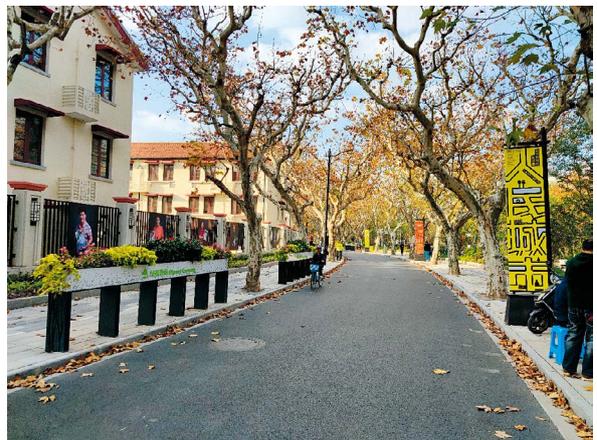


图 26, 美丽道路花溪路更新后

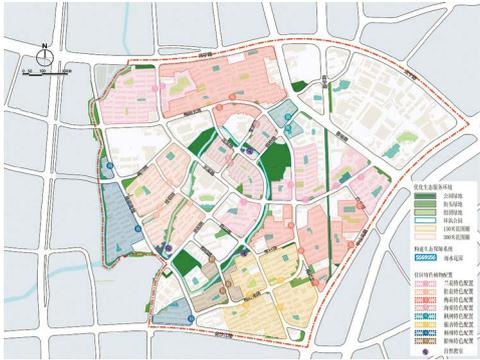


图 27, 曹杨新村环境友好体系规划图

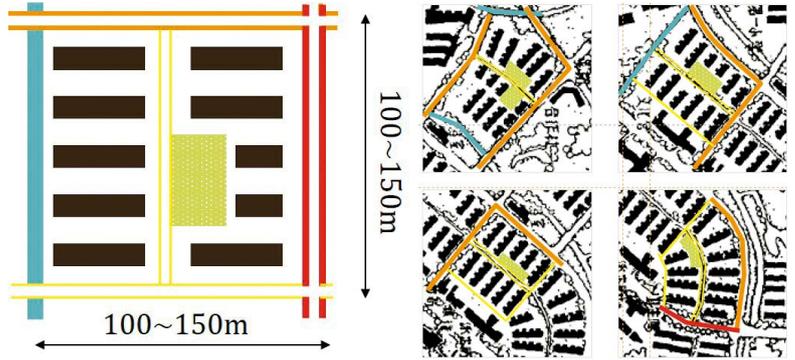


图 28, 曹杨新村组团空间模式图



图 29, 金梅园儿童游戏场地 (2021年)  
(图片来源: 上海城市公共空间设计促进中心)

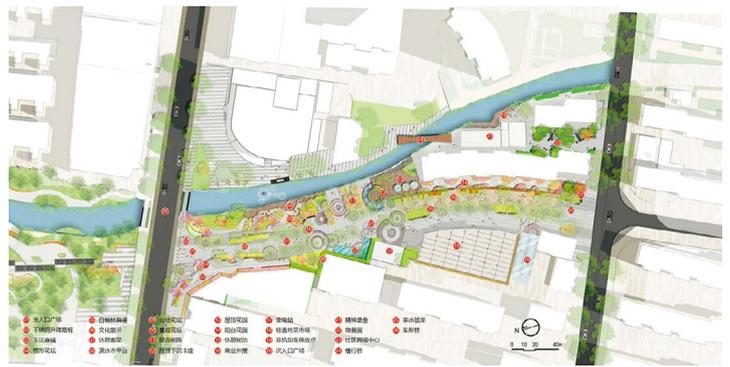


图 30, 桂巷坊步行街设计总平面图  
(图片来源: 上海市园林设计研究总院有限公司)



图 31, 桂巷坊步行街更新后实景  
(图片来源: 上海市园林设计研究总院有限公司)



图 32, 百禧公园夜景  
(图片来源: 上海城市公共空间设计促进中心)



图 33, 百禧公园改造后实景

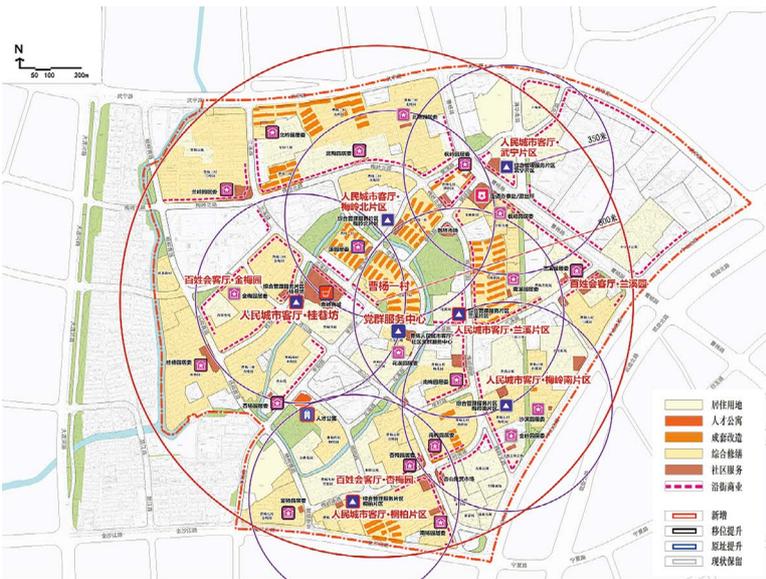


图 34, 曹杨新村“宜居”系统规划图



图 35, 曹杨一村住宅保护修缮前后对比

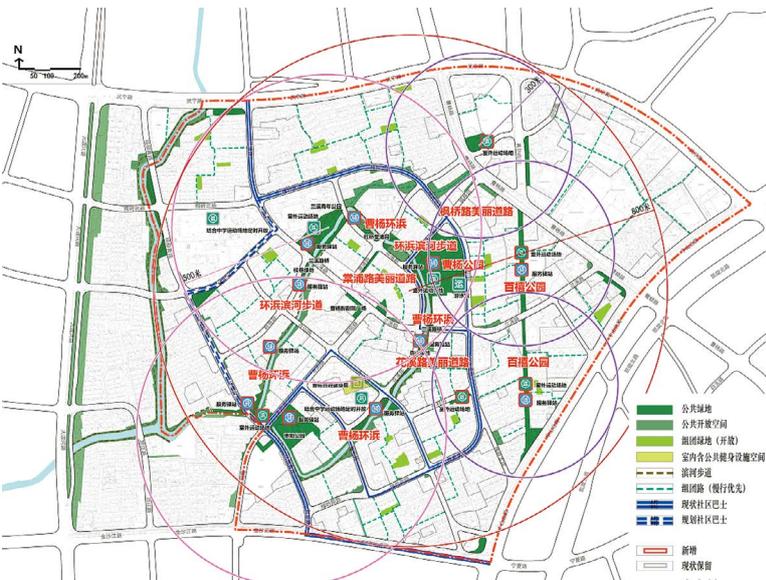


图 36, 曹杨新村“宜游”规划图



图 37, 曹杨环浜景观开放空间  
(图片来源:上海市园林设计研究总院有限公司)



图 38, 曹杨新村街边绿地



图 39, 曹杨新村社区巴士规划图



图 40, 社区巴士

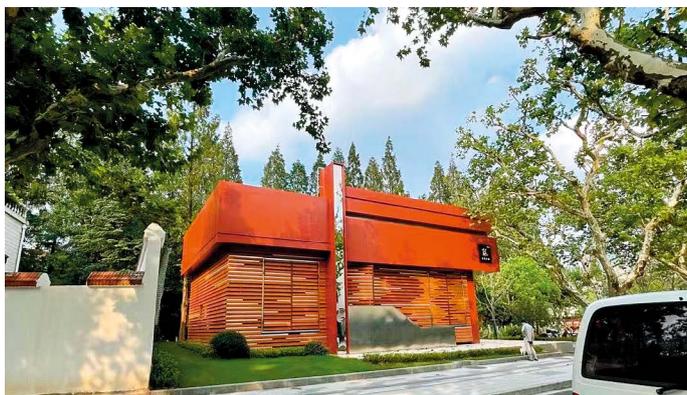


图 41, 市政设施更新后实景

贯彻品质导向、精心设计、全程统筹的方式推动重点项目的实施, 规划设计单位作为总控单位, 把控项目定位与设计方案质量, 协同不同专业的设计单位组建美好设计联盟, 共同参与设计。(图42)

