

URBAN PLANNING  
VS LETTER

# 同济规划

求精·做实·解难·创新

同济规划简讯  
TONGJI URBAN PLANNING NEWSLETTER

第六十三期  
04/2023



# 同济规划

简讯 第六十三期  
2023/04

## 目录 CONTENTS

<b>新闻 NEWS</b> .....	01
<b>前沿观点 VIEW POINT</b> .....	06
城乡规划学科发展十大关键词（2023-2024） / 吴志强 .....	06
人民城市建设与杨浦滨江的实践价值 / 张尚武 .....	07
“以人民为中心”——雄安新区容东片区规划的多元包容探索 / 周俭 .....	08
中国城市保护的实践历程与机制再造 / 张松 .....	10
基于家园理念的人民城市设计实践与思考 / 匡晓明 .....	11
<b>科研创新 SCIENTIFIC RESEARCH INNOVATION</b> .....	13
杨浦滨江空间无障碍建设导则 .....	13
国土空间评估评价数据库搭建研究 .....	14
上海市土地利用扩展的特征、模式与优化研究 .....	15
考虑空气质量因素的历史文化街区保护规划及设计原则——以北京白塔寺历史文化街区为例 .....	16
德国自然保护地保护与开发的空间管控方法研究 .....	17
“农村再生”下台湾地区农村建设特征、发展状况及经验借鉴 .....	18
基于网络分析的城市街道布局设计经济性绩效评价研究 .....	19
上海城市更新（老旧住区）的机制、政策与技术研究 .....	20
虚拟现实环境下城市空间品质与街道环境设计研究 .....	21



求精·做实·解难·创新

# 目录

CONTENTS

云南花卉产业链发展的空间特征及其对城乡规划的启示.....	22
手机 APP 定位数据在城市规划中的应用.....	23
基于手机信令数据的区域城镇体系规划方法研究发展战略分析模型 .....	24
“自下而上”的乡村规划编制规程研究.....	25
城市街区肌理整合技术.....	26
基于交通情景模拟的大城市“空间结构—交通模式”耦合与优化研究.....	27
村庄基础信息库构建及若干主要特征分析.....	28
历史文化名村保护规划实施评估及改善策略.....	29
城乡统筹背景下的村镇非农经济发展空间特征研究（I 期）.....	30
贵州安顺鲍家屯乡村文化景观数字化保护研究.....	31
交互式建成环境虚拟现实系统开发.....	32
基于公众参与视角的旧城改造行动规划方法研究.....	33
上海石库门遗产社区的可持续更新研究.....	34
遗产社区中的社会资本与居民健康.....	35
遗产社区的社会融合研究.....	36
遗产社区记忆与认同.....	37
基于都市性的美国高密度住区规划设计导则.....	38
气候变迁与遗产保护应对——国家历史文化名城气候风险地图的编制.....	39
东部经济发达地区乡村基础教育设施发展布局的现状特征及问题调查.....	40
贵州省村庄建设发展政策实施状况的典型案例分析.....	41
基于流动人口视角的地域差别化城乡统筹发展模式研究.....	42

## 新闻

### 同济规划院参与行业标准制定工作

9月5日，同济规划院院长张尚武教授、总规划师孙施文教授共同赴北京参加《国土空间规划术语》标准编撰启动会。《国土空间规划术语》是由自然资源部国土空间规划局指导的行业标准。同济规划院作为牵头起草单位参与该项行标的制定工作。

### 校党委组织部来同济规划院宣布干部任命决定

9月7日，校党委组织部在同济规划大厦401会议室召开了同济规划院新任党委书记的任职宣布会议。吴利瑞部长宣读了学校的任职决定：《关于刘颂、童学锋两位同志职务任免的通知》（同委〔2023〕119号），各有关部门和单位经2023年8月25日中共同济大学第十一届委员会第152次常委会议讨论决定，刘颂同志任上海同济城市规划设计研究院有限公司党委委员、书记、机关联合分党校副校长（兼），免去童学锋同志上海同济城市规划设计研究院有限公司党委书记、委员职务。吴利瑞部长指出，此次同济规划院领导班子的调整是学校党委慎重研究决定的，旨在进一步加强对规划院党的领导，推动规划院全面发展。同济大学副校长雷星晖、同济大学党委组织部部长吴利瑞、规划院领导班子成员、各党支部书记和各部门负责人代表等30人参加，部分同志在线上参加。会议由吴利瑞部长主持。



### 郑庆华校长率队赴滇推进校地合作

9月11日至12日，校长郑庆华率队赴云南省推进校地合作工作，并与云南省、滇中新区、大理州、云龙县相关领导就深化校地合作进行深入交流，与云南省委常委、昆明市委书记、滇中新区党工委副书记刘洪建进行座谈，双方就共建未来交通科学城进行深入交流。校长办公室、对外联络与发展办公室、科研管理部、土木工程学院、交通运输工程学院、同济大学建筑设计研究院

（集团）有限公司、上海同济城市规划设计研究院有限公司相关负责人赴滇中新区考察滇中未来交通科学城建设情况。

### 同济规划院开展上海城市更新专项调研活动

9月5日至6日，同济规划院部分员工前往上海市编审中心、上海地产集团开展学习调研工作。本次调研团队由院总规划师黄建中教授与江浩波副院长带队，以城市设计研究院为承办主体，与实际参与上海城市更新工作的有关专家展开访谈，就上海市城市更新实践经验进行深入探讨。

### 《海南省国土空间规划（2021—2035年）》获批

同济规划院首个获国务院批复的省级国土空间规划：《海南省国土空间规划（2021—2035年）》获批，现批文已由中国政府网发布。

### 同济规划院在 2022/2023 中国城市规划年会荣获多项荣誉

9月23日，2022/2023中国城市规划年会在武汉召开，同济规划院专家获得多项殊荣。同济建筑城规学院原院长，同济规划院首任院长、资深总工陈秉钊获终身成就奖。同济建筑城规学院教授，同济规划院总规划师赵民获第三届全国创新争先奖暨2021年度中国城市规划学会领军人才奖。同济建筑城规学院教授、同济规划院总规划师张松，同济规划院院长张尚武获2021-2022年度杰出学会工作者。由同济规划院作为主要完成单位的“面向“雄安质量”的规划标准化关键技术及应用”项目获2022年度中国城市规划学会科技进步奖一等奖，“城区与街区尺度规划减碳的关键技术研究”、“城市综合防灾规划韧性体系构建关键技术及应用”获二等奖。另有6篇论文做年会论文宣读。



### 同济规划院参与承办 2022/2023 中国城市规划年会

9月24日，由同济规划院承办的2022/2023中国城市规划年

会“城乡融合发展与乡村规划”学术对话召开。会议邀请了各界专家，聚焦城乡融合发展中的关键因素及其影响共同研讨，为乡村规划服务于城乡融合发展和乡村振兴战略建言献策。9月24日，同济规划院、同济建筑城规学院承办的2022/2023中国城市规划年会“国土空间规划智能化范式”学术对话召开。与会嘉宾重点围绕“国土空间规划智能化是否是一次规划范式转型，国土空间智能规划的理论、方法与技术体系，转型的重点领域和实践路径”等问题进行探索，为国土空间规划智能化转型建言献策。



### “面向可持续发展的城市遗产保护与设计大会”暨“世界城市遗产保护高校联盟第一次会议”举行

9月26日至28日，由同济大学主办，同济建筑城规学院，联合国教科文组织亚太地区世界遗产培训与研究中心上海分中心（WHITRAP上海）和同济规划院承办的“面向可持续发展的城市遗产保护与设计大会”暨“世界城市遗产保护高校联盟第一次会议”在沪举办。本次国际会议也是2023上海世界设计之都大会的论坛活动之一。

### 同济规划院组织参加《上海大都市圈国土空间总体规划》第一次联创工作坊

10月9日，《上海大都市圈国土空间总体规划》第一次联创工作坊于在中共松江区委党校开营。本次活动由上海市规划和自然资源局主办，上海大都市圈城市自然资源部门和相关规划编制单位，同济规划院、中规院上海分院、上海市规划院组成的联合技术团队，百余人参加，共同谋划上海大都市圈规划发展蓝图。同济规划院张尚武院长出席多场重要活动，并代表联合技术团队作重要汇报。

同济规划院作为联合技术团队的牵头单位，与每个城市逐一

对接，4个版块分组讨论、8个专项共同研究，深化完善了上海大都市圈国土空间总体规划初步概念方案。同时，同济规划院院办成立专门工作小组提供了周到的会务服务，保障了工作的顺利开展，获得了各方的一致好评。

### “如何深化推进“人文之城”建设”研讨会召开

10月9日，同济规划院举办专家研讨会，邀请诸大建、宁越敏、徐锦江、郑祖安、孙施文、张松教授共同探讨如何深化和推进上海“更富魅力的幸福人文之城”建设。院长张尚武教授致辞并发言，会议同时邀请了上海市规划和自然资源局政研科技处、总规处，同济规划院李继军所长，同济建筑城规学院张立副教授，中国城市规划设计研究院上海分院以及上海市城市规划设计研究院代表参加研讨。

### 同济规划院第九党支部开展“人民城市”区校院支部共建活动

10月13日，同济规划院第九党支部参加了在雷士德工学院旧址开展的“聚焦城市更新，畅想高质量发展”的“人民城市”区校院支部共建活动。此次共建活动由同济建筑城规学院教工团第四党支部与虹口区规资局党总支联合组织。

### 同济“规划青年说”第二课：院领导分享会

10月17日，同济规划院“规划青年说”第一届青年规划师演讲竞赛暨沟通汇报训练营活动第二课院领导分享会在同济规划大厦408会议室举行，线上线下有200余位青年规划师参与。本次活动作为沟通汇报训练营的第二课，邀请到裴新生、匡晓明两位身经百战、享誉在外的专家，以自身经历为实例，分享个人经历，畅谈规划师角色，传授经验技巧，助力青年规划师赢在起跑线。

### 2023年同济规划院新员工入职培训举办

10月24日至25日，由同济规划院人事办、团总支、工会联合组织开展了2023年度同济规划院新员工入职培训活动。本次培训分为内部培训会和团建拓展培训两个部分，旨在助力新员工更好地融入企业文化，培养良好的职业素质，提升团队凝聚力和企业归属感。

### 同济规划院种子计划“微论坛”活动举办

10月27日，同济规划院种子计划“微论坛”活动在同济规划大厦408会议室举办。该活动由党委书记刘頌和副院长周玉斌致辞，李京生、刘文波、钱慧、张乔、胡力骏、陆希刚、李晴等专家出席了本次活动，汪劲柏主持。

### 第 20 届中国城市规划学科发展论坛举办

10月28日，第二十届中国城市规划学科发展论坛暨2023UP (United Planning) 前沿之学科发展、2023年“金经昌中国城市规划优秀论文奖”颁奖成功举行。本次论坛主题围绕“城乡规划学科发展未来”，在学科转型的关键时期，探讨新时期城乡规划学科发展的核心问题、前沿领域、创新思想和未来方向。论坛由金经昌/董鉴泓城市规划教育基金、《城市规划学刊》编辑部、同济大学建筑与城市规划学院、上海同济城市规划设计研究院有限公司联合主办。本次论坛也是2023年UP (United Planning) 前沿系列活动之一，重点关注学科发展问题。同时，每年10月最后一个周末举办的本论坛，也是联合国人居署Urban October (城市十月) 系列活动的组成部分。



### 阮仪三教授城市保护学术思想研讨会暨新时代文化遗产保护与发展的中国路径国际论坛举办

10月29日，阮仪三教授城市保护学术思想研讨会暨新时代文化遗产保护与发展的中国路径国际论坛在同济大学举行。作为第二十届中国城市规划学科发展论坛之特别论坛，由中国城市规划学会、同济大学建筑与城市规划学院主办，上海同济城市规划设计研究院有限公司等承办。



### 同济规划院第三、第五党支部积极参与“阮仪三教授城市保护学术思想研讨会”

在同济规划院党委的领导下，同济规划院第三、第五党支部将党组织活动与“阮仪三教授城市保护学术思想研讨会”论坛相结合，全体党员积极参与，并做好志愿者服务工作。

### 自然资源部发布《国土空间综合防灾规划编制规程》

由同济规划院总规划师戴慎志教授主持编制的《国土空间综合防灾规划编制规程》等26项行业标准已通过全国自然资源与国土空间规划标准化技术委员会审查，经2023年第7次部长办公会审议通过，现予批准、发布，自2024年1月1日起实施。

### 同济规划院积极参加同济大学第八届教工党支部书记论坛

10月31日，同济大学于四平路校区召开了第八届教工党支部书记论坛。论坛以增强“两个功能”推进“一融双高 为学校第十二次党代会贡献智慧和力量”为主题。同济规划院第一党支部书记姚凯代表规划院做了主题发言。姚凯介绍了规划院党委和所在党支部的基本情况，以及我院在服务国家重大战略、推进产教联动工作、担负援建规划使命、开展社区规划实践等方面的特色工作。

### 2023 同济大学城市规划系乡村规划设计课程作业展评

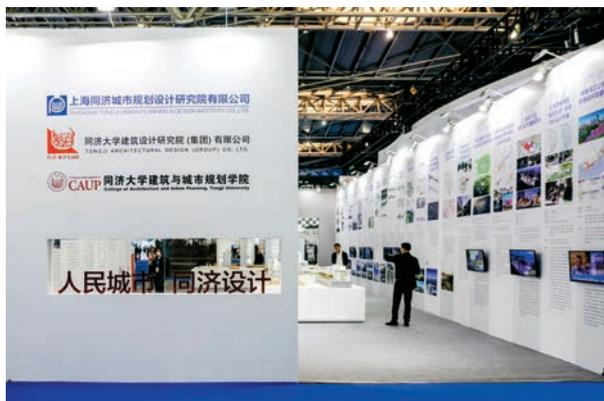
同济大学城市规划系乡村规划设计课程作业展评在上海同济规划大厦一楼举行。本次课程终期成果展评邀请了6位业内专家作为评委。本次乡村规划设计课程引入了10位同济规划院的“企业导师”。在课程终期成果汇报阶段，由企业导师对各组成果规范性作形式审查。“企业导师”制的实行为课程教学带来了更为全面的实践内容，大幅提升了课程师生比，是通过产教融合进行城乡规划学科人才培养的一次有益尝试。

### 同济“规划青年说”公开竞演赛举行

10月31日，同济规划院“规划青年说”第一届青年规划师演讲比赛暨沟通汇报训练营活动第三课公开竞演赛在同济规划大厦301党员活动室举行。共有15位青年演讲者参赛。

### 同济设计联合参展“2023 上海国际城市与建筑博览会”

10月30日-11月1日，作为诠释“世界城市日”主题的重要载体，“2023上海国际城市与建筑博览会”（以下简称“城博会”）在由集团原创设计的上海世博展览馆举行。本届城博会以“绿色低碳城市，智慧转型发展”为主题。同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、上海同济城市规划设计研究院有限公司、同济大学建筑与城市规划学院三家单位强强联合，共同组成“同济设计”联合展区参展本届城博会。



### 同济规划院专家赴黔考察

10月31日，张尚武院长率队走访贵州省住房和城乡建设厅，陈维明副厅长带领相关处室及贵州省城乡规划设计研究院、贵州省建筑设计研究院参会。11月1日，张尚武院长一行走访了贵州省自然资源厅，夏清波副厅长组织相关处室及贵州省第一、第二、第三测绘院、贵州省城乡规划设计院参会。11月1日，张尚武院长一行到贵阳市自然资源和规划局、贵阳市城乡规划设计研究院访问，何谋军局长、冯晓伟院长带领相关领导及部门负责人参会。11月2日，张尚武院长率队先后到访贵州大学建筑与城市规划学院。余压芳书记、唐洪刚院长组织学院相关领导及教师代表参会。11月2日，张尚武院长率队到访贵州省城乡规划设计研究院有限公司，党委书记、董事长苗理会、副总经理敬鹏带队参加座谈。

