

112 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

推动长三角都市圈同城化发展研讨会在上海成功举办，专家共谋迈向形神兼备的现代化都市圈



同济规划TJUPDI:为贯彻党的二十届三中全会精神,落实中央城市工作会议要求,发挥都市圈同城化发展示范带动作用,提升长三角一体化高质量发展水平,10月9日,推动长三角都市圈同城化发展研讨会在沪举办。本次研讨会以“迈向形神兼备的现代化都市圈”为主题,由长三角区域合作办公室、上海市发展改革研究院、上海同济城市规划设计研究院有限公司联合发起。上海市人民政府副秘书长、市发展改革委主任、长三角区域合作办公室主任顾军出席会议并致辞。提出面向“十五五”时期,长三角都市圈同城化发展既面临着重大战略机遇,同时在机制框架、规划指引、规模体量、空间形态方面提出亟待破解的难题。郑德高以《城市群都市圈发展的底层逻辑:如何坚持人口、产业、城镇、交通的一体规划》为主题,分享了产业组织、交通链接、人本导向三个维度的区域发展规律,并建议,在都市圈规划中坚持人口、产业、城镇、交通一体的规划导向。张忠伟在主旨演讲时表示,面向2035,长三角加快现代化都市圈建设将是“十五五”发展的重中之重,要探索破解影响都市圈更多释放红利的制约因素,使空间的“形”和功能的“神”深度融合,推动长三角都市圈建设成为引领区域增长、参与全球竞合的重要空间单元,更好支撑长三角世界级城市群建设。



张尚武院长在研讨会上作专题报告

一周要闻

涉及六大维度,我国首部宜居城市国家标准公布



中青报·中青网:近日,市场监管总局(国家标准委)批准发布《城市和社区可持续发展 宜居城市总体要求》(GB/T 46391-2025)国家标准,于2025年10月5日起正式实施。这是我国首部系统构建宜居城市评估框架的国家标准,适用于各级城市规划、建设、管理及评估中的宜居性提升,也为社区、企业和社会组织参与提供参考。该标准从六大维度搭建宜居城市指标体系:在环境维度明确大气、水、土壤治理要求及绿化覆盖率等量化指标,在社会维度涵盖住房、就业、医疗等领域,注重基本公共服务均等化,在经济维度将城乡收入比纳入监测评估,在文化维度重视历史文化遗产与现代公共文化服务提升,在治理维度明确政务服务事项网上可办率、社会矛盾纠纷调处成功率等,在基础设施维度统筹城市建设,系统布局市政公共设施、安全保障设施等六大基础设施体系。

关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见



中华人民共和国国家发展和改革委员会网站:为贯彻落实党中央、国务院决策部署,加快推动工程咨询行业高质量发展,着力构建制度完善、理念先进、服务高效、行为规范、开放协同的行业生态体系,更好发挥工程咨询在规划编制、投资决策、项目实施等方面的智力支撑作用,进一步提升决策科学化水平、强化项目全过程管理、助力扩大有效益的投资,促进经济社会高质量发展,现提出以下意见。一、深入把握行业发展定位。二、大力推广全过程工程咨询。三、加快推进数字化转型发展。四、推动构建多元化咨询服务体系。五、加强人才队伍建设。六、完善制度标准规范体系。七、推进国际交流合作。八、严格规范工程咨询从业行为。九、完善行业自律管理机制。十、加大监督执法力度。

我国首份城市综合发展指数报告发布



央视新闻客户端:记者今天在中国标准化研究院第56届世界标准日主题活动获悉,我国首份《城市综合发展指数报告(2025年)》发布。综合评估结果显示:我国城市高质量发展呈现“头部引领、整体向好”的良好态势。北京、深圳、上海位居综合排名前三。综合评估结果显示:我国城市高质量发展呈现“头部引领、整体向好”的良好态势。北京、深圳、上海分别以85.1分、82.5分、81.4分位居综合排名前三,杭州、济南、天津、广州、南京、成都、武汉跻身前十,这些城市在多维度发展中展现出强劲综合实力。创新城市测度,北京、深圳、上海领跑,技术创新力与成果转化力表现优异。美丽城市测度,贵阳、长沙、深圳表现亮眼,水体洁净度高、人居环境整洁,生态优势更加凸显。智慧城市测度,北京、上海、武汉优势明显,政务服务“一网通办”普及,5G基站等新型基础设施建设扎实,数字赋能让城市服务更便捷、治理更精准。报告首次构建了衔接联合国2030年可持续发展目标(SDGs)与我国城市工作最新国家政策的综合性评价体系,通过90项实操指标对36个国内主要城市开展评估,为城市治理提供了科学依据。

