

URBAN PLANNING
VS LETTER

同济规划

求精·做实·解难·创新

同济规划简讯

TONGJI URBAN PLANNING NEWSLETTER

第六十九期
03 / 2025



同济规划简讯

第六十九期
2025/03

目录 CONTENTS

新闻 NEWS	01
前沿观点 VIEW POINT	05
“形流适配”：形态与功能耦合的多中心体系理论和方法 / 李欣 叶果 张尚武 陈君南	05
从“五个转变”看城市规划工作的转变 / 周俭	12



求精·做实·解难·创新

目录

CONTENTS

特别报道 SPECIAL REPORTS	13
同济院 2025 中国城市规划年会回顾	13

新闻

2025 年同济乡村振兴与规划建设实践工作营圆满闭营

2025年9月1日，“知行乡土·筑梦振兴”同济大学“教案式”社会实践项目暨2025年同济乡村振兴与规划建设实践工作营闭营仪式在浦东新区航头镇沈庄村村委会成功举办。来自上海市规资局、浦东新区农委、航头镇、万祥镇、泥城镇、书院镇的领导，同济大学、中央美术学院、上海建桥学院的师生团队，上海同济城市规划设计研究院有限公司的设计师导师，以及各镇村代表齐聚一堂，共同见证青年学子们用专业知识与热忱心血浇灌出的乡村实践成果。

合肥工业大学建筑与艺术学院到访我院 共探专业建设与合作新路径

2025年9月2日，合肥工业大学建筑与艺术学院院长宣蔚一行来访我院。双方围绕学科发展、人才培养、项目合作等核心议题展开深入交流，旨在搭建校企协同平台，共促资源互补与人才培养发展。

俄罗斯圣彼得堡列宾美术学院斯梅尔科夫教授一行来访我院交流座谈

2025年9月3日，俄罗斯圣彼得堡列宾美术学院斯梅尔科夫教授一行来访我院座谈交流，旨在深入探讨城乡规划设计领域的产学研合作事宜，着重围绕城市更新、历史建筑遗产保护、国际化项目经验共享以及产教协同等方面展开积极研讨，寻求多方合作的契合点与发展路径。

慕尼黑工大安德烈亚斯·吉耶尔教授走进仁里古村，共绘乡村振兴新图景

2025年9月5日，受我院仁里村三师团队邀请，慕尼黑工业大学安德烈亚斯·吉耶尔教授专程从德国来华实地探访仁里古村，为三师联创出谋划策。双方就未来以仁里古村为载体，联合举办国际设计夏令营、乡村艺术节等活动达成初步共识，一致希望使三师联创事业成为凝聚国际智慧的平台。

我院承担的应急管理部委托课题《自然灾害综合风险空间管控相关问题研究》于近期顺利通过结题验收

2025年9月16日，由我院韧性安全发展研究中心承担的应急管理部综合减灾和改革协调司委托的课题《自然灾害综合风险空间管控相关问题研究》顺利通过了课题结题验收。

同济规划院乡村方向课题首席专家“揭榜挂帅”报告会举办

2025年9月19日，我院乡村方向课题首席专家“揭榜挂

帅”报告会在同济规划大厦召开。本次会议是我院在科研工作组织模式上的重要创新，通过“揭榜挂帅”机制突破既有团队局限，集中资源开展有组织科研，充分发挥同济规划院的产教融合优势，结合发展实际需求，推动形成院内多学科交叉、协同攻关的创新群落。



第三届低碳智慧城市论坛暨中国技术经济学会低碳智慧城市专业委员会 2025 年学术年会举办

2025年9月20日，第三届低碳智慧城市论坛暨中国技术经济学会低碳智慧城市专业委员会学术年会于浙江杭州玉皇山南基金小镇隆重举办。来自学术界、企业界、政府机构的100余位学者专家与会，就“低碳发展·智慧赋能”主题展开深入交流。

中国城市规划协会高校规划院工作委员会 2025 年工作会议召开

2025年9月24日，中国城市规划协会高校规划院工作委员会2025年工作会在北京清华同衡规划设计研究院有限公司召开。本次研讨会以“应变·焕新”为主题，旨在探讨在中央城市工作会议指引下，高校规划院如何发挥自身优势，进一步落实“城市高质量发展、建设现代化人民城市”的全新目标。张尚武院长在会议上发言。

同济规划·智汇讲堂第六讲《城市思维下非学术的四重对话》讲座举办

2025年9月25日，我院“智汇讲堂”推出特别场分享活动，以《城市思维下非学术的四重对话》为主题，邀请行业资深专家王伟强教授主讲。参会人员围绕“跨界体验与规划专业成长”展开深度交流。

我院获聘阿勒泰市经济发展顾问团队，雪域边城注入同济智慧

2025年9月30日，新疆维吾尔自治区阿勒泰市人民政府隆

重举行阿勒泰市经济发展顾问聘书颁发仪式，聘请同济规划院为阿勒泰市经济发展顾问团队，聘请风景园林规划设计研究院常务副院长徐磊为经济发展顾问。



推动长三角都市圈同城化发展研讨会在上海成功举办

2025年10月9日，推动长三角都市圈同城化发展研讨会在沪举办。本次研讨会以“迈向形神兼备的现代化都市圈”为主题，由长三角区域合作办公室、上海市发展改革研究院、上海同济城市规划设计研究院有限公司联合发起。

同济规划院张尚武教授受邀为济南市国土空间规划与实施业务专题培训班授课

2025年10月14日，受济南市自然资源和规划局邀请，同济规划院院长张尚武教授在济南市委党校为全市国土空间规划与实施业务专题培训班进行了专题授课。本次课程以“深入学习贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述——建设现代化人民城市的济南实践”为题，结合国家战略导向与地方实践，为济南自然资源和规划全局系统及相关部门、集团公司负责同志，带来了一场兼具理论高度与实践深度的精彩讲座。

戴慎志教授应邀作《推进自然灾害综合风险空间管控，建设安全可靠的韧性城市》讲座

2025年10月19日，我院总规划师戴慎志教授应邀参加联合国开发计划署（UNDP）、同济大学联合举办的“RISE Week 2025”国际会议开幕式，并作了题为《推进自然灾害综合风险空间管控，建设安全可靠的韧性城市》的专题报告。

第22届中国城市规划学科发展论坛成功举行

2025年10月25日，第22届中国城市规划学科发展论坛暨2025年“金经昌城市规划优秀论文遴选”颁奖、2025UP（United Planning）前沿论道成功举行。响应中央关于加快城市发展方式转型、推动城市高质量发展的最新精神，本次论坛主题为“新规划：城市高质量发展与规划创新”，聚焦学科新使命，探讨规划新作为。本届论坛由金经昌/董鉴泓/志强城市规划教育基金、《城市规划学刊》编辑部、同济大学建筑与城市规划学院、上海同济城市规划设计研究院有限公司主办，

中国城市规划学会联合主办，由WUPEN世界规划教育组织、GUIHUA期刊协办。



首届世界城乡遗产保护高校联盟（UHC-HEI）国际会议在同济大学隆重开幕

2025年10月25日，由世界城乡遗产保护高校联盟（UHC-HEI）发起、同济大学主办的首届国际会议在同济大学隆重开幕。本次会议以“重塑遗产保护高等教育：为何？如何？为谁？”为主题，旨在构建一个全球性的对话平台，汇聚来自全球30余个国家、200余位专家学者，共同探讨遗产保护高等教育的未来发展方向。

同济青年规划师参加第十四届长三角地区城乡规划研讨会

2025年10月24日-26日，同济规划院乡村规划建设研究院的青年规划师们组团赴浙江嘉善，参加第十四届长三角地区城乡规划研讨会暨首届浙江省国土空间规划学会学术年会，并提交作品参加了“长三角2049·我们AI家园”青年规划师创意大赛。

第三全球可持续发展城市奖（上海奖）专题研讨会在沪召开

2025年10月27日，作为2025年世界城市日城市可持续发展全球大会重要系列活动之一，“以上海奖为平台，共建可持续的城市未来”全球可持续发展城市奖（上海奖）专题研讨会在同济规划大厦隆重举行。会议由联合国人居署与上海市住房和城乡建设管理委员会共同主办，上海世界城市日事务协调中心、上海同济城市规划设计研究院有限公司和同济大学建筑与城市规划学院共同承办，汇聚了来自联合国机构、国内外学术界的知名院士专家及多个城市代表，探讨如何通过上海奖的评选与推广，分享全球城市可持续发展卓越实践。



四川省国土空间规划协会与我院开展座谈交流

2025年10月27日，同济大学与四川省人民政府进一步全面深化战略合作协议签署，双方围绕服务国家重大战略和促进四川经济社会发展开展深入合作。2025年10月30日，四川省国土空间规划协会一行在孙建军理事长带领下访问同济规划院，双方就国土空间规划、城市更新等领域的新业务、新技术、新方法，以及规划行业转型发展等议题进行了深入交流与探讨。

同济规划院与海南省林科院携手成立“自然保护地（海南）研究中心”

2025年10月27日，上海同济城市规划设计研究院有限公司与海南省林业科学研究院（海南省红树林研究院）合作框架协议签约暨“自然保护地（海南）研究中心”揭牌仪式在海南省林科院隆重举行。双方以国家生态文明试验区（海南）建设为契机，围绕海南自由贸易港等国家战略，实现技术对接与深度协作，重点聚焦海南林草生态与自然保护地等生态文明建设关键领域，携手打造具有全国影响力的一流林草智库与示范平台，高效服务政府决策与区域发展需求。



”

量子赋能·楼宇新生——上海城市更新的产业升级与未来图景”论坛举办

2025年10月31日，由上海市城市更新研究会主办、上海同济城市规划设计研究院有限公司城市更新规划研究中心承办的“量子赋能·楼宇新生——上海城市更新的产业升级与未来图景”论坛，于上海世博展览馆隆重举行。此论坛作为2025上海国际城市与建筑博览会系列论坛之一，聚焦商务楼宇转型与量子科技赋能城市发展的前沿议题，来自学界、业界及政府部门的专家代表共襄盛会。

同裴新生副院长应邀作“和县面向“十五五”规划转型的对策与建议”报告

2025年11月6日，应安徽省和县县委宣传部邀请，我院裴新生副院长在和县县委理论学习中心组学习会议上，作了“和县面向‘十五五’规划转型的对策与建议”的专题辅导报告，会议由县委书记马永主持并讲话。

我院团队获上海市中青年工程师创新创业大赛优胜奖，裴新生副

院长获评上海市国土空间规划（设计）大师

2025年11月7日，上海市第三届中青年工程师创新创业大赛决赛在上海展览中心举行。大赛决赛从108个初赛入围项目中遴选出40个优秀创新创业型项目，197名入围决赛选手通过职称考核认定。

我院在此次大赛中获优胜奖两项、入围奖一项。由裴新生副院长领衔的“生成式AI驱动的区域型国土空间规划智能监测评估关键技术及应用”项目荣获规划资源赛道优胜奖，总规划师、城市设计研究院院长匡晓明领衔的“基于参与式规划的社区更新智能技术集成与实践应用”荣获城市更新赛道优胜奖，江浩波副院长领衔的“基于人工智能技术的城市更新空间潜力识别关键技术研究”荣获城市更新赛道入围奖。

根据《上海市国土空间规划（设计）和测绘专业技术人员进阶培育实施办法（试行）》，裴新生被市人力资源和社会保障局和市规划资源局认定为上海市国土空间规划（设计）大师，城乡统筹规划研究中心副主任钱慧被认定为上海市国土空间规划（设计）精英。



上海市金山区枫泾镇举办田园实验活动

2025年11月8日，上海市金山区枫泾镇新元村举办以“沪派江南新元里，稻香秋意嘉年华”为主题的田园实验活动。本次活动由上海同济城市规划设计研究院有限公司与上海市金山区枫泾镇新元村村民委员会主办，联合上海市地矿工程勘察（集团）有限公司、上海纷创文化创意发展有限公司、上海农商银行金山支行、上海乐丘游乐设备股份有限公司等机构，融合田园生态、非遗文化、艺术表演与农耕体验，为市民游客呈现了一场独具沪派江南风情的秋日盛宴。

我院受邀参加自然资源部国土空间规划援疆工作会议

2025年11月12日，自然资源部国土空间规划援疆工作会议在乌鲁木齐召开。自然资源部党组成员、副部长庄少勤，新疆维吾尔自治区党委常委、自治区常务副主席陈伟俊，新疆生产建设兵团党委常委、副司令员万平出席会议并讲话。同济规划院张尚武院长受邀作为国土空间规划行业代表出席会议并做《深化校地合作，贡献同济智慧，服务新疆高质量发展》专题发言。

长三角乡村运营联盟年会成功举办

2025年11月8日，由同济规划院主办的长三角乡村运营联盟年会在同济规划院召开。本次年会以“运营共创·行在乡野”为核心主题，旨在回顾联盟过去一年以来的实践成果，夯实乡村运营合作基础，拓展未来发展新思路，链接长三角乡村运营群体。



我院联合雅安经开区赴上海临港新片区产业区考察

2025年11月12日，由同济规划院牵线联系，雅安经开区一行对中国上海（自贸区）临港新片区进行了考察。临港集团热情接待了考察团一行，精心组织安排了考察行程。

我院《雄安高新区产业项目建设实施研究》课题通过专家评审

近日，由我院联合同济大学共同完成的《河北雄安新区高新区产业项目建设实施研究（基于大数据与人工智能分析下的产业空间云图体系搭建研究）》课题顺利通过雄安新区管委会组织的专家评审。该课题不仅是我院在雄安新区系列研究中的持续深耕，更是运用数智技术赋能城市高质量发展、推动规划从“蓝图”走向“智能治理”的关键一步。

