106同济规划院科创周报 WEEKLY STIC-TJUPDIINNOVATION

头条新闻

"智汇临沧,赋能边疆"——同济专家团队赴临沧市考察交流



同济专家团队赴临沧市考察交流



同济规划TJUPDI:8月11日至12日,同济大学原党委副书记彭震伟教授、同济规划院张尚武院长、肖达副书记一行受邀以"智汇临沧,赋能边疆"为主题赴临沧市与市政府开展"十五五"发展规划专题咨询会,并就落实中央城市工作会议精神开展专题讲座。8月11日,同济专家团队与市政府领导及市直部门就落实国家重大战略、深化

沪滇合作、临沧"十五五"发展规划等议题开展了交流研讨。彭震伟教授指出临沧市"十五五"期间要围绕国家战略部署,关注临沧特色的新型城镇化发展,突破"资源丰富,经济发展相对滞后"的现状,构建现代化产业体系,推动临沧可持续发展。张尚武院长从城市动能培育、城乡融合发展、区域融合发展等角度对临沧市发展提出了相关意见。并以《建设现代化人民城市,走因地制宜发展道路》为题,围绕中央城市工作会议精神开展了专题讲座。

越南建设部代表团访问同济规划院 共启智慧城市合作新篇章



同济大学校长杨金龙亲切接见阮祥文副部长

中越双方智慧城市专题交流



同济规划TJUPDI: 2025年8月18日上午,越南建设部副部长阮祥文率建设部和科技部等政府机构及相关企业代表一行17人到访上海同济城市规划设计研究院有限公司(以下简称"同济规划院"),聚焦智慧城市技术标准体系开展深度交流。同济大学校长、中国科学院院士杨金龙在同济规划大厦一楼大厅亲切接见阮祥文副部

长,回顾合作渊源并就进一步深化合作进行交流。同济规划院党委书记刘颂教授对各位远道而来的 越南贵宾表示热烈欢迎。她在欢迎辞中强调,同济规划院作为同济大学重要的产学研平台和实践窗 口,深度参与中国许多城市的规划建设,在智慧城市、韧性城市、遗产保护等领域的丰富经验,可以 成为越南城市建设与发展值得信赖的伙伴。在专题会议中,上海市政府参事、中国工程院院士、同济 大学教授吴志强做了《智慧城市创新实践》主题演讲,系统介绍了智慧城市在中国的发展历程、标准 制定、技术实践案例和人工智能技术的未来前景,并详细回应了越方所关注的问题。

一周要闻

<mark>"十四五</mark>"以来数字中国建设取 得显著成就



中国城市规划:8月14日,国 务院新闻办公室在北京举行"高质 量完成'十四五'规划"系列主题 新闻发布会。国家发展改革委党

组成员、国家数据局局长刘烈宏14日在国新办举 行的"高质量完成'十四五'规划"系列主题新闻发 布会上介绍,"十四五"时期,我国全面深化数据要 素市场化配置改革,加快数字化绿色化协同转型 发展,推动数字中国建设取得显著成就。刘烈宏表 示,"十四五"时期我国数字基础设施实现长足发 展,我国数字基础设施在规模、技术等方面处于世 界领先地位。截至2025年6月底,5G基站总数达到 455万个,千兆宽带用户达2.26亿户,算力总规模 位于全球第二,有力带动经济社会发展。"十四五" 以来,我国数据产业规模快速增长。据国家数据发 展研究院研究,2024年,全国数据企业数量超过40 万家,数据产业规模达5.86万亿元,较"十三五"末 增长117%;截至2024年底,我国软件收入规模较 2020年增长80%,规模以上电子信息制造业增加 值增长超70%。

江苏省部署城市更新工作,到 2026年设区市城市更新专项 规划全面完成



■ 中国国土空间规划:江苏省 住房和城乡建设厅近日印发《关 于做好当前城市更新若干工作的 通知》(简称《通知》),要求各地全

面提升城市体检质效,加快建立规划实施体系,推动实施一批城市更新特色亮点项目,形成好经验、好做法、好案例在全省推广。《通知》提出,要坚持问题导向和目标导向,推进完成年度城市体检,找准群众急难愁盼问题和城市发展短板弱项。强化体检成果运用,将体检问题反馈到城市更新专项规划中,与规划的制定实施密切联动。到2027年,设区市和县级市全面实现建成区范围城市体检全覆盖。各地要加快建立城市更新规划实施体系,到2026年,设区市城市更新专项规划编制和审定工作全面完成。在专项规划基础上,各地要加快组织编制片区策划,"十五五"期间重点更新区域实现片区策划全覆盖,以专项规划和片区策划引领支撑,科学生成城市更新项目。