### 同济规划院张尚武院长等陪同同济大学常务副校长吕培明等赴黔调研组参加同济大学与贵州省深化合作交流座谈会

11月2日，同济大学常务副校长吕培明率队赴贵州省推进校地合作工作，同济规划院院长张尚武、副院长江浩波、裴新生等陪同。贵州省发展和改革委员会组织贵州省相关厅领导参加座谈会，与同济大学调研人员就深化合作进行深入交流。双方全面总结了自2020年战略合作协议签署以来的校地合作推进情况和取得成效，并对下一阶段工作进行了部署。

### 同济规划院第二、第六党支部赴杨浦滨江开展人民城市特色学习

11月2日，习近平总书记在上海考察时来到杨浦滨江，提出了“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念。在人民城市重要理念提出四周年之际，同济规划院第二党支部与第六党支部党员以及入党积极分子汇聚于此，进一步学习、感受杨浦滨江从“工业锈带”到“生活秀带”的华丽转身。

### 上海市人口学会2023年学术年会——多学科融合的城市人口发展与规划召开

11月4日，以“多学科融合的城市人口发展与规划”为主题

的上海市人口学会2023年学术年会在同济大学召开。本次会议由上海市人口学会主办，同济建筑城规学院、同济规划院承办。来自学会会员单位的专家代表及人口学、城乡规划等领域的资深教授共百余人齐聚同济大学建筑与城市规划学院文远楼，进行了深入的交流和讨论。

### 辽宁省规划院、同济大学建筑与城市规划学院、同济规划院携手，共谋三方合作新篇章

11月6日，辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司与同济建筑城规学院、同济规划院在同济规划大厦召开战略合作会议。此次合作旨在充分发挥辽宁省规划院在东北地区规划市场和政府资源的优势，结合同济建筑城规学院、同济规划院在规划科研以及人才资源等方面优势，推动产学研用深度融合，以习近平总书记在新时代推动东北全面振兴座谈会上的讲话精神为引领，加强东北振兴同长三角一体化发展等国家重大战略的对接和交流合作。

### 同济规划院规划师王瑾在中国城市规划学会第十一届青年规划师演讲比赛中获得“最佳表现奖”

11月10日，中国城市规划学会第十一届青年规划师演讲比赛开赛。经过单位推荐、地方初选，共有来自全国各地的16位选手从不同视角畅谈体会与感悟，展现青年规划师的活力与风采。同济“规划青年说”第一届青年规划师演讲比赛中脱颖而出的王瑾代表同济规划院参加了本次比赛，做了题为《古村改造记》的主题演讲，并获得了本次演讲比赛的最佳表现奖。

### 同济规划青创论坛“国土空间用途管制”青年观点专场举行

11月16日，同济规划青创论坛——“国土空间用途管制”青年观点专场在同济规划大厦408会议室成功举办，论坛主题为“国土空间用途管制”，包括主题演讲、圆桌讨论等环节。论坛采用线上线下相结合的方式，共同探讨国土空间用途管制的前沿问题。

### 赵民教授作“规划论文选题与写作的若干要点”的专题讲座

11月17日，同济规划院论文写作训练营暨2023种子计划之写作能力培训班在同济规划大厦401会议室举办。此次培训由规划院产教协同部、总工办和科研办策划，由空间规划研究院副院长王颖主持，邀请同济建筑城规学院教授、同济规划院总规划师赵民作“规划论文选题与写作的若干要点”的专题讲座，并与学员进行交流互动，取得了很好的培训效果和反馈。

### 同济规划院与中国院、Fukasas、北京市政院联合体在“北京大兴国际机场临空经济区国际会展消费片区城市设计国际竞赛”中获得优胜

近日，在北京大兴国际机场临空经济区国际会展消费片区城市设计国际竞赛中，由崔愷院士、吴志强院士领衔，中国建筑研究院有限公司与上海同济城市规划设计研究院有限公司、

Fukas Architecture S.R.L.、北京市市政工程设计研究总院有限公司组成的联合体所提交的方案获得优胜，并中标“会展片区街区层面控规优化研究服务（02包）”。



### 城科会城乡委 2022/2023 年学术年会举办

11月18日，以“城乡融合发展，走向共同富裕”为主题的中国城市科学学会新型城镇化与城乡规划研究专业委员会2022/2023学术年会在成都举办。围绕共同富裕、新型城镇化、城乡融合、乡村振兴等议题，各位专家学者展开探讨。本次会议由中国城市科学学会指导；中国城市科学学会新型城镇化与城乡规划研究专业委员会主办；成都市规划设计研究院与同济规划院承办；同济建筑城规学院协办。本次年会由主旨论坛和三个分论坛组成。

### 同济规划院山塘街三期沿河立面景观提升项目获得建成项目类文化与城市景观类别 Honourable Mention 荣誉奖

11月16-18日，2023年国际风景园林师联合会亚太区年会（IFLA-APR）于在日本东京举行，今年大会主题为“与灾难共处”（Living with Disasters）。11月17日晚，国际风景园林师联合会亚太区风景园林奖（IFLA APR LA AWARDS）颁奖典礼隆重举行。同济规划院申报山塘街三期沿河立面景观提升整治工程项目，并获建成项目类文化与城市景观类别Honourable Mention荣誉奖。此次也是我院首次申报该奖。

### 全国工程勘察设计大师、同济规划院原院长周俭教授受聘温州市城市总规划师

11月21日，温州市市举行城市总规划师聘任仪式，聘请全国工程勘察设计大师、同济规划院原院长周俭教授为温州城市总规划师。温州市委常委、副市长李无文为周俭教授颁发聘书。相关市直部门负责人，县（市、区）政府（功能区管委会）分管负责人等出席。

### 同济规划院与中国建筑设计研究院有限公司联合体在厦门市翔安新城（南部组团）概念性城市设计国际征集竞赛中获得优胜

上海同济城市规划设计研究院有限公司与中国建筑设计研究院有限公司组成的联合体在厦门市翔安新城（南部组团）概念性城市设计国际征集竞赛中获得优胜，联合体对39平方公里的翔安新城（南部组团）提出了具有未来实践意义的概念性城市设计方案，展现了对翔安新城城市更新思路的探索。



### 人口研究与规划应对创新交流会举办

11月23日，“人口研究与规划应对”创新交流会在同济规划院408会议室举办，旨在交流和分享空间规划中人口研究方面的项目实践与创新经验。会议由上海同济城市规划设计研究院有限公司数字规划技术研究中心与城乡统筹规划研究中心联合举办。交流会上5位发言人分享了各自的课题成果。

### 近期方案中标项目（9-11月）

- 1、京津产业新城核心区城市设计  
团队：城市设计研究院 项目负责人：匡晓明
- 2、西关未来社区区块城市设计方案  
团队：教师规划设计所 项目负责人：吴志强、卢仲良
- 3、永春县城东产城融合典范区城市设计国际竞赛  
团队：规划设计七所 项目负责人：曹春、李京生  
(供稿：项目办)

# 城乡规划学科发展十大关键词 (2023-2024)

吴志强

中国工程院院士、《城市规划学刊》主编、同济大学建筑与城市规划学院教授

从第十八届学科论坛开始，发布城乡规划学科年度十大关键词形成学科论坛的一个品牌。学科是一门科学领域相对独立的知识体系，规划学科发展论坛汇聚探索规划学科知识体系的成长焦点。

今年年度关键词遴选强调将世界眼光落在中国大地，来自近一年对国内外顶尖期刊研究热点的持续追踪，从13本国际期刊和5本国内期刊中初步遴选出1713篇英文文章、282个英文关键词和649篇英文文章、82个中文关键词，将关键词聚类提炼出30个热点方向，经由编委、顾问编委和海外编委等共96名顶级专家教授提名投票，并经过对规划思想、实践和教育等前沿热点的热烈讨论，最终形成2023-2024年度城乡规划学科发展的十大关键词：

“智慧规划：AI赋能”、“学科发展：体系架构与知识拓展”、“城市财务：城市更新可持续”、“城市韧性：平灾结合”、“空间规划：细化、优化、科学化”、“城市包容：老龄化与全龄友好”、“规划行业：规划师职业发展”、“历史遗产：保护体系”、“城乡融合：要素流动”、“协同规划：都市圈”。

## 关键词1

**智慧规划：AI赋能（得票率 85.37%）**

**编委提名关键词：存量时代、城市金融、城镇化、财务可持续、土地财政、公共财政**

研究团队共跟踪624项AIGP工具，遴选出189项影响规划专业发展的人工智能工具清单，其中CHATGPT是最优秀的30种之一。规划师不是被动地跟着工具走，规划师的很多思维方法应该是AI工具学习的榜样。AI刚开始学习人的大脑都是学习个体，到下一代将会学习几个个体、学习群落现象。人类从事的规划是不同的人在一起工作，是多异构大脑群落。团队从城市规划的工作模式引出异构大脑的多元群落获得了世界人工智能的一个大奖。

## 关键词2

**学科发展：体系架构与知识拓展（得票率 78.05%）**

城市规划在整个国土空间规划体系中，是一个时间积累最长、知识体系最完整的学科，可以成为国土空间规划中的桩基。在德国，完整规划体系即国家空间规划体系，由城市规划专业大规模向其他专业扩张，城市规划专业对观察

方法、编制方法、讨论方法、管理方法各方面都做出很大贡献。国土空间规划体系的改革意味着知识体系需要大规模重新架构，规划专业正面临四大新挑战与四方面创新：四大挑战分别为从城乡规划到国土空间规划、城镇化建设逐步进入成熟期、人口结构趋向少子化老龄化、全球气候变化；四大创新分别为规划教育的世界观创新、知识体系创新、教育方法创新、教育对象创新。创新规划学科知识体系具有三大内核、六大外延、一条主线，三大内核即规划知识、空间知识、自然知识，六大外延即社会组织、经济运行、历史文化、数字智能、工程技术、治理知识，一条主线即人类文明演进、生存-生产-扩张。

## 关键词3

**城市财务：城市更新可持续（得票率 75.61%）**

**编委提名关键词：存量时代、城市金融、城镇化、财务可持续、土地财政、公共财政**

城市更新中城市财务议题非常重要。今年联合国人居署确定世界人居日的主题是“城市的韧性经济”。城市可持续发展最重要的是财政可持续。各城市的土地财政数据显示，2022年地市GDP增速整体放缓，很多城市对土地财政的依赖度仍然较高，这是非常值得大家关注的重要问题。

## 关键词4

**城市韧性：平灾结合（得票率 73.1%）**

**编委提名关键词：韧性城市、风险管理、防灾减灾规划、城市安全与韧性发展**

韧性安全系统既是城市科学的新前沿，也是应对多种挑战的城市建设的新要求。尤其是如何整合各种新技术，实时测量、分析、管控和应对各种环境



变量和突发情况，实现城市灾害精密预警，打造安全、韧性的共享家园，成为当前城市规划研究的新热点。

**关键词 5**

**空间规划：细化、优化、科学化（得票率 65.85%）**

**编委提名关键词：国土空间规划监测评估预警、国土空间规划改革与治理创新、空间现象规律、理性规划、三线划定、国土空间详细规划**

城市规划学刊于2015年刊发了第一篇以国土空间规划为关键词的文章，至今为止共有120篇相关文章刊发。对这120篇文章进行分类梳理总结，可以明显看到我们对于国土空间规划的认识是不断细化、优化以及科学化。相信今后在详细规划和专项规划层面同样也会更加细化、优化、科学化。

**关键词 6**

**城市包容：老龄化与全龄友好（得票率 63.41%）**

**编委提名关键词：全龄友好、共享共建共治社区家园、可达性、健康人居、性别平等**

城市规划要充分认识到老年人和儿童等群体的需求，合理配置相关服务设施，建设全龄友好城市。团队梳理了老年人从群体到个体、生存到幸福的所有需求，并结合AI进行优化设计，形成智能养老产品。另一个重要方面是儿童友

好，2016年我让我的博士生做儿童友好城市的研究，也有了很好成果。

**关键词 7**

**规划行业：规划师职业发展（得票率 56.10%）**

**编委提名关键词：新价值观、新知识、新技术、新业务、新模式、新的空间规划体系的挑战**

我们过去一直关心的是城市，现在有很多人开始关注规划师的职业发展问题。我们认为规划师在新的时期要有新价值观、新知识、新技术、新业务、新模式、新的空间规划体系的不断建构。新的历史时期的展拓过程为很多人的逃跑找到了理由，也为很多人的发展找到了新的空间。

**关键词 8**

**历史遗产：保护体系（得票率 56.10%）**

历史遗产保护是国土空间规划体系中不可或缺的内容，中国式的国土空间规划必须有历史遗产保护的内容，工业遗产也是历史遗产非常重要的部分。

**关键词 9**

**城乡融合，要素流动（得票率 56.10%）**

**编委提名关键词：移民、管理与治理、乡村振兴、土地利用、人口、资源**

2022年全国人口中居住在城镇的人口为超9.2亿人，占65.22%，居住在乡村的人口约为4.9亿人，占34.8%，中华

民族主体三分之二的居民生活在城市，到达一个关键点，我们共同经历了国家城镇化的过程。

**关键词 10**

**协同规划：都市圈（得票率 48.78%）**

**编委提名关键词：都市圈、区域协同配置、区域群网络、附加值、和板理论**

随着全球城市化进程的深入，各国都市圈内的城市扩张逐渐超出行政边界，城市间社会经济联系日益密切，形成都市圈、都市群、大都市连连带。以传统行政区边界为治理范围，各市独立施政的空间治理模式，已经不足以支撑都市圈的未来发展。因此，需要积极解析都市群现象和机理，充分发挥都市圈内积极的相互作用，并探索跨政府和行政机构的协同治理模式，以实现都市群落的互利共生和协同发展。

同时，编委们还提名了九个补充关键词，分别是：“虚实互动：新空间新生活新发展”、“规划建设治理：发展逻辑改变”、“安全格局：保障新发展格局”、“城市减碳：能源革命与技术突破”、“社区建设：城乡生活圈社会治理”、“文化强市”、“多规合一”、“存量规划”和“美丽城市”。

文章来源：城市规划学刊 upforum  
本文根据现场演讲内容整理，经演讲人修改审定  
文字整理：王彬（同济大学建筑与城市规划学院  
博士研究生）

## 人民城市建设与杨浦滨江的实践价值

张尚武

上海同济城市规划设计研究院有限公司院长、同济大学建筑与城市规划学院 教授、博导、中国城市规划学会常务理事、中国城市规划学会乡村规划与建设分会主任、自然资源部国土空间智能规划技术重点实验室主任

2019年11月2日习近平总书记在视察杨浦滨江时发表了“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要讲话，对杨浦滨江从“工业锈带”向“生活秀带”的

转变给予了充分肯定。作为人民城市重要理念的首提地，2020年初杨浦区委托同济大学开展杨浦区城市治理创新相关研究，课题组与吴志强院士、杨浦区区委、

区政府共同研讨，形成了杨浦滨江规划建设与治理创新的总体思路。

建设人民城市的根本要求是建立以人民为中心、体现高质量发展的规划建设

治理模式。杨浦滨江是中国近代工业的发祥地，拥有上海中心城区最宝贵的存量更新资源和世界级的工业遗产，滨江岸线长度15.5km，面积约8km<sup>2</sup>。杨浦以“四个百年”著称（百年大学、百年工业、百年工运、百年市政），科教资源丰富，但作为上海的老工业基地，新旧动能转换尚未完成，城市更新压力大，城区、校区、社区之间壁垒尚未突破，政府、社会、市民多元主体参与的合力尚未形成。