巴黎城市规划学院原院长 Marcus Zepf 来访我院并开展学术交流

2025年11月13日，联合同济大学建筑与城市规划学院、世界规划教育组织（WUPEN），我院产教协同部和城市更新规划研究中心在同济规划大厦举办了与巴黎城市规划学院（EUP）的学术交流活动。法国巴黎城市规划学院原院长Marcus Zepf教授作为我院首位受聘“同舟智汇”智库的外籍特聘专家，带来了题为《可持续城市更新：社会与环境整合创新的关键要素》的前沿讲座。

戴慎志教授应邀作《城市韧性增强和灾害风险防控实施策略》专题授课

2025年11月17日，我院总规划师戴慎志教授应邀在洛阳市举办的“洛邑大讲堂·推动城市更新”第四期主题培训会上作《城市韧性增强和灾害风险防控实施策略》专题授课。

同济规划院“云舟AI”方向课题首席专家“揭榜挂帅”报告

会举办

2025年11月20日，我院云舟AI方向课题首席专家“揭榜挂帅”报告会暨课题指南发布会在同济规划大厦召开。本次会议旨在响应国家人工智能发展战略，落实同济大学“数智化”发展要求，通过“揭榜挂帅”机制，整合全院及学校相关科研力量，推动规划业务从数字化向智能化转型。

共青团上海同济城市规划设计研究院有限公司总支部第二次团员大会召开

2025年11月21日，共青团上海同济城市规划设计研究院有限公司总支部第二次团员大会在同济规划大厦召开。本次大会承载着总结经验、明确任务、选举新一届委员会的重任。本次大会共有40位团员出席。

中国城科会城乡委 2025 学术年会在昆明理工大学召开

2025年11月22日，中国城市科学学会新型城镇化与城乡规划研究专业委员会2025年学术年会于在昆明理工大学举办。本次年会由中国城市科学学会指导，新型城镇化与城乡规划研究专委会主办，昆明理工大学建筑与城市规划学院、云南省高等学校基本建设学会、上海同济城市规划设计研究院有限公司承办，同济大学建筑与城市规划学院、云南省城市科学学会、云南大学建筑与规划学院、大理大学工程学院协办。大会主论坛邀请全国多家高校与设计机构的专家学者共聚一堂，以“地方性与城乡更新”为主题，展开了一场兼具历史厚度与前沿广度的学术盛宴。



2025 世界遗产志愿者项目 - 丽江古城世界文化遗产青年创变营开营

2025年11月27日，2025年联合国教科文组织世界遗产志愿者（WHV）项目——“丽江古城世界文化遗产青年创变营”在丽江古城保护管理局会议厅隆重开营。本期活动由联合国教科文组织亚太地区世界遗产培训与研究中心上海分中心（WHITR-AP Shanghai）、世界文化遗产丽江古城保护管理局、美丽乡愁公益团队和丽江师范学院共同主办，丽江市古城区大研中心校协办，同济大学建筑与城市规划学院教工第六党支部和上海同济城市规划设计研究院有限公司支持。

“形流适配”：形态与功能耦合的多中心体系理论和方法

李欣 高级工程师，同济大学建筑与城市规划学院博士研究生

叶果 高级工程师，青岛同道规划设计院有限公司副院长

张尚武 同济大学建筑与城市规划学院教授，自然资源部国土空间智能规划技术与重点实验室主任，上海同济城市规划设计研究院有限公司院长

陈君南 同济大学建筑与城市规划学院硕士研究生

党的二十大报告强调，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。城市作为经济社会活动的主要空间载体，其高效治理与布局优化是实现高质量发展的关键。在此背景下，多中心结构布局被广泛认为是一种有效的空间规划策略，有助于缓解城市拥挤和城市蔓延问题，同时提升资源配置效率与优化城市功能。然而，当前许多城市在进行形态多中心建设时，未能有效推动功能多中心的建设，导致空间形态与功能布局的不协调。

目前，关于形态多中心与功能多中心不协调现象的研究主要有两类观点：一是形态多中心的发展往往比功能多中心的发展更显著，即地理上的多中心布局未必与实际的功能联系和经济活动相匹配。二是功能多中心的发展超越单纯的地理分布，即功能多中心的发展不仅依赖于空间的地理邻近，还依赖于密集的经济和社会网络互动。例如，上海市、沈阳市和深圳市普遍存在功能多中心发展滞后于形态多中心发展的现象，这主要是政府主导的自上而下规划和土地财政政策导致功能布局的失衡与效率低下。

本文基于“以流定形，形流相生”的哲学思想，构建整体视角下形态与功能耦合的多中心体系理论框架，并创新性地提出“形流耦合”的评价方法。该理论框架立足于城市形态与功能流动的相互作用机制，突破传统单维度分析的局限，探索从“形流失配”向“形流适配”转变的路径。同时，以青岛市为实证研究对象，分析其多中心体系的耦

合特征与优化策略，为实现空间结构优化与高质量发展提供理论支撑和实践指导。

1、多中心体系理论演进

20世纪中期，Christaller提出“中心地理论”，首次系统分析了城市中心地的空间分布和层级结构，描述了城市中心地作为商品和服务分销中心的单中心同心圆结构，为理解城市经济活动的集中性奠定了理论基础。Thünen和Alonso在“中心地理论”的基础上发展单中心城市经济理论，通过土地利用模型和竞标地租模型，解释城市中心地如何吸引经济活动。然而，随着城市规模的扩大及发展环境的日趋复杂，城市单中心结构的局限性逐渐显现。对此，Henderson提出了“多中心城市”的概念，认为集聚经济和交通成本等因素推动了城市结构向多中心转变。克鲁格曼的“跑道经济体系”模型进一步阐述了多中心城市结构的自组织过程，同时表明这种结构是多种经济与社会因素共同作用的结果。

当前，静态形态多中心研究主要以城市内相互独立的集聚区块为分析对象，探讨其空间分布和城市形态特征，如建筑群、人口密度峰值区和土地利用密度高峰区等。相关研究范式主要聚焦于城市形态的物质空间层面，较少关注集聚区块间的动态联系与功能互动。随着研究的深入，多中心体系理论的研究内容逐渐从静态形态多中心扩展到静态功能多中心，探索功能区域的形成、分布及其对经济和社会发展的促进作用。

功能多中心不仅涵盖居住、办公、商业等单一或复合功能，还是多中心体系中资源集聚和服务供给的核心载体。随着城市发展环境的日趋复杂，功能多中心逐步超越形态多中心在城市发展中的主导地位，逐渐成为多中心体系的关键要素。

随着信息技术与交通系统的发展，关于动态功能联系的研究不断深化，弥补了传统研究对动态功能交互过程探讨的不足。Castells提出的“流空间”理论将多中心体系的研究从静态物质空间的描述拓展至动态网络关系的分析，强调城市功能中心通过外部联系和信息流动构建复杂的多中心网络，这一转变标志着多中心体系研究已从单一维度的形态或功能分析向形态与功能耦合的系统性研究转变。然而，现有理论对形态多中心与功能多中心互动机制的探讨尚不充分，未能有效解释城市在形态上呈现多中心但在功能上未实现多中心的现象。

由此可见，形态多中心与功能多中心的动态耦合关系研究是完善多中心体系理论的重要方向，对于揭示城市多中心结构的演化机制及其在规划实践中的应用具有重要意义。

2、“形流耦合”视角下的多中心体系理论

2.1 形流相互作用的机理

形流相互作用的前提是资源流动的地理根植性与场所依赖性。地理根植性反映资源流动对城市形态的依赖，城市形态则通过节点分布、网络连通性及路径组织构建资源流动所需的框架

与秩序。然而，地理根植性并非静态存在，而是一个在资源流动影响下不断重构的过程。核心节点凭借其地理优势与网络联通性成为资源汇聚的中心，外围节点则通过连接核心节点实现资源的扩散与再分配，由此形成空间的层级嵌套。这种嵌套性不仅体现了城市系统中的权力与资源分配逻辑，还是一种动态的生成秩序：高位势区域通过资源吸附形成集聚效应，低位势区域则通过扩散实现辐射功能，推动城市空间分布趋于均衡。

场所依赖性则进一步揭示了资源流动对形态的重塑，而流动不仅仅是资源在空间中的物质性迁移，更是对既有形态秩序的反馈与重塑。当资源流动集中于某些节点时，这些节点的中心性随之增强，并通过功能优化与资源配置进一步影响周边区域的形态调整。这一动态优化过程不仅是一种功能适配过程，还是形态与流动之间双向生成的逻辑过程。这种逻辑反映了系统内部的矛盾与张力：形态的稳定性为流动提供秩序框架，流动的灵活性则推动形态突破既有边界，实现新的功能整合。

因此，形流相互作用并非简单的因果关系，而是形态与流动通过协同和张力生成新秩序的动态过程。这种相互作用机制体现了城市系统在多重约束与多维反馈中的复杂平衡：一方面，通过地理根植性构建形态的稳定性；另一方面，通过场所依赖性注入流动的生成性与适应性。最终，形态与流动在矛盾统一中形成一个自组织的动态系统。

2.2 “形流耦合”多中心体系理论的内涵

形流相互作用的机理为理解形态与资源流动之间的内在联系提供了理论支撑。“形流耦合”多中心体系理论从形态与功能多中心关系视角出发，揭示城市系统在复杂动态中的生成逻辑。该理论通过多中心结构的动态演化模型，阐明城市形态与功能在时间和空间维度不断调适的内在机制。“形”不仅是由土地利用、建筑形态和公共服务设施等组

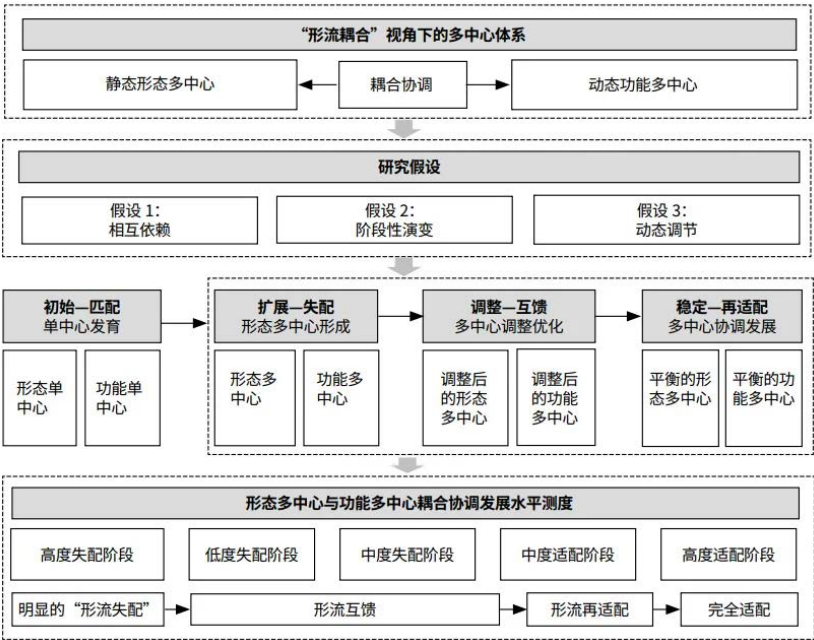


图1 “形流耦合”多中心体系的四阶段演化模型示意图

成的静态空间载体，更是功能网络的形象化显现，是社会关系的空间化表达。“流”不仅是信息流、交通流和人流等动态现象的集合，更是功能网络中驱动关系生成的力量，体现资源配置、社会互动与文化演进的过程性逻辑。形与流之间的关系超越了传统的“物质—功能”二元划分，形成了一种“关系本体”，旨在通过优化功能联系的流动性，推动城市从非线性、不稳定状态向稳定、有序的多中心结构演化，具体包括3个方面的内涵。

(1)形态多中心与功能多中心的相互依赖性。形态作为功能活动的空间载体，其存在不仅为功能活动提供了物质支撑，还决定了资源流动的路径与效率；功能多中心则通过动态需求的满足与资源配置，对形态进行反馈与约束。这种依赖性并非单向作用过程，而是一种辩证的互构过程：形态的稳定性与功能的灵活性在矛盾对立中生成系统的动态平衡。

(2)形态与功能之间的动态演化特

征。在城市发展中，形态与功能的同步性不断被打破又不断被重建，形成了“匹配—失配—互馈—再适配”的动态过程。这种演化特征揭示了形流关系的生成逻辑：形流的每一次失配都是系统突破既有平衡的契机，而形流的每一次再适配都实现了更高层次的系统重构。

(3)形态与功能之间的双向反馈机制。形态的空间布局与功能的组织模式在互动中表现出辩证统一的关系：形态的稳定性为功能的流动提供秩序，而功能的变化又推动形态的再生成。通过这一双向反馈机制，多中心体系不断突破既定约束，实现更高层次的系统协调。

2.3 “形流耦合”多中心体系的四阶段演化模型

2.3.1 研究假设

基于上述理论，提出多中心体系的四阶段演化模型（图1），以解释城市形态多中心与功能多中心的耦合过程，并强调政策与市场在调控过程中的关键作用。该模型具有3个主要假设：①形态多中心与功能多中心存在相互依赖和相

互作用的关系；②城市发展经历多个阶段，每个阶段形态多中心与功能多中心的关系呈现不同特征；③地方政府和市场力量通过不同政策与行动，动态调节形态多中心与功能多中心的关系，以实现两者的平衡。

2.3.2 模型构建过程

(1)初始阶段：单中心适配阶段，城市初期的单中心或少数中心集聚了主要的功能和形态要素，形成高度耦合的空间结构。

(2)扩展阶段：形态多中心逐渐形成，但功能多中心未能同步发展，导致“形流失配”现象。

$$M(t)=M_0+\int_0^t G_M(t')dt' \quad (1)$$

$$F(t)=F_0+\int_0^t G_F(t')dt' \quad (2)$$

式中： $M(t)$ 为形态多中心指数； $F(t)$ 为功能多中心指数； M_0 和 F_0 分别为形态与功能多中心指数的初始值； $G_M(t')$ 和 $G_F(t')$ 分别为形态与功能的增长率； \int_0^t 表示时间区间 $[0, t]$ 内的累积； dt' 则表示时间的微小变化量。