各地科创

北京

北京发文,加快推动存量地区控制 性详细规划编制和实施管理工作



中国城市规划: 为深入贯彻 中央城市工作会议精神,主动适 应城市发展转向存量提质增效对 国土空间规划提出的新要求, 认

真贯彻落实自然资源部对详细规划改革的新思 路,依据《自然资源部关于加强国土空间详细规 划工作的通知》《北京市控制性详细规划实施管 理办法》,北京市规划和自然资源委员会印发关 于加快推动存量地区控制性详细规划编制和实施 管理工作的通知。通知指出,要积极发挥详细规 划的法定作用; 用好既有控规, 采取评估套合的 方法推动街区控规编制报批; 鼓励各区以街区为 基本单元,整体统筹谋划策划生成项目;强化规 划土地政策融合创新;加强多元共治,推动规划 实施管理; 依托一张图加强全周期管理。

积极发挥详细规划 的法定作用

详细规划是深化落实总体规划和分区规划的 具体安排、是实施国土空间用途管制、核发各类 规划许可等工作的基本依据,是优化城乡空间结构、完善功能配置、激发发展活力的实施性政 策工具。我市详细规划包括城镇地区的控制性 详细规划、规划综合实施方案和乡村地区的村 r 规划等类型。其中,城镇地区控制性详细规划 是以規划街区为基本单元进行编制,即街区层 面控制性详细规划(以下简称街区控规)。在推 动增量街区控规编制的基础上,各区还应进-步加强存量更新类街区的统筹编制,为存量规 划街区范围内产业、居住、公服配套、市政交通、 环境绿化、公共空间等项目的更新改造建设提 供法定规划依据。



用好既有控规,采取 评估套合的方法推动 街区控规编制报批

"既有控规"是指在新版总体规划、分区规划担 准前已编制完成,并经依法审批的控制性详细 规划。各区可结合自身实际情况,按需有序开 展既有控规的评估套合与完善转化工作。



平估套合工作要强化对上位规划和底线管控 要求的传导落实,衔接街区指引中人口、用地 建筑规模等核心指标。完善转化工作要因地制 宜优化规划内容、提出实施策略,要参照新的 标准规范,结合相关专项规划,对既有控规设行优化完善,合理补充三大设施短板,转化开 成街区控规成果"一文一图则",即一套成果文 本和一张管控图则。各区也可结合实际需要丰 富成果内容。对于不涉及新增建筑规模的存量 更新美術区,可在新增项目实施阶段再开展5 境、水、交通等评估工作。



以街区为基本单元。 整体统筹谋划 策划生成项目

鼓励各区按照"城市是有机生命体"的理念,从 城市的整体性、系统性、结构性出发,加强规划的 统筹实施谋划,以规划街区为基本单元,通过"四 步走、八清单"的方法,滚动策划生成具体实施项目,即:体检评估找问题,形成"问题清单""资 源清单";多元协商问需求,形成"需求清单""愿 冒清单";整体策划配政策,形成"策略清单""政 策清单":制定计划推行动,形成"任务清单""项目 清单",动态纳入各区城市更新行动、年度投资计划,通过编制不同深度的项目规划综合实施方 案促进项目落地实施,再通过项目持续更新改 造建设,推动城市结构优化、功能完善、系统连 接, 品质提升和价值重塑。



强化规划土地政策 融合创新

各区要端化抑制土地政策的融合创新, 东分縣 放政策红利,为存量地区更新改造提升提供更 多动力。要用好国家级和市级已出台的政策,落 实好建设用地功能混合使用、工业用地先租后 让、老旧厂房更新改造、国有建设用地过渡期等 政策。要聚焦各区更新改造中的各类问题卡点 鼓励通过典型案例探索形成小切口改革政策。 要统筹集成土地、规划、财政、金融等各部门政 策,不断增强政策落地实施的协同性



加强多元共治, 推动规划实施管理

各区要坚持党建引领,以街道为主体,以规划街 区为基本单元,统筹政府、市场、社会各方力量, 搭建多元协商平台。要打破部门壁垒,统筹区发 改、住建、园林、教育、文旅等部门形成推动存量 地区规划实施的工作合力。要发挥基层组织们 用,协调社区居民委员会、业主委员会、议事会共 同推进存量地区更新改造。要充分调动市场主体 积极性, 统第田好政府政策资金的同时, 也更有 能作用,加强在地化、陪伴式的规划服务