研究认为，杨浦滨江再开发是城市升级转型的历史性机遇，以建设滨江智能生活秀带为目标引领，破解体制机制瓶颈，探索超大城市的治理经验，在科技创新、城市更新、社区治理三个关键领域突破先行，体现国家需求、上海战略、杨浦路径。

### 1、目标引领：建设滨江智能生活秀带

以建设滨江智能生活秀带为目标，将世界级工业遗产保护、公共空间建设与智能杨浦战略有机结合，成为杨浦践行“人民城市理念”的世界窗口，城市转型升级的战略引擎，以及新时代美好生活和城市创新的舞台。

建设世界级人工智能科技策源地、长三角国际创新枢纽、世界级水岸文化枢纽，营造未来智能创新城区生活场景、实施生态滨江综合开发示范计划。推动高校功能向城区拓展，提升滨江地区的“双创”资源集聚能力，成为吸引年轻人实现理想的创新创业基地。

### 2、科技创新：促进区校企深度融合

以激发创新动能为目标，统筹空间

规模产业、改革科技文化的关系，全面增强创新要素集聚和迭代能力，从校区园区社区“三区联动”走向更高质量的“区校企新三联动”，形成政府战略、高校科技、民营资本、创新创业，社会参与的治理格局。

探索“政产学研用”全链条、全要素、全过程的协同创新模式。推动高校学科资源、功能外溢，营造滨江地区“城区即校区”的城市氛围。多元创新主体共建一批世界级智能科技研究中心、基础设施、功能平台，面向长三角建设智能科技区域创新共同体，实施科技创新国际化战略。实施杨浦“科创+”、“+科创”赋能计划，实施“招才引智扶青”人才高峰计划。

### 3、城市更新：探索可持续的城市更新模式

以实现城市空间公共价值为目标，统筹生产生活生态，增强城市宜居性，补齐公共服务和公共空间短板，增强创新空间供给能力，统筹规划建设管理，推动城市更新范式转型，探索支撑城市高质量发展、可持续的开发模式。

创新工业用地再开发、老厂房、老公房更新利用模式，增强创新空间和公共服务供给能力。以提升公共空间品质为重点，推进一批具有引领性、特色型的城市更新项目。增强城市文化内涵，促进城市历史文化资源保护、再生和活化利用。探索增强城市绿色宜居、安全韧性的城市更新模式，创新重大工程协同开发、规划建设管理一体化模式。

探索存量工业用地再开发的土地政

策试点。探索多主体参与开发建设，形成金融资产管理、建成环境运维、品牌运维、公共服务管理、企业创新服务等一体化城市规划建设管理运行模式。推动行业管理试点，针对区内用地再开发、老厂房老公房更新、历史建筑保护利用，在规划管理、土地管理、工商管理、消防管理、建设管理等，探索制定具有针对性的规划建设管理标准与规则，促进存量资源优化利用。

### 4、社区治理：形成共建共治共享格局

以不断增强人们的获得感、幸福感、安全感，形成共建共治共享格局为目标，更精准地满足不同人群的需求，建立党建引领的社会参与机制，积极培育社会参与主体，激发社会活力，探索超大城市精细化治理能力。

实施基层治理能力提升行动，社区微更新提升行动。推进一批面向民生、提升社区品质的项目。将社区作为科技创新的重要载体。

探索社区微更新更有效的实施机制和可持续的运维模式，建立“需求—立项—实施—激励—运维”全链条的社区微更新实施机制。探索以社区为载体城市创新的新模式，打造杨浦滨江创意社区品牌，以“智能+”、“设计+”为驱动，聚焦未来生活方式，用足用好大学以及相关创新企业的资源，形成政府、社区、高校、居民的创新共同体，积极探索创新型社区转型的模式。

文章来源：城市规划学刊 upforum

## “以人民为中心”——雄安新区容东片区规划的多元包容探索

周俭

全国工程勘察设计大师、同济大学建筑与城市规划学院教授、上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师

党的二十大报告指出，要坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市

规划、建设、治理水平。雄安新区容东片区规划用地面积12.7 km<sup>2</sup>，是雄安新区

率先落实承接北京非首都功能、支撑启动区建设、探索雄安新区规划和建设创新模

式的先行区。在雄安新区容东片区的规划设计和实施管理中，始终坚持“以人民为中心”的发展思想，以“多元包容”为导向，以“场所、尺度、差异、复合、慢行”为关键词，在容东片区规划中开展了一系列探索实践。

### 1、无处不在的交往场所

容东片区规划在空间形态上传承中国传统城市街坊建筑沿街围合布局的类型，在城市和社区的公共活动街区形成围合型街坊肌理。由围合街坊形成内外有别的空间层级，构建了容东片区“内院外街”的城市空间模式，从安静私密到繁华公共，营造适宜行为心理的空间层次序列和空间领域体系，既满足居民对街坊内空间领域感的需求，又利于营造城市街道的活力。

容东片区居民社区交往场所的密度到达23处/km<sup>2</sup>，交往场所的类型包括住宅街坊中的慢行公共街坊路、街头街旁休息活动场地和社区公园。其中公共街坊路限制机动车通行，是在一个住宅街坊中两个住宅院落之间的公共空间，采用了路肩式、园林式和广场式等3种空间断面形式，串联各个住宅街坊，沿线布置运动和活动场地、休闲和休息设施，形成了一种新型的居民邻里交往场所，深受居民喜爱。

### 2、注重住区空间的基本尺度及其组合

容东片区规划注重住区空间的基本尺度与空间层次对多元化人群社会资本形成的影响。规划由两个住宅院落组成住宅基准街坊，由16个左右的基准住宅院落组成复合邻里，由6个左右的复合邻里组成社区的基本结构。

规划在安置住宅院落中充分考虑了外来居民的融合问题，预留了50%左右的住房提供给外来居民居住。规划在两个半私密层级的住宅院落之间设置半公共层级的慢行街坊路，共同组成一个住宅基准街坊。每个住宅院落的规模控制在300户左右，形成一个适宜邻里关系形成的尺度。两个住宅院落组成一个可分可合的住宅基准街坊，营造一种既开放又利于居民

融合的新型城市住宅街坊。

### 3、差异化预留公共服务空间

容东片区规划以建设儿童友好社区、老年友好社区、健康社区为目标，以“差异配置、利于交往、集约便捷”的规划原则建构容东片区友好社区公共服务空间集成体系。社区级和邻里级公共服务设施分为必配和选配两类，又称为“十全十美”。“十全”为必配设施，“十美”为选配设施，可根据自身定位和实际需求，从规划建议的20项设施和功能空间中按需选配。

各类社区级公共服务设施规划主要采用独立占地的形式，邻里级公共服务设施为了便于贴近日常生活、就近服务，规划采用沿街附建的形式。规划对邻里级公共服务设施的规模配置，要求在住宅建设用地中控制预留3%左右的公共服务设施（包括经营性）建筑面积，用于“十全十美”公共服务设施的配置。规划对邻里级公共服务设施的布局，要求在规定的性生活支路两侧与住宅复合设置，布局在住宅的沿街底层，使邻里公共服务设施与住区紧密联系，便利居民的日常短距离使用，同时创造良好的社区氛围。

### 4、复合用地支撑体系

单一用地功能地块会造成街坊和地块活动内向化的弊端，而复合用地构成的街区可形成具有外向性特征的城市和社区界面，易形成包容性更强的社会环境，激发更有活力的城市和街区。在容东片区，规划鼓励多元化的土地复合使用，居住与就业复合布置、生活与服务就近安排、安置人口与导入人口混合居住，设施共享、社区共治，营造包容开放的复合街区。

规划以复合用地为技术手段构建复合型街区。在复合邻里的沿街和重要街道转角安排了除公共服务设施之外的公寓、酒店、商务办公等设施，将居住、商业、公共服务、办公、文化、管理等多种功能混合布置，有助于缩减通勤和服务距离，有利于形成公共服务全覆盖、居住就业趋均衡的空间布局结构。

容东片区对各类规划用地均采用多

种的功能复合方式。规划规定：住宅用地（R1）以复合邻里为空间统筹单元，保障不少于87%的建筑面积用于住宅建设，根据不同区位情况安排3%-13%的建筑面积用于商务办公、日常商业和其他公共服务设施建设。规划对各类用地中复合的非独立占地的公共服务设施和商业商务设施的布局采用“虚线”指引落位的方法，引导这类功能布置在居住街区的生活性街道两侧，并在实施方案中进行落实。

### 5、绿色出行支撑体系

容东片区绿色出行规划体系旨在在适宜慢行出行的15分钟生活圈范围内，配备生活所需的基本服务功能与公共活动空间，使慢行交通在适宜的出行范围内最大化地发挥其效用，成为居民最优的日常生活出行方式。

在容东片区的慢行体系规划中，除了两横两纵的慢行专用路和覆盖全路网的慢行专用道外，规划设置的街坊路系统属于容东片区道路体系中为步行、非机动车以及应急车辆通行而建立的组团慢行专用空间系统。街坊路服务住宅街坊与邻里公共服务设施之间的短距离出行，作为“窄路密网”的重要组成部分，承担“最后100m”的日常出行需求，便利市民日常生活出行和日常活动，串联社区中心、邻里中心、学校等日常服务设施。容东片区共规划140条街坊路、总长度约34km，起到加密绿色出行局部循环、拓展绿色出行空间和引导居民绿色出行、增强居民健康活动的效用。在规划中，街坊路采用虚线控制方法，在出入口方位不变的前提下，可根据地块设计需求调整线形。路幅中限定自行车通行空间，全段实行机动车交通管控，以提升慢行交通空间的品质。

文章来源：城市规划学刊 upforum

# 中国城市保护的实践历程与机制再造

张松

同济大学建筑与城市规划学院教授、上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师

## 1、名城保护四十年的简要回顾

### 1.1 古城保护之先声

我国历史文化名城保护制度已进入第41个年头，基本形成了中国特色历史城市保护的框架体系，相关内容大家可以参看《风雨如磐》和《四十周年论文集》两本书。

但在上世纪30年代，社会主流观念基本是对旧城进行“改善”、“整顿”甚至是“打到”。“在抗战之前，中国旧有建筑荒顿破坏之范围与速率，甚于正常的趋势。”与此同时，“受十九世纪中叶欧洲艺术考古之风的影响，保存古物之觉悟即由此而生。”1948年，清华大学梁思成先生主持并编写了《全国重要建筑物简目》，将“北京城全部”排在第一项，级别为最重要。众所周知，《梁陈方案》未能发挥应有的作用，除了政治、经济因素外，在工程技术和城市规划方面支持者也是少数人，所以说《梁陈方案》是“古城保护的先声”。

### 1.2 更好的保护实践

近年来，住建部组织出版了《历史文化保护与传承示范案例》两辑，希望总结成功的实践经验，并向名城名镇名村管理部门推荐好的做法。今年，国家也加快了包含城市保护的历史文化遗产保护立法进程。文物古迹历史建筑保护活化，历史街区历史城镇保护复兴，如何通过建筑创新、城市设计和风貌管控传承地域文化特色都是非常重要的课题和实践方向。

在1982年开始公布国家历史文化名城，与欧洲国家从60年代开始城市保护相比，从时间上看并不太晚，1964年《威尼斯宪章》涉及城市或乡村的背景环境（setting）维护管理，标志着在世界范围内已达成初步共识。

## 2、欧洲宪章中的城市保护思想

对目前开展学科教育与理论研究中发展趋势进行简要梳理，主要分为学科发展概览、特点与展望三个部分：

### 2.1 《巴斯建议》推动积极保护

欧洲是城市保护的先行者。1954年12月，在巴黎通过《欧洲文化公约》是其基础，公约中两条直接与文化遗产保护有关。1961年制定《关于保护包含公认具有欧洲重要性纪念物中心区的建议初步草案》，开始推动了欧洲的城市保护工作开展。1962年1月，欧洲委员会成立了文化合作委员会（CCC）。CCC通过文化合作持续扩展文化保护，并通过了文化保护的相关动议与集体行动，其中包括第365号建议、CCC的三年行动计划、保护和康复纪念物与地段文化遗产的第589号建议等国际文件。1966年的《巴斯建议》指出，对历史城镇和村落破坏已经危及到欧洲文化遗产的基本且不可替代的特征；必须抢救保护这些城镇和村落。

### 2.2 作为欧洲文化整体的城镇

欧洲的历史文化保护不只是纪念物，而是“欧洲文化”城镇整体。回顾欧洲的几次部长会议可以看出，欧洲城市保护的重点从纪念物到建筑，最后归于形成“欧洲文化”的历史城镇。要求地方当局在有关城市和区域规划中优先并充分考虑古建筑和历史或艺术地段的保护问题。

### 2.3 整体性保护的系统性

欧洲的历史文化保护工作开展时间早、覆盖范围广、体系架构完善，许多经验值得我国在健全和完善建成环境保护管理机制方面参考借鉴。欧洲的城市文化遗产保护实践的核心是整体性保护

（integrated conservation），它是一个系统性措施，包含政策、法规、财政、规划、管理、技术和实施措施，实操行动和市民参与等。

## 3、名城保护机制再造的思考

### 3.1 文化延续性与城市

2023年6月2日，习近平总书记在文化传承发展座谈会上强调，要坚持守正创新，赓续历史文脉，指出中华文明具有突出的连续性、创新性、统一性、包容性、和平性“五大突出特性”。

30年前，董鉴泓和阮仪三编著的《名城文化鉴赏与保护》，对中国古代城市与文化延续的关系就做过很好的论述，认为中国古代文化的长期不衰与古代未曾出现过城市衰落的历史现象有关，中国古代文化长期延续的重要表现之一是中国古代城市规划制度与传统的延续和发展。

### 3.2 城市文化景观的保护机制

为了更好地传承文化而构建城市文化保护机制，首先需要明确保护对象。历史文化名城旨在保护一种被认为有价值的城市的历史的文化景观，美国人文地理学家索尔（Carl O.Sauer）把文化景观定义为“附加在自然景观上的人类活动形态”。文化景观的形成是一个历史的长期的过程，每一个时代都对文化景观的发展有所贡献。历史文化名城要保护的就是历史上有价值的城市“文化景观”。董鉴泓和阮仪三先生认为，历史文化名城可以被定义为：“具有文化景观特殊价值的城市文化景观的城市”。所以说历史文化名城要保护的是历史上有价值的“城市文化景观”，而不应局限于几公顷的历史街区和历史城区范围。

### 3.3 城市整体秩序的有机保护

如何构建城市保护制度机制，欧洲的保护机制和实践探索给出了较好的参照。欧洲重视文化的教化作用，强调文化自信，通过建立非营利性的历史城市保护协会参与保护管理，使得世俗精神与文化空间将欧洲大陆的各个民族统一起来。于我国而言，城市文化保护也不应仅停留于文物建筑或重要遗产的保护。当年梁思成陈占祥在《梁陈方案》中就强调了构成“北京独有的壮美秩序”的城市格式整体保护的重要性，阐

述了气魄之雄伟的北京中轴线的文化价值，认为“这是一份伟大的遗产，它是我们人民最宝贵的财产”。明年，北京中轴线可能就要成功列入《世界遗产名录》了。

### 3.4 学科建设中城市保护教育

最后，历史城市或国土空间文化就是我们的文化遗产。历史遗产作为可持续的中国城镇化与城市发展的重要组成部分，城市保护思想在规划学科建设中必须应得到必要的重视。在学科建设

