

111 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

同济规划院乡村方向课题首席专家“揭榜挂帅”报告会成功举办



同济规划TJUPDI:2025年9月19日下午,我院乡村方向课题首席专家“揭榜挂帅”报告会在同济规划大厦1508会议室顺利召开。本次会议是我院在科研工作组织模式上的重要创新,通过“揭榜挂帅”机制突破既有团队局限,集中资源开展有组织科研,充分发挥同济规划院的产教融合优势,结合发展实际需求,推动形成院内多学科交叉、协同攻关的创新群落。本次会议的召集,既是栾峰教授作为院乡村方向首席专家的揭榜挂帅,也是由首席专家召集的乡村方向有组织科研的启动会。五个重点方向分别为:乡村发展特征趋势及导引、乡村布局优化及规划方法、乡村建设及治理、乡村基本公共服务与基础服务、乡村遗产及生态景观,以及作为基础的包括数据库等在内的一个支撑体系,以及未来推动面向实践的知识沉淀与共享机制建设构想。各方向联系人系统梳理了院内近年来已完成的乡村类课题,涵盖了不同区域的乡村比较研究、村庄规划编制技术、乡村治理模式、公共服务设施布局、传统村落规划实施状况调查等多个方面,展现出同济规划院在乡村领域扎实的研究基础与丰富的实践积累。



“揭榜挂帅”报告会现场

低碳发展·智慧赋能：第三届低碳智慧城市论坛暨中国技术经济学会低碳智慧城市专业委员会 2025 年学术年会隆重举办



第三届低碳智慧城市论坛现场



同济规划TJUPDI:2025年9月20日,第三届低碳智慧城市论坛暨中国技术经济学会低碳智慧城市专业委员会学术年会于浙江杭州玉皇山南基金小镇隆重举办。来自学术界、企业界、政府机构的100余位学者专家与会,就“低碳发展·智慧赋能”主题展开深入交流。开幕式和主旨报告环节,由中国技术经济学会低碳智慧城市专委会主任委员、同济大学建筑与城市规划学院教授、博导,智慧城市感知与规划重大工程软件技术教育部工程研究中心副主任颜文涛和中国技术经济学会低碳智慧城市专委会副主任委员、上海同济城市规划设计研究院有限公司副院长、教授级高级工程师裴新生主持。彭震伟教授代表同济大学向与会嘉宾们表示热烈欢迎。他指出,“低碳”与“智慧”必须交汇、融合,才能助力高质量发展,要求从根源上重塑对城市复杂系统的认知;黄检良副理事长兼秘书长期待专家学者聚焦探索存量时代融合 AI 预测、数字孪生的城市高质量发展新范式,攻关解决交通、能源、建筑等领域难题的人工智能技术,构建低碳智慧理念转化的新场景,让技术真正服务于人。

一周要闻

《城市存量空间盘活优化规划指南》审议通过



自然资源部:9月18日自然资源部组织制定并审议通过了行业标准《城市存量空间盘活优化规划指南》(以下简称《指南》),明确存量空间盘活优化是国土空间总体规划、详细规划的重要任务之一,填补了存量空间如何编制规划的技术标准空白。发布会介绍,城市存量空间盘活优化本质上是城市空间、权力与利益的再分配,不仅是空间利用形式的改变,更是经济社会结构的建构。为保障存量空间盘活优化有效进行,规划编制和实施的过程将更为综合复杂,单一的专项规划难以应对,需要国土空间规划体系的整体协同转型。《指南》确定了不同层级的规划编制内容,构建了分层编制、动态维护的机制,使国土空间规划更好地适应存量时期经济社会发展趋势和国土空间开发保护的需要。《指南》强化了规划目标分层有效传导机制,创新了详细规划的分层编制和动态编制机制,有效应对存量提质增效阶段项目面广点散、推进周期长的特点,建立了分类修改详细规划的动态维护机制,此外,《指南》要求加强针对存量空间的各类专题研究。