#### 4. 小结

社区更新方案首先要做强“长板”, 凸显每个社区的特色, 让社区居民对自己的社区有认同感, 热爱自己的社区。其次补上“短板”, 把老旧社区

各方面的缺陷补齐, 让居民更便利、更舒适。社区更新也需要各方共同参与, 政府各部门、项目设计师、社会工作者、企业、居民, 大家在“一张规划蓝图”的地板上协同工作, 一步一步实施蓝图上大家共同确定的项目。在一个空间单元明确一个实施主体, 对实施项目按照空间单元进行项目集成。

利用建成环境特征, 保留并充分彰显地区的历史文脉和风貌特色; 促进生态修复, 充分提升公共空间品质; 保障公共利益, 充分提升公共设施水平; 完善城市布局, 优化产业结构; 推动土地高效利用; 多方参与提升综合治理能力。

不断实现人民群众日益增长的对美好生活的向往, 提升人民的幸福感和获得感。

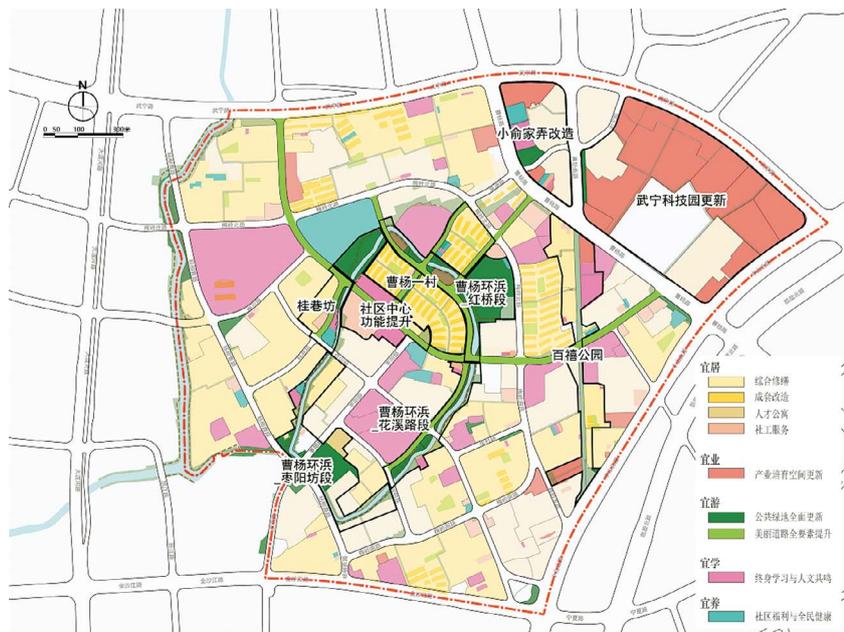


图 42, 曹杨新村“五宜”社区规划措施图

本文已经本人确认

# 规划院系列讲座：城市规划研究中的时空大数据

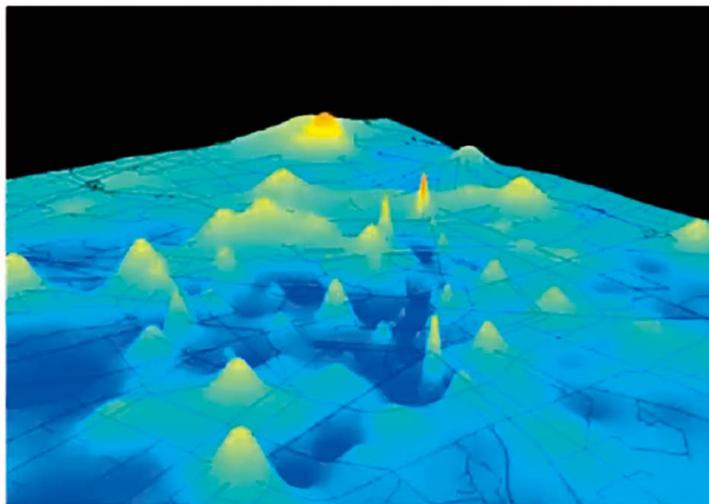
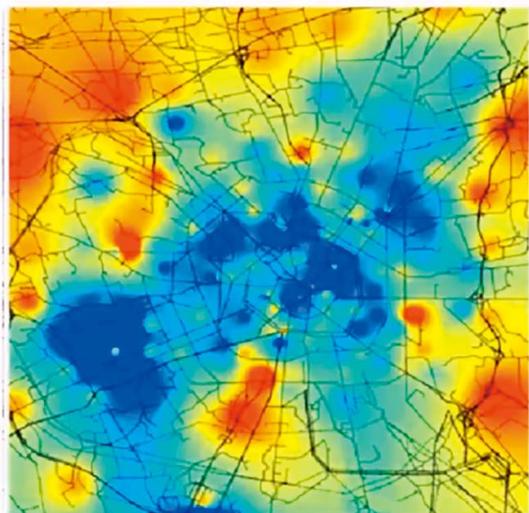
## 前言

时空大数据是同时具备时间维、空间维的大数据。过去十年，国内外规划学界对城市规划研究中时空大数据的应用进行了大规模探索。通过时空大数据认知城市空间是如何被使用的、认识城市活动与城市空间之间互动规律，是时空大数据应用于城市规划研究的基础。

7月15日，同济规划院空间规划研究院、交流办联合开展了“空间规划系列讲座第二讲”学术交流活动。本次活动由空间规划院王颖副院长主持，邀请了同济大学建筑与城市规划学院钮心毅教授进行主题为“城市规划研究中的时空大数据（2012-2022）”的线上学术讲座。

## 讲座嘉宾简介 主讲人：钮心毅

钮心毅，同济大学建筑与城市规划学院，教授，博士生导师。同济大学数字城市研究院副院长，兼任中国城市规划学会城市规划新技术应用学术委员会副主任委员。研究方向为城市规划信息化、城市规划技术和方法。近期研究兴趣集中在城市规划大数据、智慧城市规划理论和应用、以大数据等信息技术支持城市设计、支持城市空间优化研究。曾获地理信息科技进步奖一等奖、华夏建设科学技术奖二等奖、全国优秀城乡规划设计奖三等奖等科技奖项。



0 1 2 3 4 5 6 km High Low

Figure 8. Geographical interpolation of the data shown in fig

*Ratti C, Williams S, Frenchman D, et al. Mobile Landscapes: Using Location Data from Cell Phones for Urban Analysis [J]. Environment and Planning B: Planning and Design, 2006, 33(5): 727.*

图1，米兰市移动电话活动强度的连续地图分析

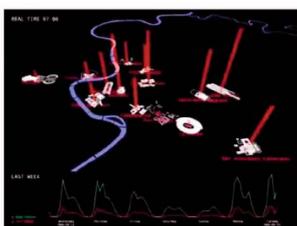


Fig.6 Icons: Which landmarks in Rome attract more people?



Fig.8 Connectivity: Is public transportation where the people are?



Fig.7 Visitors: Where are tourists congregating?



Fig.9 Flow: Where is traffic moving?

Calabrese F, Colonna M, Lovisolo P, et al. Real-Time Urban Monitoring Using Cell Phones: A Case Study in Rome[J]. IEEE Transactions on Intelligent Transportation Systems, 2011, 12(1):141-151.

图2, 使用移动蜂窝数据监测城市人流、使用公交车和出租车瞬时定位数据监测城市车流

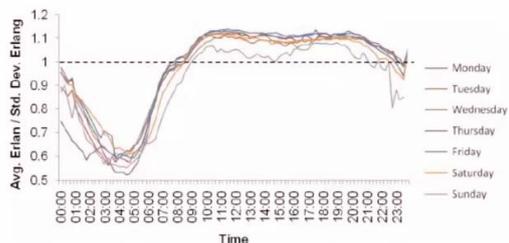


Fig.2 Average signal-to-noise ratio of call-volume (Erlang) in Rome during a week



Fig.5 Left—residential population density, Right—distribution of firms listed in yellow pages

Sevtsuk A, Ratti C. Does Urban Mobility Have a Daily Routine? Learning from the Aggregate Data of Mobile Networks[J]. Journal of Urban Technology, 2010, 17(1):41-60.