中，需要加强对城市保护的基本概念与原则、保护的核心价值观、保护的历史发展历程与相关行动等相关内容的学习与研究，促进我国城市保护理论和实践的全面发展，为城市文化的传承与创新做出积极贡献。

文章来源：城市规划学刊 upforum  
本文根据现场演讲内容整理，经演讲人修改审定  
文字整理：李欣彦，同济大学建筑与城市规划学院硕士研究生

## 基于家园理念的人民城市设计实践与思考

匡晓明

同济大学建筑与城市规划学院副教授、上海同济城市规划设计研究院有限公司城市设计研究院常务副院长、城市空间与生态规划研究中心主任

### 1、人民城市设计

1986年，中国城市规划教育的开拓者金经昌先生给同济大学城市规划专业毕业生提出了这样的寄语：“城市的规划与建设是具体为人民服务的工作”“要从人民需要的长远利益着想”。同济规划师生一直谨记着金经昌先生的言传身教并付诸实践探索。以杨浦滨江地区城市更新为例，2010年我在主持的杨浦滨江地区更新城市设计中就提出了“面向市民开放、形成公共活力和回归拥江发展”的设计理念。随后由章明教授主持的杨浦滨江一期景观设计，完成了工业锈带到生活秀带的转型。2019年习近平总书记考察杨浦滨江时提出“人民城市人民建，人民城市为人民”，指出了城市规划与建设的初心。

当前，我国城镇化进入了质效提升为主的新发展阶段，回应人民城市建设理念，满足人民美好生活需要，增强人民群众获得感、幸福感和安全感，是新时期国土空间规划工作重要的出发点和落脚点。正如吴志强院士所说：“城市规划应永远站在‘人的美好生活’的初心起点上，更

要追求人民美好生活的‘高线’。”城市设计是一种将人类文明赋予物质空间所从事的创造性活动，人民城市设计就是更加强调为每一个具象的“人民”创造美好的生活，不仅是物质的体验，更包括精神的内涵。

### 2、“家园”理念的内涵

2016年，由吴志强教授领衔，我作为项目负责人共同参与了北京通州城市副中心城市设计国际招标工作。在副中心规划中吴志强教授提出了“家园”模式。

“家园”一词，对于中国人来说，有着特殊的文化涵义。孔子在《论语·公治长》中提到他的家国理想：“老者安之，朋友信之，少者怀之”。相较于“社区”而言，“家园”一词是更好地体现了中国传统文化内在精神的话语表达，是在邻里共同空间基础上建立起来的共生关系和共同精神的总和。

“家园”的内涵既沿承了中国传统营城历史，也借鉴西方现代城市规划理念中“邻里单元”的概念，又体现了中国式现代化城市的发展内涵。“家园”作为城

市的社会空间单元，是实现组团式布局和职住多元平衡的理想组织模式。“家园”规划聚焦“根治交通问题、回归绿色慢行、强化社区意识、关爱邻里安全、保护公共财产以及营造绿色环境”六大目标，以人民为中心，通过幸福乐活的家园中心构建，建立完善的公共服务体系，并有机组构就业创业空间，满足居民生活、工作、娱乐、社交以及精神归属等多层次需求，是建设生产、生活、生态、物质、流动五大要素统筹的幸福家园。

### 3、基于家园理念的北京通州城市副中心城市设计实践“家园”理念的内涵

北京通州城市副中心城市设计从组团和家园规划体系、家园单元和多元平衡、家园中心和家园营造等3个层次实践家园理念。

**组团和家园规划体系：**在北京通州城市副中心的总体城市设计中层面采用了组团和家园规划体系，形成“一带一轴多组团”的空间结构。在构建蓝绿生态网络的基础上，依托水网、绿网和路网，形成12个功能复合、宜居宜业、职住平衡的



图1 北京城市副中心“一带一轴多组团”空间结构与组团-家园体系



图2 北京城市副中心“十元平衡”家园中心模式图

“多级水城共融的民生共享组团”。针对副中心发展存在的城市问题，提出“家园”解决方案，划分出多个民生共享的幸福家园，每个家园配备一处功能完备的家园中心。（图1）

**家园单元和多元平衡：**规划以“家园”为核心理念，归纳了绿、治、住、行、商、医、教、产、基、创十项功能要素，构建了“十元平衡”的理想家园模型。采用机器学习和多代理人混合算法进行方案推演，基于政府、规划师、市民、投资者四方主体的布局博弈，以期在最小的城市社会单元中最大程度地协调功能需求，形成多方共赢的布局方案。同时，以绿色出行为根本导向，实现人与自然的融合，使居民强化社区意识。（图2）

**家园中心和家园营造：**规划提出以“家园中心”为核心，在新建地区提供一站式服务的综合保障，在老城地区着重于补足民生短板，以点状分散布局的方式构建公共服务体系。（图3）

老城地区的另一项重要议题即在存量社区中开展社区营造活动。通州城市副中心04组团同济责任规划师团队负责的老城区内存在大量老旧小区，其中后南仓小区始建于1980年代，责师团队秉承以人民为中心理念，以后南仓广场“新芽项目”为契机，深度了解社区居民的需



图3 后南仓小区广场“幸福家园，共建共享”系列营造活动

求，激发居民参与共建美好家园的热情，实现精细化治理。在城市更新全过程中采用参与式规划方法，坚守为民服务的初心，开展“幸福家园，共建共享”系列营造活动，组织在地居民参与到广场的更新建设中，实现幸福家园的共建共享。

#### 4. 结语

人民城市设计是中国式现代化价值观的生动注解，“家园”理念的提出及其在北京副中心的生动实践，正是中国式现代化城市建设的积极探索。

## 完成课题介绍

### 杨浦滨江空间无障碍建设导则

#### 课题编号

KY-2022-YB-A01

#### 课题负责人

张恺、顾玄渊

#### 课题组成员

魏水芸、杨虎、李芝卿、陈超一、  
刘丹丽、吴虑、陈浩、王霞、韩胜发、  
曹凯、曹春、王志清、于莉、丰培奎、  
姜智涵、李宣谕、梁莉、孙舸、万叶、  
吴景玮、吴晞、徐浩、叶建伟、张欣  
毅、张宇航、周愿、余美瑛、杨雪

#### 研究部门

规划四所、五所、六所、七所

#### 摘要

随着城市内涵式发展的逐步转型，对于残疾人、老年人等多种人群的空间需求正在成为社会各界关注的热点。规划院四、五、六、七所以及庄宇教师工作室所在的第二党支部，自2021年6月起，在“我为群众办实事”党建活动中协助杨浦区残联开展“杨浦滨江空间无障碍创新示范区”创建工作。作为先行工作，首先启动了《杨浦滨江空间无障碍建设导则》的编制工作，并于2022年9月27日由杨浦区向社会公众发布，成为上海市关于城市公共空间无障碍的首部导则，具有开创性意义。

随着导则编制的不断深入，课题对于无障碍空间建设的理念、标准、国内外案例、建设需求、技术条款、关注重点、表达方式等的系统研究工作逐步展开，形成了系统化的研究成果。本项工作是上海市“一江一河”建设迈向精细化治理的一次重要探索，导则编制和示范建设同步推进，具有较强的落地性特点。为城市规划拓展学科领域、关注多元化需求、提升公共空间精细化治理水平、更为充分地践行人民城市理念进行了积极尝试。

#### 关键词

杨浦滨江、无障碍、全龄友好、使用者需求、因地制宜、社会融合



规划院党员骨干共同参与现场调研



无障碍通行设施示意图



5.5公里已建成无障碍滨江场景引导

# 国土空间评估评价数据库搭建研究

## 课题编号

KY-2020-YB-B02

## 课题负责人

刘超

## 课题组成员

刘超、杨颖、彭宇博、  
沈亦菲、傅晓蝶、李晓璞

## 研究部门

建筑与城市规划学院

## 摘要

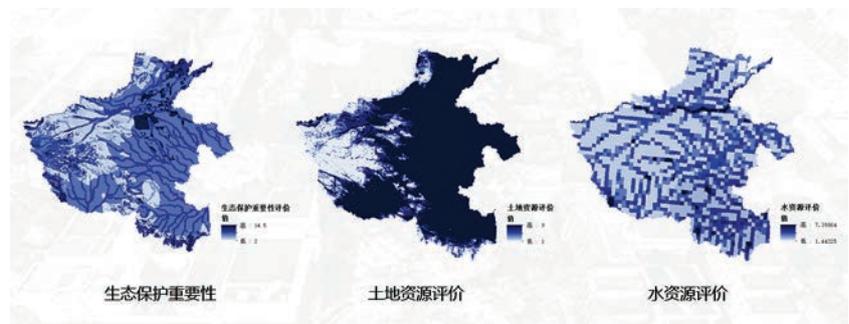
国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。空间诊断与资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价（“双评价”）作为国土空间规划治理的基础，在实际工作中出现了大量数据获取困难的问题，其信息平台化与基础数据库的建立国土空间规划的实际工作中有着迫切的需求。

本软件依据《省市县级国土空间编制指南》、《双评价技术指南》与《市县国土空间开发保护现状评估技术指南》、《国土空间规划城市体检评估规程》等相关文件，提供了一套国土空间规划评估评价方法，并搭载省、市、县级别、精度一千米及以上的各部门基础数据供调用，对农业系统、生态系统和城镇系统的适宜性评价与现状评估方法进行标准化与模型自动化，对数据结果进行可视化，方便各学科人员进行操作使用。本软件的结果可用于国土空间规划治理体系中项目的初步评估评价。

本课题主要包括以下四个方面内容的研究：1.在社区尺度上建立一个适用于中国城市（区）、尤其是新建城市（区）的碳排放辅助工具，因此首先需在理论上搭建碳排放核算方法，根据规划设计的要求，所选取的尺度为城市/社区，涵盖其中的建筑运行，交通等部分的碳排放，并考虑绿地的碳汇作用以综合考虑规划设计对于所涉及对象碳排放的影响；2.搭建低碳辅助规划工具框架。将前述理论方法形成一套标准的工具框架，其中不同的模块，如土地利用、建筑单体、出行方式、碳汇等模块。此工具框架是进行低碳评价的指导原则；3.借鉴国内外相关工具的组织框架，结合国内规划设计的现状和实际需求，构建用户友好的可视化界面。并结合实际规划案例来系统阐述软件的功能和使用方法；4.辅助工具包的实践应用。

## 关键词

国土空间、评价诊断、双评价、Arcgis



数据库软件对生态评价的利用：河南省案例展示

# 上海市土地利用扩展的特征、模式与优化研究

## 课题编号

KY-2020-YB-B01

## 课题负责人

周新刚

## 课题组成员

洪成、周新刚、干靓、傅韵同、黄永俏

## 研究部门

建筑与城市规划学院

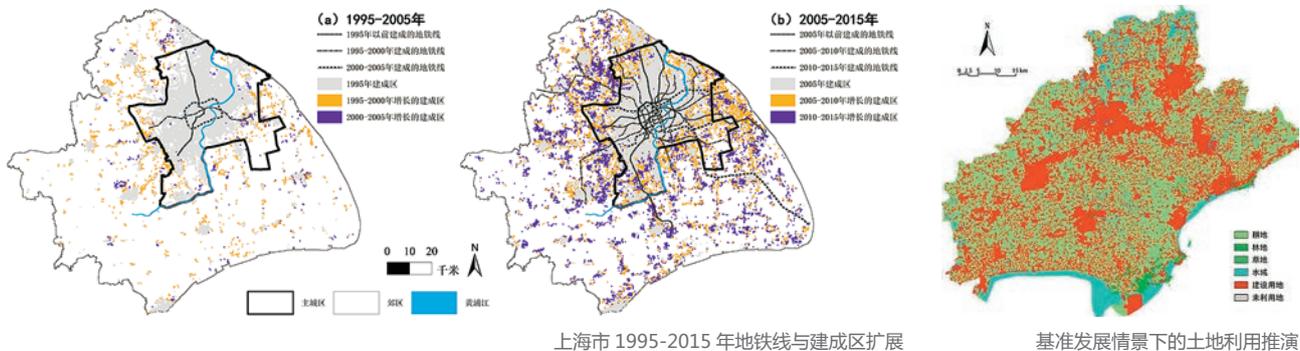
## 摘要

新时期我国国土空间规划战略的重要任务之一是实现土地资源最佳使用与紧凑发展，实现新型城镇化的高质量发展。本课题对城镇土地使用发展特征进行分析，研究土地使用扩展智能模拟与推演在国土空间规划中的应用，介绍了基于元胞自动机模型的城镇发展模拟和推演的框架。不同年份的土地使用数据结合社会、经济、人口等因素来进行自上而下的用地规模预测。基于不同年份的土地使用数据还有各类的空间驱动因子基于元胞自动机进行自下而上的城镇发展模拟。把自上而下的用地规模的预测和自下而上基于元胞自动机的城镇发展模拟结合起来，进行多情景的城镇发展推演。

智能推演在国土空间规划中有三方面的应用：首先可以进行基于基准发展的未来土地使用空间分布的推演，对未来土地使用的空间分布进行评估分析，可以找出按照现有的发展趋势下未来土地使用空间分布的不合理之处；第二是对现状的土地使用情况进行再模拟，实现现状重塑，得到一定情景下的现状推演模拟结果。再将模拟结果与实际土地使用现状相对照，即可直观地评估分析现状用地与规划目标的合理性；第三是比较基于不同规划策略的规划方案，以决策者确定的规划目标推演未来的城镇发展。

## 关键词

土地使用扩展、模拟、城镇开发边界、双评价



# 考虑空气质量因素的历史文化街区保护规划及设计原则

## ——以北京白塔寺历史文化街区为例

### 课题编号

KY-2019-YB-B01

### 课题负责人

林峰田

### 课题组成员

林峰田、颜文涛、谢俊民、  
陈卉、靳玉振、付润勇

### 研究部门

建筑与城市规划学院

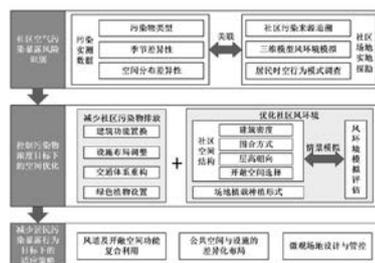
### 摘要

经过近四十年城市的快速发展，我国的城镇化模式已经由传统的外延扩张转向存量发展，进入以提升质量为主的转型新阶段，大量针对历史街区的城市更新项目实施。历史街区无论自身机能还是承载功能都难以满足居民的使用需求，存在设施老化、功能缺失、环境恶劣与高能耗等问题，故其对提升城市空间环境起着极为关键的作用。但是目前历史街区更新的研究及实务推动工作并未将空气质量的因素考虑在内，形成了一重大的缺口。另一方面，都市地区空气质量的研究及模拟也多侧重考虑气象以及地形因素，以提高气流模拟的正确度，而未考虑如何应用于城市规划及社区更新。本课题拟缝合这两个专业领域的鸿沟，并为城市规划增添创新的规划方法。

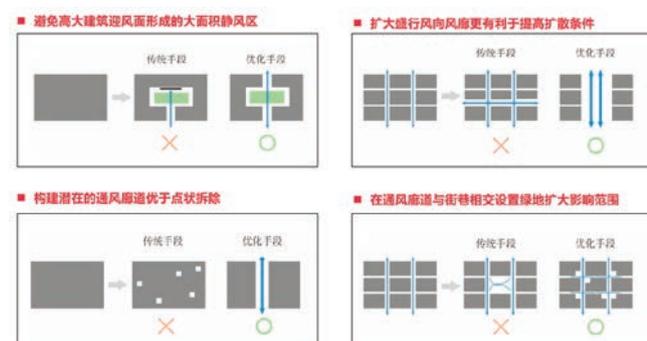
本研究以历史街区风热环境和空气质量切入点，对其物理环境问题进行分析。进而结合风环境模拟进行实证研究。通过对于现行历史街区及历史街区更新导则的相关内容梳理，在研究基础上提出植栽选择、开放空间配置、建筑修缮、活动行为调整等适应和改善方法以形成设计导则和技术指南，并选择北京白塔寺街区进行导则应用的示范。

