

106 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

“智汇临沧，赋能边疆”——同济专家团队赴临沧市考察交流



同济专家团队赴临沧市考察交流



同济规划TJUPDI:8月11日至12日,同济大学原党委副书记彭震伟教授、同济规划院张尚武院长、肖达副书记一行受邀以“智汇临沧,赋能边疆”为主题赴临沧市与市政府开展“十五五”发展规划专题咨询会,并就落实中央城市工作会议精神开展专题讲座。8月11日,同济专家团队与市政府领导及市直部门就落实国家重大战略、深化沪滇合作、临沧“十五五”发展规划等议题开展了交流研讨。彭震伟教授指出临沧市“十五五”期间要围绕国家战略部署,关注临沧特色的新型城镇化发展,突破“资源丰富,经济发展相对滞后”的现状,构建现代化产业体系,推动临沧可持续发展。张尚武院长从城市动能培育、城乡融合发展、区域融合发展等角度对临沧市发展提出了相关意见。并以《建设现代化人民城市,走因地制宜发展道路》为题,围绕中央城市工作会议精神开展了专题讲座。

越南建设部代表团访问同济规划院 共启智慧城市合作新篇章



同济大学校长杨金龙亲切接见阮祥文副部长

中越双方智慧城市专题交流



同济规划TJUPDI:2025年8月18日上午,越南建设部副部长阮祥文率建设部和科技部等政府机构及相关企业代表一行17人到访上海同济城市规划设计研究院有限公司(以下简称“同济规划院”),聚焦智慧城市技术标准体系开展深度交流。同济大学校长、中国科学院院士杨金龙在同济规划大厦一楼大厅亲切接见阮祥文副部长,回顾合作渊源并就进一步深化合作进行交流。同济规划院党委书记刘颂教授对各位远道而来的越南贵宾表示热烈欢迎。她在欢迎辞中强调,同济规划院作为同济大学重要的产学研平台和实践窗口,深度参与中国许多城市的规划建设,在智慧城市、韧性城市、遗产保护等领域的丰富经验,可以成为越南城市建设与发展值得信赖的伙伴。在专题会议中,上海市府参事、中国工程院院士、同济大学教授吴志强做了《智慧城市创新实践》主题演讲,系统介绍了智慧城市在中国的发展历程、标准制定、技术实践案例和人工智能技术的未来前景,并详细回应了越方所关注的问题。

一周要闻

“十四五”以来数字中国建设取得显著成就



中国城市规划:8月14日,国务院新闻办公室在北京举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会。国家发展改革委党组成员、国家数据局局长刘烈宏14日在国新办举行的“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会上介绍,“十四五”时期,我国全面深化数据要素市场化配置改革,加快数字化绿色化协同转型发展,推动数字中国建设取得显著成就。刘烈宏表示,“十四五”时期我国数字基础设施实现长足发展,我国数字基础设施在规模、技术等方面处于世界领先地位。截至2025年6月底,5G基站总数达到455万个,千兆宽带用户达2.26亿户,算力总规模位于全球第二,有力带动经济社会发展。“十四五”以来,我国数据产业规模快速增长。据国家数据发展研究院研究,2024年,全国数据企业数量超过40万家,数据产业规模达5.86万亿元,较“十三五”末增长117%;截至2024年底,我国软件收入规模较2020年增长80%,规模以上电子信息制造业增加值增长超70%。

江苏省部署城市更新工作,到2026年设区市城市更新专项规划全面完成



中国国土空间规划:江苏省住房和城乡建设厅近日印发《关于做好当前城市更新若干工作的通知》(简称《通知》),要求各地全面提升城市体检质效,加快建立规划实施体系,推动实施一批城市更新特色亮点项目,形成好经验、好做法、好案例在全省推广。《通知》提出,要坚持问题导向和目标导向,推进完成年度城市体检,找准群众急难愁盼问题和城市发展短板弱项。强化体检成果运用,将体检问题反馈到城市更新专项规划中,与规划的制定实施密切联动。到2027年,设区市和县级市全面实现建成区范围城市体检全覆盖。各地要加快建立城市更新规划实施体系,到2026年,设区市城市更新专项规划编制和审定工作全面完成。在专项规划基础上,各地要加快组织编制片区策划,“十五五”期间重点更新区域实现片区策划全覆盖,以专项规划和片区策划引领支撑,科学生成城市更新项目。

各地科创

北京

北京发文,加快推动存量地区控制性详细规划编制和实施管理工作



中国城市规划：为深入贯彻中央城市工作会议精神，主动适应城市发展转向存量提质增效对国土空间规划提出的新要求，认真贯彻落实自然资源部对详细规划改革的新思路，依据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》《北京市控制性详细规划实施管理办法》，北京市规划和自然资源委员会印发关于加快推动存量地区控制性详细规划编制和实施管理工作的通知。通知指出，要充分发挥详细规划的法定作用；用好既有控规，采取评估套合的方法推动街区控规编制报批；鼓励各区以街区为基本单元，整体统筹谋划策划生成项目；强化规划土地政策融合创新；加强多元共治，推动规划实施管理；依托一张图加强全周期管理。