图3, 使用通话活动量识别一段时间内罗马人口的空间分布, 发现城市流动的空间规律性

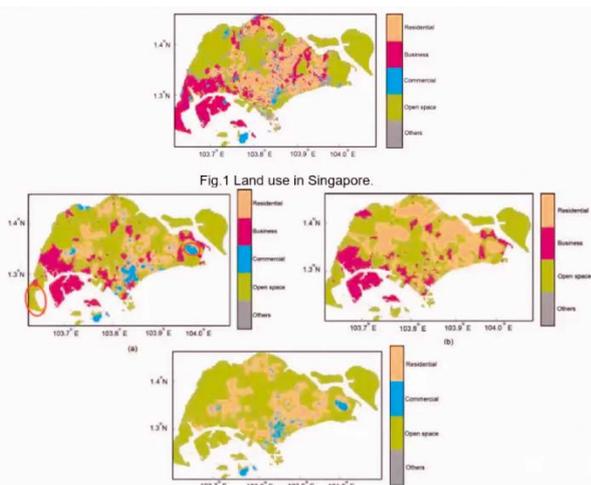


Fig.1 Land use in Singapore.

Fig.6 Clustering result for land-use types in Singapore.

Tao P, Stanislav S, Carlo R, et al. A new insight into land use classification based on aggregated mobile phone data [J]. International Journal of Geographical Information Science, 2014, 28(9), 1988-2007

图4, 通过手机数据通话时空特征量推断土地使用类型

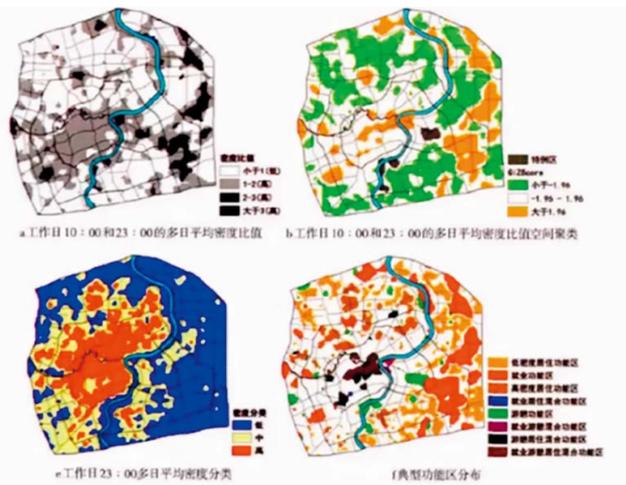


图6 上海中心城的功能区识别

Fig.6 Identification result of functional areas in the Shanghai central city

钮心毅, 丁亮, 宋小冬. 基于手机数据识别上海中心城的城市空间结构[J]. 城市规划学刊, 2014(6):61-67.

图5, 通过手机用户数据识别上海城市公共中心的等级和职能类型

2010年代以来, 国内外规划学界同步开始了对城市规划研究中时空大数据的大规模探索。时空大数据作为一种技术在规划研究中得以广泛应用, 改变了对城市空间研究的方式。基于对过去十年间时空大数据在城市规划研究中的应

用进展回顾, 带着“为什么要做?”、“做了什么?”和“还要做什么?”三个问题出发, 钮心毅教授从时空大数据与城市规划研究的关系、城市规划中时空大数据的技术演进、研究议题和尚待探索的前沿领域四个部分展开讲座内

容。钮心毅教授强调, 对时空大数据的研究不是为了赶时髦, 时空大数据本身与城市规划学科密切相关。

### 1、时空大数据与城市规划研究的关系

钮心毅教授首先明确了时空大数

据的概念边界。时空大数据是同时具备时间维、空间维的大数据，是城市规划使用最多的大数据。由于时空大数据记录了大规模城市活动、能反映城市活动与城市空间关系，而“城市

活动”和“城市空间”之间的关系本身就是城市规划研究核心内容之一。支持城市空间和城市活动关系研究是时空大数据应用于城市规划的基础。（图1）

## 2、城市规划研究中时空大数据的技术演进

城市规划研究中的时空大数据技术先后出现了感知活动现象、归纳活动模式、识别城市功能、支持规划学科议题

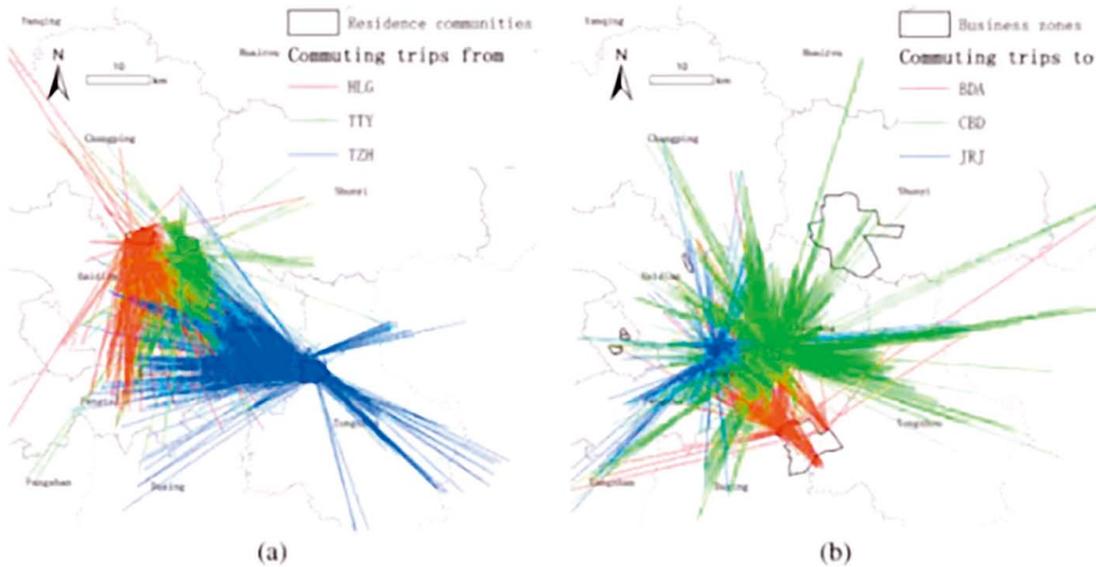
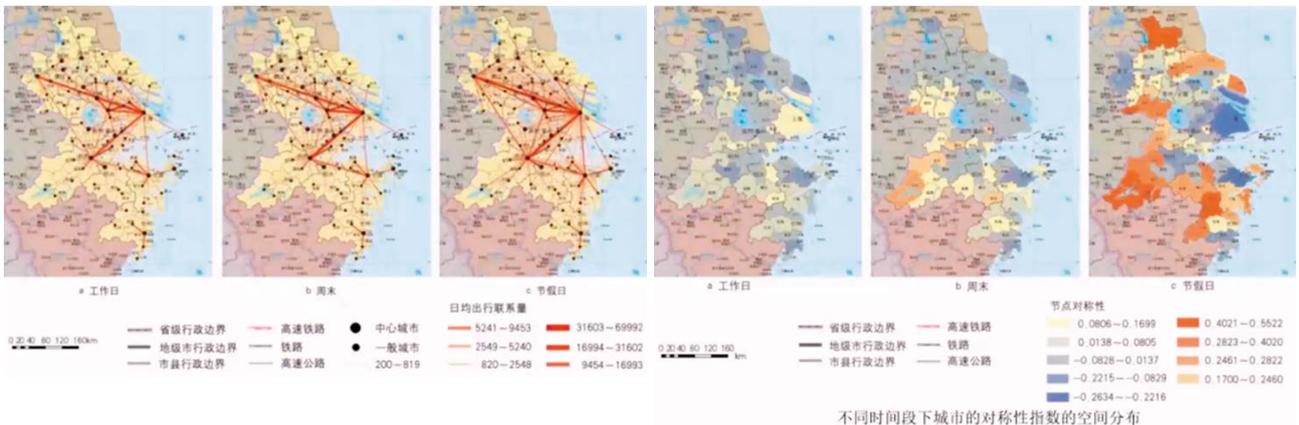


Fig14. Commuting trips

**Long Y, Thill J. Combining smart card data and household travel survey to analyze jobs-housing relationships in Beijing[J]. Computers Environment and Urban Systems, 2015.53:19-35.**

图 6，结合智能卡数据和家庭出行调查案分析北京的职住关系



**王焱, 钮心毅, 宋小冬. 基于城际出行的长三角城市群空间组织特征[J]. 城市规划, 2021, 45(11):43-53.**

图 7，使用手机信令数据计算居民城际出行联系

等四种技术类型，四种技术类型存在接续演进关系。四类研究还在持续发展进程中。其中，支持规划学科议题、将时空大数据直接用以回答城市规划学科自身议题，成为了城市规划研究中时空大数据主流技术范式。（图2-5）