### 关键词

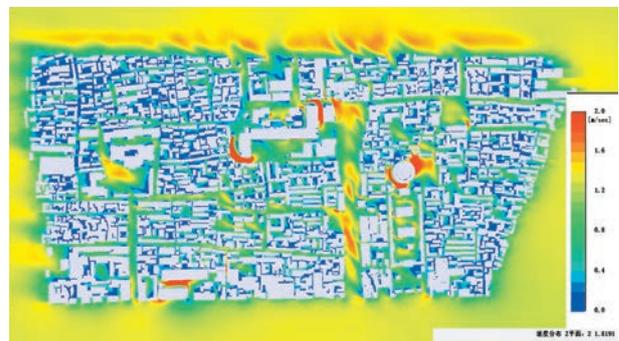
风热环境、城市更新、设计导则、北京白塔寺



研究框架



空间结构优化策略



空间结构优化策略：南北向通风廊道 + 院落拆除留白增绿

# 德国自然保护地保护与开发的时空管控方法研究

## 课题编号

KY-2019-YB-A02

## 课题负责人

陈保禄

## 课题组成员

陈保禄、洪莹、侯丽、干靓、金云峰、  
杨伟光、李乐卉、马媛、孔洞一、  
钱玲燕、禹莎、沈丹凤、  
课题咨询专家、调研员

## 研究部门

城市开发规划分院

## 摘要

我国原有的自然保护地体系空间交叠、保护对象重复、保护目标不清，对应管理部门职能交错等问题长期以来受到各界学者的关注。2019年6月，国务院办公厅印发《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》（下面简称《指导意见》），提出了自然保护地体系的总体框架。在分类方面，按生态价值和保护强度高低依次分为3类：国家公园，自然保护区和自然公园。在自然保护地整合优化工作持续推进的过程中，三类保护地空间边界的划定标准、各类保护地内基于保护强度的管控边界划定、以及各级政府 and 部门之间的管理政策边界急需深化研究。

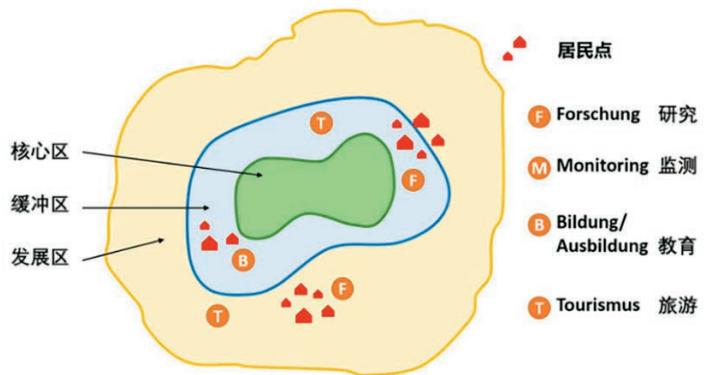
本文通过研究德国自然保护地与国土空间规划体系的关系，以及自然保护地的分级分类体系、管控分区及方法、制度框架、规划编制体系和实施监管体系，探索自然保护地保护与开发空间管控方法，提出对国内不同类型保护地的借鉴意义。在《意见》提出的三类自然保护地分类框架下，借鉴德国经验，可以探讨我国各类保护地在管控方法构建上的理论意义，以及在保护地规划编制上的实践应用。

## 关键词

自然保护地、德国、空间管控



德国自然保护地规划体系研究做实地交流



生物圈保护区管控分区及方法

# “农村再生”下台湾地区农村建设特征、发展状况及经验借鉴

## 课题编号

KY-2018-YB-A10

## 课题负责人

张立

## 课题组成员

张立、李雯琪、王丽娟、董舒婷、张伟峰

## 研究部门

教师规划设计所

## 摘要

随着城镇化水平的不断提高，国家的乡村政策也经历着不断深化调整。当下，“乡村振兴”战略承担着实现乡村全面现代化的历史任务，同时也需要借鉴发达国家和地区的经验，逐步形成具有中国特色的乡村振兴之路。台湾地区的乡村建设起步早于大陆，亦同样经历过乡村社区解体的历程，而对乡村价值认知的转型逐步推动了其在乡村建设模式上的转变。当下，台湾地区以“农村再生”政策指导乡村发展，强调自下而上的自主自治、跨部门跨层级的政府支持以及多元化的社会参与，为大陆地区的乡村建设提供了可参考的经验模式。

结合对台湾地区乡村建设历程和农村再生政策的初步研究，本文基于对传统的“共同体理论”和“乡村共同体理论”的系统梳理，尝试提出“新乡村共同体”的理论假说。以“新乡村共同体”的建构作为分析框架，深入解析农村再生政策下的台湾乡村建设实践，探究农村再生政策是如何有效搭建起多元主体间的互动关系，进而促进台湾乡村社区的活化建设。

首先，研究梳理台湾地区的乡村建设政策演变，将其划分为1949至1970年、1970至1990年，1990至2010年三个阶段，分别对应“乡村恢复期”、“乡村变革期”与“乡村转型期”。研究表明，从乡村建设的主体性质来看，台湾乡村建设依次经过“外部投入主导，乡村被动发展”、“外部效益减弱，内生力量发酵”到“自主意识发展，内外共同建设”的模式转变，为解读农村再生提供了制度背景上的认知。

进而，结合“新乡村共同体”的理论假说框架，对农村再生政策从“内生力”、“政府力”、“社会力”三个层面进行解读。研究得出，农村再生政策中，通过社区赋权、自主自治促进了内部动力、政府以提供资金技术和陪伴成长、以开放合作促进了社会力的参与，助力乡村升级，三者合力形成了“内生力主导、政府力支持、社会力协助”的“新乡村共同体”基本模式。

在基本模式的基础上，结合三个案例实证进一步挖掘了“新乡村共同体”中三大主体的结构形式和特征性作用，并根据案例实践的差异性和共性特征，归纳新乡村共同体的完整结构特征和建构规律。进而提出，新乡村共同体的建构本质，是在内生力持续成长、政府力支持引导、社会力合作互补下形成的新型协力关系。

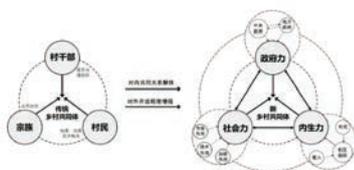
最后，课题指出农村再生政策亦有其不足，主要表现在施策对象、计划体系、计划内容和执行机制上。结合对两岸地区在农村发展上的异同点，提出当下大陆地区的乡村建设需要同步将内生力、政府力和社会力作为行动抓手，首先应强化组织建设，培育内生动力；其次，是创新机制设计、优化支援方式，为自下而上的动力提供运作空间和政策保障；第三，是构筑开放平台，全面动员社会参与；第四是落实到规划角色的转型，强化规划的公共作用，以技术服务助力集体能力的提升。

## 关键词

台湾地区、农村再生、乡村建设、乡村共同体



农村再生跨域整合构想



传统“乡村共同体”向“新乡村共同体”的模式转变  
资料来源：笔者自绘



与农村社区村民及社区组织成员的访谈  
资料来源：笔者自摄

# 基于网络分析的城市街道布局设计经济性绩效评价研究

## 课题编号

KY-2018-YB-A07

## 课题负责人

肖扬

## 课题组成员

肖扬、朱玮、苗丝雨、高璐璐

## 研究部门

建筑与城市规划学院

## 摘要

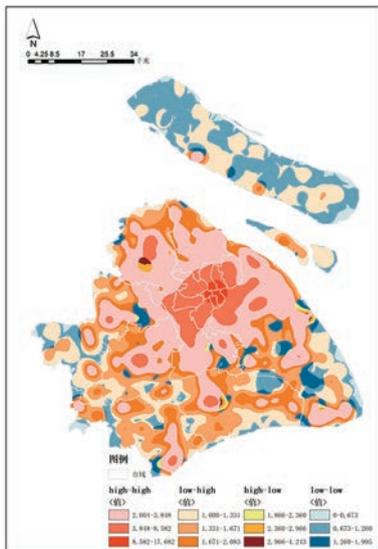
伴随国内国际“双循环”概念提出，零售消费已成中国经济增长的主要驱动力。合理的零售布局能够促进资本的有效配置，为市民的生活提供便利，提高城市整体竞争力。“运动经济”理论提出，街道网络的结构是“随机运动”，即人气产生的基础，吸引零售聚集。街道中心性值用于描述“随机运动”发生的频率，与零售空间分布呈高度相关，并受城市结构、出行尺度、零售类型、周边“吸引点”、街道中心性指标等因素影响。基于耦合关系，以数字工具为基础构建可视化模型，建立理论与规划实践之间直观联系，便于“多主体协同治理”的规划平台构建与“动态反馈、即时更新”的规划流程革新。

本文选取上海市为案例，采用 sDNA 工具，以邻近度指标、中介度指标多尺度分析街道中心性特征；综合“有形商品”零售与“无形商品”零售，以零售密度指标、零售混合度指标分析零售空间分布特征。从空间关系与数量关系两个维度分析街道中心性与零售空间分布耦合关系，探讨城市结构、出行尺度、零售类型、周边“吸引点”、街道中心性指标等因素对于耦合关系的影响。基于理论应用、流程衔接、使用者体验三个维度，选取 Grasshopper 平台为主体，由区域-街区-建筑尺度逐级精细化，基于街道中心性与零售空间分布的耦合关系构建零售空间分布生成可视化模型，并根据应用情景选取老城厢地区为例进行示范。

研究发现：空间上邻近度具有跨尺度相似特征，呈现出中心高，郊区低的空间格局。中介度具有跨尺度变异特征，局部尺度中心高，郊区低，全局尺度差异不明显。上海市零售分布呈现为商业中心“一主多副”、各中心业态配套完善，商品种类涵盖丰富，连锁品牌倾向商业中心聚集的空间格局。街道中心性与零售空间分布的空间耦合关系可被识别为机动化环境、短距离环境、长距离环境、非机动车环境对应不同功能组织方式。数量耦合关系受具体的出行尺度、零售类型、街道中心性指标影响。可视化模型实践发现，区域-街区-建筑尺度，模拟生成结果遵照一定规律，对于输入参数的调整愈发敏感。规划人员可基于应用场景灵活进行参数调整，即时反馈调整方案。

## 关键词

街道中心性、零售类型、Grasshopper、零售空间分布生成



零售出行环境识别

# 上海城市更新（老旧住区）的机制、政策与技术研究

## 课题编号

KY-2018-YB-A03

## 课题负责人

匡晓明

## 课题组成员

匡晓明、陆勇峰、王路、孙洋洋、徐梦洁、王睿珺、叶沁妍、丁馨怡

## 研究部门

城市空间与生态规划研究中心

## 摘要

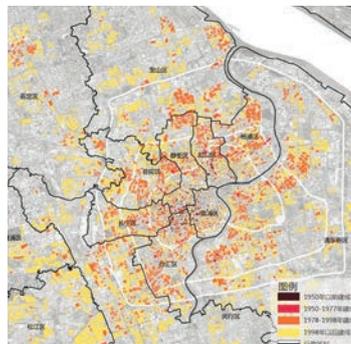
基于我国新型城镇化转型“存量发展”的总体特征和创新社会治理的时代要求，老旧社区更新成为改善人居环境和提高社区治理能力的重要载体和行动抓手。结合课题组深耕城市更新与社区规划的实践积累，确定以上海为例开展老旧社区更新研究。纵向维度系统梳理上海老旧社区发展演变历程与空间分布特征，综合评估近年来上海老旧社区更新实践及成效，客观总结当前老旧社区在更新机制、更新模式和更新技术等方面存在的主要问题，深度辨析老旧社区在物质空间更新与创新社会治理方面的难点与瓶颈。横向维度借鉴国内外老旧社区更新方面的成功经验，以上海社会治理创新与城市有机更新为理念指引，在建立多方参与机制的基础上，探索社区自治共治的老旧社区更新方式，探析老旧社区更新规划促进创新社会治理的互动作用机制，构建完善的社区规划师工作制度，寻求破解老旧社区更新瓶颈的创新模式与实施路径，建立老旧社区更新规划体系与技术方法。

## 关键词

社会治理、老旧社区、更新机制、更新政策、规划技术



上海市老旧住房更新分类体系图



上海市不同建成时期老旧住区空间分布图



研究框架

# 虚拟现实环境下城市空间品质与街道环境设计研究

## 课题编号

KY-2017-YB-B01

## 课题负责人

潘海啸

## 课题组成员

潘海啸、李光一、施澄、徐蜀辰

## 研究部门

教师规划设计所

## 摘要

当前国内城市处于快速发展时期，伴随着学界和城市空间设计实践中逐渐兴起对于街道和城市环境品质的关注，对城市规划和城市设计工具也有了新的需求。

近年来，虚拟现实技术在城市规划和设计工作中的应用逐渐兴起。该技术颠覆了以往计算机静态、传统的信息展现方式，利用计算机生成的三维空间形象实现的目标合成技术，通过视、听、触觉，以三维沉浸式的方式呈现，让观看者可以切身体会。本文以城市环境空间评估研究为切入点，运用虚拟现实技术组织实验和设计研究，通过交互性、沉浸性的模拟街道环境的呈现，探讨以人为本街道环境的设计要点、发掘现存问题并进行改造设计。以此探索虚拟现实技术在城市规划及设计领域的合理应用方式、学术研究和工程实践的双重价值并预判其发展前景。

第一章概述了本课题的研究背景、内容目标及意义；第二章对国内外既有研究成果进行了分类梳理，以利于掌握对于城市空间品质与街道评估的相关研究现状和虚拟现实技术基于城市规划学科背景下的技术核心特点；第三章对本课题的研究对象——静安寺片区街道的物质形态进行概述，并对本次研究所涉及的关键空间品质维度进行探讨；第四章探索并确定了本课题基于虚拟环境技术的环境评估关键技术路线；第五章对实验结果进行了整理与讨论；第六章基于三个工程实践项目，对虚拟环境新技术在规划实践中的驱动作用进行探讨，并对该技术在城市规划领域的未来应用价值进行了展望。

## 关键词

虚拟现实、空间品质、街道环境评估



VR 场景搭建的必要性



VR 场景搭建流程

# 云南花卉产业链发展的空间特征及其对城乡规划的启示

## 课题编号

KY-2017-YB-A03

## 课题负责人

陈晨、朱介鸣

## 课题组成员

陈晨、游猎、朱介鸣、裴新生、  
刘振宇、姚凯、张博

## 研究部门

教师规划设计所 / 规划设计三所

## 摘要

2008 年金融危机以后，西方发达国家的制造业转移的发展模式逐渐式微，相应地，我国过去 30 多年来的以外商直接投资带动的外向型经济发展模式遇到瓶颈。对于广大中西部后发地区而言，其城乡统筹发展中能够运用的工具极为有限，一线城市规划师在应对后发地区的城乡统筹规划时也普遍缺少有效的规划手段。因此，在新常态的经济社会发展过程中，我们需要进一步认识城乡发展的内生动力机制，为后发地区的城乡统筹规划形成菜单式的案例库和策略库。云南鲜花产业是一个基于内生动力的农村非农产业发展的典型案例。本课题主要从两个维度展开，一是从城乡发展的内生动力这一纵向深度入手，在机制层面探讨乡村产业人口发展的内在运转逻辑；二是这一探讨将围绕花卉产业链各个环节展开，并最后落脚在空间特征分析上，以期提出围绕花卉产业链的基于内生动力的城乡规划启示。这无论是对云南花卉产业链各环节的定位与发展，还是在此基础上提出城乡统筹政策建议和空间布局，都具有重要意义。