商务部等 9 部门联合出台《关于加力推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级的通知》



中华人民共和国商务部:为深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会,以及中央经济工作会议、中央城市工作会议精神,落实中共中央、国务院《关于深化养老服务改革发展的意见》《提振消费专项行动方案》有关要求,在前期工作的基础上,2025年9月,商务部等9部门联合出台了《关于加力推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级的通知》(以下简称《通知》),对便民生活圈建设工作作出再部署。《通知》提出了新目标。要始终践行以人民为中心的发展思想,把人民满意作为检验工作的重要标准,按照“问需于民、问计于民”“因城施策、一圈一策”“缺什么、补什么”的原则,扎实推进便民生活圈建设。《通知》明确了新任务。着眼扩围、聚焦升级,在2025年实现“有条件的城市全部行动起来”的基础上,利用3年时间持续开展一刻钟便民生活圈全域推进先行区试点,从地级市向有条件的县城社区延伸,扩大覆盖范围。《通知》推出了新亮点。一是创新单元规划,二是突出“一老一小”,三是丰富新型业态。

各地科创

上海

上海官宣新规! 高品质住宅标准明确, 阳台面积计算方式重大调整



上海规划资源:《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》已于近日出台。《若干意见》共有5大类、17条具体举措。新规为上海高品质住宅建设提供了明确标准, 其最大亮点是调整了阳台设计有关规范, 最大程度回应市场对宽敞阳台的需求。同时符合以下条件的阳台(含封闭阳台), 面积按其水平投影面积的1/2计入容积率: 每户阳台水平投影总面积不大于该户型建筑面积的10%, 且不大于16平方米(含16平方米), 户型建筑面积小于80平方米的, 可以设置总面积不大于8平方米的阳台; 每个阳台的设计进深(取阳台围护结构外围至外墙面的最大垂直距离)不超过1.8米(含1.8米)。新规还引导开发商优化住宅户型设计, 适应家庭人口数量和结构变化的需求, 新建住宅鼓励灵活可变的户型设计, 增加储物收纳空间、多功能弹性空间, 提升自然采光率与通风效率。为了丰富建筑形态和整体效果, 明确对住宅建筑外立面采用干挂石材、金属、陶板或其他高品质材料, 在“多测合一”测绘成果报告中明确饰面层建筑面积的, 其饰面层不计入容积率。新规自9月26日起施行, 主要适用于上海农村自建房外的住宅项目。保障性租赁住房、旧住房成套改造或拆除重建项目另有规定按相关规定执行。

宁波

CSPON建设 | 宁波: 国土空间治理智能规划应用



自然资源部:作为国土空间规划实施监测网络(CSPON)试点城市, 宁波以“智慧规划”为核心, 对内打通“规划传导-动态监测-闭环反馈”的治理链路, 对外激活“产业升级-民生优化-资源增值”的发展动能, 有力破解空间治理与城市发展错位难题, 为国土空间治理体系和治理能力现代化提供了鲜活样本。宁波以“全息关联-空间推演-精准管控”为实施路径, 推进自然资源“一动皆动”数据体系建设, 以数字孪生空间底座为基础, 通过空间码技术集成涵盖变更调查、控规、三区三线、选址预审、用地报批、土地供应、规划许可、竣工核实等流程业务管理信息, 实现地块在“空间”、“时间”、“指标”三个维度的一键可查, 清晰追溯其“前世今生”。系统可自动与最新详规进行比对, 实现规划指标跟踪监督, 对指标突变环节进行预警, 提升监管响应速度。聚焦开发边界内精细化管理建设需求, 以高新区为例, 以数据驱动为核心, 从实施进度、开发强度、公服配套、城乡品质、社会经济效益等方面切入, 构建自下而上的详规实施监测反馈体系, 推动“被动监测”向“主动治理”转型。