### 3、城市规划研究中时空大数据的研究议题

时空大数据推动四类经典议题的研究范式产生全面变化。

#### 议题一：城市空间结构。

这一议题是时空大数据进入规划学科自身研究议题的起点，也是至今最为集中的议题。城市中心体系和职住空间关系是时空大数据支持城市空间结构研究的两个最集中领域。（图6）

#### 议题二：区域空间结构。

城市网络和功能性城市区域是时空大数据支持区域空间结构研究的两个集中领域。（图7）

#### 议题三：行为与建成环境。

城市活力和城市意象是时空大数据支持行为与建成环境研究的两个集中领域。（图8）

#### 议题四：城市治理。

通过时空大数据评估居民出行活动与情感态度，为社会层面的城市治理提供新的感知手段。社区治理、空间公平是时空大数据支持城市治理研究的两个集中领域。（图9）

钮心毅教授强调，做研究时要同时考虑规划研究议题和时空大数据，规划研究议题是更为核心的。

### 4、尚待探索的前沿领域

针对“还要做什么”这一问题，钮心毅教授将尚待解决的前沿分为三类：

（1）城市活动的感知技术有待提升。当下对人的行为、行为目的、物的属性挖掘还不够，需要依靠计算机技术、数据技术等感知技术的突破。

（2）城市活动的时空规律尚待挖

掘。对于城市规划学科，城市活动时空间规律挖掘的目的是实现未来城市活动的预测，使得时空大数据技术从当前对城市空间“诊断”走向对城市空间“预测”。

（3）探知城市活动与城市空间的作用机理。通过大数据发现的时空关系与人的活动等客观现象，还需要利用专业知识，解释其因果关系，了解其内在作用机制之后，才能提出规划策略。城市活动与城市空间的作用机理是城市规划学科最值得探索的时空大数据前沿，是规划学科的自身任务。

本文已经本人确认  
 供稿：朱盼  
 编辑：宣传办  
 终审：王颖、肖达

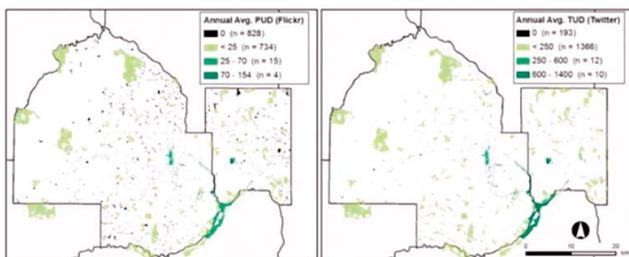
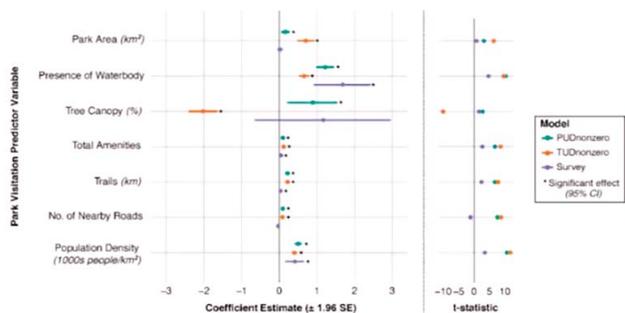


Fig. 2. Maps of annual average geotagged social media visitation data



Donahue ML, Keeler BL, Wood SA, et al. Using social media to understand drivers of urban park visitation in the Twin Cities, MN [J]. Landscape and Urban Planning, 2018, 175:1-10.

图8，使用社交媒体数据探究城市公园参观的驱动因素

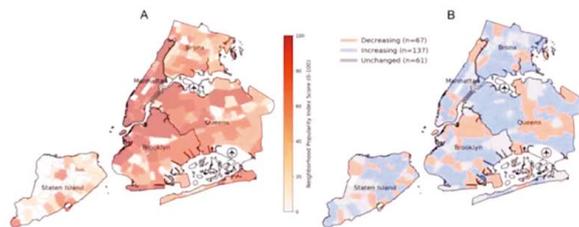


Figure 2. New York City neighborhood social media popularity: (A) eight-year average popularity index score (2010-2017) and (B) popularity change.

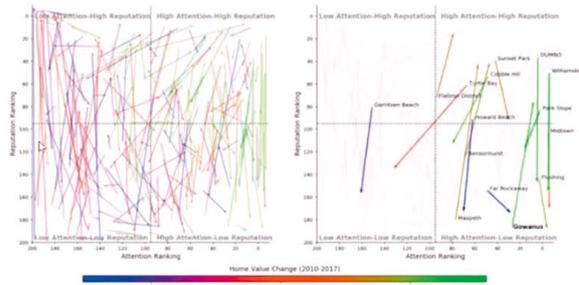


Figure 5. Neighborhood popularity sub-component rank change and home value growth rate.

Kontokosta CE, Freeman L, Lai Y. Up-and-Coming or Down-and-Out? Social Media Popularity as an Indicator of Neighborhood Change[J]. Journal of Planning Education and Research, 2021. <https://doi.org/10.1177/0739456X21998445>

图9，使用地理标记推文识别公众对社区评价的变化



抗  
疫  
先  
锋



在上海的疫情防控形势最为严峻的关键时刻，同济规划院的党员们挺身而出，积极投身社区志愿服务工作，为打赢疫情防控阻击战作出了自己的贡献。党员们服从社区管理，与社区同志并肩作战。他们在社区分别从事了核酸检测、抗原检测、发放物资、通知传达、引导秩序等工作，努力构建居委会和群众的沟通桥梁，缓解群众困难，安抚群众情绪，以实际行动践行了初心使命和先锋模范作用，让党旗在抗疫一线高高飘扬。



同

济

规

划

员工风采

# 响应我院“云关爱”活动，积极开展在线兴趣课堂

员工生活

为保证员工居家办公期间能继续夯实规划及国空规划相关实践与理论知识，城开研究院开设了城开晚自修活动。通过集体在线学习为员工考取注册规划师资格和注规继续教育培训打好坚实的基础。学习内容涵盖城市设计、详规控规、遗产保护、产业经济、市政交通等，为员工考取注册规划师资格和注规继续教育培训打好坚实的基础。

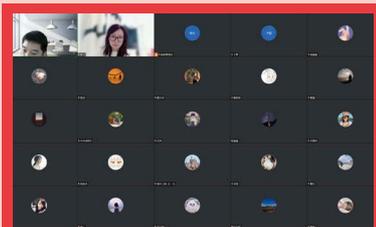


图 1：城市健康促进委员会框架图

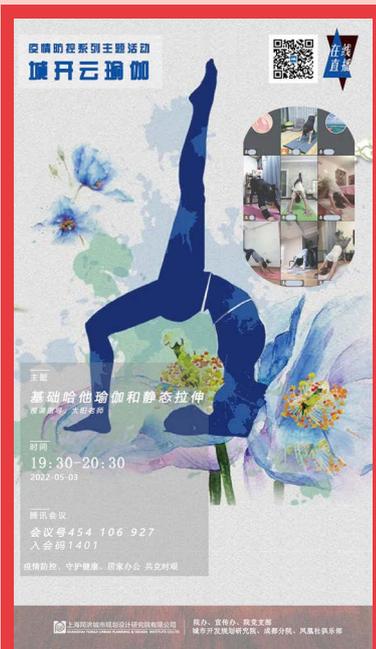


图 5：瑜伽活动海报

活动时间	活动内容	预告	备注（腾讯会议）
5/1 周日	《城开星剧场》 五一幸福游历		第二期：亲子活动 电影：《春节大冒险》 导演：张益群
5/2 周一	《城开晚自修》 注册规划师培训 历史文化名城保护		第三讲：《上海历史文化风貌区保护的规划体系构建与实践》 主持人：魏文斌 上海交通大学城市设计研究院规划二部讲师、上海市历史文化风貌区保护委员会委员
5/3 周二	《城开云瑜伽》 五一幸福游历		第二期：《基础哈他瑜伽静修》 曹雅婧老师，准备并练习瑜伽动作一节课 《国家瑜伽师标准》
5/4 周三	《城开星剧场》 五一幸福游历 幸福游历		明星战队一队：曹雅婧、王雅、王雅、王雅
5/5 周四	《城开晚自修》 注册规划师培训 历史文化名城保护		第四讲：《武汉更新4+1工作法初探与实践思考》 主持人：魏巍 北京清华城市规划设计研究院城市规划设计研究中心主任、清华大学建筑学院教授
5/6 周五	20:00-22:00 《城开星剧场》		第三期：亲子活动 电影：《春节大冒险》 导演：张益群

图 2：员工文娱活动开展选修课表



图 3：在线领学规划专业相关知识

疫情居家办公期间，为响应我院“云关爱”活动，贴近员工生活、疏解心理压力、增强团队凝聚力，城市开发规划研究院在第四党支部和第八党支部共同策划下，与成都分院一起组织开展了一系列疫情期间的在线文娱活动，包括城开晚自修、城开云瑜伽、城开星剧场和城开电竞等。目前以上活动已在疫情期间开展了四周，深受员工的欢迎。