## 关键词

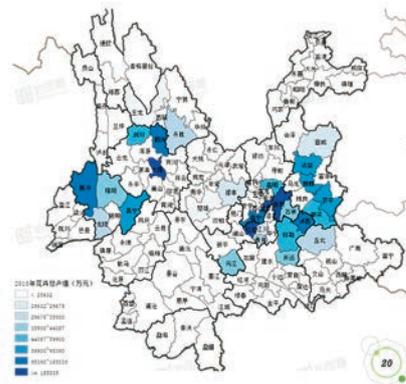
内生动力、花卉、产业链、空间特征、城乡规划



对云南花卉产业链相关部门和企业进行访谈



花卉产业链结构示意图



云南省花卉产业分布图 (区县)

# 手机 APP 定位数据在城市规划中的应用

## 课题编号

KY-2017-YB-A02

## 课题负责人

王德、殷振轩

## 课题组成员

殷振轩、俞晓天、王颖、郁海文、王德

## 研究部门

数字规划技术研究中心

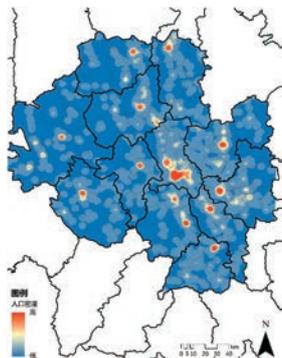
## 摘要

随着我国经济社会进入“新常态”的发展阶段，规划实践由“增量规划”向“存量规划”转变，强调以人为本，推崇科学决策，提倡公众参与，对理性规划、精细管理的需求日益提升。大数据，特别是手机信令数据，由于其具有较高的空间精度、丰富的时间信息、较全面的样本覆盖，拥有较高的研究和应用价值，成为了城乡规划的有力工具。但是手机信令数据也存在一定的局限性，一方面获取困难、价格昂贵，另一方面难以支撑微观尺度的研究。手机 APP 定位数据是一种新数据，与手机信令数据相似，具有精准的时空信息，同时其定位更加精准、获取相对容易，具有独特的优势。但目前在城市规划领域中关于手机 APP 定位数据的相关研究较为缺乏，适用领域不明，需要把握其特性、挖掘其在定量分析研究中的潜力，探索其在城乡规划中应用的可能性。

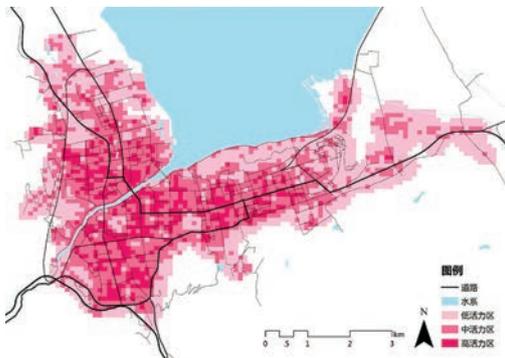
本研究挖掘手机 APP 定位数据特性，探寻手机 APP 定位数据的处理技术。并在此基础上，以大理白族自治州为例，从宏观、中观和微观的视角，探索手机 APP 定位数据在城乡规划中的适用领域，旨在为城乡规划定量研究提供帮助。研究表明，手机 APP 定位数据与手机信令数据存在一定差异，是一种短时、高频的数据，不能完全套用手机信令数据的研究方法和应用框架。对于区域联系，手机 APP 定位数据可以描述跨乡镇的人口流联系，部分替代基于手机信令数据的分析；对于城市活力，手机 APP 定位数据可以识别驻留行为，测度城市活力，拓展手机信令数据的研究尺度；对于公共服务设施评估，手机 APP 定位数据可以反映用户使用设施的时空行为，与手机信令数据互相补充。

## 关键词

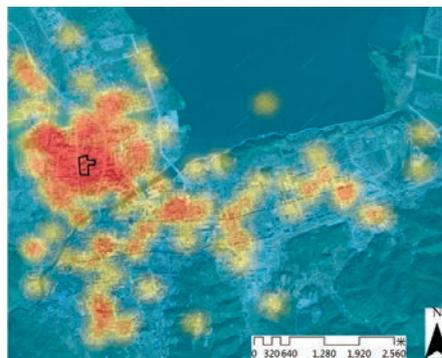
手机 APP 定位数据、城市规划、处理技术、适用场景



利用手机 APP 定位数据对常住人口分布空间结构分析



利用手机 APP 定位数据对城市活力的分析



利用手机 APP 定位数据对公共设施服务范围进行评估

# 基于手机信令数据的区域城镇体系规划方法研究发展战略分析模型

## 课题编号

KY-2016-ZD1-A01

## 课题负责人

钮心毅、姚凯

## 课题组成员

裴新生、钮心毅、姚凯、  
丁亮(博士研究生)、王颖、  
王焱(博士研究生)、刘振宇、  
陈懿慧、龙微琳、张博钰、实习生

## 研究部门

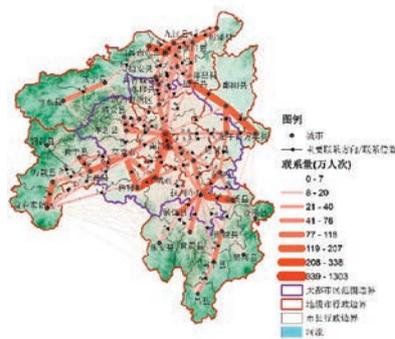
教师规划设计所/规划设计三所

## 摘要

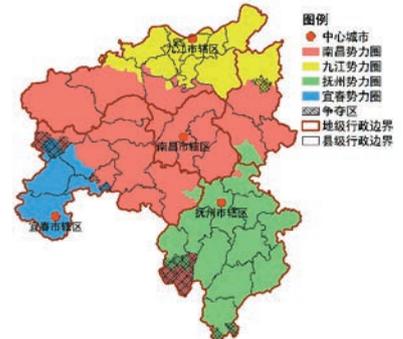
本课题的研究目标是以手机信令数据为基础数据,研究在区域城镇体系规划中应用手机信令数据支持现状分析、规划方案评价,支持规划决策的方法和技术。课题提出了手机信令数据应用于区域城镇体系规划的数据模型、数据处理方法。课题以大规模采样的手机信令数据得出的居民时空轨迹为基础数据,提出了城镇体系空间结构、等级结构的分析方法,为城镇体系现状分析、规划实施评估、规划方案评价提供决策支持。

## 关键词

城镇体系、手机信令数据、空间结构、等级结构



基于手机信令数据的城镇之间联系度计算



基于引力模型预测未来城市势力圈



位序规模法



吸引力



优势流

区域层面上与“位序——规模”法的规模等级体系比较

# “自下而上”的乡村规划编制规程研究

## 课题编号

KY-2016-YB-10

## 课题负责人

李京生

## 课题组成员

李京生、张昕欣、乔鑫、季正嵘、  
丁康乐、刘天竹、彭程、乔路

## 研究部门

教师规划设计所

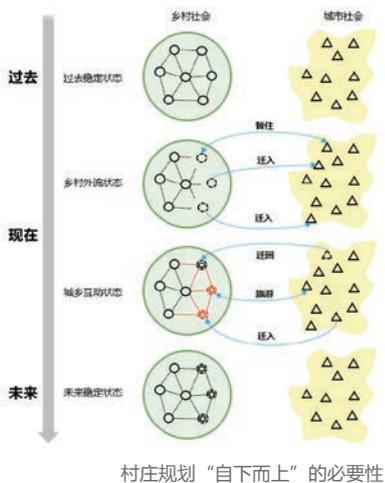
## 摘要

在当前我国乡村振兴的大背景下，国家推出了一系列政策措施积极引导乡村的发展与建设。由此，村庄规划工作也在近年来逐渐受到重视。然而，虽然国家法律和相关政策文件里对村庄规划有“自下而上”的要求、将“自下而上”的村民参与作为规划的重要原则，但在具体实施操作层面的编制流程与方法仍多以城市规划为模板，村庄规划过程中具体的操作方式缺少适用的方法，无法有效指导村庄规划的具体工作实践与实施。由此，本研究针对以往村庄规划工作中出现的表象上简单惯性沿用城市规划“自上而下”的思维、组织和管理方式，而根本上对村庄本身和村庄规划属性特征认识不足与忽视的问题。基于村庄规划自身的属性特点探讨其应有的编制规程，研究面向村庄规划工作实际操作的编制规程，解决如何做“有用的村庄规划”的问题，并在规划编制应用层面可以指导我院规划师进行村庄规划的实际工作。

研究结合我国村庄规划特点与工作实际需求，对国家法律法规和政策文件进行梳理，并对指导村庄规划方法实践应用的相关理论工具和国内外不同国家和地区村庄规划实践案例与经验，进行归纳总结和规划编制方法借鉴。在此基础上，进一步结合我国村庄自身特色，通过规划实践案例参与进行特征分析和方法总结。研究通过尊重村庄、村民与村庄规划多元参与人群本身的属性特征，运用相应的规划编制流程与方法推进村民参与规划的程度，并在规划过程中促进村庄自治与多元协作合作。由此，“自下而上”的村庄规划编制规程，不仅包含与村民沟通表达的方式技巧，更是以空间规划内容为基础，促进与实现村民与多元主体共同协作参与的过程。因此，研究提出村庄规划“空间为基、共同参与”的方法维度与“村民中心、多元协作”的规划参与关系架构，并对“自下而上”村庄规划编制的必要和可选流程与方法进行了总结。

## 关键词

自下而上、村庄规划、沟通协作、编制规程



雷山村村民属性分组讨论

图片来源：奉化“乡愁经济”活动，雷山村规划团队自摄

# 城市街区肌理整合技术

## 课题编号

KY-2016-YB-08

## 课题负责人

童明

## 课题组成员

童明、翟宇琦、黄潇颖、尹嘉晟、  
谢超、周云洁、曹源、蒋凡东、周丹妮

## 研究部门

教师规划设计所

## 摘要

随着改革开放以来我国的城市发展建设，许多城市在功能结构、空间容量和基础设施等方面都发生了重大改观，然而，一些传统城市以及大城市中的传统城市区域所原有的环境面貌却在快速的发展建设中几乎消失殆尽。与此同时，大量的新城建设在相对机械、单一和封闭的观念指导下广泛展开，使得城市的规模越来越大，功能越来越复杂，然而作为人们日常生活的城市环境却变得越来越浅薄而单调。

现代主义城市规划的许多基本原则之所以饱受批判，是因为它们虽然注重建成环境的物质品质，但却往往忽略了人们在现实空间中的具体行为特征，城市的各个功能区（居住区、工业区、商业区）被设计成彼此独立、互不通连的区域，缺乏行为活动层面上的关联性。“大多数城市规划的艺术和科学都无助于阻挡大片城市地区的衰败，以及在这种衰败之前毫无生气的状态。”<sup>1</sup>而其中的衰落原因则可以归咎于那种刻板、单一的设计模式。

随着更加具有活力的城市环境日益成为许多城市发展的主导目标，有关城市肌理的研究就显得愈发重要。在城市肌理与城市活力之间，人们一般都可以非常明确地感受到其中的关联，但又很难清晰而准确地描述两者的关系。正是由于这两个概念都具有较为复杂的深层内涵，并且涉及到城市空间、行为功能、社会经济等多重因素，因此有必要针对其中的一些本质问题进行深入探讨。

在城市更新过程中，如何协调新建项目与传统肌理的关系是一个普遍性难题。由于功能要素、行为活动、经济模式与开发方式等诸多方面的差异性，一些大型新建项目往往并不兼容于传统环境，导致对于既有城市肌理的破坏，形成一种尺度失调、内向封闭、职能单一的地块，并与周边城市环境隔离断裂，对城市整体结构和持续发展带来不良影响。本课题以城市功能要素的有效整合为研究目标，以上海市四川北路地区为研究对象，按照集聚性、关联性、层次性等相关议题，遵循路网系统、用地格局、建筑形制的分类原则，针对所涉及的城市肌理与功能要素进行系统性研究，以历时性视角探讨两者的构成、内涵以及关系演变；在传统城市肌理的基础上，寻求既有环境与新建项目之间的融合与衔接，在历史保护的基础上融合新发展；同时结合当前互联网时代城市发展的最新动态，探寻将实体环境与网络平台结合起来的潜在途径，提炼基于传统城市肌理的适应性发展的基本原理以及操作模式。

## 关键词

城市肌理、分形、肌理



推动地区微创模式——四川北路地区设计案例

1.引自简·雅各布斯著，金衡山译，美国大城市的死与生[M]，南京，译林出版社，2005年，3。

# 基于交通情景模拟的大城市 “空间结构—交通模式”耦合与优化研究

## 课题编号

KY-2016-YB-07

## 课题负责人

黄建中

## 课题组成员

张乔、柳朴、胡刚钰、  
黄建中、李峰清、许晔丹

## 研究部门

教师规划设计所

## 摘要

“多中心”空间结构已成为我国大城市缓解交通拥堵、应对规模增长带来的“大城市病”的战略共识。研究提出多中心“空间结构-交通模式”耦合分析的基本思路和方法，并建构理论模型验证方法可行性。基于不同的职住空间关系和交通模式，运用VISUM平台建立交通分析模型，通过多种情景下城市交通状态的模拟，分析和解释“空间结构”与“交通模式”的动态关联机制。并以厦门为例，结合LBS画像大数据和居民出行调查数据建立厦门市交通规划模型，模拟分析多种情景下厦门市多中心“空间结构-交通模式”的耦合状况。

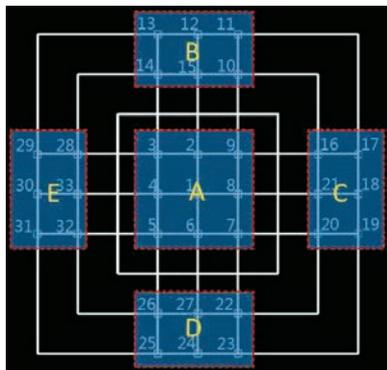
随后课题组结合厦门市2035总体规划项目的推进，进一步考虑厦漳泉大都市区人流活动对厦门市的交通影响，进行新一轮规划方案的模型模拟和分析工作，为厦门市城市空间结构与交通结构发展提供了优化策略建议。并在厦门项目研究基础上，先后将该方法应用在哈尔滨战略规划、西宁战略规划、西双版纳景洪市总体规划以及三河城市综合交通体系规划等多个项目中，在实践中不断优化研究方法。

课题研究表明：经过校核的LBS大数据能够有效反应城市现状交通运行状态。基于交通情景模拟的大城市“空间结构——交通模式”耦合分析方法在厦门实证中获得了较好的研究效果，研究认为在既有的城市空间形态下，不同的职住空间关系会呈现出不同的交通状态；即便在相同的职住空间关系下，不同的交通模式也会呈现截然不同的交通状态。因此，形态上的“多中心”并不会自然产生良好的空间绩效，“多中心”战略的奏效与“交通模式”的匹配密不可分。尤其是在当前良好的职住平衡难以较好实现的情况下，要特别重视交通模式引导、塑造和维系城市空间结构的重要作用。

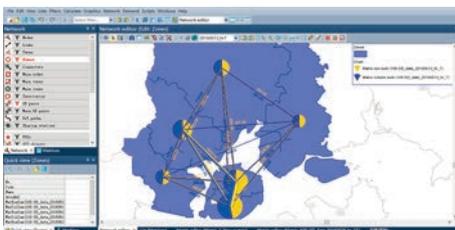
该课题成果是厦门市研究未来城市发展方向的科研成果储备。同时为我院在大城市国土空间规划和战略规划编制阶段城市空间结构与交通系统规划方案的评估与决策工作层面提供了一定技术储备。

