

116 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

量子赋能·楼宇新生 2025 上海城市更新的产业升级与未来图景论坛成功举办



全体嘉宾合影留念



同济规划TJUPDI:2025年

10月31日,由上海市城市更新研究会主办、上海同济城市规划设计研究院有限公司城市更新规划研究中心承办的“量子赋能·楼宇新生——上海城市更新的产业升级与未来图景”论坛,于上海世博展览馆隆重举行。此论坛作为2025上海国际城市与建筑博览会(简称“城博会”)系列论坛之一,聚焦商务楼宇转型与量子科技赋能城市发展前沿议题,来自学界、业界及政府部门的专家代表共襄盛会。同济规划院党委书记、同济大学建筑与城市规划学院教授刘颂致词。刘颂书记表示,当前中国城市发展正经历从“增量扩张”到“存量提质”、从“速度驱动”到“内涵发展”的历史性转变。在此背景下,城市更新已成为推动高质量发展的核心主线。她指出,同济规划院将充分发挥产学研协同优势,深度参与上海“量子城市”时空智能基座建设,积极推动数字孪生、AI大模型等前沿技术在楼宇更新与产业升级中的融合应用。

稻浪起舞,非遗笙歌:新元村沪派江南开启新场景



同济规划TJUPDI: 2025

年11月8日,上海市金山区枫泾镇新元村举办以“沪派江南新元里,稻香秋意嘉年华”为主题的田园实验活动。本次活动由上海同济城市规划设计研究院有限公司与上海市金山区枫泾镇新元村村民委员会主办,融合田园生态、非遗文化、艺术表演与农耕体验,为市民游客呈现了一场独具沪派江南风情的秋日盛宴。活动以“沪派江南”为文化基调,巧妙融合上海本土风情与江南田园意境。主会场布置以金黄的稻田为背景,搭配草垛、滑梯等田园构筑物,营造出自然与人文和谐共生的场景。游客穿行于稻田小径,参与市集、展览、帐篷露营等活动,在稻香弥漫中感受“回家”般的温馨与归属。通过“高校+政府+企业+乡村”的多方协作模式,活动成功将生态资源、文化底蕴与现代休闲需求相结合,为上海郊区农文旅融合发展提供了可借鉴的样本。当前,新元村沪派江南建设已迈入从规划蓝图到精细落地的关键阶段,未来将持续以专业力量赋能乡村,让自然肌理与人文底蕴共生。



活动现场

《碳达峰碳中和的中国行动》白皮书发布



中国新闻网:中国国务院新闻办公室8日发布《碳达峰碳中和的中国行动》白皮书,全面介绍五年来中国推进碳达峰碳中和取得的重大成就,分享中国碳达峰碳中和工作的行动做法和实践经验。白皮书除前言、结束语外分为六个部分,分别是坚定不移推进碳达峰碳中和、能源绿色低碳转型取得显著成效、重点领域低碳发展深入推进、重点降碳路径全面落地见效、支撑保障体系不断夯实、为全球气候治理注入强大动力。白皮书提及,中国构建了全球最系统完备的碳减排政策体系,建成了全球最大、发展最快的可再生能源体系,形成了全球最大、最完整的新能源产业链,实现了全球规模最大、速度最快的新能源汽车推广应用,贡献了全球约四分之一的新增绿化面积,成为全球能耗强度下降最快的国家之一,探索出一条发展中国家绿色低碳发展的有效路径,为应对全球气候变化、实现人类可持续发展作出重要贡献。

一周要闻

国务院办公厅关于加快场景培育和开放推动新场景大规模应用的实施意见



自然资源部:场景是用于系统性验证新技术、新产品、新业态产业化应用以及配套基础设施、商业模式、制度政策的具体情境,是连接技术和产业、打通研发和市场的桥梁,是推动科技创新和产业创新融合发展的重要载体,对促进新技术新产品规模化商业化应用具有重要牵引作用。为加快场景培育和开放,推动新场景大规模应用,经国务院同意,提出《意见》。总体要求为:以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持创新引领、改革推动、因地制宜、安全有序、系统推进、融合发展,充分发挥我国超大规模市场和丰富应用场景优势,支持建设一批综合性重大场景、行业领域集成式场景、高价值小切口场景,扩大生产场景、工作场景、生活场景供给,推动场景资源开放,促进场景资源公平高效配置,推动新场景大规模应用,形成“技术突破—场景验证—产业应用—体系升级”的路径,为加快培育发展新质生产力、推动经济社会高质量发展提供有力支撑。

《城市存量空间盘活优化规划指南》系列解读合集来了!