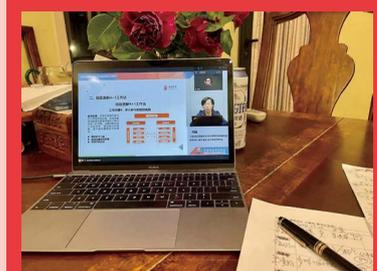


图 4：居家办公、学习两不误

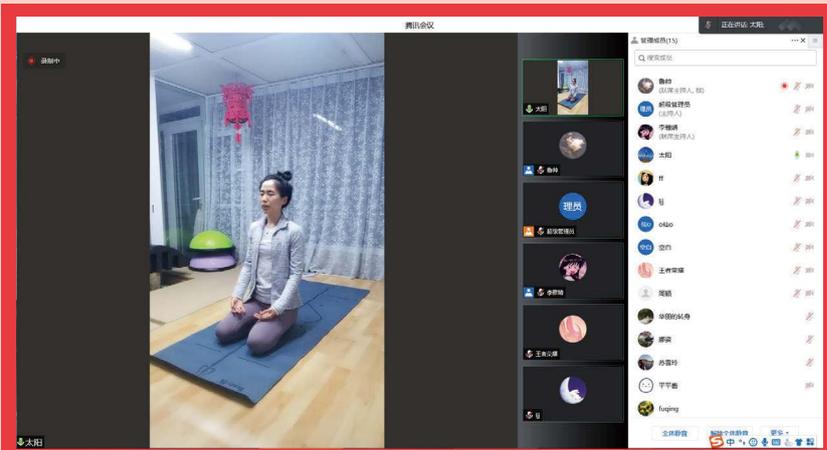


图 6：瑜伽老师教授瑜伽姿势与心得

居家办公期间，考虑到员工及其家属活动空间范围有限，我们开展了城开云瑜伽活动，并邀请了两位专业资深的瑜伽老师，每周定期在线指导员工。员工根据自身颈椎、腰部、腿部等不同情况，参与针对性课程进行锻炼，较好地舒缓了工作及生活上的压力。

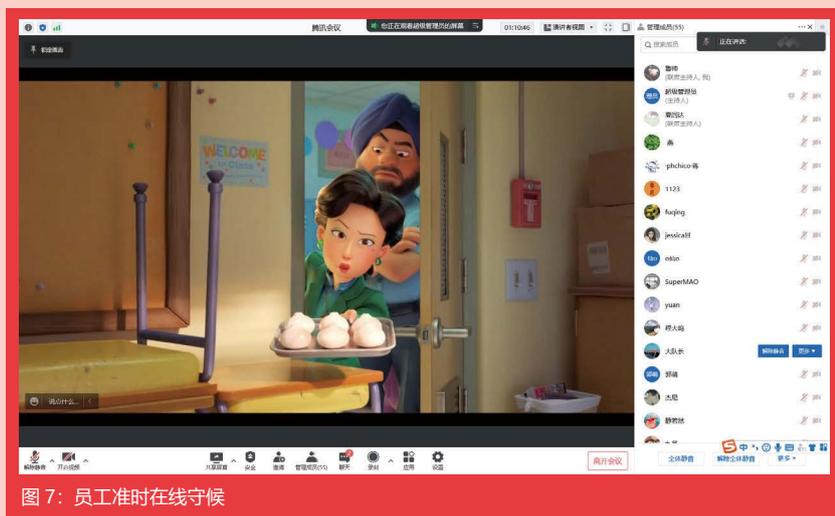


图 7: 员工准时在线守候

此外,不少员工居家期间还要每日照顾子女生活与学习,为丰富员工子女的活动内容和方式,我们每周末开设了城开星剧场亲子活动专栏,通过播放卡通电影让不少孩子驻足守在屏幕前,享受一场和家人一起的私人家庭影院。



图 11: 云南国空项目驻场工作会

同时,一些驻场在外的规划师仍然奋战在国空等各类项目的工作第一线,他们顶着任务重、高标准、快节奏的设计标准,节假日无休,全天候的履行着一个规划师“不忘初心,牢记使命”的职责。他们坚持科学规划、创新进取、精益求精的工作作风,线上办公,积极沟通,为设计项目保驾护航,专业的职业素养和敬业精神赢得了甲方的一致好评。



图 8: 亲子剧场,孩子看的亦不乐乎



图 12: 广西南宁项目驻场工作会

五一假期间,虽还在疫情防控中,不能进行出游和聚集。我们为辛劳的设计师组织了一场“劳动最光荣杯”线上团建电子竞技活动。由部门各所设计师代表组成的两支“明星联队”进行了线上的团建竞技。双方通过队员配合、赛局布阵,把各自的操作绝活展露出来。赛场比分你追我赶,一度打成了平手进入巅峰对决。不论最后比赛结果如何,相信他们获得了假期期间的放松愉悦,收获了部门间的友谊。



图 9: 线上团建活动海报



图 10: 设计师联队在线竞技

疫情防控不仅是我们的规划师对城市规划中防灾减灾措施一个挑战,也是韧性城市规划中不可缺少的一环。有很多志愿者在各自岗位上真诚奉献、默默耕耘,为早日清除疫情做着自己的贡献与付出。相信在党组织及我院领导的带领下,在广大员工的全力支持配合下,我们一定能同舟共济,众志成城,保持韧性,聚力克难,坚决打赢这场疫情阻击战。

# 2021 年上海同济城市规划设计研究院

**项目名称:** 上海市漕泾镇水库村乡村振兴发展规划

**主要成员:** 彭震伟、高璟、陆嘉、董楠楠、姚栋、王红军、张硕、谢婉婧、叶俊、陈杨、刘诗琪

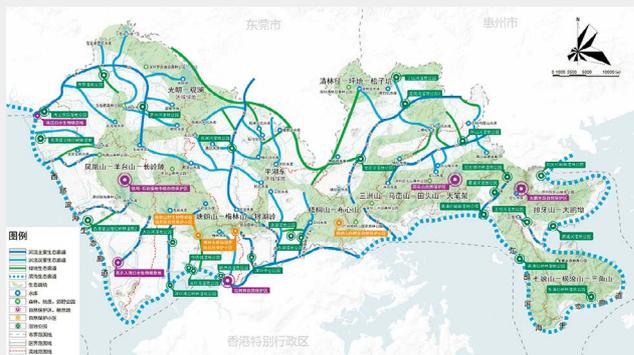
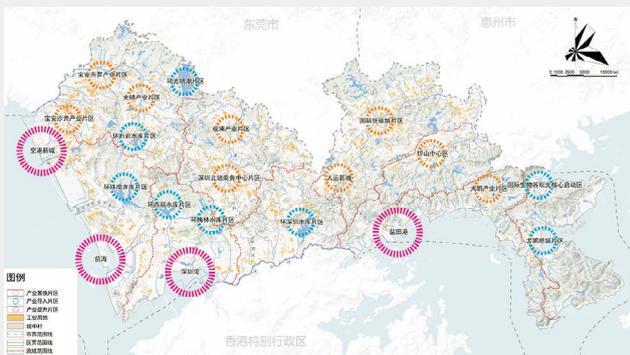
**创新亮点:** 水库村在规划设计服务中构建了“完整设计”的村庄设计规划实施平台模式，组建规划、建筑、景观综合团队推进规建水环的多系统工程、水田路房的全空间设计和设计、施工、跟踪、整改的全生命周期交付式服务，保障了规划设计意图的有效落地。同时，村庄紧扣以水生态修复提升水生态系统服务能力的目标，结合生态遥感高分数据和人工智能生物多样性监测技术方法，对生态修复综合生态效益精准评估，提出乡村生态空间的多场景预测，服务于乡村振兴的整体蓝图。



**项目名称:** 深圳市碧道建设总体规划（2020-2035 年）

**主要成员:** 肖达、黄亮、邱枫、邵佳媛、王宝平、赵环、徐剑光、傅聪聪、卢晓雯、张铜鑫、沈娅男、刘嘉斌、徐静

**创新亮点:** 本项目是由深圳市河长办牵头的专项规划，创造性提出“碧一江春水，道两岸风华”的碧道愿景、“安全的行洪通道、健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业链道”的碧道内涵，以及“水产城共治”的碧道建设理念，突破了水务部门“就河道论河道，就治理论治理”的工程建设思维。通过水 - 空间五维度大数据分析确定碧道选线，通过经济社会八维度大数据分析确定碧道特色主题，系统性构建“河海安澜的安全系统、蓝绿交织的生态系统、水岸共融的休闲系统、缤纷荟萃的文化系统、绿色高效的产业系统”五大建设内容。