## 关键词

职住平衡度、交通模式、多中心、耦合、厦门



多中心城市模型构建



LBS 数据用户工作日早高峰小时 OD 大区分布

# 村庄基础信息库构建及若干主要特征分析

## 课题编号

KY-2016-YB-06

## 课题负责人

杨犇

## 课题组成员

杨犇、奚慧、邹海燕、栾峰、  
张引、叶人可、廖航

## 研究部门

教师规划设计所

## 摘要

伴随快速工业化和经济社会不断发展进步，整个城乡发展格局正经历快速转型过程。新型城镇化战略背景下，加快构筑村镇建设格局，是构建城乡发展一体化新格局的根本要求，也是打破城乡二元结构和破解“三农”问题的现实途径。

村庄是居民以农业为主要经济活动的空间聚落，也是乡村聚居社会的载体和农村居民发展容器平台。村庄的空间分布和发展特征一定程度上反映了在不同生产力水平下人类生产、生活及其与周围环境的关系。随着城镇化进程的快速推进，中国广大乡村地区存在不同程度的农村人口流失、经济发展活力下降、社会文化激烈转型等问题，进而导致城乡发展空间不均衡和社会不稳定性加大等不良后果，因此迫切需要及时准确掌握村庄空间分布和发展现状，为统筹村庄的保护与发展提供科学支撑。

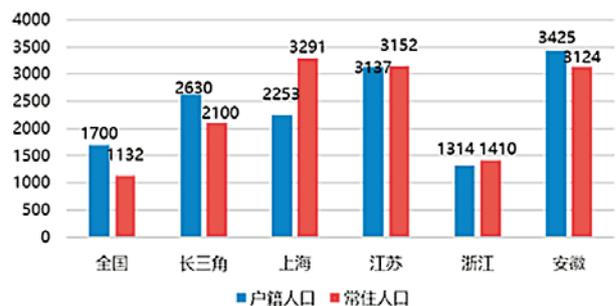
本课题研究以长三角3省1市为研究区域，基于GIS平台构建包含丰富的空间和属性信息的长三角地区行政村基础信息库。在此基础上，发挥GIS空间分析的优势，对长三角地区村庄的总体分布格局进行细致刻画，并对长三角地区村庄的分布模式进行特征提炼和规律总结。最后从发展区位、村庄人口、现状用地、设施水平、人居环境等维度对长三角地区村庄的发展特征进行分析。

## 关键词

长三角、数据库、村庄



基于PC端的界面



村庄平均人口规模对比

# 历史文化名村保护规划实施评估及改善策略

## 课题编号

KY-2016-YB-05

## 课题负责人

胡力骏、陈悦

## 课题组成员

邵甬、胡力骏、陈悦、  
赵洁、陈欢、应薇华

## 研究部门

教师规划设计所

## 摘要

历史文化名村保护规划编制广泛，但规划编制完成以后所起的作用却备受质疑。实际效果是否达到了规划预期？究竟是什么原因影响了规划实施？

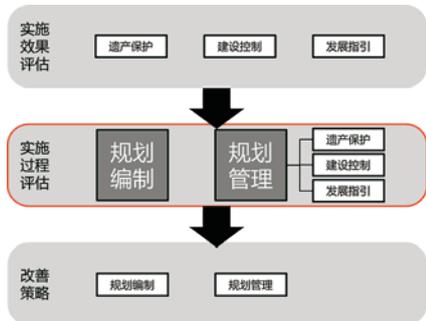
以往对保护规划的实施评估主要停留于实施效果层面，未能深入探究导致实施效果不理想的原因，也无法基于评估结果提出有针对性的改善策略。本研究以宁波和平遥为例，选择了具有典型代表意义的八个村庄，围绕实施过程评估这一核心，将一套完整的实施评估方法（即“实施效果评估——实施过程评估——改善策略”）运用于历史文化名村保护规划评估中，从规划编制和规划管理两个阶段，从制度设计和实施过程两个层面，对保护规划实施进行全面的评估分析。通过评估，了解了历史文化名村保护规划实施效果的真实情况以及保护规划实施管理背后的逻辑，从而提出相应的改善策略。

## 关键词

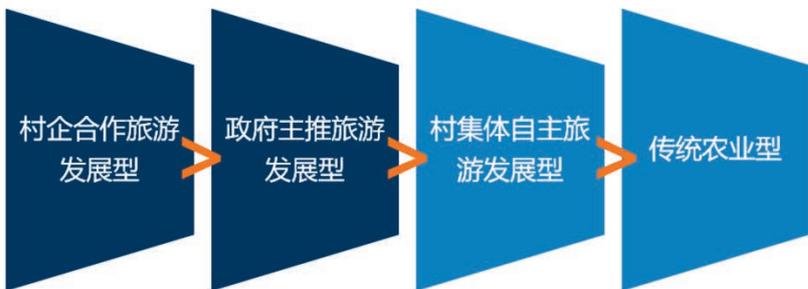
保护规划、实施评估、规划过程、方法



规划效果因发展模式出现分化



研究框架



不同的发展模式所产生的优势差异

# 城乡统筹背景下的村镇非农经济发展空间特征研究（I期）

## 课题编号

KY-2016-YB-03

## 课题负责人

刘洋、刘振宇

## 课题组成员

刘振宇、龙微琳、朱介鸣、刘洋

## 研究部门

规划设计三所

## 摘要

本课题通过对江苏省乡镇非农经济发展状况的分析，揭示乡镇非农经济发展的规律，以及非农经济发展的空间特征。研究发现，乡镇非农化率提升伴随人均产出水平的提高，非农化率90%是乡镇非农经济发展的一个“转折点”。非农化率90%之后，非农经济的规模效应、集聚效应有较大幅度的增强，农业、工业、服务业的发展水平上升，人均产出水平提高。乡镇非农经济的发展还伴随着农村收入结构的变化。

随着乡镇非农经济发展，经济活动的空间格局也发生变化。在省域层面，乡镇发展差距趋向于缩小；县域范围内，乡镇的发展差距则趋向于扩大。村的经济发展差距也随所在区域发展水平的提高而扩大。非农经济强镇的省域内存在集聚分布的特点，强村和弱村也呈现为集聚分布，越发达的村，集聚分布的程度越高。村镇的经济增长，体现出市-县-镇-村的自上而下的等级带动作用。

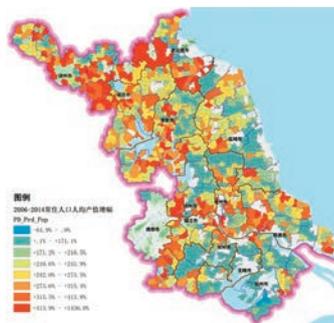
县域内乡镇非农经济的发展伴随县域产业和人口空间分布的重构。县域经济越发达，县域常住人口的增幅越大；县域经济发展水平越高，县城的占比越小，乡镇经济在县域经济中的占比越大，乡镇人口的增长也越大。对于发达县，县域产业的转型升级可能导致县域经济和人口空间分布的转变；对于欠发达县，县域经济的发展导致现有空间格局的进一步强化。

## 关键词

乡镇、村、非农经济、空间格局、空间重构



实地调研案例乡镇分布情况



省域内乡镇发展水平的差距



江苏省域强弱村的分布情况

# 贵州安顺鲍家屯乡村文化景观数字化保护研究

## 课题编号

KY-2016-YB-02

## 课题负责人

韩锋

## 课题组成员

韩锋、杨晨、周源、聂运兴、胡银海、王溪、王超、李易、程安祺、李璟昱

## 研究部门

建筑与城市规划学院

## 摘要

数字化技术的快速发展为提升乡村景观遗产保护方法带来了重要机遇，三维空间数据采集、处理和可视化性能的进步在乡村景观遗产测绘、保护和规划领域拥有很大的应用潜力。本研究从乡村景观的遗产保护出发，以识别乡村景观的遗产价值和空间特征为目标，探索如何运用数字化技术量化记录和表现乡村景观的空间信息，为相关研究和实践提供技术支持。研究选取贵州安顺鲍家屯古村落为研究案例，系统识别了鲍家屯乡村文化景观的价值和特征，在此基础上全面集成数字近景摄影测量技术、激光雷达技术和虚拟现实可视化技术，整合多学科合作团队，提出了一套多尺度的空间信息数字化采集、处理和分析方法，该方法能够快速、精确、全面地记录和表现乡村景观的空间信息和特征，为识别其空间模式提供数据基础，也为遗产保护规划提供了新的视角和工具。

## 关键词

乡村景观、遗产保护、数字化技术、文化景观



本项目应用的前沿数字技术



鲍家屯历史村落轴线空间

# 交互式建成环境虚拟现实系统开发

## 课题编号

KY-2016-YB-01

## 课题负责人

朱玮

## 课题组成员

朱玮、魏晓阳、郭少雨、  
翟宝昕、简单、张乔扬

## 研究部门

数字规划技术研究中心

## 摘要

近年来，虚拟现实技术得到广泛关注和迅速发展。在建成环境规划设计行业，虚拟现实将成为像 CAD 一样的技术“新常态”，掌握这一技术，探索其与规划设计的应用结合，将很大程度上推进规划设计的创新与提质。本研究的主要目标是开发一个交互式建成环境虚拟现实系统，以此为平台，规划设计人员能够用模块化的方式快速建构虚拟建成环境，通过交互式输入输出设备与虚拟现实环境开展互动，对规划设计方案进行评价。本项目的理论意义在于探索将最新的虚拟现实技术与建成环境规划设计相结合的框架和技术路线。其实际应用价值在于可适用于城市规划、建筑设计、景观设计等相关领域，作为一个快速建构虚拟现实环境的工具，提高使用者对规划设计对象的感知和评价准确性；同时，亦能为开展更加系统、科学的建成环境研究提供平台。

应用该平台，以嘉兴市府南街为案例，开展老城更新规划公众参与研究，分别对非专业人群和专业人群进行虚拟场景偏好实验，并与传统图示方法进行比较。发现：（1）在虚拟现实条件下，公众偏好会更加一致；（2）虚拟现实条件下，不同人群的偏好变化存在差异，设计基础、专业背景、性别等因素均会对被试的偏好、偏好变化产生影响；（3）虚拟现实条件下，规划师与公众偏好会更加一致，即虚拟现实有助于规划方案被公众认可；（4）在较少信息下，规划师能通过虚拟现实更好地了解公众偏好，即虚拟现实可以提升规划师与公众的沟通效率。研究最后讨论了虚拟现实在规划中的应用建议。

## 关键词

建成环境、虚拟现实、系统开发、公众参与、老城更新



VR 自行车体验现场



VR 自行车体验左眼画面



基于高精细度的模型进行“降级”改造

# 基于公众参与视角的旧城改造行动规划方法研究

## 课题编号

KY-2015-ZD9-A01

## 课题负责人

夏南凯

## 课题组成员

任琛琛、程上、刘页、王丹黎、夏南凯、夏慧怡、温晓诣、赵殿红、调研员

## 研究部门

城市开发分院

## 摘要

当前我国旧城改造项目中产生的很多问题，是由于对规划社会成本的漠视以及对规划成本的考量不足而产生，旧城改造规划不再能够顺利地以领导或权威意志大手笔进行。在中国经济新常态的发展背景下，城乡规划既面临着大有作为的前景，又必须对原有方式进行改革转型来应对新时期旧城改造项目中提出的新要求。

本文从公众参与在旧城改造规划项目中的作用和发展历程入手，尝试改进原有旧城改造规划流程，强化公众参与和民意调查过程，构建针对旧城改造项目的PIEA（参与、调查、评估和行动）工作框架（Participation + Investigation + Evaluation + Action），剖析公众参与在旧城改造中的作用和机制。这是对原有旧城改造项目规划操作步骤的一种改进尝试，该框架以三次具有一定规模的民意调查为阶段核心进程，共分三个阶段：（1）调查阶段；（2）评估阶段；（3）行动阶段。其核心思想是在旧城改造规划的前、中和后期都贯穿公众参与的环节，试图改善和完善原有城市规划过程。

实证研究选择县城改造案例，是因为无论在复杂度还是未来的可参考方面都具有一定的典型价值，基地位于安徽省芜湖市下辖的繁昌县城旧城区，规划研究面积2.8平方公里。案例研究通过对该框架第一阶段的实践和反馈分析，得到一定启示，希望对未来的县级旧城改造规划具有一定参考价值。

## 关键词

旧城改造、公众参与、微调查、软件平台



基于公众参与的旧城改造新模式（PIEA 模式）



规划专业调查平台 --Planbook



规划设计人员与市民介绍沟通规划方案

# 上海石库门遗产社区的可持续更新研究

## 课题编号

KY-2015-ZD8-C04

## 课题负责人

章超、钟晓华

## 课题组成员

章超、钟晓华

## 研究部门

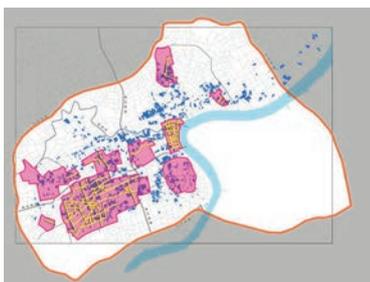
城市与社会研究中心

## 摘要

本课题以讨论里弄社区的可持续性更新为题，通过文献研究、问卷调查及案例研究的方法，分析研究不同更新主体及制度对遗产社区更新机制及后果的影响。通过对产权、社区抗逆力、发展权等制度及空间权力理论文献及国内外实践的梳理，本研究试图在居民更新意愿、政府更新制度及市场更新行为的实证研究基础上分析不同行动者在遗产更新中的作用，探讨平衡和控制空间权力、实现可持续更新的有效途径。

## 关键词

里弄社区、更新、社会的可持续性



内环内里弄民居分布图（课题组自绘）



“吊脚楼”改造前，十分杂乱



居民参与现场踏勘与设计讨论



居民参与现场踏勘



空间设计效果图

# 遗产社区中的社会资本与居民健康

## 课题编号

KY-2015-ZD8-C03

## 课题负责人

朱伟珏、王甫勤

## 课题组成员

朱伟珏、王甫勤

## 研究部门

城市与社会研究中心

## 摘要

没有全民健康，就没有全面小康。全面提高中国城乡居民的健康水平已经成为当前中国的国家战略。社会科学研究认为，社会因素是影响人们健康水平的最基本要素，这些要素包括宏观层次的社会结构、制度、文化等，中观层次的家庭、社区、组织等，以及个人层次的生活方式或健康相关行为。

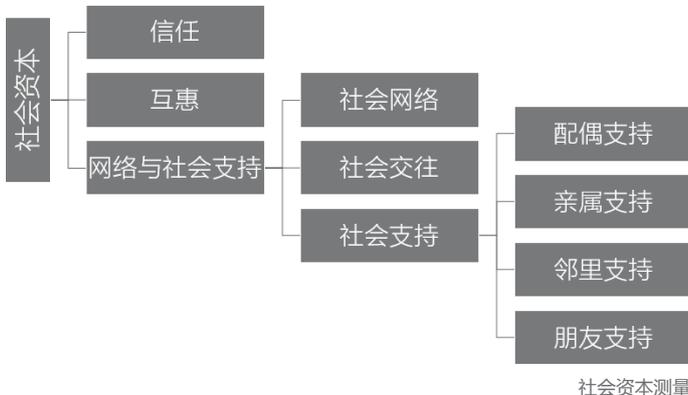
本研究以上海市遗产社区（主要是指建国以前建造的新旧里弄社区）作为研究对象，借用社会资本理论，探讨里弄层次社会资本对于内部居民自评健康、精神健康、生理健康或日常活动能力等方面的影响。研究采用“上海市新旧里弄综合调查数据”，通过弄内设施完备性、公共服务完善性、周边设施便捷性、邻里纠纷、社区安全性等指标测量里弄社会资本，对上海市黄浦区（含卢湾区）、静安区、徐汇区、长宁区、虹口区、杨浦区等105个新旧里弄社区、1159位居民进行了分析。