(3)调整阶段：根据市场需求的变化，通过动态规划调控逐渐调整与优化城市的形态和功能。

$$M_{adj}(t)=M(t)+\Delta M(t) \quad (3)$$

$$F_{adj}(t)=F(t)+\Delta F(t) \quad (4)$$

式中： $M_{adj}(t)$ 为调整后的形态多中心； $F_{adj}(t)$ 为调整后的功能多中心； $\Delta M(t)$ 和 $\Delta F(t)$ 分别表示形态与功能调整后的增量。

(4)稳定阶段：形态和功能再次达到高度匹配，形成稳定的多中心体系。其中，在动态平衡过程中，当形态和功能多中心的指数值达到平衡后就不再变化。

$$M_{eq}(t)=M_{adj}(t) \quad (5)$$

$$F_{eq}(t)=F_{adj}(t) \quad (6)$$

式中： $M_{eq}(t)$ 为平衡的形态多中心指数值； $F_{eq}(t)$ 为平衡的功能多中心指数值。

2.4 “形流耦合”的多中心体系评价方法

虽然形态多中心和功能多中心在概念与测度方法上有所不同，但是两者均基于城市体系中某一中心或节点的相对重要性来测度多中心性。采用非参数模型评价方法可以识别城市多中心的空间密度高点，无需设定固定阈值，减少了主观因素的影响，从而确保形态与功能多中心的联合评价结果在理论和方法上的一致性。

耦合协调度模型源于数学领域的离散系数和耦合计算公式，主要用于定量分析系统内不同要素的协调程度。传统模型通过公式降维处理数据，得出 $[0, 1]$ 的耦合度和耦合协调度。然而，由于城市多系统交互过程的复杂性和动态性，最优耦合度并非固定值，而是根据不同发展阶段和外部条件不断变化的动态范围值。耦合协调度的具体计算公式如下：

$$C=\frac{2\sqrt{M(t)\times F(t)}}{M(t)+F(t)} \quad (7)$$

$$D=\sqrt{C\times T} \quad (8)$$

$$T=\alpha\times M(t)+\beta\times F(t) \quad (9)$$

式中： C 表示耦合度， $M(t)$ 和 $F(t)$ 分别代表形态多中心与功能多中心的指数； D 表示耦合协调度，取值范围为 $[0, 1]$ ； T 表

示两个子系统的综合评价指标； α 和 β 分别代表形态多中心与功能多中心的贡献，赋予 α 和 β 相同的权重，即 $\alpha=\beta=0.5$ 。根据耦合协调度指数 D 的取值范围，可将其划分为5个阶段（表1）。

上述公式虽然能够测量系统内部形态与功能的耦合协调度，但是无法表征两者的滞后关系。为此，进一步优化该模型，在理想情况下，当两个子系统的排名相同时，系统是最平衡的。但是，实际情况与理想情况是不一样的，这种差异代表着两个子系统发展的不平衡。因此，将实际 D 定义为 D_{actual} ，将理想 D 定义为 D_{ideal} 。为了进一步衡量这两个子系统的发展情况，可使用表2所示标准定义5个失配类别，其中 μ 和 σ 分别是误差的平均值与标准差。

3、青岛市多中心体系实证

3.1 研究区域概况及数据来源

青岛市作为我国东部典型的多中心城市，受其海湾地理条件的限制，城市中心的辐射能力仅为平原城市的1/6，城市功能联系因此面临更多挑战。为深入分析青岛市的城市形态与功能多中心的耦合关

阶段	分类标准	形流关系的动态过程
高度失配阶段	$0 \leq D \leq 0.2$	明显的“形流失配”
低度失配阶段	$0.2 < D \leq 0.4$	形流互馈关系的初步形成
中度失配阶段	$0.4 < D \leq 0.6$	形流互馈关系的深化
中度适配阶段	$0.6 < D \leq 0.8$	开始形流再适配的过程
高度适配阶段	$0.8 < D \leq 1.0$	形流完全适配，实现高度协调

表1 “形流耦合”分类标准及动态过程

失配类别	指标范围
不协调，功能多中心发展滞后	$D_{ideal} - D_{actual} > \mu + 2\sigma$
轻度不协调，功能多中心发展滞后	$\mu + \sigma < D_{ideal} - D_{actual} < \mu + 2\sigma$
耦合协调性好	$ D_{actual} - D_{ideal} < \mu + \sigma$
轻度不协调，形态多中心发展滞后	$\mu + \sigma < D_{actual} - D_{ideal} < \mu + 2\sigma$
不协调，形态多中心发展滞后	$D_{actual} - D_{ideal} > \mu + 2\sigma$

表2 失配类别及指标范围

系，本文使用了2023年的建设用地数据、高德地图POI数据，以及2023年11月的匿名手机信令数据(每日识别的号码数量在349万~373万个，记录数据条目在1 353万~1 556万条)。基于此数据，本文以1 km×1 km的网格为统计单元，构建了包含11 290个节点的城市人流网络，旨在对青岛市的形态多中心与功能多中心进行全面量化分析。

3.2 形态多中心与功能多中心的识别和耦合关系分析

3.2.1 识别形态多中心与功能多中心

首先，通过分析商业、商务及公共服务设施用地的建设情况，对POI数据与土地使用数据进行标准化处理并叠加，形成青岛市形态多中心体系的综合分析图(图2)。研究结果表明，青岛市的形态多中心体系呈现出“多核心、分散式”的空间结构特征，主要的形态中心节点分布在五四广场、台东、青岛站、李村、城阳万象汇、苗岭路、黄岛汽车总站、黄岛开发区嘉年华等区域。

其次，通过分析人流网络的交互特征，采用加权重中心性测度方法，识别不同功能中心的相对重要性与影响力(图3)。研究结果表明，城市人流网络的加权重中心性在空间分布上呈现出显著的异质性，主要的功能中心节点集中在李村街道、敦化路街道、中韩街道、香港中路街道、台东街道、阜新路街道、湛山街道、辽源路街道、长江路街道、合肥路街道、河西街道和镇江路街道。

3.2.2 形态多中心与功能多中心耦合关系分析

青岛市的形态多中心与功能多中心耦合协调度呈现出显著的时空异质性特征(图4)，揭示了多中心体系在发展过程中的动态演化规律和区域差异。整体而言，青岛市多中心形态与功能耦合协调度尚未达到理想状态，平均指数为0.207，表明形态与功能多中心之间处于低度失配阶段，且交互反馈机制仍在调整中，尚未实现最优匹配。通过进一步的分区分析发现，形态多中心与功能多中心耦合呈现“核心协同、

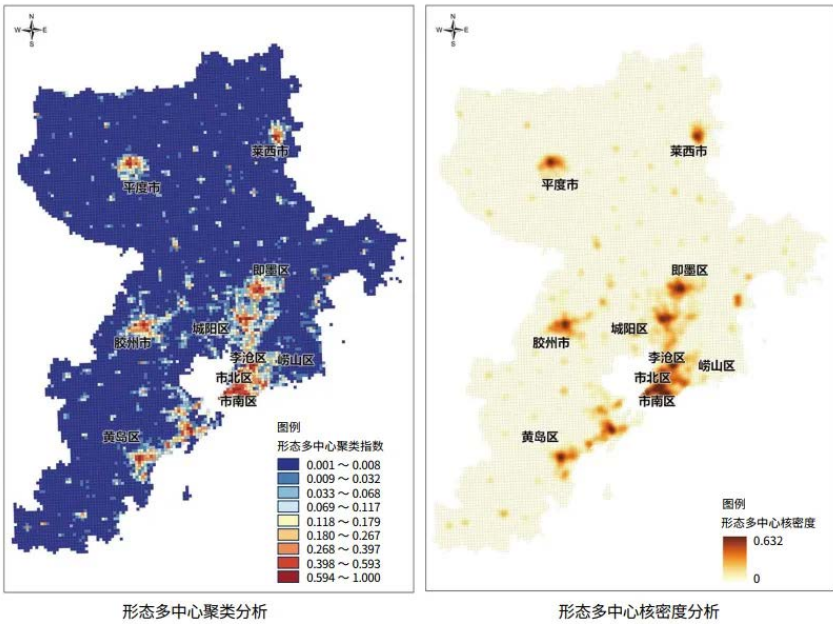


表 2 失配类别及指标范围

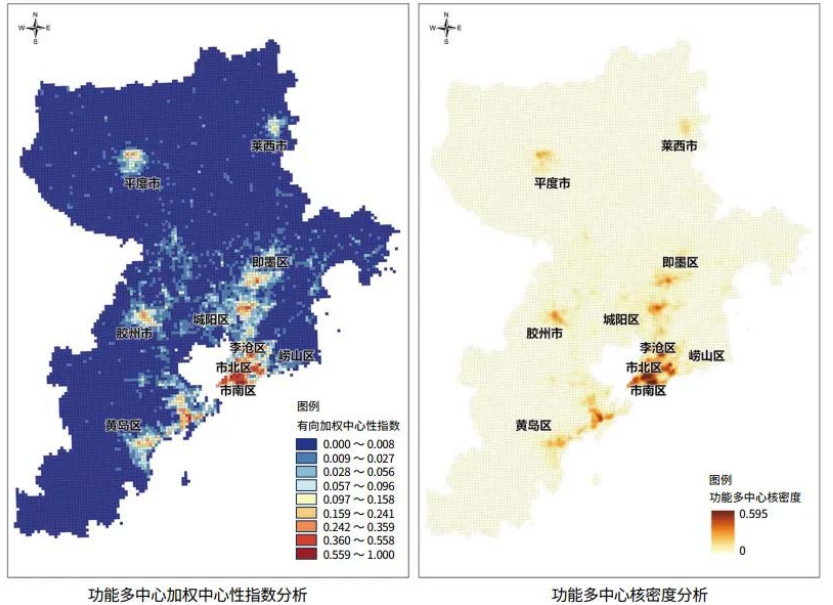


图 3 青岛市功能多中心分析图

新区失配”的二元格局(图5)。一方面，市南区的五四广场中心、台东中心以及李沧区的李沧中心依托老城的发展基础，在形态塑造与功能培育方面实现了高度协同，耦合协调度指数均超过0.800，进入高度适配阶段；另一方面，蓝色硅谷、红岛等新城新区的耦合协调度指数普遍低于0.400，呈现明显的“形流失配”现象。进一步采

用改进模型诊断发现，新城新区当前的“形流失配”主要源于功能联系相对滞后于形态建设。尽管新城新区在形态塑造上已取得较大突破，但在功能辐射方面尚未充分发挥枢纽作用。

3.3 “形流耦合”视角下多中心体系的运行效率

多中心体系的形态与功能耦合关系对城市运行效率产生直接影响。图6和图7揭示了青岛市居住地与就业地的通勤情况，反映出胶州湾东岸、西岸和北岸的通勤情况存在明显差异。胶州湾东侧的市南区、市北区和崂山区的通勤距离较短，说明这些区域的形态与功能布局高度耦合，通勤效率较高。相较之下，胶州湾西侧的黄岛区、胶州市及莱西市、平度市的通勤距离较长，反映出功能中心建设的滞后及其与形态发展之间的空间错位。尽管黄岛区具有发展为多中心区域的地理潜力，但由于功能布局的不足，通勤距离延长，特别是外围区域的居民的跨区通勤现象尤为突出。

3.4 基于 XGBoost 模型的“形流耦合”影响因素分析

为定量评估影响形态与功能耦合的关键因素，本文采用XGBoost模型的梯度

增强树算法，以其处理复杂非线性关系及变量交互效应的显著优势，从地理条件、生态环境、功能业态、社会经济、土地利用、开发强度、交通可达7个维度遴选31个关键影响因子(图8)，深入探讨这些因素对形态要素与功能流动的作用机理及其对城市运行效率的影响。模型评估结果表明，

均方误差(MSE)为0.000 13，决定系数(R^2)达到0.864 10，显示模型具有较高的预测精度与解释能力，能够有效解析形态与功能耦合对城市运行效率的综合影响。