# 院级优秀城乡规划设计项目

**项目名称：**太原战略研究

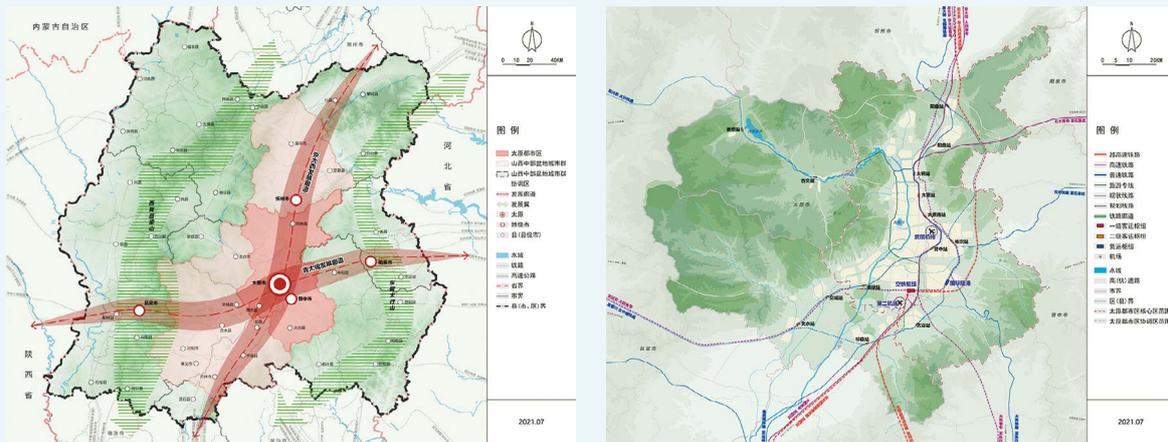
**主要成员：**张尚武、孙施文、朱郁郁、匡晓明、唐子来、赵哲、王婷婷、彭震伟、颜文涛、裴新生、张立、刘亚微、郭柳园、刘悦、曹源

**创新亮点：**太原市城市发展战略是太原市与同济大学校地合作项目，旨在借助同济大学的综合学科优势系统研究太原转型发展的战略问题。首先，采取“战略规划、专项规划、专题研究”同步推进、“多学科、多专业”系统集成的编制方式，形成了“一揽子”式的全维度战略规划解决方案。

其次，规划提出要特别关注文化、人、枢纽以及创新四类价值对于构建太原转型动力体系的核心作用。

最终，构建“目标导向+问题导向+实施导向”的规划思路和“目标-策略-行动”的规划框架。

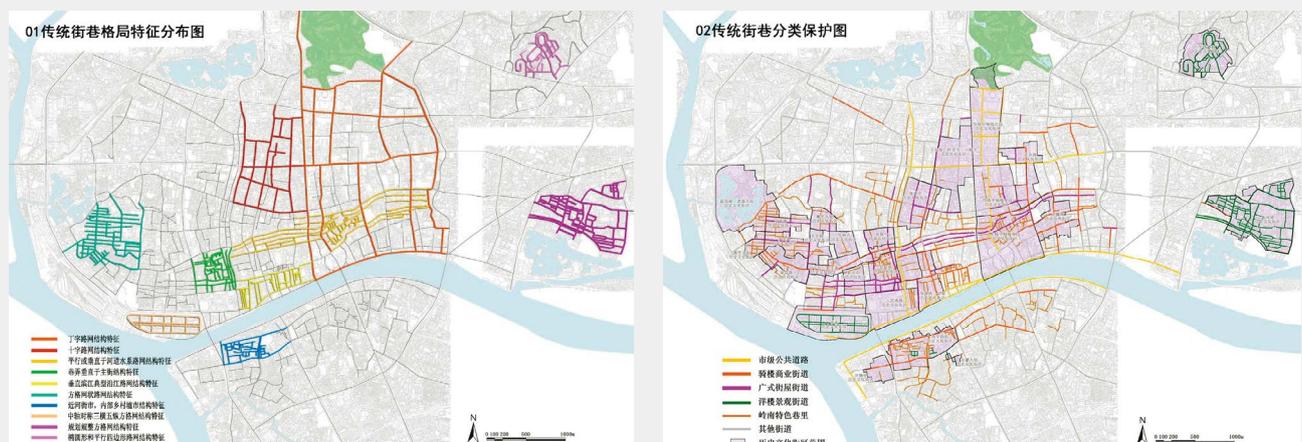
太原战略规划发挥了“加深认识、统一思想、明确任务”的作用，获得2021年山西省优秀城乡规划设计一等奖。



**项目名称：**广州市传统街巷保护利用研究与指引

**主要成员：**邵甬、胡力骏、赵洁、惠彦杰、邵华辰、陈欢、应薇华、徐刊达、陈悦

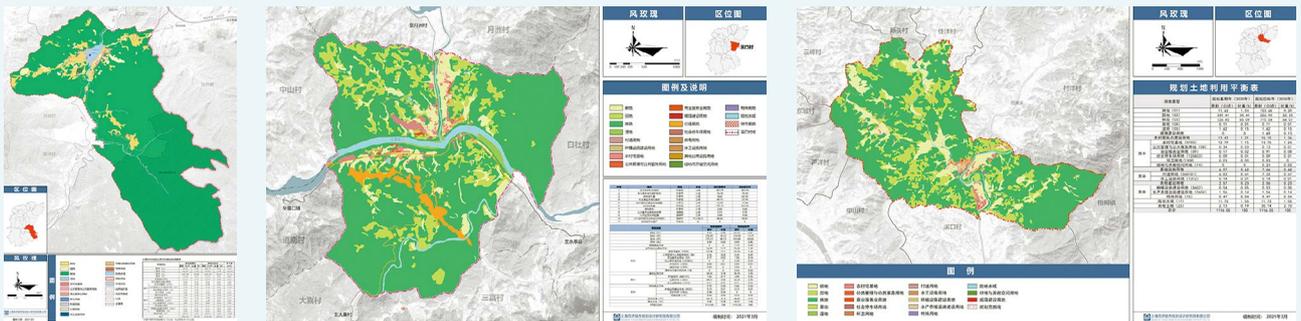
**创新亮点：**《广州历史城区传统街巷保护利用研究与指引》第一次对广州的传统街巷进行系统研究，通过综合评价，建立了包括骑楼商业街、麻石街等类型的三级五类传统街巷保护分类体系，拓展了对广州传统街巷的价值认识。为推动品质化、精细化的城市管理，通过分类指引文本、一图一表和典型街巷方案的工具形式加强指引，从而建立起“评价-认定-保护-建设指引”的全过程工作体系。并结合“区-部门-街道”三级路长制，明确责任主体，加强需求衔接，指导社区微更新。



**项目名称:** 福建省永泰县嵩口镇大喜村、溪口村、月洲村村庄规划

**主要成员:** 陈保禄、肖达、禹莎、许琛、沈丹凤、董岳峰、程大鸣、陈飞、邓海杰、石鸿、董乐、包梦菲、连一帆、陈烨妃

**创新亮点:** 大喜村、溪口村、月洲村位于福州永泰县千年嵩口古镇东南部，是福建省首批乡村振兴试点示范村。项目组以培育式理念，通过长达5年的持续跟踪服务，期间与县镇领导、村委、村民、乡贤共同研究探讨村庄不同发展阶段所面临的问题，并提出特色培育、优势培育、项目培育三个阶段发展策略、层层递进，目前各村已形成特色名片，并发展李梅、笋干等特色种植以及“月溪花渡”、“鹏来人家”等乡村旅游产品，正有效促进乡村振兴。