研究发现，新式里弄相对旧式里弄而言，社会资本多。在对居民的健康影响方面，本研究发现社会资本越高的里弄，其内部居民的精神健康状况越好。这主要表现为，弄内设施越完备、邻里关系越融洽的小区，其内部居民的精神健康水平越高。但是，本研究没有发现里弄社会资本对于居民的自评健康、生理健康和日常活动能力有显著影响。

研究最后，探讨了本研究中关于社会资本测量可能的问题，以及基于本研究结论提出了若干对于社区更新、社区规划、基层治理等方面的启示。



上海中心城区新旧里弄居民社区的大型综合调研实景





# 遗产社区记忆与认同

## 课题编号

KY-2015-ZD8-C01

## 课题负责人

张俊、陈晋

## 课题组成员

张俊、陈晋

## 研究部门

城市与社会研究中心

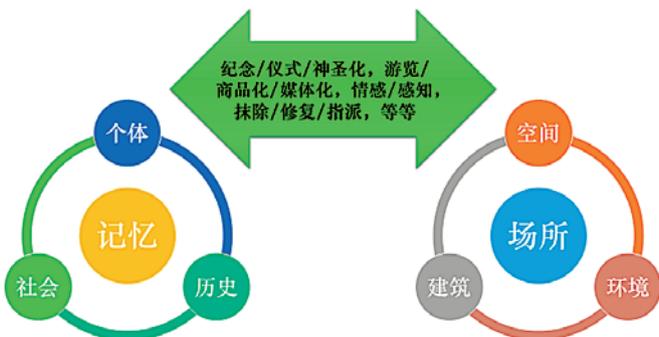
## 摘要

本课题以上海市新旧里弄为调查对象，从文化遗产社区的空间记忆研究视角出发，探索里弄场所与居民日常生活之间的复杂关系。介绍空间记忆研究的理论框架，梳理和回顾以段义孚为代表的人文地理学理论和以哈布瓦克为代表的记忆社会学理论，强调从记忆入手、研究日常生活中的场所经验的重要性；以上海市新旧里弄社区的发展变迁为例，表明里弄场所与居民生活、感官经验之间的复杂联系，其中既涉及历史档案文献、文学作品中的描述，也包括当下里弄社区的情况；讨论了和本课题研究相关的延伸问题，即场所感如何影响了社区认同。

测量了上海96条里弄，1159名居民的里弄认同水平。比较了上海不同区位、类型、规模、居住密度里弄的认同水平差异，上海各区、各街道里弄认同水平有显著差异。并运用多层线性模型HLM探索影响居民里弄认同水平差异的原因。研究发现，女性的里弄认同水平高于男性，年纪越大居民里弄认同水平越高，邻里关系、居住条件、主观经济收入越好的居民其里弄认同水平越高。居民居住时间与里弄认同的关系不显著。里弄的类型、规模、交通区位与里弄认同的关系不显著。房价、安全性越高的里弄，居民的里弄认同水平也越高。研究显示通过提高里弄的整体居住环境和社会治安，改善里弄居民的居住条件，可以使居民更加认同里弄，巩固里弄保护的社会基础。

## 关键词

遗产、社区、里弄、空间、记忆、认同



从集体记忆到场所记忆



里弄认同的测量



# 气候变迁与遗产保护应对 ——国家历史文化名城气候风险地图的编制

## 课题编号

KY-2015-ZD7-B02

## 课题负责人

谢俊民

## 课题组成员

杨辰、谢俊民、柳兰萱、  
张力曼（王玲玲）

## 研究部门

建筑与城市规划学院

## 摘要

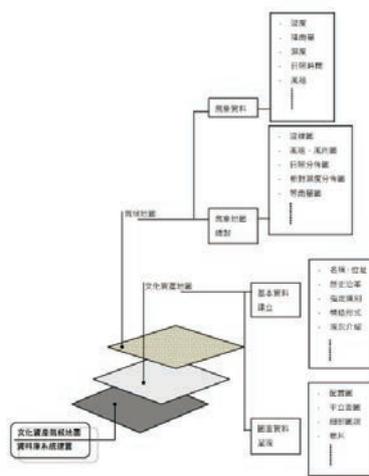
20 世纪以来，地球每年平均温度提高 0.6℃，已经超过了人类过去一千年来最大平均气温，全世界的文化遗产普遍受到“全球气候变迁”（Global Climate Change）的影响，这是人类文明延续未来需要面对的重大课题。

虽然中国政府和遗产地的管理者从政策设计、保护行动两个层面启动了应对气候变迁的保护计划，但在各类气候要素通过何种方式、在多大程度上影响文化遗产的安全，遗产保护工作者如何在中微观层面建立起气候变化的分析方法和预警机制，以及针对不同气候区和不同类型文化遗产，如何制定相应的保护措施仍是目前学术研究的薄弱环节，解决手段之一是建立文化遗产保护的气候风险地图——这是当前遗产保护管理工作的重点和难点。

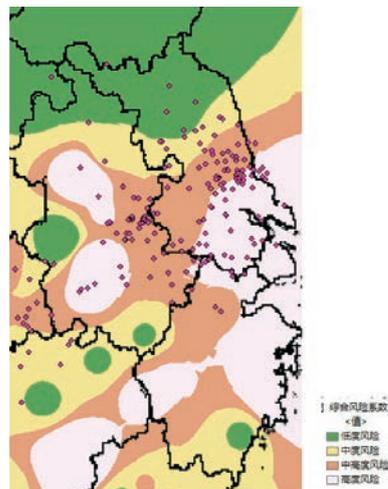
本课题聚焦气候变迁对中微观层面文化遗产的影响，从区域（长三角地区）和城市（上海）两个尺度，尝试分析各类气候因子对历史文化名城和历史建筑的作用方式；通过气候地图、文化遗产地图、历史文化名城地图和气候风险地图的绘制，最终得到长三角地区历史文化名城的气候风险地图，进而反映气候变化对文化遗产的潜在影响，并为该地区文化遗产面临的气候变迁风险提供科学评估和预警。

## 关键词

气候变迁、文化遗产保护、国家历史文化名城、风险地图



风险地图编制的技术流程图



长三角地区历史文化名城气候风险地图

# 东部经济发达地区乡村基础教育设施发展布局的现状特征及问题调查

## 课题编号

KY-2015-ZD4-B02

## 课题负责人

邹海燕

## 课题组成员

邹海燕、杨森、张尚武、栾峰、奚慧、王雯雯、吕浩、叶人可

## 研究部门

中国乡村规划与建设研究中心

## 摘要

随着全球化，以及国家和区域的市场化不断深化，发展资源的流动性日益加快，发展的不确定性增强，发展资源的调配从传统计划经济时期完全依靠政府转向更多依靠市场，地区间的发展竞争也更加激烈，基础教育设施成为影响地区发展的重要竞争性资源。

新型城镇化作为重大国家战略，对于统筹城乡发展提出了明确要求。中国东部经济发达地区，不仅城乡经济较为发达，更重要的是地区城镇分布密集，乡村地区人口密度较大，城乡一体化成为各地普遍采取的城乡统筹发展策略。在乡村基础教育设施的发展布局方面，很多地方近年来采取了向中心村甚至向城区、镇区集中的策略，但也因此引起了社会舆论的不同反应。有指责这一措施有违公平并严重影响乡村可持续发展的，也有认为这一措施符合乡村发展趋势并有助于减轻政府财政负担的。上述的争论甚至影响着不同时期的地方乃至国家政策走向。

同时，相当部分东部经济发展地区的乡村地域也是外来人口的导入地区，甚至在很多地方出现了本地乡村人口向城镇常住人口转移，而外来人口较大规模迁入的现象。这些外来人口或者务工或者务农，并且与改革开放初期明显不同的是，很多外来人口已经不再是单一的劳动力迁移暂居，而是出现了很多携家眷迁移的现象。在强调城乡一体化和外来人口市民待遇的宏观背景下，意味着地方政府需要投入较多资源满足这些外来人口的子女教育问题。由此也给地方乡村教育投入带来压力和更多不确定性。

在这种情况下，东部发达地区的乡村教育设施发展，已经不再仅仅是单纯的配套设施建设问题，而是涉及地方发展竞争力和福利，乃至保障市民和外来居民公平性的重要战略性问题。而有关目前乡村基础教育设施发展的讨论乃至争论，也就呈现出更加复杂的背景。

本研究聚焦于人口高密度、外来人口集聚的东部经济发达地区，基于典型案例的调查开展研究工作，从经验层面归纳当前乡村地区基础教育设施的发展布局模式及其主要问题和影响因素，并以此作为研究乡村基础教育设施发展的趋势、布局模式以及相应的规划引导策略的基础。研究首先总结了东部发达地区乡村基础教育设施发展布局的基本特征，主要包括：基础教育发展水平整体较高，但不充分不均衡的现象仍然存在；设施布局以“集中式”为主，同时采取了一定的辅助措施以提高就学的便利性；教育供给以政府为主、社会为辅，并积极探索差异化的合作办学与扶持机制；财政投入以区（县）为主体，重视城乡统筹、属地管理等。进而，结合新型城镇化发展和人口变动趋势，以及国家相关政策实施等，对规划编制和相关政策制定提出建议如下：一是在设施布局上，仍以相对集中布局为主，部分地区可构建“中心校+教学点”的设施布局模式，同时完善相应的就学辅助服务；二是在资源配置上，兼顾地区人口流动、发展阶段及财政力量等因素，适度超前配置设施并预留弹性；三是在用地保障上，积极探索并创新用地指标供给和设施建设方式，以及乡村闲置资源再利用方式；四是在机制建设上，加强流动人口子女就学和适度发展市场化教育的相关机制建设。

## 关键词

乡村地区、基础教育设施、发展布局



已调研案例分布



技术路线



苏州高新区通安镇公交点与基础教育设施的空间距离  
底图来源：谷歌地球卫星图

# 贵州省村庄建设发展政策实施状况的典型案例调查

## 课题编号

KY-2015-ZD4-B01

## 课题负责人

栾峰、奚慧

## 课题组成员

邹海燕、杨森、张尚武、栾峰、奚慧、任超群、吕浩、叶人可

## 研究部门

中国乡村规划与建设研究中心

## 摘要

“美丽乡村”已经成为统领我国乡村建设的重要目标，同时也是实现“美丽中国”战略的重要基础性工作，其内涵丰富，涉及乡村发展的诸多方面。各地在建设过程中，也结合当地情况，积极制定更具针对性的目标和政策举措。以政策为引导，以资金和项目为推动，以“美丽乡村”为统领的多元化目标实现为目的，呼唤社会各界共同关注和共同参与的局面已经形成。“乡愁”、“美丽乡村”也已经成为中国最热的新词汇。

综合考虑国家在扶持乡村发展的领域分类，以及贵州省涉及“美丽乡村”建设的主要政策归类，调查研究将政策制定和实施的考察重点，聚焦在贵州省“四在农家·美丽乡村”六项行动计划、传统村落保护、以休闲农业与乡村旅游示范点和现代高效农业示范园区建设为主的涉农产业政策等方面。对纳入考察的政策范畴，按照省级政策、典型地州和市县、典型村庄等不同层面，调查政策的制定及内涵，在下层政府层面的贯彻落实，以及村庄层面的落地实施状况，并进而进行归纳和总结。

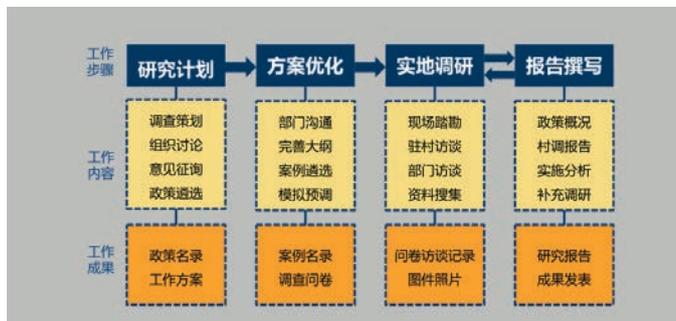
根据合同所确定的预期成果，本次结题报告内容包括政策调查报告、基础调查报告和附件等三大部分。政策调查报告对相关政策的实施过程、实施情况以及存在问题进行分析；基础调查报告则对所选村庄的基本情况和相关落地政策的实施情况和问题进行阐述；附件是相关文字报告以外已经获得的成果及其他相关内容。

## 关键词

乡村建设、贵州省、政策实施



2021年4月21日第三批乡村振兴示范村风貌提升工作会及专题讲座



技术路线



政策制定：基础建设

# 基于流动人口视角的地域差别化城乡统筹发展模式研究

## 课题编号

KY-2014-ZD6-B02

## 课题负责人

赵民

## 课题组成员

赵民、王颖、张立、张捷

## 研究部门

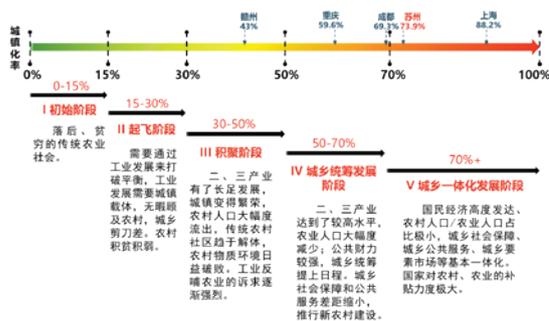
教师规划设计所

## 摘要

以“打工经济”为基础的大规模“乡村—城镇”人口异地流动，是我国城镇化发展的特有现象。相当部分“流动人口”长期工作和居住在城镇，为国民经济和社会发展做出了巨大贡献，同时也提升了我国城镇化率的指标。但这样的城镇化不只有“水分”，其背后还隐含着诸多经济和社会发展的结构性矛盾。本课题以“人口流动”为视角，结合统计数据和实地调研资料，首先分析我国东部和中部区域城镇化发展的特征，推论未来的趋势；然后从城市规模分布的角度，探讨全国城镇体系的演进特征。最后，基于研究发现，探讨健康城镇化为指向的城乡统筹发展模式和区域政策思路。

## 关键词

人口流动、健康城镇化、区域差异、政策议题



城乡关系演进的阶段性特征与城乡一体化发展的时点  
资料来源：基于赵民教授的观点自绘



赵民教授在国际学术论坛上报告课题研究成果



上海同济城市规划设计研究院有限公司

SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

主办

上海同济城市规划设计研究院有限公司

主编

张尚武

编委

王新哲、周玉斌、肖达、江浩波、裴新生、王颖、梁洁、罗志刚、阎树鑫

顾问

戴慎志、李京生、潘海畴、孙施文、唐子来、童明、王伟强、赵民、张松、朱介鸣

设计 | 文编

贺飞 | 董雷

获取方式

可通过邮箱 [news@tjupdi.com](mailto:news@tjupdi.com)

发送对象

员工

联系方式

上海市中山北二路1111号 同济规划大厦

邮箱: [net@tjupdi.com](mailto:net@tjupdi.com) | 网址: <http://tjupdi.com>

首次印刷

2010年9月

印刷单位

上海雅昌艺术印刷有限公司

印数

500册

印刷日期

2023年12月