通过SHAP值分析，进一步揭示功能多样性指数、就业岗位数量、土地利用和交通可达在提升形态与功能耦合度中的核

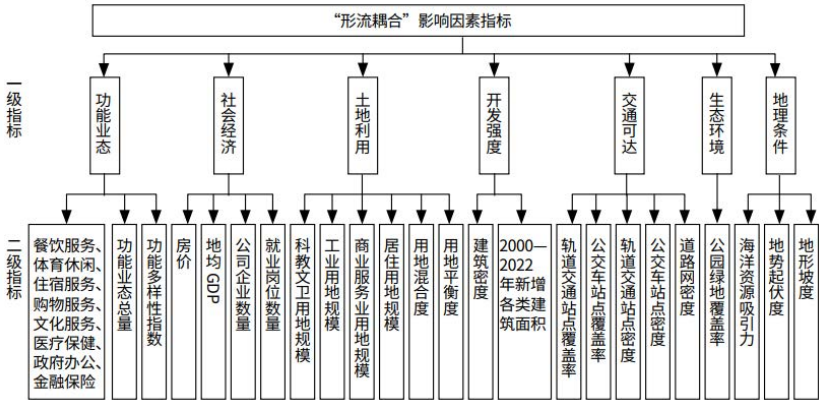


图8 “形流耦合”的影响因素指标示意图
资料来源：根据参考文献 [19] 修改绘制。

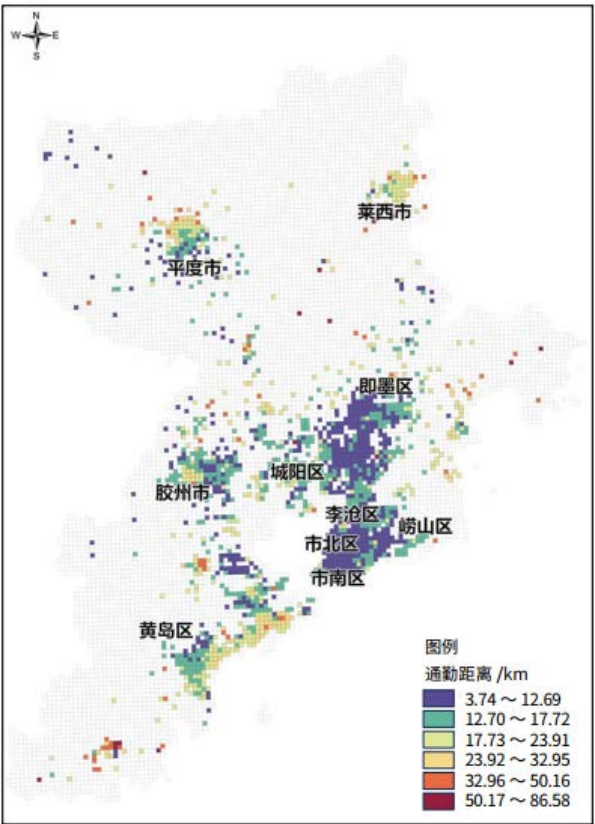


图6 基于居住地的通勤距离分析图

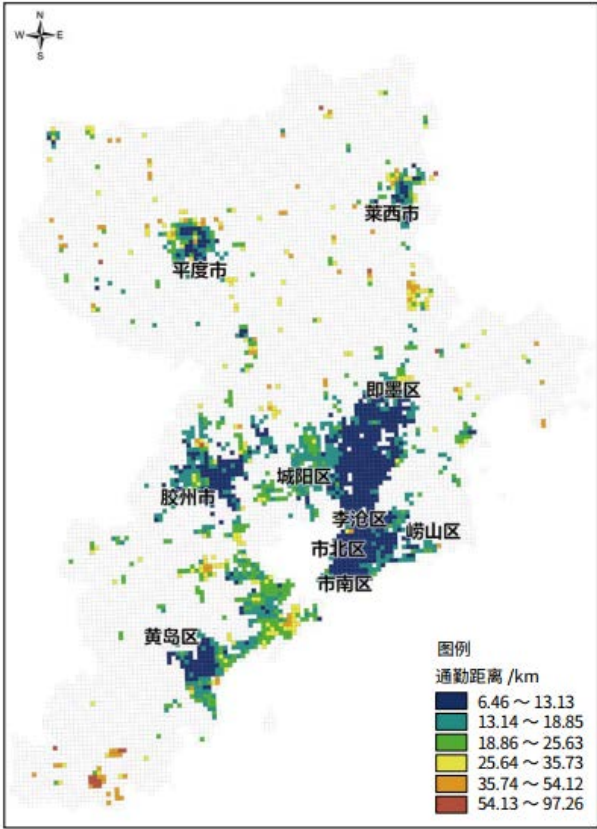


图7 基于就业地的通勤距离分析图

心作用。SHAP特征重要性分析结果显示,功能业态总量和就业岗位数量对模型输出贡献最大,强调功能中心多样化和就业机会空间配置对提升城市活力与运行效率的关键作用;商业服务业用地规模、科教文卫用地规模、餐饮服务POI数量以及用地平衡度指数的贡献值也较高,表明土地利用结构和公共服务设施布局对于提升形态与功能的协调性至关重要。此外,轨道交通站点覆盖率和道路网密度的贡献值虽低于上述因素的贡献值,但其在具体空间单元中的作用也不可忽视。研究还发现,公司企业数量、用地混合度及工业用地规模对多中心结构的协调性具有显著影响。

4、基于“形流耦合”的青岛市多中心体系优化建议

为推动城市空间在多中心体系战略指引下实现动态优化,需在更大尺度、更高水平上推进形态与功能的融合。基于以上影响因素分析,发现就业岗位、公共服务设施及交通是实现这一目标的关键要素。据此,提出以下优化策略。

4.1 “以流定形”, 优化职住空间布局

优化青岛市职住空间布局的关键在于通过流动要素的合理组织和空间引导,构建职住功能协同的动态平衡格局。长距离通勤是青岛市城市发展面临的突出问题,特别是胶州湾东、西两岸在通勤模式上的显著差异以及外围区域职住分离带来了较大的通勤压力。尽管青岛市已进入存量发展阶段,但在就业空间优化和职住关系调整方面仍具有较大的提升空间。因此,围绕要素流动与空间形态的动态耦合,探索优化职住空间的路径,是缓解当前矛盾、实现“以流定形”的必然选择。

首先,强化青岛市主城区的综合功能与形态承载力。主城区(如市南区、市北区)应进一步提升其作为城市综合功能核心的服务能力,强化金融、商务、文化、创新等功能的集聚。通过对城市老旧区域进行更新与再生,提升形态中心对高密度、多功能活动的承载力,进一步增强主城区的功能吸引力,从而提供更多的就业机会和

吸引更多的人才流入。

其次,推动黄岛区的产业升级与职住协同。黄岛区作为青岛市的重点发展区域,虽然具备较好的产业基础,但是在跨区域外向型功能集聚方面仍显不足。为此,建议加快现代服务业、高端制造业、海洋经济及科技创新等产业的布局,提升该区域的就业吸引力,减少对主城区的就业依赖,推动职住平衡发展。

最后,推动外围区、市的产业转型与强化区域吸引力。例如:胶州市依托上合示范区的战略优势,形成了打造区域性就业中心的潜力,通过引入现代服务业和高附加值产业,吸引高端企业和技术型劳动力的集聚,推动就业功能的区域化发展;即墨区则具备较好的传统产业基础,正在逐步向现代服务业和高端产业转型发展,在这一过程中,应重点加强就业中心建设,尤其应加速推进现代服务业的集聚,通过打造产业集群和增加就业机会,发展高附加值产业,为区域内居民提供更多的就业选择。

4.2 “以形促留”, 完善多中心公共服务设施

“形流耦合”视角下,优化多中心公共服务设施布局需要从空间形态和人口功能两个维度精准切入,通过提升公共服务设施与人口需求的适配性,实现“以形态优化促进人口稳定与聚留”的目标。

首先,强化人口规模与公共服务设施的空间契合。运用大数据分析、智能算法等技术手段,对各城市组团的人口总量、年龄结构、就业结构、收入水平等社会属性数据进行实时收集和动态预测,测算教育、医疗、文体等不同类型设施的需求量和规模标准,优化设施的选址布点和功能配比,实现供需在空间上的精准匹配,进而以设施布局优化倒逼人口分布调整,实现供需之间的高效匹配。

其次,促进人口和资源双向流动。

“以形促留”不能仅依赖中心地区的吸引力,还需推动优质公共服务资源向外围扩散,从而形成“中心辐射,外围共享”的流动格局。一方面,通过设计异地就医、异地入学等政策,增加外围地区与中心地

区资源的接触机会;另一方面,通过完善轨道交通等基础设施,拉近中心地区与外围地区的时空距离,显著提升外围地区的生活便利性,推动人口在多中心体系内的长期驻留与合理分布。

最后,打造复合型公共服务中心。复合型公共服务中心是实现“以形促留”的关键节点。围绕多中心功能节点,集聚教育、医疗、文体、养老等多元化的服务业态,结合基础民生保障与高端消费需求,统筹本地常住人口与外来就业人口的需求,打造兼具基础承载和高端引领功能的复合型公共服务综合体,带动人流、物流、资金流、信息流加速汇聚,提升城市组团的综合承载力。

4.3 “形流交互”, 构建立体化、一体化的交通网络

“形流交互”的核心在于构建立体化、一体化的交通网络体系,在形态空间与流动要素之间形成双向的动态耦合,实现由“以城市形态为中心”向“以人口和要素流动为导向”的加速升级。这一转变要求交通体系从注重平面布局、同质化服务向立体化布局、差异化供给升级。

首先,提升跨海通勤效率,强化东、西城区的联系。跨海通勤是影响城市空间形态和人口流动效率的关键因素,针对胶州湾分隔青岛市东、西城区这一制约因素,急需加强西海岸新区与主城区的轨道交通联系,如推进地铁6号线二期建设,增设大运力跨海通勤通道,提升东、西城区的互动水平。

其次,构建“轨道+市域铁路”骨干网络,引导多中心功能的疏解。以青岛站、青岛北站、红岛站等枢纽为核心,加快市域铁路与城市轨道交通的一体化建设,拓展中心城区的辐射范围,强化中心城区与胶州市、即墨区、平度市等外围组团的快速联系。中心城区通过轨道交通“主动脉”扩大优质资源和关键功能的向外辐射效应,带动产业、人口有序疏解,推动多中心体系的重塑。同时,通勤铁路将周边新城新区纳入“1小时通勤圈”,引导人流、物流、信息流等加速汇聚,带动外围组团的功能提升和设施配套,最终实现网

络化空间结构下中心—外围的良性互动。

最后，围绕轨道站点推动TOD开发，塑造复合功能中心。建议在轨道交通站点周边大力实施TOD模式，将居住、商业、办公、教育等功能高度复合。通过TOD开发将站点打造为连接城市形态和流态的关键节点，一方面可优化站点周边土地利用，引导城市空间高效紧凑发展；另一方面通过高密度、混合式的就业岗位分布和公共服务设施优化进一步加速人流集聚，提升中心活力，反哺城市功能疏解和空间重构。

5、结束语

本文从“形流耦合”的创新视角，构建城市多中心体系的理论分析框架，为解析城市复杂系统提供新的思维范式和方法论。在框架内涵上，将多中心体系的物理形态和功能联系视为具有“双向反馈、协同演化”机制的有机整体；在方法上，优化耦合协调度模型，提升形态与功能耦合关系测度的精准性，并定量刻画两者动态演化的差异性和滞后性。在此基础上，以青岛市为例开展实证研究，有效验证“形流耦合”理论框架和分析模型的科学性与适用性。精准识别了青岛市多中心体系发

展存在的形态中心与功能中心错位、节点间联系不足等问题，并在此基础上定量揭示关键的影响因素。据此，提出优化形流关系、推动协同发展的策略建议，以期构建“核心引领、组团集聚、功能互补”的网络化城市空间格局。未来的研究应着重丰富“形流耦合”的概念内涵，拓展城市多中心体系分析评价的维度，在城市治理、规划政策等领域展开深入探讨，为推动城市高质量、可持续发展提供科学支撑和决策依据。

文章来源：“规划师杂志”公众号



从“五个转变”看城市规划工作的转变

周俭

上海同济城市规划设计研究院有限公司主任规划师，高级工程师

025年7月，中央城市工作会议指出，“城市工作要深刻把握、主动适应形势发展变化”，提出转变城市发展理念、转变城市发展方式、转变城市发展动力、转变城市工作重心和转变城市工作方法的“五个转变”，提出建设具有中国特色和体现制度优势的现代化人民城市，为新时代新征程城市工作指明了方向，对城市规划工作提出了新要求。

首先是转变城市发展理念。理念决定行动。城市规划应该以尊重城市发展的客观规律为基础。会议指出了“五个转变”的时代背景，就是中国的城市发展正在从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的发展阶段，那么在这个发展阶段的客观发展规律是什么？城市是经济、社会和文化、自然在空间上的投影，城市规划的核心是空间规划和空间政策，这就要求我们开展多学科融合的城市研究，找准这个发展阶段城市发展的规律，为城市规划构建科学的理论基础。同时，牢固树立以人民为中心的指导思想是规划现代化人民城市的重要价值导向，城市规划同样需要与其他学科一起研究新的城市发展方式模式和城市发展动力机制，共同实践城市规划的新体系、新方法。

其次是转变城市发展方式和城市发展动力。靠房地产驱动的空间扩张时代已经过去了，存量发展、城市更新是今后城市发展的新常态，对存量土地和空间提质增效、城市空间集约开发利用的内涵式城市发展方式既符合当今中国城市发展的阶段，也为城市发展提供了新的动力来源，也是城市规划的新课题。会议提出建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，为城市规划因地制宜地研判和发掘不同城市的发展动力指出了行动方向。我国不同地域、不同城市的发展历

史、发展阶段、资源禀赋和地域文化具有很大的差异性，关键是在文化、产业、自然和社会的不同方面各有特色。城市规划需要科学谨慎地辨识这些特色，确定各自的发展重心和愿景，也就是在整体提高底线的基础上，突出每个城市的特色，而不是套用模式化的思路、统一的模板，从而实现特色化发展。

关于转变城市工作重心。明确了城市发展的重心，城市规划工作的重心就是要解决如何适应城市新的发展阶段、新的发展方式和每个城市的特色化发展。首先是如何把城市更新的要求纳入国土空间规划体系中。自然资源部发布的《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》和两办发布的《关于持续推进城市更新行动的意见》中均有关于国土空间规划体系完善和城市更新规划的相关内容，同时针对当前城市更新中各地遇到的堵点和难点，提出了政策机制优化和创新的指引与要求，从而启动了城市工作全面从管理向治理转向的转变。城市规划的技术工作也需要更加强化治理思维，改变过去以“自上而下”、“权威导向”的工作模式，深入社会和市场，在复杂条件下创新规划调研、评估、评价的多方参与工作机制和规划编制的结构体系及规划要素的管控方法，研判人民群众急难愁盼的问题和市场需求的趋势，协调各方利益诉求，实现规划对策的精准化，助力城市持续高质量更新。

关于转变城市工作方法。城市自身就是一个复杂的巨系统，空间是这个复杂巨系统的载体。城市发展方式对空间利用的集约高效要求以及空间治理对各方利益协调的要求，要求城市规划工作要突破系统和部门、个人与社会、公益与市场的空间界线。空间规划也好、城市规划也好，

其最重要的作用就是对空间资源的统筹利用。如何通过转变城市规划的规划方法，运用空间统筹的手段保障公共利益和公共安全是空间统筹的首要目标。这就需要将各类专项规划的空间需求叠加到一起，社会和市场对空间的需求叠加到一起，以公共利益和公共安全为底线，通过政策创新和技术创新，统筹协调建设项目的空间落地。