中国国土空间规划:当前,自然资源部正在探索存量地区、新区、乡村地区、自然保护地、海域海岛等不同类型不同地区的详细规划,特别是城市存量空间盘活优化的详细规划编制方法,加强规划与土地政策融合创新,贯彻落实中央城市工作会议精神,服务城市高质量发展转型需要。包括:让规划更好服务于存量空间提质增效;为存量空间盘活落地提供规划保障;强化规划引领推动系统治理;发挥总规对城市存量空间盘活优化的统筹引领与综合协调作用;分层编制动态优化编管结合持续维护;精准评估促提质盘活存量增效益;从总规到单元详规,系统构建技术路径;重塑规划编制体系贯通存量空间治理链条;探索传导与实施协同的详细规划编制方法;推动国土空间规划与城市治理的有机结合。

各地科创

上海

CSPON建设 | 上海：量子城市“沪派江南”应用场景建设



桌面端一屏总览界面 图片来源：上海规划资源



空间要素查询界面 图片来源：上海规划资源



上海规划资源：为贯彻习近平总书记关于人工智能工作的重要论述和考察上海重要讲话精神，按照上海市委、市政府推动上海量子城市建设领域技术创新的部署，上海市规划和自然资源局于2024年3月启动了上海量子城市空间智能创新建设。结合国土空间规划实施监测网络（CSPON）建设试点工作，量子城市重点推进城乡治理时空智能垂类应用建设，已取得了阶段性进展。其中，沪派江南场景聚焦乡村地区国土空间规划实施管理需求，构建“全流程、全要素、全生命周期、全民众创”的乡村空间运行管理数字平台，探索乡村地区精细化、数字化治理的新路径。沪派江南的量子重构框架基于业务流逻辑，集成上海沪派江南营造的全流程工作，既包含传统的业务模块，也包含拓展的公众模块。在此基础上形成“沪派江南”空间大模型，整合空间数据和应用需求，构建垂类应用场景，面向的人群涵括政府管理群体、专业从业群体和社会公众群体三大类，最终形成一个主要面向专业应用的桌面端平台和一个主要面向公众应用的移动端平台。沪派江南量子场景的建设以上海乡村风貌普查和生态基底调查为基础，全覆盖梳理了上海乡村地区“田水路林村，风土历人文，花鸟鱼虫兽”等物质和非物质要素，整合政府各条线的管理数据，对重点地区利用倾斜建模技术构建三维数字模型，完整复刻乡村现状风貌特征。所有数据整合后呈现在桌面端平台上，通过智能分析算法，实现区域发展态势一屏总览、虚实场景交互融合。基于实景三维模型、多时态遥感影像及乡村规划方案，以“追溯历史-感知现状-畅想未来”为核心脉络，融合现场实时交互的智慧感知数据，通过孪生模型与真实场景的深度融合，构建“与现实同频、与规划同步”的虚实共生场景。基于“沪派江南”空间大模型，建设面向多元公众群体的移动端小程序，为城乡信息链接、乡村宣传推广、公众下乡体验提供基于空间的信息交互服务，向社会公众提供乡村信息查询服务的同时，也是公众反馈意见和建议的重要渠道。