**项目名称:** 宜宾李庄概念性规划及重点片区修缮规划

**主要成员:** 匡晓明、曾舒怀、王剑威、孙谦、邵宁、吕圣东、张明辉、张利敏、杨祎雯、黄旻灿、李文超、王竞舟、宋雨霖、乌媛媛、杨燕妮

**创新亮点:** 宜宾李庄古镇有着 1800 余年的历史，更是在抗战时期接纳了大批国内外文化学术机构和学者闻名。当下，古镇保护与发展的矛盾日益突出，规划针对性地提出了理念、方法与导控三方面的创新。

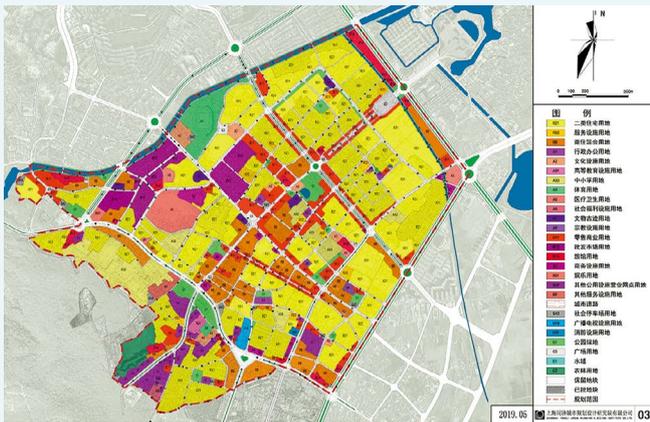
在历史性城镇景观视角下，提出古镇有机体共生理念，以“修缮规划”为方法，改变传统意义上以建筑为修缮单一目标的方式，将整体与单体、历史与当下、功能与非遗相结合，包括三个层面的“整体修缮”：基于“关联性”的整体脉络修缮、基于“层积性”的历史要素修缮以及基于“可持续”的人文功能修缮，旨在历史文化名镇更新中探索一条保护与利用。



**项目名称：**腾冲老城区城市设计——面向实施的多层次城市设计传导与管控机制创新探索

**主要成员：**江浩波、于世勇、唐进、钟宝华、王建华、任翔、陈艳、马云富、刘磊、朱海峰、廖玲珑、朱晓玲、刘文奇、张梦怡、杨世杰

**创新亮点：**作为具有风貌特色的城市，腾冲老城区更新是涉及特色保护、民生改善、棚改实施等多元问题的系统工程。规划基于公共价值导向，发挥平台作用，形成了统筹协调各方利益主体的共识性更新方案，建立了“城区-片区-地块”的城市更新系统治理推进机制，并通过控规同步编制，保证规划法定化。通过多年的跟踪实践，协同建筑、景观、运营等多专业技术支撑，根据多元主体诉求变化，及时动态调整，持续、有效推动了老城区城市更新与空间治理，实现了良好的社会效益。



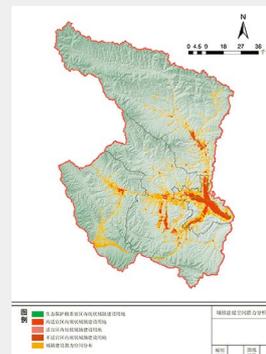
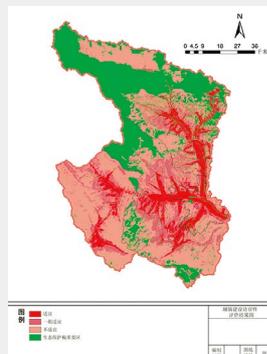
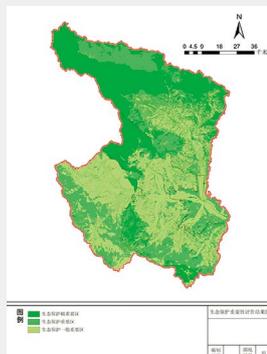
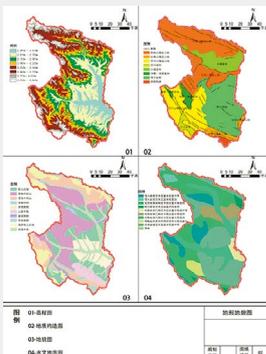
**项目名称：**西宁市资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价（第二次）

**主要成员：**裴新生、张尚武、颜文涛、王颖、黄华、陈进、刘振宇、金荻、钱慧、陈玉、陈琦、张博钰、傅鼎、阮梦乔、郭雪莹

**创新亮点：**西宁“双评价”工作在相关指南要求的基础上，结合地方特征加强针对性，主要创新点在于对地方风险灾害的分析和指标阈值的确定。

一是突出气候变化背景下的风险识别和灾害应对，细化分析了水土流失风险、识别了气候变化变化下的川道洪涝风险，评估了包括湿陷性黄土影响、地质灾害和强降雨引发的水环境变化耦合等灾害风险。

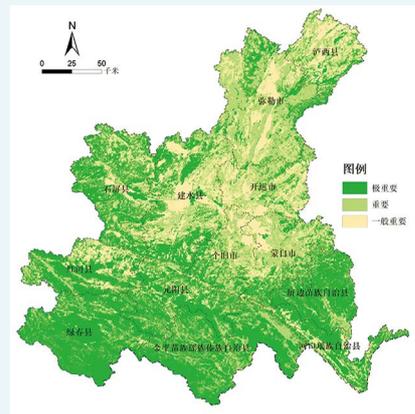
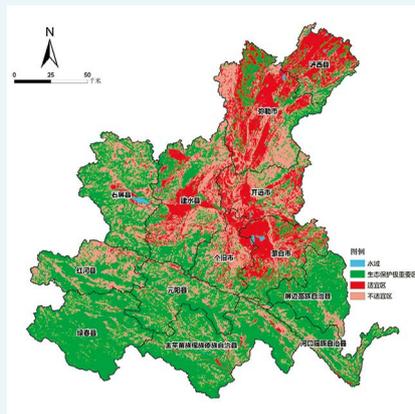
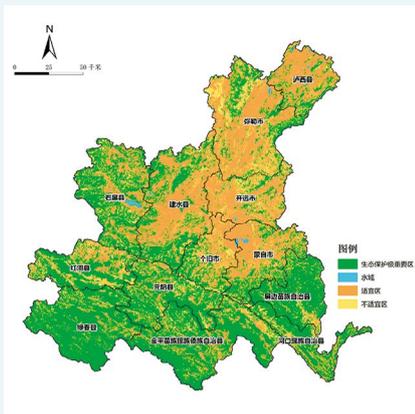
二是提高了指标阈值的客观性。在国家指南基础上优化评价框架及指标阈值，体现过渡地带的特征，形成了限制要素权重叠加、禁止要素因子叠加和要素修正在内的多流程评价体系，增加了特有作物青稞、雪盖、阴阳坡地貌等特征指标，识别出2900米等高线、6°等坡线等关键的特征阈值参数。在此基础上，重点强化了对国土空间总体规划开发保护格局优化、自然资源要素和风貌全域管控、修复治理行动等方面的应用支撑。



**项目名称:** 红河州资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价

**主要成员:** 温晓诣、梁一鸣、陶世杰、游余勇、吕正音、刘馨

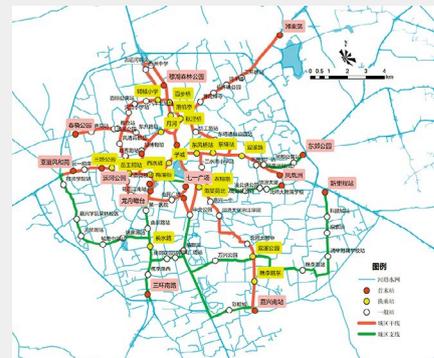
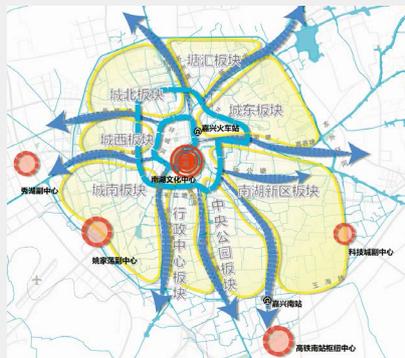
**创新亮点:** 本项目在相关指南基础上, 结合山坝地域结构、矿产资源等自身特色进行评价工作。针对现有评价体系下, 评价过程、技术工具、应用支撑等方面不能完全体现地方特色, 无法准确引导空间管控策略制定, 造成规划编管用脱节的核心问题, 提出三大破题和创新点: 1. 结合自身特点优化评价体系; 2. 尊重本底特殊性, 调整相关评价等级; 3. 积极探索新方法, 运用智能规划方法模拟未来发展情景, 应对国土空间开发保护的不确定性, 提高成果的应用性。



**项目名称:** 嘉兴市水上客运服务规划 (水乡碧道) 专项研究

**主要成员:** 刘冰、张涵双、曹娟娟、李友文、朱俊宇、张颖敏、王丽娜、杨惠德、金晓萍、王涛、陈志平、王杰、苏贺、崔洁、徐雷

**创新亮点:** 嘉兴河网密布, 水运条件优越, 恢复江南特色的水上客运, 是“九水连心”水乡格局的华丽绽放, 以“红船魂、运河情、江南韵”为特征的江南水上客运系统, 将成为水上客运复兴和绿色生态发展的典型示范。项目立足“水上嘉兴”发展目标, 着力“水上交通特色研究”, 建立“综合分析-系统架构-实施保障”的技术路线, 整合河、岸、船、埠、人、桥、闸、景等诸多要素, 构建富含江南水乡气息的水上客运服务系统。本项目的创新与亮点主要体现在: 全要素、全流程分析, 构建多系统整合水上客运规划框架; 构建水上交通与蓝绿网络融合的水乡碧道系统, 重塑“面水筑街、水陆双网”的江南聚落形态; 塑造品牌化的典型站点形象概念设计, 打造别有江南韵味的水岸融合空间; 示范线实施效果好。