这次中央城市工作会议提出的建设现代化人民城市，为我们城市规划和城市更新工作不管是在研究、教学还是实践上指明了方向，**也要求城市规划和城市建设逻辑要有一个根本的转变。**在中央城市工作会议精神和要求的引领下，具有中国特色的现代化人民城市样板将会持续涌现。

文章来源：“同济规划 TJUPDI” 公众号

同济院 2025 中国城市规划年会回顾



2025中国城市规划年会于2025年8月29日-8月31日在沈阳市召开，规划年会的主题聚焦“迈向中国式现代化：规划的价值与作为”。

年会设全体大会与平行会场，包括4场青年专场、20场专题会议、7场学术对话、34场学术研讨会等。住房城乡建设部、自然资源部、中国科协等相关部委、全国副省级及省会城市行业主管部门莅临指导。同济规划院员工深度参与年会、承办平行论坛，与来自全国各地的规划师们，围绕城市规划、建设、治理的深度融合，展开充分交流与思想碰撞。

同济规划人的贡献

同济规划院共149人次参与本次盛会，以同济规划人的专业能力和热情态度为大会做出贡献：共获得大会荣誉2项，承办大会活动6项，做出学术贡献51项。

获奖荣誉

本次规划年会规划院共获得2项重要荣誉。包括，个人荣誉1项，集体荣誉1项。

个人荣誉

同济规划院院长张尚武教授获得2023年度中国城市规划学会创新科技奖



张尚武

学会常务理事、乡村规划与建设分会主任委员
上海同济城市规划设计研究院有限公司院长、教授



图片来源：大会官方组委会

图片来源：大会官方组委会

集体荣誉



图片来源：大会官方组委会

项目名称：大城市地区空间运行效能诊断和结构优化

关键技术及应用主要完成人：张尚武，钮心毅，程遥，裴韬，杜培军，赵毅，肖扬，晏龙旭，赵民，黄建中，颜文涛，宋辞，周琛，韦胜，张涵双

主要完成单位：同济大学，中国科学院地理科学与资源研究所，南京大学，上海同济城市规划设计研究院有限公司，江苏省城市规划设计研究院有限公司

组织承办论坛6场

在本届规划年会上，同济规划院共独立承办、联合承办、参与承办大会活动6项。

其中，同济规划院独立承办1场学术研讨会：与厦门市城市规划设计研究院有限公司联合承办1场学术对话，以同济规划院作为学会分支机构依托单位承办3场专题会议，以同济大学作为学会分支机构依托单位承办1场专题会议。

- 学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新。上海同济城市规划设计研究院有限公司承办
- 学术对话五：存量空间盘活与运营的规划响应。上海同济城市规划设计研究院有限公司与厦门市城市规划设计研究院有限公司联合承办
- 学术研讨会三：市井烟火中的创新基因。中国城市规划学会城市影像专业委员会承办
- 专题会议十一：守护·振兴：乡村现代化。中国城市规划学会乡村规划与建设分会承办
- 专题会议十三：迈向现代化的规划实践探索。中国城市规划学会乡村规划与建设分会承办
- 专题会议七：现代化人民城市建设的小城镇实践。中国城市规划学会小城镇规划分会承办

学术贡献

在本届规划年会上，规划院员工做出学术贡献**51**项，其中，大会主旨报告**1**篇，主持活动**7**项，嘉宾对话点评**11**项，特邀主题报告**7**篇，宣讲论文**5**篇，发布墙报**10**篇，收录论文**10**篇。

大会主旨报告



图片来源：大会官方组委会

大会主旨报告：《城市的文明价值与规划的未来作为》**吴志强**

会议论坛主持

主持活动**7**项：

- 专题会议七：现代化人民城市建设的小城镇实践圆桌 **彭震伟** 主持人
- 专题会议八：多群体需求的服务设施规划 **黄建中** 主持人
- 专题会议十一：守护·振兴：乡村现代化 **张尚武** 主持人
- 专题会议十四：新技术赋能规划 **钮心毅** 主持人
- 专题会议十六：着力建设安全可靠的韧性城市，推进基础设施生命线安全工程建设 **戴慎志** 主持人
- 学术研讨会三：市井烟火中的创新基因 **王伟强** 主持人
- 学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新 **匡晓明** 主持人

嘉宾对话

嘉宾对话点评**11**项：

- 对话沈阳二：面向国际化的城市高质量发展 **吴志强** 嘉宾
- 青年专场一：求是理论论坛 **张松** 嘉宾
- 青年专场三：青年来唠嗑 **孙施文** 大咖说
- 专题会议二：财政可持续的现代化城市 **张松** 嘉宾
- 学术对话四：县城城镇化中的城乡融合多元图景 **彭震伟** 嘉宾
- 学术对话五：存量空间盘活与运营的规划响应 **江浩波** 嘉宾
- 学术研讨会三：市井烟火中的创新基因 **王新哲** 嘉宾
- 学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新 **张尚武** 致辞嘉宾
- 学术研讨会九：城市低空感知与智慧规划 **黄建中** 嘉宾
- 学术研讨会二十四：城市水文化传承与水务治理 **周俭** 嘉宾
- 学术研讨会二十六：从水岸出发，寻城市动能 **王伟强** 嘉宾

特邀主题
报告

特邀主题报告7篇:

- 专题会议十八：高品质生活导向的住房与社区 李继军《从完整社区到活力街区：探索中国特色的高品质人居路径》主题报告
- 学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新 陈亚斌《基于更新需求导向的详细规划关键问题思考》主题报告
- 学术研讨会九：城市低空感知与智慧规划 钮心毅《大模型融入规划专业工作的模式》主题报告
- 学术研讨会十六：传统村落集中连片保护发展 周俭《乡村遗产与传统村落发展》主题报告
- 学术研讨会二十：国土空间总体规划实施评估 钮心毅《国土空间总体规划实施评估的三点思考》主题报告
- 学术研讨会二十八：全域土地综合整治与城乡高质量发展 栾峰《以布局优化与综合价值提升为导向的全域综合土地整治》主题报告
- 青年专场三：青年来唠嗑 贾怡鑫《Live》脱口秀

大会论文
宣读

论文宣讲5篇:

- 国际遗产数据系统的数智化探索与启示——以佛罗伦萨为例
规划设计 6 所：陈浩、邵帅、顾玄渊、甘惟（同济大学建筑城规学院）
- 国土空间规划体系下的单元规划研究
社区规划与更新设计所：周愿
- 城市更新条例引领下的地方更新政策体系比较——以深圳、上海、北京为例
城市设计研究院：徐进、匡晓明、陈君
- 国土空间规划背景下城市生态廊道的城市设计响应
城市设计研究院：夏雯、吕圣东、吴兆乾、齐童
- 适应 citywalk 的城市旅游空间生产及管控方法探索——以特克斯县为例，
空间规划研究院：阮梦乔

大会论文
墙报

论文发布墙报10篇:

- 基于景城协同的“无车化”建构策略——以都江堰古城片区有机更新为例
复兴规划设计所：梁菁、马强、陈阳
- 美国收缩城市应对空置问题的策略研究——以圣路易斯市为例

- 雄安智慧规划设计研究院：李景悦（哈尔滨工业大学建筑与设计学院）、石骋（哈尔滨工业大学建筑与设计学院）、衣霄翔（哈尔滨工业大学建筑与设计学院）、肖飞宇
- 郊区化背景下德国收缩城市内城复兴经验及启示——以德累斯顿为例
雄安智慧规划设计研究院：付冰聪（哈尔滨工业大学建筑与设计学院）、于帅（哈尔滨工业大学建筑与设计学院）、肖飞宇、衣霄翔（哈尔滨工业大学建筑与设计学院）
- 日本乡村人口的收缩特征及影响因素研究
雄安智慧规划设计研究院：邵梦瑶（上海大学上海美术学院）、郝晋伟（上海大学上海美术学院）、邵帅
- 县域统筹背景下的农产品物流体系布局研究——以湖南省洞口县为例
乡村规划建设研究院：刘潇
- 多重国家战略背景下宁波都市圈发展定位与转型策略研究
规划设计 5 所：李潇、韩胜发
- 大都市乡村全面振兴共建新模式的设计实践——上海市浦东新区大团镇邵宅村村庄设计
城市设计研究院：吴怨
- 新资源资产视角下长三角地区魅力空间格局构建
城市设计研究院：黄玥、陈君、叶沁妍、夏雯、邵梓桢
- 日本都市再生制度下的民间主导机制研究——以东京麻布台之丘再开发为例
城市设计研究院：徐梦洁、陈君、匡晓明
- 场景理论下乡村“非遗”空间的识别与激活
城市开发规划研究院：葛凡华、刘晓、杨林家

大会论文 收录

论文收录10篇：

- 热点景城门户空间交通协同优化研究——以都江堰灌县古城有机更新为例
复兴规划设计所：韦笑、马强、王鹏飞
- 历史空间与运维价值协同营造的有机更新——以都江堰灌县古城为例
复兴规划设计所：吴斐琼、马强、袁一民
- 上海市都市宜居型小流域活力再生策略研究——以杨浦区新江湾城水系为例
规划设计 5 所：刘丹丽、魏水芸
- 向公共艺术规划转型的雕塑规划实践——以上海杨浦区为例
规划设计 5 所：李潇

- 产学研城融合视角下实验室的规划策略研究——以甬江实验室为例
规划设计 7 所：王志清
- 休闲时代下的国际风景旅游城市发展路径研究——以桂林、三亚、杭州为例
城市开发规划研究院：屠颖星、刘玉超、李敏
- 大都市郊野地区农业文化遗产活态利用机制研究
乡村规划建设研究院：刘馨、张建恒
- 城市风险类型研究的学科发展脉络及热点综述
城市开发规划研究院：温晓谔、刘婷婷（总院）、王雪凝、王紫荆
- 基于“现状 - 潜力”的分村乡村振兴评价研究——以武夷山市为例
城市开发规划研究院：陈保禄
- 发展规划的“空间接口”——历史演变与“十五五”发展规划的空间部署探讨
城市开发规划研究院：徐剑光、黄亮

高质量承办 大会活动

上海同济规划城市设计研究院有限公司全力支持深度参与本届大会举办，共承办、联合承办、支持承办学术活动 6 场，包括：承办学术研讨会学术研讨会 1 场；联合承办学术对话 1 场；作为学会分支机构依托单位承办专题会议 4 场。

1、承办“学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新”

同济规划院承办“学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新”

2025 年 8 月 29 日下午，由上海同济城市规划设计研究院有限公司承办的学术研讨会五“面向更新与治理的详细规划焕新”在沈阳新世界博览馆 507 成功举办。

本次会议以“面向更新与治理的详细规划焕新”为主题，聚焦城市存量地区的详细规划创新，探讨当前控规体系适应更新需求方面的问题与难点，探索城市更新规划体系与详细规划体系的融合路径，面向“传导 + 实施”的详细规划分层编制体系构建方法，用途 - 功能 - 容量的弹性规制，实现空间差异化管理的政策工具创新以及促进多元主体共建共治机制等关键议题的讨论。推动详细规划从“蓝图管控”向“动态规划 + 渐进实施”转型，形成适应存量发展的一体化编制体系和管理制度，助力城市更新高质量发展。

研讨会由学会城市设计委员会委员、上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师、城市设计研究院院长、同济大学教授匡晓明主持。学会常务理事、乡村规划与建设分会主任委员、上海同济城市规划设计研究院有限公司院长、同济大学教授张尚武致欢迎辞。会议邀请了学会常务理事、北京市城市规划设计研究院党委副书记、院长、北京市规划和自然资源委员会党组成员、总规划师石晓冬，学会理事、城市设计分会副主任委员、华南理工大学建筑学院副院长、教授王世福，学会规划实施分会副主任委员、清华大学建筑学院土地利用与住房政策研究中心主任、教授田莉，学会城市更新分会副主任委员，深圳市城市规划设计研究院股份有限公司常务副院长（总经理）、教授级高工黄卫东，学会城市设计委员会青年委员、上海同济城市规划设计研究院有限公司城市设计研究院副院长陈亚斌，厦门市城市规划设计研究院有限公司执行院长（总经理）张立峰，上海市城市规划设计研究院详细规划分院副院长金山，成都市规划设计研究院副总工程师、教授级高工丁睿等重磅嘉宾进行

分享与交流。

本次会议围绕广受关注的详规议题展开，多位重磅专家分享了前沿理念与实践经验，所作报告内容翔实、观点鲜明，引发与会专业人员的强烈兴趣。现场气氛热烈，座无虚席，与会者远超预期，不少规划师坚持全程站立聆听，并积极参与会后交流，充分展现了行业对详规工作的高度重视与共同探索的热情。会议学术氛围浓厚，反响显著。

为高质量完成本次活动承办任务，我院多个团队和个人积极投入、协同配合，展现了卓越的专业素养和奉献精神。在此，特别向以下参与人员致以诚挚的感谢：城市设计研究院 陈君、徐进、陈亚辉；规划设计六所刘源；市政规划与设计所 穆青；城市空间与交通规划设计所 周于杰；遗产保护与文化复兴研究院 张笑妍；雄安智慧规划设计研究院 邵帅；产教协同部 陈涤、蒋巍。各位同仁的辛勤付出和专业贡献，是本次活动圆满成功的重要保障。



图片来源：大会官方组委会

2、联合承办“学术对话五：存量空间盘活与运营的规划响应”

厦门市城市规划设计研究院有限公司，上海同济城市规划设计研究院有限公司联合承办“学术对话五：存量空间盘活与运营的规划响应”

2025年8月29日下午，由厦门市城市规划设计研究院有限公司，上海同济城市规划设计研究院有限公司联合承办的“存量空间盘活与运营的规划响应”学术对话在沈阳举行。本次学术对话邀请国内多名相关领域专家及企业代表，从不同角度深入探讨了存量空间盘活与可持续运营的主要模式、规划在存量空间盘活和运营中的价值与作为，以及规划设计机构和规划教育如何应对挑战 and 抓住机遇。