福建

全国首个数据产业集聚区和数据要素产业园培育政策出台



齐鲁壹点：近日，福建省数据局发布了《福建省数据产业集聚区和数据要素产业园培育工作指引》（以下简称《指引》），旨在统筹布局、有序规范培育打造一批省数据产业集聚区和数据要素产业园。《指引》分别给出了数据产业集聚区和数据要素产业园的定义、申报条件和重点任务等内容。数据产业集聚区：数据产业集聚区是以数据产业为核心，通过集中引育数据企业、优化资源配置、促进技术创新与产业链协同，形成的具有区域特色和核心竞争力的产业聚集区，具备产业聚集度高、经济效益好、示范带动作用强等特征。产业聚集区的主要任务中提到要培育壮大大数据产业细分赛道。数据要素产业园：数据要素产业园是指在特定区域内设立的、以数据要素产业化应用为核心目标的产业发展空间载体。产业园兼具产业集聚载体与价值赋能平台双重属性，通过集成数据要素流通服务、推动数据价值开发利用、培育多元数据市场主体等途径，构建数据要素高效配置和产业应用价值转化中枢。数据要素产业园的建筑面积一般在2万平方米以上，具备已有或新建的产业空间载体。

各地

多地出台政策盘活存量土地与房产资源



证券日报：近期，全国多地加快出台政策，聚焦盘活存量土地与房产资源，探索通过功能转换、用途调整和改建利用，推动房地产市场供给结构优化、产业空间更新及城市高质量发展。10月29日，深圳市进一步明确将闲置和低效利用的商业、办公、旅馆（酒店）、厂房、研发用房、仓储、科研教育等非居住存量房屋改建为保障性租赁住房的要求。同样在10月下旬，《重庆市要素市场化配置综合改革试点行动方案（公开征求意见稿）》发布，提出要创新存量用地盘活方式。方案允许企业对符合条件的存量商业办公用地进行用地功能性质合理转换、置换。支持已供存量土地进行2.5级临时利用，用于公共服务配套。支持工业、仓储物流、科研等不同产业用地类型合理转换，允许土地使用权人按新规划用途（房地产用地除外）以协议方式办理用地手续，按规定补缴土地出让价款。广州也提出了一系列针对性措施。包括允许自持住房转为可售住房，支持存量商办改建为保障性租赁住房。此外，不少地区还成立闲置资产清查小组，对老旧房屋、闲置地块绘制“盘活潜力图”，为城市更新提供精准指引。

上海

上海市城市体检专题会议聚焦城市发展高质量发展

上海市城市体检专题会议
图片来源：上海市住房和城乡建设管理委员会新闻宣传中心

上海市住房和城乡建设管理委员会新闻宣传中心

上海市住房和城乡建设管理委员会新闻宣传中心：近日，上海市城市体检专题会议在上海世博展览馆举行。作为2025年世界城市日可持续发展全球大会系列专题会议之一，本次会议积极落实中央城市工作会议精神和城市高质量发展等相关文件部署，重点聚焦“一体化推进城市体检和城市更新”，探索可复制、可推广的实践经验，推动城市体检成为城市高质量发展的引擎。会议总结了城市体检的工作背景和上海的探索实践，并强调城市体检需要多学科融合、多行业参与，希望以本次会议为契机，搭建交流合作的平台，协同攻克难题。《上海市城市体检案例集（2025）》也在会上正式发布，其中收录了三大类型共44个代表性案例，为城市体检提供了可复制的“上海方案”。在圆桌对话环节，来自不同领域的5位专家围绕“一体化推进城市体检和城市更新”展开深度对话，提出了关注小尺度空间微体检、精细化人群画像；加强专业体检与专项体检的结合；开展城市体检立法；开展跨行业合作等建议。本次会议集中展示了上海城市体检的实践经验和转化成果，向全国传递出上海城市体检、更新和治理的创新探索。

广州

首部超大城市国土空间规划地方立法下月起施行



自然资源部：12月1日起，全国超大城市第一部国土空间规划地方立法《广州市国土空间规划条例》（以下简称《条例》）正式施行，以地方性法规保障“多规合一”改革成果，更好保障超大城市实现内涵式发展。广州首次明确了《条例》作为统领地方城乡建设和空间规划领域“小母法”的基础性地位，使其成为衔接上位法与下位规章、统领平级法规、统筹全市城乡建设和空间治理工作的根本法规。《条例》构建了总体规划、详细规划和专项规划之间的协同机制，首创设置专项规划“空间专章”，近期建设用地空间布局方案按程序可直接纳入详细规划，实现专项规划和详细规划无缝衔接，精准协调空间矛盾，提升规划实施效率，推动各专项规划空间要素主动纳入“一张图”统一管理。