**项目名称：**沈杨村村庄设计

**主要成员：**江浩波、马云富、孙萌、王理、陈超、唐进、王建华、王立颖、任翔、夏敏、徐伟男、邓晨宇、邱俊雅、王辉、刘佳卉

**创新亮点：**乡村地区存在规划与实施衔接不畅，建设方案重局部轻整体、公众参与度不高、乡村原真性消褪等普遍问题。本次设计采用全过程陪伴式设计方法，运用低干预的设计理念，探索打通乡村振兴“最后一公里”的方法路径。通过组建综合性团队，提供多学科专业服务。以“设计”搭建管理平台，协调利益主体，形成多方共谋的决策机制。以驻地陪伴的方式，解决设计还原度低等问题。运用低干预的设计理念，保留乡村特质，渐进化提升人居环境品质。



**项目名称：**西安长安国际大学城规划

**主要成员：**张海兰、丁宁、付青、李俊、张慧民、李莹珏、曲洪伟、王建平、孙洁、吴乔敏、茅怡青、曾明杰、邵安琪、周一茗、王婧

**创新亮点：**规划并非新建大学城，而是针对存量的现状问题进行改造提升，促进大学与城市有效融合，并进而针对城市创新空间、交流场所进行激活，提升新兴文化的软实力。规划亮点一为聚焦融合的更新改造，从区际融合、城校融合、校际融合三大层次，通过结构板块链接、织密交通、中央活力廊道、校际交通、创新服务圈单元、对接核心资源打造重点项目、申报路径、重大项目推进路线等进行落实。亮点二为促进交流的创新空间激活，基于人群画像及需求分析，引导新空间打造，关注老空间改造。



**项目名称：**榆中生态创新城总体城市设计

**主要成员：**马强、梁菁、韦笑、李梦箫、江依希、陈阳、高雨

**创新亮点：**榆中生态创新城是由甘肃省委、省政府和兰州市委、市政府倾力打造的省级战略新高地和新兴经济增长极。设计紧扣“黄河、黄土、金城、兰大”等地特征，重点关注西北半干旱地区的城乡关系修复，充分发挥榆中生态创新城“山环水润”的生态本底优势，做好“山、水、风、园”文章，建设针对缺水与湿陷性黄土特征的黄土高原海绵城市样本，营造“翠山秀水的金城沃土、智慧低碳的科创胜地、大气亮丽的宜居新境”整体形象。设计系统梳理了从宏观到微观，从战略到实施的设计框架，形成了1个总报告、1个说明书、3大重点片区设计和15个专题研究的“1+1+3+15”成果体系，并将高标准规划与地方财力能力充分结合，为地方政府提供了伴随式服务。



**项目名称：**宁德市国土空间总体规划（2020-2035年）——用地存量空间更新及拓展专题研究

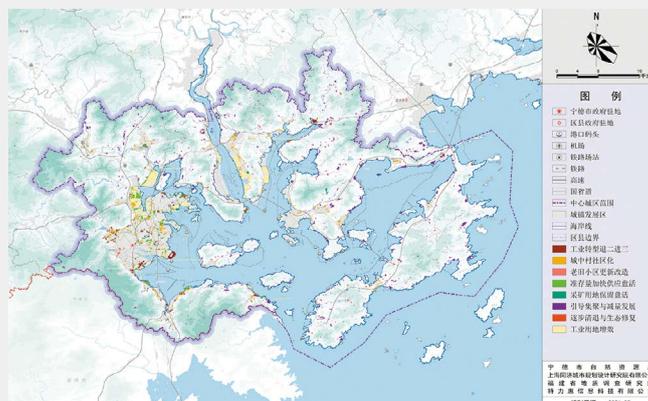
**主要成员：**彭震伟、肖达、陈保禄、王芬、沈丹凤、禹莎、洪莹、程大明、简单、孟亚男、万亮亮、林丰增、陈栋、郭佳、张振国

**创新亮点：**本次研究构建了全域系统梳理、分区分类管控、分层实施保障的存量建设用地更新框架。

特色一：强调系统性，构建全域存量建设用地“分类-评价-分区”的识别管控体系，实现对全域存量建设用地全盘把握、层层递进、重点突出的优化管控。

特色二：突出差异化，针对六类存量建设用地，判断优化转型方向和目标，建立多元的分区管控和绩效考核标准。

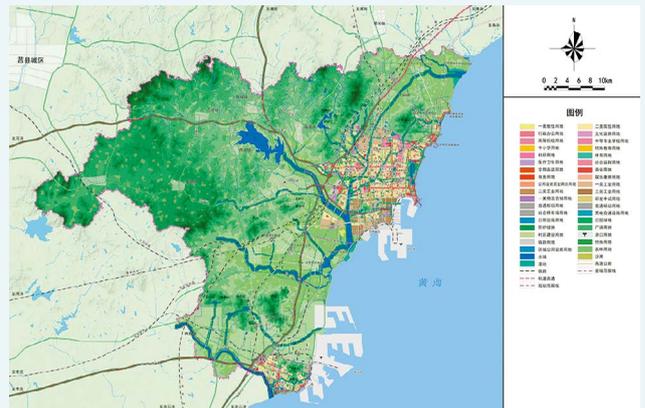
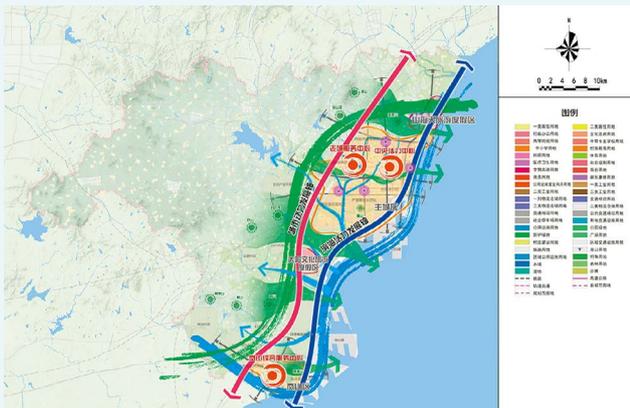
特色三：面向可实施，从市级工作机制、区县传导要求、专项规划及重大平台建设清单及实施保障政策清单等方面，建立层级化、精准化、可操作的行动体系。



**项目名称：**日照市总体城市设计

**主要成员：**李京生、郭广东、殷昭昕、吴晓莉、张静然、于虹艳

**创新亮点：**规划从山海、城市、人文多方面研究日照现状存在问题，并结合调查问卷，切实了解市民诉求，提出总体设计规划思路：以固本、理序、提质三方面为抓手，锚固山海品质、再现山海生态之城，构筑都市骨架、塑造特色海滨之城，提升人文气质、打造活力宜居之城。规划中利用多种大数据分析技术，助力感知日照；通过梳理城市脉络、活化开放空间、构建文化承载体系激活城市活力，彰显日照特色；建立城市空间形态模型，引导城市建设；制定控制导则，实现设计成果传递。日照市是国家城市设计试点城市，本规划也为各地城市设计工作做前瞻性探索和示范。



**项目名称：**江阴市城市抗震防灾规划

**主要成员：**裴新生、戴慎志、黄建中、黄华、金荻、王颖、刘振宇、赫磊、钱慧、宗立、李航、傅鼎、张博钰、阳周、郭雪莹

**创新亮点：**规划针对江阴城市系统的复杂性，开展了建筑、用地、生命线等多系统抗震评估。以需求为导向，结合人口密度、分布和时空活动规律差异化配置避难场所，构建分级分区的抗震防灾体系。规划主要创新点包括：

- 一是统筹规划、土木、环境、数字等多学科专业团队，总结和提炼了面向规划转型的数据库“用、管、维”模式；
- 二是利用池火灾专业模型、重力模型和网络模型等专业模型和 ALOHA 软件辅助灾害影响分析及避难场所选址；
- 三是制定适应江阴滨江城市特征的抗震防灾规划策略和措施，构建了沿江贯通、纵向延伸、跨江兼顾的救援疏散网络，结合江阴城市人口时空分布规律，确定了中心加密、园区兼顾的避难场所空间格局。