本次学术对话由学会规划实施分会委员、厦门市城市规划设计研究院有限公司副院长、教授级高工何子张主持。学会规划实施分会委员、华高莱斯国际地产顾问（北京）有限公司董事长兼总经理李忠，学会规划实施分会委员、中央财经大学政府管理学院城市管理系主任、副教授王伟，城市规划新技术应用专委会委员、沈阳市规划设计研究院有限公司首席规划师、教授级高工张晓云，广州市城市规划设计有限公司副总经理、教授级高工朱江，天津市城市规划设计研究总院有限公司城市更新院院长、教授级高工张娜，上海同济城市规划设计研究院有限

公司副院长、教授级高工江浩波进行了分享和讨论。会议讨论了城市发展方式转变背景下存量空间盘活与运营的必要性价值体现。专家们从不同角度探讨了存量空间盘活与可持续运营的模式，也讨论了规划在存量空间盘活和运营中的价值与作为，以及规划设计机构如何应对挑战和抓住机遇。

学术对话现场座无虚席，众多学界业界专家、青年学者代表到场旁听。特邀嘉宾与现场观众进行互动，取得良好效果。



图片来源：大会官方组委会

3、支持承办“学术研讨会三：市井烟火中的创新基因”

同济规划院作为学会分支机构中国城市规划学会城市影像专业委员会的依托单位，支持承办“学术研讨会三：市井烟火中的创新基因”

2025年8月29日上午，由中国城市规划学会城市影像专业委员会与上海市城市规划学会联合承办的学术研讨会三“市井烟火中的创新基因”在沈阳新世界酒店2层一聚双聚厅举行。研讨会由学会理事、城市影像专委会主任委员、同济大学建筑与城市规划学院王伟强教授主持。与会的对话嘉宾有中国城市发

展规划设计咨询有限公司副总规划师何兵教授级高工、南京工业大学城市规划系主任魏羽力副教授、同济大学建筑与城市规划学院肖扬教授、四川女摄影家协会迟阿娟副主席、上海交通大学国际与公共事务学院谷晓坤研究员、城市影像专委会秘书长、上海同济城市规划设计研究院有限公司王新哲常务副院长、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司首席规划师马向明教授级高工、城市影像专委会委员陶滔、上海市城市规划学会秘书长凌莉等。此外，哈尔滨工业大学徐苏宁教授、北京清华同衡规划设计研究院有限公司张喆等也莅临对话活动。



图片来源：大会官方组委会



4、支持承办“专题会议七：现代化人民城市建设的小城镇实践”

同济规划院作为学会分支机构中国城市规划学会小城镇规划分会的依托单位，支持承办“专题会议七：现代化人民城市建设的小城镇实践”。

8月29日上午，由中国城市规划学会小城镇规划分会承办的2025中国城市规划年会“专题会议七——现代化人民城市建设的小城镇实践”在沈阳新世界博览馆2层会议室205顺利召开。会议分为特邀主题报告、论文宣讲及点评、圆桌讨论三个环节。规划院总规划师彭震伟教授主持了圆桌讨论环节。

住房和城乡建设部计划财务与外事司原司长何兴华做主题报告《客观认识小城镇在建设现代化人民城市中的作用》、天津城建大学建筑学院副院长曾穗平做主题报告《“人-地-业”和谐共生：基于系统风险防控的乡村韧性规划策略》。

在专题会议的“圆桌讨论”环节，各位专家围绕两大议题开展了深入而热烈的讨论。第一项议题为“现代化人民城市建设的小城镇实践”，专家们结合自身研究与地域特点，阐述了各自对“小

城镇实践”的核心观点。第二项议题聚焦于中央城市工作会议提出的“着力优化现代化城市体系”重点任务，特别是其中“分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，继续推进农业转移人口市民化，促进大中小城市和小城镇协调发展，促进城乡融合发展”等内容，专家们为学会小城镇规划分会以及全国小城镇规划同行们提出了具有指导意义的建议。



图片来源：大会官方组委会

5、支持承办”专题会议十一：守护振兴——乡村现代化 ”

同济规划院作为学会分支机构中国城市规划学会小城镇规划分会的依托单位，支持承办”专题会议七：现代化人民城市建设的小城镇实践 ”。

8月29日上午，由中国城市规划学会小城镇规划分会承办的2025中国城市规划年会“专题会议七——现代化人民城市建设的小城镇实践”在沈阳新世界博览馆2层会议室205顺利召开。会议分为特邀主题报告、论文宣讲及点评、圆桌讨论三个环节。规划院总规划师彭震伟教授主持了圆桌讨论环节。

住房和城乡建设部计划财务与外事司原司长何兴华做主题报告《客观认识小城镇在建设现代化人民城市中的作用》、天津城建大学建筑学院副院长曾穗平做主题报告《“人-地-业”和谐共生：基于系统风险防控的乡村韧性规划策略》。

在专题会议的“圆桌讨论”环节，各位专家围绕两大议题开展了深入而热烈的讨论。第一项议题为“现代化人民城市建设的小城镇实践”，专家们结合自身研究与地域特点，阐述了各自对“小

城镇实践”的核心观点。第二项议题聚焦于中央城市工作会议提出的“着力优化现代化城市体系”重点任务，特别是其中“分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，继续推进农业转移人口市民化，促进大中小城市和小城镇协调发展，促进城乡融合发展”等内容，专家们为学会小城镇规划分会以及全国小城镇规划同行们提出了具有指导意义的建议。



图片来源：大会官方组委会

6、支持承办”专题会议十三：迈向现代化的规划实践探索 ”

同济规划院作为学会分支机构中国城市规划学会乡村规划与建设分会的依托单位，支持承办”专题会议十三：迈向现代化的规划实践探索 ”。

2025年8月29日下午，中国城市规划学会乡村规划与建设分会举办“迈向现代化的规划实践探索”专题会议。本次专题会

议由学会乡村分会委员、清华大学建筑学院教授刘健主持。会议特邀学会乡村分会副主任委员、江苏省住房和城乡建设厅村镇建设处处长崔曙平做专题报告。9位年会优秀论文作者在会议上做学术交流。此外，学会乡村分会还邀请了4位委员专家参与本次专题会议，并与宣讲人和观众做点评和互动。



图片来源：大会官方组委会

同济院 大咖贡献

【 我院专家大咖深度参与本届年会，在论坛主持、嘉宾点评对话、主题报告等环节共做出学术贡献24项。其中论坛主持活动7项，嘉宾对话点评11项，特邀主题报告6篇。 】

吴志强：城市的文明价值与规划的未来作为

大会主旨报告

吴志强首先系统阐述了城市与文明的八大价值关系：第一，文明即城市，城市水平直接决定文明达到的高度；第二，规划城市就是托举文明，中国规划师要规划托举文明；第三，城市规划的第一要务，为文明构筑生存和发展的坚实基础；第四，系统构建现代中国城市文明载体，贡献中国式现代化；第五，当下城市规划是实现现代文明繁荣昌盛的必要支撑，当代城市规划的关键，在于托举出现代城市文明的空间创造；第六，无论历史上多少文明，无论文明延续多久，人类正共同步入新的数智文明形态城市；第七，唯有能够创造数智生态文明的城市规划，才是真正拥有明天的城市规划；第八，一切文明，无论是生态还是数智，其最终评判标准仍回归城市人的美好生活，它既是发展的起点，也是归宿，既是教育的根本目标，也是实践检验的最终准则。

吴志强提出，在中国面临历史性制度转型、数字技术全面导入以及生态可持续价值观的背景下，城市化进程必须完成六项关键作为：第一，坚定现代中华文明的托举天命和创新规划制度，适应未来技术与社会发展需求；第二，强化城乡的韧性和家乡气候变化适应能力，提高城市面对不确定性和风险的恢复力；第三，

主动建设人类智慧与人工智能的共融技术体现，提升城市的智能化水平；第四，实现城乡全生命健康管理，提升居民的福祉；第五，回归人民初心，推动社会公平与包容性发展，保障弱势群体的基本权益；第六，推动城市规划生态的可持续发展，创新规划制度，形成强大生态体系。



图片来源：大会官方组委会

吴志强：抓住历史性机遇，沈阳完全有机会实现新的跨越

对话沈阳二：面向国际化的城市高质量发展 圆桌论坛嘉宾发言

吴志强，上海同济城市规划设计研究院有限公司战略专家委员会主任，中国城市规划学会监事长，中国工程院院士，同济大学建筑与城市规划学院教授

吴志强院士表示：我与沈阳渊源深厚，曾做过“沈阳金廊”总规划师、沈阳市人民政府城乡规划局顾问及浑南地区总规划师，主持铁西新区整体规划，长期参与并见证了这座城市从老工业基地向现代化大都市的跃迁。

如今，沈阳要把目光从“看见自己”转向“链接东北亚、融入全球”。建设东北亚国际化中心城市，本质上要在经济、科技与文化三

条主线上协同发力。

经济上，做强总部功能与高端服务，吸引跨国公司把东北亚或区域总部落在沈阳，让更多国际资源在浑河两岸、金廊—浑南等核心区域集聚起来；

科技上，依托沈阳雄厚的工业与高校科研基础，系统加强与东

北亚及全球的联合攻关、人才流动和成果转化，对标首尔等标杆，把“联合实验室—联合项目—技术转化”做成清单、做出数量与质量；

文化上，以会展、节庆、体育赛事等国际活动不断提高城市能见度，形成“月月有活动、季季有品牌”的节奏。

“联通力”是中心城市的硬能力。一方面加密与东北亚主要城市的直航与联程，形成高密度的区域航空网络；一方面主动嵌入全球城市体系，增开与欧美、东南亚、中东等关键门户的直航，打造“全球—沈阳—东北亚”的多层级枢纽通道，让人流、物流、信息流更多通过沈阳汇聚与分拨。

沈阳与 2005 年前相比已“翻天覆地”。下一步，要把科教与创新确定为“立命之本”，推动“金廊”升级为面向未来的“都市创新走廊”，以高品质公共空间、新经济场景和国际化公共服务承载总部、科创与会展功能，持续提升城市气质与国际体验。

城市的长期活力，归根到底来自人，特别是青年。以更包容的

城市生态托举青年创新创业：允许试错和二次创业，形成“10% 成功者带动 90% 就业”的良性循环；以轻量、持续的政策与资金工具支持早期项目；媒体多讲青年成功故事，营造敢闯敢创的社会氛围，让更多国内外青年愿意来沈、留在沈、成长在沈。

把航班连起来，把会议聚过来，把国际创新合作捏拢起来。只要把定位转化为项目，把愿景落到清单，抓住历史性机遇，沈阳完全有条件在未来二十年实现新的跨越。



图片来源：大会官方组委会

张尚武：详细规划是当前规划体系改革的焦点之一

学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新 嘉宾致辞



张尚武，上海同济城市规划设计研究院有限公司院长、同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会常务理事、乡村规划与建设分会主任委员

张尚武院长指出：详细规划是当前规划体系改革的焦点之一。在国土空间规划体系改革、城市存量更新和治理能力现代化要求的三重背景下，详细规划需要进行本土化改造，将控规融入我国的发展实际。未来要更加关注三个问题，一是总规详规的联动问题，如中央城市工作会议中谈到城市更新工作要注重城市结构优化，总体层面做出的结构优化，详细规划层面如何响应，需要建立关联逻辑。二是静态与动态的问题，传统以目标为导

向的详规，在存量优化阶段需要建立适应动态变化过程的体系。三是刚性和弹性的问题，详细规划作为法定规划和实施性政策工具，既要有刚性的约束，又要有弹性的适应，需要探索其边界。今天我们邀请到北京、上海、广州、深圳、成都、厦门等多地的专家，都在详细规划领域做了深入的探索，期待能够形成共同的观点，对今后的详规改革起到积极的促进作用。

张尚武：乡村保护对乡村发展影响深远

专题会议十一：守护·振兴：乡村现代化 主持人发言



张尚武，上海同济城市规划设计研究院有限公司院长、同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会常务理事、乡村规划与建设分会主任委员

张尚武院长表示：乡村保护对乡村发展影响深远。乡村研究与城市规划在方法论上相通，但对对象存在根本差异，需立足多尺度视角，深刻把握乡村自身发展规律。规划研究应聚焦服务于规划编制与实施的规律认知，强化问题与价值双导向的评估能

力，并关注时空演化中的预测研判。本次专题会议凸显中西部地域特色，同时反映出当前设计与研究存在脱节的问题。未来应积极推进产教融合，加强高校与设计机构的双向互动，基于实践提升整体行业的研究能力，以适应新发展阶段的要求。

王新哲：关注城市的人文与情怀

学术研讨会三：市井烟火中的创新基因 嘉宾发言



王新哲，上海同济城市规划设计研究院有限公司常务副院长

王新哲常务副院长谈到当下社会的发展越来越多样化，这突显了创新的重要性，而城市片面追求绅士化的导向会与城市发展规律有所背离，城市影像专委会一直从影像为出发点，在关注城市的人文与情怀。随后简述了这些年在“双城记”城市比较研究的历程和此次年会策划的过程。

在点评论坛主题报告时他表示：我们每年策划研讨会的时候都很希望有专业以外的专家能够介入，今年迟老师的报告还是非常有感触的。曾经作为记者，她的视角与掌握的资源，与设计

师或者一般摄影师所感受到的、所拍摄到的非常不一样。更大的感受是，前面我们策划主题的时候，强调市井烟火更多的还是强调跟物质相关的，比如聚焦到苍蝇馆子、街边小店，还有非常具象的一些人的活动。而迟老师把“市井烟火”扩大到了整个成都的人文气息，人很真实的情感行为都可以归纳为市井烟火，从更广的视角探讨一个城市的人文气息，整体的文化氛围，这是非常重要的，而且能够让大家都了解成都这样一个城市是如何发展到今天，这是非常有启发的报告。