北京

北京发布新时代生态文明建设成果:PM2.5浓度十年降幅达66%



北京市生态环境局：8月15日是第三个全国生态日，2025年的主题为“绿水青山就是金山银山”。在2025年全国生态日主场活动现场，北京市系统发布新时代生态文明建设标志性成果。北京始终坚持“绿水青山就是金山银山”理念，深入实施绿色北京战略，坚定不移走生态优先、绿色发展之路。从“APEC蓝”成为“常态蓝”，到“千园之城”推窗见绿，从能源结构“去煤化”到绿色经济蓬勃兴起，为超大城市生态文明建设提供了“北京案例”，更让生态红利实实在在惠及民生。空气质量实现历史性跨越，PM2.5浓度从2013年的89.5微克/立方米降至2024年的30.5微克/立方米，降幅达66%。生态管控体系不断强化，严格落实城市总体规划，“两线三区”全域空间管控全面落地，生态控制区占比提升至75%以上。围绕“双碳”目标，北京将绿色低碳理念融入城市发展各领域，推动生产生活方式系统性变革。立足全球绿色发展前沿，以创新为动力构建绿色经济体系，加快打造国际绿色经济标杆城市。深化京津冀大气联防联控、水源共保，形成“高位统筹+区域协同”的生态治理体系，区域生态屏障更加牢固，为特大城市生态文明建设提供制度保障。未来，北京持续深化“一微克”行动，守护好密云水库等生命之源。以花园城市建设为契机，推动绿化从“增绿扩绿”向“提质融城”转变。

上海

《上海市人民政府办公厅关于推进商务楼宇更新提升的实施意见》正式发布



上海规划资源：《上海市人民政府办公厅关于推进商务楼宇更新提升的实施意见》日前正式发布。《实施意见》明确，允许商务楼宇兼容租赁住房(含人才公寓)等功能。市场认为，这是全国首个商务楼宇更新专项政策，构建从“规划一审批—运营—监管”的全流程更新路径，提供城市更新制度的创新样本。《实施意见》包含8个方面的支撑政策，针对全市存量用作商务办公功能的楼宇，通过政府引导、分区分类、政策赋能、自主决策的方式推进实施。政府部门表示，全市商务楼宇更新提升工作包括“规划引领—评价支撑—政策创新—行动协同”等措施，具体为：着眼区域整体更新，推动单元规划试点方案的编制；发布《上海市商务楼宇综合评价指南》，统一楼宇评价体系；通过发布《实施意见》加强政策供给，支撑和保障商务楼宇更新提升系列行动；落实区级主体责任，推动各区制定三年行动计划。

南京

传统风貌区的人-地多智能体更新决策支持模型研究——以南京老门西为例



人-地多智能体更新决策支持模型的三大亮点 图片来源：WUPeNlCity



WUPeNlCity:2025年第九届“城垣杯·规划决策支持模型设计大赛”一等奖作品,来自东南大学建筑学院的赵文嘉、张意洋、刘宇鹏、秦齐、施悦涛、陈潜源、孙彤旭、李文龙、王怡欢、张洁玮等合作完成的《传统风貌区的人-地多智能体更新决策支持模型研究——以南京老门西为例》。该作品以南京老门西为实证对象,聚焦传统风貌区保护与活化背景下的智能化城市更新策略,融合时空行为理论、复杂适应系统理论与空间生成设计理论,基于时空行为分析,构建以人-地互动为核心的多智能体更新决策支持模型,探索解决城市更新中“见物不见人”、“静态视角主导”和“忽略更新后推演”三大问题。该作品的技术流程可分为“时空行为识别—潜力评估—方案生成—行为反馈仿真”四个阶段,首先利用因果推断与LBS行为数据识别不同群体的空间使用规律,然后结合地块属性与行为特征评估更新潜力,通过对抗生成网络(GAN)在行为规则约束下生成多方案布局,最后基于人-地博弈模拟优化更新策略。



图片来源：中国国土空间规划

深圳

深莞惠联合出台全省首个都市圈生态环保规划



深圳市生态环境局网站：近日，深圳、东莞、惠州三市生态环境部门联合印发《深圳都市圈生态环境保护规划》（2025—2030年）（以下简称《规划》），这是广东省首个都市圈生态环境保护专项规划，也是深圳都市圈“1+N”规划政策体系中的首个专项规划，为深圳都市圈生态环境共保共治明确了“路线图”，对粤港澳大湾区美丽中国先行区建设具有示范引领作用。《规划》深入贯彻落实美丽中国建设、粤港澳大湾区建设、区域协调发展等重大国家战略，充分衔接共建国际一流美丽湾区、都市圈一体化发展部署任务，提出打造珠江流域环境协同治理典范、美丽都市圈建设示范样板、全球城市群绿色发展标杆三大战略定位。实现三大突破创新，构建“美美与共”的协调发展格局。包括打破传统行政壁垒，实现一体化制度创新；强化美丽示范先行，合力打造“湾区绿心”；深化体制机制改革，为协同高质量发展“破题”。并布局七大领域任务，切实推动规划“蓝图”变成“实景”。