涉及六大维度,我国首部宜居城市国家标准公布



中青报·中青网:近日,市场监管总局(国家标准委)批准发布《城市和社区可持续发展 宜居城市总体要求》(GB/T 46391-2025)国家标准,于2025年10月5日起正式实施。这是我国首部系统构建宜居城市评估框架的国家标准,适用于各级城市规划、建设、管理及评估中的宜居性提升,也为社区、企业和社会组织参与提供参考。该标准从六大维度搭建宜居城市指标体系:在环境维度明确大气、水、土壤治理要求及绿化覆盖率等量化指标,在社会维度涵盖住房、就业、医疗等领域,注重基本公共服务均等化,在经济维度将城乡收入比纳入监测评估,在文化维度重视历史文化遗产与现代公共文化服务提升,在治理维度明确政务服务事项网上可办率、社会矛盾纠纷调处成功率等,在基础设施维度统筹城市建设,系统布局市政公共设施、安全保障设施等六大基础设施体系。该标准的发布实施,是落实党的二十大“打造宜居、韧性、智慧城市”和中央城市工作会议“建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”部署的重要举措。

各地科创

浙江

浙江省自然资源厅：《关于建立健全国土空间详细规划体系的通知》，构建“1361”国土空间详细规划体系



中国国土空间规划 浙江省自然资源厅印发通知，决定在全省探索构建“全域覆盖、分类分层、编管结合、时空统筹”的“1361”国土空间详细规划体系，旨在强化详细规划对经济社会高质量发展的支撑适配能力，明确其作为国土空间规划体系中落地实施关键环节与用途管制、规划许可法定依据的定位。“1361”体系是本次政策核心架构：“1”即一套编管结合的详细规划技术标准与管控规则；“3”即按规划单元范围编制详细规划，分单元、街区（片区）、地块三个层面明确内容深度与管控要求；“6”即将全域划分为城镇发展、城乡融合、乡村共富、自然生态、陆海统筹、特定功能六种规划单元；“1”即由若干实施地块或街区（片区）组成实施单元，按需编制规划以实现精细化管控。在主要任务方面，政策明确三方面重点：一是分类划定详细规划单元；二是分层推进详细规划编制与实施；三是优化编制审批程序。组织保障上，政策提出各地需稳妥推进体系构建，鼓励申报试点形成可复制成果；省自然资源厅将结合试点制定分类分层编制导则、数据库规范及管理规定，推动全省体系落地；各地需加快详细规划“上图入库”。

浙江

《浙江省存量空间提质增效行动方案》印发：一套导引指标、六大开发模式、四方面政策举措、一批示范项目



中国国土空间规划 2025年9月26日，浙江省自然资源厅印发《浙江省存量空间提质增效行动方案》，该《行动方案》旨在推动全省存量空间提能级、提品质，为高质量发展建设共同富裕示范区筑牢土地资源支撑。《行动方案》锚定土地资源开发利用“三个转变”目标——即从“增存并举”转向“存量为主”、从“单一功能”转向“复合利用”、从“要素保障”转向“高品质空间供给”，构建“1641”行动体系：通过一套涵盖土地盘活、结构改善、品质提升的导引指标（分2027年近期目标与2030年长远目标）明确方向，以空间优化拓地、聚链成群增地等六大开发模式破解存量空间利用难题，依托规划引导、用地支持、资金保障、机制模式四方面政策举措强化保障，并通过实施一批示范项目形成可复制推广经验。在具体任务上，方案聚焦全域盘活存量土地（低效用地再开发、批而未供土地处置、城市更新、农村土地综合利用）、全面提升空间能级（产业园区治理、立体空间开发、土地混合利用、用途功能转换）、全力推进要素精配（工业用地管控、土地使用标准完善、工业用地精准配置、高品质生活空间打造）三大维度，细化各领域责任主体与实施路径。