江浩波：以人为本和需求导向

学术对话五：存量空间盘活与运营的规划响应 嘉宾对话发言



江浩波，上海同济城市规划设计研究院有限公司副院长

江浩波副院长聚焦于上海在存量空间盘活和城市更新方面的实践与思考，着重介绍了产业类和商办类空间的更新策略，强调了以人为本和需求导向的重要性。举例说明上海硅巷的更新，

强调了存量空间活化的重要性，并提出了螺蛳壳里做道场的理念。强调了规划师在存量盘活和城市更新中的角色，需要深入了解老百姓的需求，发挥统筹能力，支撑实施推进。

周俭：乡村遗产与传统村落发展

学术研讨会十六：传统村落集中连片保护发展 主题报告



周俭，上海同济城市规划设计研究院有限公司资深总工程师、同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会理事

主题报告《乡村遗产与传统村落发展》

周俭教授认为传统村落连片发展的基础是乡村遗产，乡村遗产不仅是传统村落本身，还包括周边的田、林、水等生产生活资源和支撑生产生活的自然环境，整体是一种文化景观。他认为，传统村落连片发展要有空间的延展性，不单是传统村落简单地按集聚度连在一起，要充分考虑乡村整体环境，不能讲单一村

落，同时要在村与村之间、村与乡镇之间资源共享、差异化发展；传统村落特色保护区要从生活和基础设施配套、农业和乡村经济联动、乡村文化旅游三个维度考虑空间划定。他通过法国特色小镇协会例子说明传统村落特色保护区是一个体系，应包括区域中非传统村落、乡镇、县市的支撑和联动，需要充分利用村落周边的自然和农业林业资源，需要一个共同的保护发展目标，要创新统筹机制。

周俭：城市水文化传承与水务治理

学术研讨会二十四：城市水文化传承与水务治理 嘉宾发言



周俭，上海同济城市规划设计研究院有限公司资深总工程师、同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会理事

周俭教授从城市规划的顶层视角，系统性地阐述了水与城市发展的内在联系。他强调，城市中的水网湖荡失城市中内涵最丰富的空间，现代城市的水问题已远超出传统的给排水范畴，是一个融合了生活、经济、生态、安全与文化历史的复杂系统性问题。解决之道在于彻底打破部门间的专业壁垒，通过多学科协同共治和空间规划引领，实现水空间的多功能复合利用与价值提升，从而在保护历史文脉、保障城市安全与提升人居环境之间找到动态平衡。

具体概括为以下几个方面：

一、树立系统性理水治水观念

治水问题是涉及生活、经济、生态、安全、文化的复合体，必须打破部门壁垒，进行多专业协同共治。

二、强化规划引领与统筹

通过空间规划与设计为城市水系的各种功能诉求（防洪、排涝、

调蓄、生态、景观、文化）提供综合性的最优解决方案，而非单一目标的工程治理思维。

三、保护与恢复水空间

切忌随意填埋河道，应保留现有河湖的调蓄功能。对历史上已被填埋但仍有条件的河道，应考虑逐步恢复。

四、活化滨水空间

在城市更新中，可多渠道整合资金来源，重点提升既有河网水系周边公共空间的品质，植入生态修复和文化体育功能，使其与居民生活协调发展。

五、灵活解决历史保护区矛盾

当防洪排涝要求与历史文化遗产（如古桥、古镇）保护冲突时，不应简单粗暴地拓宽河道，加高防汛堤防，而应寻求更大空间尺度上的替代方案（如新开泄洪通道、新增蓄水空间等）。

戴慎志：着力建设安全可靠的韧性城市，推进基础设施生命线安全工程建设

专题会议十六：着力建设安全可靠的韧性城市，推进基础设施生命线安全工程建设 主持人发言



戴慎志，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师、同济大学建筑与城市规划学院教授

中国城市规划学会城市安全与防灾规划专业委员会和工程规划专业委员会联合承办的专题会议十六于8月29日下午成功举行。本次会议以“着力建设安全可靠的韧性城市，推进基础设施生命线安全工程建设”为主题，由2个特邀报告，11篇入选论文

宣读和委员专家点评互动环节构成。专题会议由戴慎志教授主持，学者们从我国面临的严峻灾害形势、韧性城市发展、各类基础设施建设需求等方面，分享了不同区域和不同城市增强韧性城市和生命线安全工程建设的经验和方法。

张松：理论构建需结合实证检验

青年专场一：求是理论论坛 嘉宾发言



张松，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授

张松教授肯定了文章在理论建构上的价值，尤其认可其从土地经济学视角对开发效益进行的分析。他强调理论构建需结合实证检验，建议通过具体案例或数据对模型进行验证，从而判断

理论与实际的吻合程度或差异所在，这是提升研究严谨性的关键。此外，他还鼓励研究者构建自有模型或图像体系，以增强理论输出的独立性和说服力。

张松：财政可持续的现代化城市，必须充分考虑中国独特的制度环境与社会经济背景

专题会议二：财政可持续的现代化城市 嘉宾发言



张松，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授

张松教授在逐个对报告进行点评时，指出宣讲论文需要进一步重视课题研究的严谨性。他在点评中指出，研究结论的可靠性应依赖扎实的数据基础和严谨的论证过程，应审慎对待仅基于网络二手数据或缺乏一手调研的分析。同时，在借鉴国外理论

与实践模式时，必须充分考虑中国独特的制度环境与社会经济背景，避免简单移植，而应进行更深入的本土化思考，对于一些基于多源数据分析得出的结论，也应进行批判性复核，审视其是否因指标权重设置或数据源覆盖不足等问题而产生偏差。

王伟强：“烟火气”与“创新力”看似对立，实则相辅相成

学术研讨会三：市井烟火中的创新基因 主持人发言



王伟强，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师、同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会理事

王伟强教授阐释了本次学术研讨会以“市井烟火中的创新基因”为主题。他谈到城市化进程中，“烟火气”与“创新力”看似对立，实则相辅相成。烟火气代表城市的日常温度、人文关怀与基层

活力，而创新力则是城市发展的驱动力与未来方向。如何在城市规划中平衡两者的张力，构建兼具人性温度与科技活力的城市生态，是当前城市规划与社会治理的核心命题。

王伟强：从水岸出发，寻城市动能

学术研讨会二十六：从水岸出发，寻城市动能 嘉宾发言



王伟强，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师、同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会理事

本次研讨会邀请了城乡规划、建筑设计、生态保护、数字技术、产业策划等领域的专家学者，系统梳理了水岸空间在城市高质量发展中的多重价值与实施路径，形成以下共识：水岸开发应回归“人本”，注重公众参与与文化认同；生态安全与经济发展需协同推进；制度创新比空间设计更为关键；本土化创新优于盲目国际借鉴；智慧技术应服务于治理优化与人文关怀。

王伟强教授等专家们一致认为，水岸空间作为城市的起源地和价值新高地，应通过业态创新、功能复合、生态协同、文化驱动与智慧赋能，重塑滨水场景，为城市寻找可持续、可复制的新动能。

孙施文：城市的发展必然离不开城市规划行业

青年专场三：青年来唠嗑 嘉宾发言



孙施文，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授，中国城市规划学会理事

孙施文教授表示：我非常高兴有机会参加“青年来唠嗑”，现场出乎预料的精彩。对于大家的精彩发言，我跟大家分享一些自己的想法：一是大家虽然在吐槽专业、吐槽甲方，但还是可以看出青年们对专业的热爱和热情，发现痛点的同时，也在摸索应对的路径。二是脱口秀是我们规划师才艺的一部分，青工委可以组织更多的青年活动展现我们的才艺，把规划师们集聚

起来带动起来。三是不要对行业失去信心，城市的发展必然离不开城市规划行业，要积极把握政策的变化不断创新，不断提升自己解决问题的能力。四是规划工作包括规划编制、实施、管理的全过程，规划的领域还可以继续扩大，不论是用途管制、生态修复还是发改部门的五年规划、五年评估等等，都需要规划的人才。

彭震伟：现代化人民城市建设的小城镇实践

专题会议七：现代化人民城市建设的小城镇实践，圆桌论坛主持人发言



彭震伟，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会理事

彭震伟教授主持了专题会议的“圆桌讨论”环节，各位专家围绕两大议题开展了深入而热烈的讨论。第一项议题为“现代化人民城市建设的小城镇实践”，专家们结合自身研究与地域特点，阐述了各自对“小城镇实践”的核心观点。第二项议题聚焦于中央城市工作会议提出的“着力优化现代化城市体系”重点任务，

特别是其中“分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，继续推进农业转移人口市民化，促进大中小城市和小城镇协调发展，促进城乡融合发展”等内容，专家们为学会小城镇规划分会以及全国小城镇规划同行们提出了具有指导意义的建议。

彭震伟：关于县域城乡融合研究的思考

学术对话四：县域城镇化中的城乡融合多元图景 主持人发言



彭震伟，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会理事

“路径之辩—治理的道与法”讨论环节，同济大学建筑与城市规划学院教授彭震伟，国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心规划设计部主任许景权，沈阳建筑大学建筑与规划学院副

院长路旭，浙江工业大学设计与建筑学院院长陈前虎，围绕宏观政策、融合新动向、重点镇发展、资本循环机制等方面发表专家观点。

黄建中：多群体需求的服务设施规划，是提升城市的空间品质、实现社会公平、构建和谐宜居城市的重要路径

专题会议八：多群体需求的服务设施规划 主持人发言



黄建中，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授

黄建中教授介绍了专题会议举办的背景，指出本次专题会议的主题不仅是响应国家战略、落实人民城市理念的关键举措，也

是提升城市的空间品质、实现社会公平、构建和谐宜居城市的重要路径，并介绍了与会专家和宣讲学者。

黄建中：更多关注利用低空感知技术如何让规划更智慧

学术研讨会九：城市低空感知与智慧规划 嘉宾发言



黄建中，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授

黄建中教授表示：我连续三年参加城市感知方向的讨论，感触颇深。2023年，我们开始讨论城市感知和智慧规划的重要性并初步搭建研究框架，通过多专业融合来提高城市感知水平，赋能智慧规划，这是重要的开端。2024年的主题是城市感知技术与治理实践，进一步聚焦讨论技术的落地，回归到城市感知本质的目的，服务于城市治理，提高治理水平。今年，主题聚焦到了低空感知，结合“低空经济”这一当前重要的国家战略，讨论越来越深入，跟实践结合的越来越好。

从城市规划专业角度，需要更多关注利用低空感知技术如何让

规划更智慧，帮助解决规划当中难以解决的卡点、填补研究空白。基于此提出三点建议：一是进一步梳理低空感知在规划和治理当中的应用前景，包括但不限于空间品质提升、城市更新绩效评估、城市体检与监测预警等；二是注重与加强低空感知和其他感知方式方法的协同，各自发挥特长，更好地应用到规划和治理之中；三是进一步关注城市低空基础设施的建设，关注空间组织、设施建设、航线航路等方面的需求，构建一个统筹的智能管理数字平台大系统。不同的企业和主体，对于低空经济的需求都不一样，规划需要对各类需求进行统筹分析和研判，开展一些超前的研究。

匡晓明：面向更新与治理的详细规划焕新

学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新 主持人发言



匡晓明，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师、城市设计研究院院长，同济大学建筑与城市规划学院教授，中国城市规划学会城市设计学术委员会副秘书长，上海城市规划学会城市设计专委会副主任委员

匡晓明教授指出，时隔十年中央城市工作会议再次召开，中共中央国务院也发布了《关于推进城市高质量发展的意见》，为城市发展指明了方向，也提出了更高的要求。随着我国城镇化进入存量发展新阶段，传统的详细规划体系在应对城市更新的难点和需求方面，面临诸多挑战与机遇，亟需对存量地区详细规划的体系创新、路径探索与制度响应等提出变革思路和创新

举措。此次由上海同济城市规划设计研究院有限公司承办的“面向更新与治理的详细规划焕新”学术研讨会，邀请了业界和学界在详细规划领域的理论研究和地方探索方面具有深厚经验积累的知名专家学者，希望大家带来更多思想的火花和行动的借鉴。

钮心毅：新技术赋能规划

专题会议十四：新技术赋能规划 主持人发言



钮心毅，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授

中国城市规划学会新技术应用专业委员会承办的专题会议十四于8月29日下午成功举行。本次会议以“新技术赋能规划”为主题，由2个特邀报告、12篇入选论文宣读、委员专家点评互动环节构成。专题会议由钮心毅教授主持。特邀报告和入选论文报告

围绕AI大模型应用、时空数据治理、数字规划技术创新等前沿议题展开。专题分享了充分展示了人工智能技术在城市空间规划、空间按治理中的深化应用和前沿成果，共同探讨了如何通过数智化技术助推城市高质量发展。

钮心毅：大模型融入规划专业工作的模式

学术研讨会九：城市低空感知与智慧规划 主题报告：《大模型融入规划专业工作的模式》



钮心毅，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师，同济大学建筑与城市规划学院教授

钮心毅教授指出大模型开启了人工智能发展的新阶段，与既往判别式人工智能技术有着关键性的差异。判别式AI是“判断者”，负责对已知数据做分类或预测；生成式AI是“创造者”，负责基于规律生成从未有过的新内容。并进一步提出专业大模型是掌握“通用知识+领域知识”的专业人士，可看成是一个面向某一特定专业领域（如规划领域）的行业知识库，其内容、知识颗粒度相比通用知识有极大的提升。

以同济规划院国土空间总体规划辅助成果审查模型、步行友好

型街道更新专业大模型为例，钮教授详细介绍了专业大模型“应用场景-业务逻辑-领域知识”的融入途径，以及“诊断-推理-施策”的专业性融入工作模式，并进一步明确专业大模型是业务助手（AI辅助、增强专业性工作），可以为规划专业降本增效、精准施策。

最后提出规划专业大模型难点在于如何将城市规划领域知识融入大模型，亟待思考大模型在实际专业工作中承担的角色，评估大模型的输出质量，关注人机协作，让专业大模型成为规划师专业工作的助手。