图片来源:中国国土空间规划

北京

北京发布新时代生态文明建设成 :PM2.5浓度十年降幅达66%



北京市生态环境局: 8月15 日是第三个全国生态日,2025年 的主题为"绿水青山就是金山银 **回手起** 山"。在 2025 年全国生态日主

场活动现场,北京市系统发布新时代生态文明建 设标志性成果。北京始终坚持"绿水青山就是金 山银山"理念,深入实施绿色北京战略,坚定不 移走生态优先、绿色发展之路。从"APEC蓝" 成为"常态蓝",到"千园之城"推窗见绿,从 能源结构"去煤化"到绿色经济蓬勃兴起,为超 大城市生态文明建设提供了"北京案例",更让 生态红利实实在在惠及民生。空气质量实现历史 性跨越, PM2.5 浓度从 2013 年的 89.5 微克 / 立 方米降至 2024 年的 30.5 微克 / 立方米, 降幅达 66%。生态管控体系不断强化,严格落实城市总 体规划, "两线三区"全域空间管控全面落地, 生态控制区占比提升至75%以上。围绕"双碳" 目标,北京将绿色低碳理念融入城市发展各领域, 推动生产生活方式系统性变革。立足全球绿色发 展前沿,以创新为动力构建绿色经济体系,加快 打造国际绿色经济标杆城市。深化京津冀大气联 防联控、水源共保,形成"高位统筹+区域协同" 的生态治理体系,区域生态屏障更加牢固,为特 大城市生态文明建设提供制度保障。未来,北京 持续深化"一微克"行动,守护好密云水库等生 命之源。以花园城市建设为契机,推动绿化从"增 绿扩绿"向"提质融城"转变。

深圳

深莞惠联合出台全省首个都市圈 生态环保规划



深圳市生态环境局网站

近日,深圳、东莞、惠州三市生 态环境部门联合印发《深圳都市 圈生态环境保护规划(2025-

2030年)》(以下简称《规划》),这是广东 省首个都市圈生态环境保护专项规划,也是深圳 都市圈 "1+N" 规划政策体系中的首个专项规划, 为深圳都市圈生态环境共保共治明确了"路线 图",对粤港澳大湾区美丽中国先行区建设具有 示范引领作用。《规划》深入贯彻落实美丽中国 建设、粤港澳大湾区建设、区域协调发展等重大 国家战略,充分衔接共建国际一流美丽湾区、都 市圈一体化发展部署任务,提出打造珠江流域环 境协同治理典范、美丽都市圈建设示范样板、全 球城市群绿色发展标杆三大战略定位。实现三大 突破创新,构建"美美与共"的协调发展格局。 包括打破传统行政壁垒,实现一体化制度创新; 强化美丽示范先行,合力打造"湾区绿心";深 化体制机制改革,为协同高质量发展"破题" 并布局七大领域任务,切实推动规划"蓝图"变 成"实景"。

上海

《上海市人民政府办公厅关于推进 商务楼宇更新提升的实施意见》正



上海规划资源:《上海市人民 政府办公厅关于推进商务楼宇更 新提升的实施意见归前正式发布。 《实施意见》明确,允许商务楼宇

兼容租赁住房(含人才公寓)等功能。市场认为,这 是全国首个商务楼宇更新专项政策,构建从"规划 一审批一运营一监管"的全流程更新路径,提供城 市更新制度的创新样本。《实施意见》包含8个方 面的支撑政策,针对全市存量用作商务办公功能 的楼宇,通过政府引导、分区分类、政策赋能、自主 决策的方式推进实施。政府部门表示,全市商务楼 宇更新提升工作包括"规划引领一评价支撑一政 策创新一行动协同"等措施,具体为:着眼区域整 体更新,推动单元规划试点方案的编制;发布《上 海市商务楼宇综合评价指南》,统一楼宇评价体系; 通过发布《实施意见》加强政策供给,支撑和保障 商务楼宇更新提升系列行动;落实区级主体责任, 推动各区制定三年行动计划。

南京

传统风貌区的人-地多智能体更新 决策支持模型研究 7西为例



人 - 地多智能体更新决策支持模型的三大亮点 图片来源:WUPENiCity



WUPENiCity: 2025年第九 届"城垣杯·规划决策支持模型设 计大赛"一等奖作品,来自东南大 学建筑学院的赵文嘉、张意洋、刘

宇鹏、秦齐、施悦涛、陈潜源、孙彤旭、李文龙、王怡 欢、张洁玮等合作完成的《传统风貌区的人-地多 智能体更新决策支持模型研究——以南京老门西 为例》。该作品以南京老门西为实证对象,聚焦传 统风貌区保护与活化背景下的智能化城市更新策 略,融合时空行为理论、复杂适应系统理论与空间 生成设计理论,基于时空行为分析,构建以人-地 互动为核心的多智能体更新决策支持模型,探索 解决城市更新中"见物不见人"、"静态视角主导"和 "忽略更新后推演"三大问题。该作品的技术流程 可分为"时空行为识别一潜力评估一方案生成一 行为反馈仿真"四个阶段,首先利用因果推断与 LBS行为数据识别不同群体的空间使用规律,然后 结合地块属性与行为特征评估更新潜力,通过对 抗生成网络(GAN)在行为规则约束下生成多方案 布局,最后基于人-地博弈模拟优化更新策略。