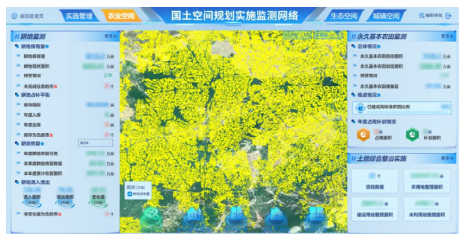
安徽

CSPON建设 | 安徽：规划智能管控提质“三地一区”建设



自然资源部：“三地一区”是安徽高质量发展的核心定位，深入打造具有重要影响力的科技创新策源地、新兴产业聚集地、改革开放新高地，以及经济社会发展全面绿色转型区。为强化国土空间规划引领作用，助力“三地一区”战略落地，安徽自然资源厅构建以“三区三线”为底线的智能管控体系，通过规划协同传导优化空间布局、整合规划成果形成统一底图。锚定“三区三线”全链条管控，筑牢“三地一区”空间安全基底：

三维算法模型赋能，实现规划刚性传导；三大空间场景覆盖，强化规划动态管控；调整机制精准响应，保障规划弹性供给。紧扣“规划传导”全环节把控，赋能“三地一区”项目落地生根：统一底板联动编规，实现空间布局提前落位；套合分析自动验规，保障多规协同无缝衔接；双层管控：单元地块智能传导，实现项目落地精准可控。



三区三线监管 - 农业空间监测 图片来源：自然资源部



三区三线监管 - 生态空间监测 图片来源：自然资源部

深圳

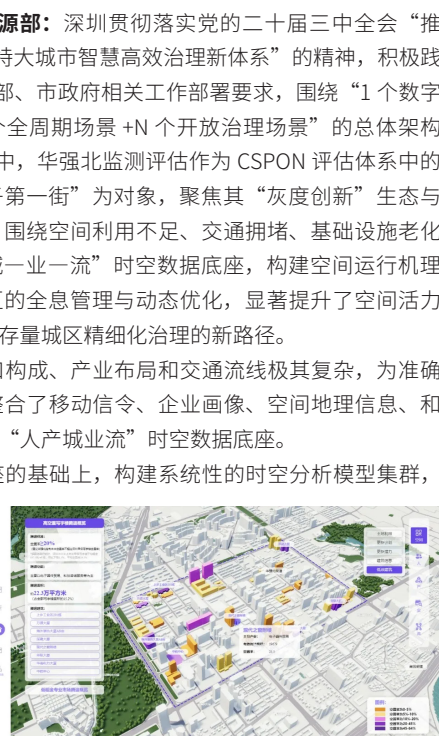
CSPON建设 | 深圳：华强北空间运行机理监测评估



自然资源部：深圳贯彻落实党的二十届三中全会“推动形成超大特大城市智慧高效治理新体系”的精神，积极践行自然资源部、市政府相关工作部署要求，围绕“1个数字化底座+5个全周期场景+N个开放治理场景”的总体架构推动CSPON试点建设。其中，华强北监测评估作为CSPON评估体系中的片区级评估，以“中国电子第一街”为对象，聚焦其“灰度创新”生态与全球电子产业链枢纽地位，围绕空间利用不足、交通拥堵、基础设施老化等痛点，搭建“人—产—城—业—流”时空数据底座，构建空间运行机理监测评估模型，实现了片区的全息管理与动态优化，显著提升了空间活力与可持续发展能力，探索出存量城区精细化治理的新路径。

首先，华强北片区人口构成、产业布局和交通流极其复杂，为准确把握其运行规律，本实践整合了移动信令、企业画像、空间地理信息和货物流通多源数据，构建了“人产城业流”时空数据底座。

第二，在时空数据底座的基础上，构建系统性的时空分析模型集群，通过对城市空间要素的量化评估，实现了对城市“堵点”、“痛点”的科学识别与精准定位。通过数据与模型的深度洞察，华强北片区的实际运行机理得以清晰呈现。



华强北低效空间评估 图片来源：自然资源部

会议预告

第22届中国城市规划学科发展论坛（1号通知）



同济规划TJUPDI：“中国城市规划学科发展论坛”自2004年创办以来，已成功举办了21届，成为中国城市规划界最具影响力的高水平学术盛会。论坛以学术性、前瞻性、开放性为特色，关注中国城市发展的前沿问题和规划学科发展方向。历届演讲嘉宾均为国内外相关领域的前沿学者和权威人士。2025年10月25日，第22届“中国城市规划学科发展论坛”将在同济大学举行。响应中央关于加快城市发展方式转型、推动城市高质量发展的最新精神，本次论坛主题为“新规划：城市高质量发展与规划创新”，聚焦学科新使命，探讨规划新作为。

时间

2025年10月25日（星期六）
9:00-17:30

地点

同济大学建筑与城市规划学院
A楼（文远楼）106室