栾峰：以布局优化与综合价值提升为导向的全域综合土地整治

学术研讨会二十八：全域土地综合整治与城乡高质量发展 主题报告：《以布局优化与综合价值提升为导向的全域综合土地整治》



栾峰，上海同济城市规划设计研究院有限公司总规划师、规划院乡村规划建设研究院院长，同济大学建筑与城市规划学院教授、中国城市规划学会理事、乡村规划与建设分会秘书长

栾峰教授指出全域土地综合整治需摒弃以往“挖掘指标”“指标换钱”“具体项目落地”“项目本身平衡或盈余”等传统思维，从顺应社会经济发展、生产生活方式转变，以及生态文明建设的高度重构认知逻辑，在聚焦生产、生活、生态“三生空间”的协同优化下，通过国土空间布局调整实现综合价值提升。同时他强调当前部分地区存在“重指标轻效益、重项目轻统筹”的倾向，亟须转向全域全要素的系统治理。通过强化多部门政

策项目的集成与协同，改善推进机制和评价方法，强化规划的引导及其在方案评估方面作用的三大全域土地综合整治实施路径，为乡村振兴与城乡发展提供系统性解决方案，助推全域土地综合整治工作走深走实。

李继军：从完整社区到活力街区：探索中国特色的高品质人居路径

专题会议十八：高品质生活导向的住房与社区 主题报告：《从完整社区到活力街区：探索中国特色的高品质人居路径》



李继军，上海同济城市规划设计研究院有限公司总工程师、规划设计五所所长

李继军所长表示：社区是城市重要细胞，改革开放 40 年，经济增速趋势趋缓，城镇空间趋于稳定，城市发展话题不再局限于空间塑造，以社区为单位的社会治理也愈发受到关注。完整社区有 6 领域 20 项指标，但各地差异大，其标准不能一概而论。我们的目标是通过治理，在完整社区基础之上，建设各具特色魅力、充满活力的城市街区，其中活力是目标、完整是基础。

当下，我国沿海城市都市圈接近发达国家水平，全国城镇化水平已经达到 67%，社区要求随之提升。中国政府执政理念基础是人，建设人们城市是重要的目标。现阶段，人民需求变化要求存量提质增效，从传统的“造房子”转向如今的“造生活”。国家发展理念内涵进一步丰满，针对发展阶段的不同，应该强调反思与创新。中国城镇化过程中户籍与常住人口城镇化一直存在 18 个百分点左右的差距，农民工等群体未充分享受平权。今年城市工作会议提出“1+6”中国特色的现代城市体系，旨在构建中国式现代化城市新格局，推动城市高质量发展。

城镇化 2.0，完整社区与活力街区建设需充分重视差异化，既要考虑发展阶段时间维度，也要兼顾地域差异的空间维度。当前，城镇化面临诸多新问题，既有发展模式难以适用，需新理念与新目标指引行动。其一：在城镇化格局渐稳的情况下，阶层化、个体化的问题突出，社区结构中老龄化、少子化凸显，一定程度上原有社区配置标准失效或者错配。其二：新挑战与新问题并存，如城乡结合部问题持续存在，但表现形式发生了变化；TOD 模式也遇到就业岗位不充分与职居不平衡的挑战。其三：

国家各地区、城市各区域城市更新差异化显著，需要完善技术与法规体系予以差异化行动的支撑保障，如存量地区增容、确权等复杂问题。需要强调的是城市更新应重趋势理念的共识，非单纯技术标准的统一，且需法律机制保障自主更新。

另外，“一老一小”视角有别，社区建设需补充完善，建议结合地方实际，充分发挥技术引导作用，推动多元主体共同参与共同营造。范式需要创新，现在城市治理需要的是合适的导则、指南、指引而非至上而下简单的标准、规范。专业基础逻辑需要创新，空间生产到了新阶段，学科与专业要予以响应。环境空间生产塑造人，功能导入再塑空间，治理需创新。评价与体验标准需要创新，由于现阶段的治理单元涵盖多要素、多领域、度空间，街区活力从源于安居发展到就业的获得感，乐业与安居互相成就，可以预判未来十年城市中心将因就业等因素被再次塑造。

最后五个思考角度：从完整社区向活力街区的更新迭代过程中，如何适应专业变化？深刻把握我国城市发展所处历史方位，以更加开阔的视野做好社区观察、研究、设计工作；如何适应主体变化？深刻践行建设现代化人民城市的目标定位，自觉践行以人民为中心的发展思想；如何适应差异化？更有针对性的提升城市发展质量；如何适应改革创新？深刻把握增强城市动力活力的内在要求，做好改革创新大文章；如何适应化繁为简？提高落实各项工作任务部署的能力。

同济院
青年风采

同济规划院青年骨干积极投身参与本次规划年会，凭借扎实的专业功底在主题报告、论文宣读等关键环节展现出亮眼的学术风采，为年会的学术交流注入了新的血液。在主题报告、论文等环节共做出主题报告2篇，论文宣读6篇。

陈亚斌：基于更新需求导向的详细规划关键问题思考

学术研讨会五：面向更新与治理的详细规划焕新作，主题报告：《基于更新需求导向的详细规划关键问题思考》



陈亚斌，上海同济城市规划设计研究院有限公司城市设计研究院副院长

陈亚斌基于城市更新对详细规划提出的新需求，指出当前详细规划面临空间、市场和主体三方面挑战，梳理了若干具体问题，并结合相关实践探索提出初步应对策略。

在基于存量空间的规划设计转型方面，提出了三大关键问题：一是存量更新面临经济平衡难题，需通过跨片区统筹、自主更新、原拆原建等方式应对；二是紧约束条件下公共产品供给困难，可借鉴 POPS 模式激励市场提供公共空间，并借助十五分钟生活圈细化设施布局、推动复合利用；三是文化资源的有效保护和高效利用，建议以专项规划引导单元更新，将文化价值转译为用地规则，并通过精细化城市设计实现有效管控。

在基于动态市场的规划弹性实施挑战方面，强调应增强规划对市场不确定性和运营需求的适应能力，构建刚弹结合、逐层传导的管控体系，突出规划综合实施方案的针对性作用，同时面向运营前置需求强化城市设计的场景验证作用。

在基于多元主体的规划治理方式转变方面，提出如何兼顾多元主体多样性需求以及统筹产权主体时空差异诉求等关键问题，倡导建立多元主体深度参与的过程式规划机制，在详细规划编制过程中细化时间维度的精细考量，将规划时序与基础设施建设、公共产品投放和资金准备紧密衔接。

贾怡鑫：《Live》脱口秀

青年专场三：青年来唠嗑现场脱口秀



贾怡鑫，上海同济城市规划设计研究院有限公司空间规划研究院创新二所主创规划师

2025年8月31日，中国城市规划年会青年专场三暨青工委第8期“规划青年说”在沈阳新世界博览馆成功举办。本届会议以“青年来唠嗑”为主题，聚焦规划行业现实问题，邀请青年规划师以脱口秀形式分享成长感悟，并由行业前辈现场点评解惑。我院空间规划研究院创新二所贾怡鑫在会上作了题为《LIVE》的脱口秀表演，以其独特的视角和富有感染力的表达，赢得了现场观众的广泛共鸣。同济规划院总师、空间院首席专家孙施文老师作为嘉宾出席并点评。贾怡鑫 上海同济城市规划设计研究院有限公司空间规划研究院创新二所贾怡鑫以“LIVE”一词的双重语义为锚点，阐释了她所理解的规划工作的本质内涵——既是支撑城市运行的生存基石（/liv/），也是点亮未来愿景的生活光芒（/laiv/）。这种“低头修路”的务实与“抬头摘星”的远见相结合的职业态度，诠释了新时代

青年规划师的专业素养与使命担当。她的演讲既坦诚面对行业发展的共性挑战，又以充满希望的笔触展现了规划事业的独特价值，充分体现了我院青年规划师扎实的专业功底和积极向上的精神风貌。贾怡鑫 cue 孙老师对话现场

观众反应热烈

整场活动在热烈氛围中圆满落幕，贾怡鑫以“不止生存，更有生活”的美好寄语，表达了与全体规划同仁共同推动行业创新发展的信心与决心，展现了同济规划人不断超越、共创未来的专业追求。

此前，贾怡鑫在同济规划院第三届青年规划师演讲比赛暨沟通汇报训练营中脱颖而出，并在中国城市规划学会 2025 年度青年规划师演讲比赛中荣获“最佳表现奖”。

陈浩：国际遗产数据系统的数智化探索与启示——以佛罗伦萨为例

青年专场三：青年来唠嗑现场脱口秀



陈浩，上海同济城市规划设计研究院有限公司空间规划研究院创新二所主创规划师

遗产数字化已成为文化遗产保护、传承与创新的新途径。梳理国际遗产数据系统的发展历程与特点、剖析国际先进案例有助于推动我国遗产保护从静态记录向动态治理转型，促进中西文化互鉴。本文以佛罗伦萨遗产数据系统（FHDS）为研究对象，从技术驱动和应用导向两个方面引介其技术架构与创新实践，探讨其对我国历史文化名城的启示。FHDS 基于多源数据整合、空间分析技术与智能算法应用，构建“双层 + 多源”数据架构，创新性开发历史地图坐标转换算法与机器学习图像修复技术。

通过城市变迁系统、视域分析系统、色彩分析系统及遗产影响评估系统的协同运作，FHDS 实现了城市形态时空解析、视觉景观动态管控、风貌维护修复与遗产影响评估四大功能，同时成功将 ICOMOS 遗产影响评估框架转化为可操作的规划审批工具，显著提升了遗产保护决策的科学性。

论文作者：规划设计 6 所 - 陈浩、邵帅、顾玄渊、甘惟（同济大学建筑城规学院）

阮梦乔：适应citywalk的城市旅游空间生产及管控方法探索——以特克斯县为例

青年专场三：青年来唠嗑现场脱口秀



阮梦乔，上海同济城市规划设计研究院有限公司空间规划研究院副总工程师

近年来，城市旅游活动出现了游客主体年轻化、原住民深度参与、旅游活动深度在地等趋势，citywalk 作为一种新兴旅游业态快速兴起，成为深度探索城市的重要手段。

建 - 旅游复合空间形成”，探索引导城市有限资源高效投放、管控城市旅游空间生产过程、全面增强城市旅游活力和旅游城市民生福祉的方法。

本文以特克斯县为例，构建了适应当下兴起的 citywalk 需求的 城市旅游空间生产模式：“主要节点凝聚 - 旅游空间行为路径构

论文作者：空间规划研究院 - 阮梦乔

周愿：国土空间规划体系下的单元规划研究

青年专场三：青年来唠嗑现场脱口秀



周愿，上海同济城市规划设计研究院有限公司社区规划与更新设计所副总工程师

随着各地国土空间总体规划工作基本完成，城市规划的工作重点转向详细规划，详细规划是国土空间规划体系中向上承接总体规划战略目标，向下指导规划实施建设的关键环节。随着新的国土空间规划体系的建立，多地开展围绕单元规划层次的详细规划改革探索，以适应国土空间规划新要求，优化完善详细规划职能。

本文从国土空间规划体系改革的发展阶段及面临的挑战入手，

分析目前阶段编制单元规划的必要性，同时结合对北京、上海等城市详细规划技术体系的研究，总结各地单元规划编制体系方面的创新和不足，同时从规划单元划定、分区分类差异化管控、刚弹结合的规划传导体系等方面，对单元规划编制方法技术上进行经验总结和创新思考。

论文作者：社区规划与更新设计所 - 周愿

徐进：城市更新条例引领下的地方更新政策体系比较——以深圳、上海、北京为例

青年专场三：青年来唠嗑现场脱口秀



徐进，上海同济城市规划设计研究院有限公司城市空间与生态规划研究中心主任助理

随着我国城镇化从增量扩张转向存量优化，城市更新成为推进新型城镇化的重要抓手。城市快速扩张时期形成的城市建设与管理体制，在应对城市存量发展转型时表现出了越来越强的不适应性，亟需系统化地推进城市更新专有政策建设。深圳、上海、北京等超大城市率先进入深度城市更新阶段，已经初步形成了地方城市更新政策体系。本文通过对三个城市现有的城市更新政策体系进行梳理，并从规范领域、效力层级、适用环节、

颁布机关、分类引导等五个方面进行对比分析，提出构建和完善新时期地方城市更新政策体系的思考，希冀对我国其他城市的地方城市更新政策体系建设提供参考。

论文作者：城市设计研究院 - 徐进、匡晓明、陈君

夏雯：国土空间规划背景下城市生态廊道的城市设计响应



夏雯，上海同济城市规划设计研究院有限公司城市设计研究院城设所副所长

城市生态廊道是建设空间与非建设空间交融协同的区域。报告首先从自然生态的本底价值与生态空间的外致价值两方面介绍了城市生态廊道区别于区域生态廊道的价值内涵；其次结合当前规划实际，基于多元价值导向，通过城市设计思维提出空间要素弥合、特色魅力强化、系统设计整合等响应策略；而后结合南昌市赣江西岸山江湖城通廊城市设计及管控规划的实践案例，介绍了响应策略下统筹择地、边界融合、特征激活、分层设计、

精细管控等设计与传导方法；最后报告提出城市生态廊道的双重价值使之成为城市高质量发展的重要空间载体，应进一步加强研究，并逐步作为市级国土空间基础信息平台中生态领域的数据补充和结构支撑。

论文作者：城市设计研究院 - 夏雯、吕圣东、吴兆乾、齐童



上海同济城市规划设计研究院有限公司

SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

主办

上海同济城市规划设计研究院有限公司

主编

张尚武

编委

刘颂、王晓庆、肖达、王新哲、周玉斌、江浩波、裴新生

顾问

赵民、戴慎志、李京生、唐子来、朱介鸣、潘海啸、张松、孙施文、王伟强

设计 | 文编

贺飞 | 董雷

获取方式

可通过邮箱 news@tjupdi.com

发送对象

员工

联系方式

上海市中山北二路1111号 同济规划大厦

邮箱: net@tjupdi.com | 网址: <http://tjupdi.com>

首次印刷

2010年9月