北京

北京最大“城市绿肺”全面建成



北京青年报:9月24日, 北京温榆河公园二期工程已经完工, 如期实现了“五年成型”的目标, 标志着北京最大的“城市绿肺”温榆河公园全面建成。温榆河公园是总面积约30平方公里的超大型城市绿色空间, 已成为北京城区规模最大和类型最丰富的自然带。公园内约9平方公里(占总面积30%)的区域采用留野、再野化、荒野化的管理理念, 致力于生物多样性的恢复与保护。同时, 温榆河公园二期还被赋予了城市安全职能, 成为北京城区最大的蓄滞洪区, 其蓄滞洪量高达1200万立方米。这一功能的实现, 是完善中心城区防洪体系和城市副中心防洪系统工程的重要节点。通过科学的流域规划和先进的水利设施建设, 公园巧妙实现了“平急两用”。此外, 丰富多彩的文化、旅游、体育、商业活动则构成了其吸引百万市民的“软实力”内核。温榆河公园二期致力于打造“北京城区最大的百万市民乐园”和“千万市民的后花园”。下一步, 温榆河公园将按成长型公园定位不断完善功能, 持续探索建立高效的“市统筹、区主责”的“一个公园”运维管理机制, 坚持以水为脉, 研究推进温榆河生物多样性生态廊道构建及更大范围水网建设, 持续释放温榆河公园的生态辐射效能。

海南

海南发布降碳“路线图”: 2045年前全面建成低碳岛



中国新闻网:海南省政府近日印发了《海南低碳岛建设方案》, 描绘碳中和“路线图”: 2030年前实现碳达峰, 2045年前全面建成低碳岛(二氧化碳年排放量比峰值期下降70%), 2060年前达成碳中和目标。方案明确, 海南构建以电力零碳化、热力零碳化、终端电气化为核心的新型零碳能源体系, 同步建设产业降碳、城乡减碳、交通脱碳、生态固碳、智慧管碳、长效治碳六大体系, 形成“先打底-推节能-产绿能-储绿能-自循环-碳吸收-智慧管”的降碳路径。在能源领域, 海南将确保昌江核电站二期建成投产, 启动建设洋浦绿能项目; 交通领域, 推动汽车、铁路、船舶、非道路移动机械新能源替代及空港陆电改造; 产业方面, 海南攻关高效太阳能电池、电化学储能、绿氢制甲醇及CCUS(碳捕集利用与封存)技术; 培育“风光氢储”高端装备制造链、“绿氢氨醇”特色产品链及“火箭链、卫星链、数据链”航天产业体系; 加快园区低碳化与零碳园区建设。目标是2045年单位工业增加值二氧化碳年排放量较峰值期下降65%。城乡低碳转型方面, 海南将在农村推广“自发自用、余电互济、农机储能”的能源系统, 实现2045年全覆盖; 生态固碳方面, 海南将开展林业、海洋、农业、地质四大领域固碳增汇行动。

上海

【城市空间艺术季】2025上海城市空间艺术季16个分展区亮相!



全市16个分展区分布 图片来源:上海规划资源



上海规划资源:2025上海城市空间艺术季, 以“量子城市 复兴未来”为主题, 主展区落地杨浦区复兴岛船台公园片区, 并联动全市16个分展区, 共同呈现一场全民参与、科技与艺术深度融合的“嘉年华”。9月底, 各展区陆续开幕。

《海岸带生态减灾协同增效国际案例集》(第二批) 发布



第二批《海岸带生态减灾协同增效国际案例集》截图 图片来源:自然资源部



自然资源部:9月24日, 在2025全球滨海论坛开幕式上, 自然资源部与世界自然保护联盟(IUCN)联合发布了第二批《海岸带生态减灾协同增效国际案例集》(中英文版)。2025年, 自然资源部与IUCN度合作, 采用NbS自评估, 遴选并发布了9个具有代表性的典型案例, 包括: 中国辽宁省葫芦岛市天角山海岸生态减灾案例、山东省威海市好运角生态减灾案例、河北省秦皇岛市七里海潟湖生态减灾案例、浙江省宁波市花岙岛生态减灾案例、浙江省温州市洞头砂质海岸生态减灾案例、广西壮族自治区钦州市海湾生态减灾案例, 以及韩国泰安海岸国立公园沿海沙丘生态减灾案例、印度尼西亚德马克县红树林海岸生态减灾案例和西班牙拉普莱特拉海岸生态减灾案例。案例涵盖了红树林、滨海盐沼、砂质海岸等重要生态系统修复以及海堤生态化建设等, 探索应用社会资本参与、社区参与、碳汇核算交易等多种创新机制, 注重发挥防灾减灾、生态功能提升、气候变化适应减缓、社会经济发展等多方面综合效益。