

82 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

同济规划赋能东北振兴 携手辽宁省工程咨询集团共建区域发展研究新平台



战略合作签约仪式暨“东北区域发展研究中心”成立仪式 / 图片来源：辽宁工程咨询集团有限责任公司



同济规划 TIUPDI: 2025年2月21日,为深入贯彻落实国家东北振兴战略部署,深化跨区域产学研协同创新,上海同济城市规划设计研究院有限公司(以下简称“同济规划院”)赴沈阳参加辽宁省工程咨询集团有限责任公司(以下简称“工程咨询集团”)、同济规划院战略合作签约仪式暨“东北区域发展研究中心”成立仪式。本次合作以“东北区域发展研究中心”和“东北区域发展研究联盟”为核心载体。两大平台由同济规划院与工程咨询集团联合发起,覆盖三省一区全域,致力于整合区域资源、汇聚高端智力,携手搭建国内领先的东北区域发展研究平台,为新时代东北全面振兴提供智库支撑。合作标志着覆盖辽宁、吉林、黑龙江、内蒙古三省一区的东北振兴研究体系全面升级,政产学研用一体化发展迈入新阶段。辽宁省委政研室副主任、省委省政府决策咨询委秘书长赵治山,辽宁省自然资源厅党组成员、副厅长华天舒,同济大学原党委副书记、同济规划院总规划师彭震伟,同济规划院院长张尚武,总工程师李继军,产教协同部部长李欣等一行6人,工程咨询集团党委书记、董事长张冰,党委副书记、副董事长、总经理邢铭,副总经理孙立彬,以及辽宁、吉林、黑龙江、内蒙古三省一区省级规划研究机构、规划行业协会学会、相关高校的领导出席活动。

2025 年中央一号文件发布《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》



伴公订: 2025年中央一号文件2月23日发布(全文请点击文末“阅读原文”)《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》

提出以改革开放和科技创新为动力,巩固和完善农村基本经营制度;深入学习运用“千万工程”经验,确保国家粮食安全;确保不发生规模性返贫致贫;提升乡村产业发展水平、乡村建设水平、乡村治理水平;千方百计推动农业增效益、农村增活力、农民增收入;为推进中国式现代化提供基础支撑。这是党的十八大以来第13个指导“三农”工作的中央一号文件。信号一:改革意味更浓厚;信号二:牢牢守住粮食安全底线;信号三:守住不发生规模性返贫的底线;信号四:首提“农业新质生产力”;信号五:城乡融合背景下的“乡村全面振兴”。

政务系统拥抱 DeepSeek, 会带来哪些改变?



中国城市规划:最近,DeepSeek的“朋友圈”极速扩容。本周起,广东深圳市基于政务云环境面向全市各区各部门,正式提供DeepSeek模型应用服务;在深圳市福田区,70名政务AI“数智员工”已正式上岗。不仅是深圳,内蒙古呼和浩特、江苏无锡、江西赣州等地也陆续宣布完成政务环境DeepSeek系列大模型部署。清华大学公共管理学院教授孟庆国表示,在目前场景下,虽然AI可能会对一些工作的环节、工作的事项有替代,但更大规模取代政务工作人员,还为时尚早。人工智能有两个非常突出的优势,一个是对海量数据的深度分析,一个是对未来模型的精准预测。随着人工智能的快速普及,AI进入到政务系统的运行,是一个具有时代特色的现象。DeepSeek的创新应用可能给欠发达地区带来换道超车的机会,缩小政务服务领域区域之间的差异。但应注意到人工智能的应用边界,要做到有所为和有所不为。

一周要闻

稳步推进城市基础设施生命线安全工程建设



中国建设报公众号:近日,住房和城乡建设部在河南省开封市召开推进城市基础设施生命线安全工程现场会,总结梳理城市生命线安全工程建设进展和成效,交流各地经验做法,对城市生命线安全工程进行再动员再部署,推动城市安全韧性水平提高,以高水平安全护航城市高质量发展。坚持一个“统”字。城市基础设施生命线安全工程是一项系统工程,要树立系统观念,加强组织领导,强化协作配合,坚持整体谋划、突出重点、急用先建,稳妥有序推进,确保资源配置更高效。突出一个“融”字。要推动人工智能、互联网、大数据等现代信息技术与城市基础设施建设深度融合。落脚一个“效”字。要树立全生命周期意识,坚持日常管理和预警处置并重,切实提高安全风险处置和化解效能。

各地科创

上海

上海市印发《关于加快推进韧性安全城市建设的意见》

01 《意见》明确了城市韧性安全体系的整体架构

《意见》结合《上海市国民经济和社会发展规划第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的要求及本市灾害事故风险防控实际，指出韧性安全体系由功能韧性、过程韧性、系统韧性构成。



从 CIM 走向 TIM，需实现要素化升维 / 图片来源：自然资源部



中国国土空间规划：上海日前

印发《关于加快推进韧性安全城市建设的意见》，提出全面提升灾前防范的功能韧性、灾中应对与灾后发展的过程韧性以及数治动能保障的系统韧性，是提高城市治理科学化、精细化、智能化水平的重要举措，对于建设更高水平的平安上海、助力推动“五个中心”建设具有重大而深远的意义。

《意见》明确了城市韧性安全体系的整体架构细化了城市韧性安全的具体构成；提出了城市韧性安全建设的导向要求；确定了城市韧性安全建设的关键指标。

北京

北京城市副中心2025年规划建设发展六大看点发布



人民网北京：京津冀协同发展

迎来第二个十年新起点，2025年是“十四五”收官、“十五五”谋划关键之年。日前，北京城市副中心管委会发布了2025年副中心规划建设发展六大看点。

“城市副中心将坚持‘一个时间节点一个新亮相’的工作策略，围绕‘十四五圆满收官’‘科学规划十五五’‘全面提升群众获得感’等方面，进一步全面深化改革，实现更为显著的内涵式发展提升。一看“区域联动”，城市副中心将强化与中心城区、雄安新区、周边地区联动发展，吸引更多中心城区优质溢出资源落地副中心；二看“重大规划”，今年将启动2024年城市副中心控规实施体检工作；三看“绿色发展”，今年，城市副中心将建立完善城市副中心绿色发展标准体系；四看“新热点亮相”，今年，东六环路入地改造工程将建成通车，将成为连通顺义、大兴、首都国际机场和大兴国际机场重要通道；五看“民生获得感”，城市副中心将加快首儿所通州院区、北京急救中心等重点项目建设，确保北京市疾控中心项目完工；六看“副中心立法”，今年将加速推进副中心立法进程，着力打造一部站位高、成色足、管长远、特色明，兼具综合性、前瞻性、开拓性的副中心“基本法”。

北京

北京市规划自然资源委印发规划管理技术要点：平原多点地区“好房子”规划建设持续推进



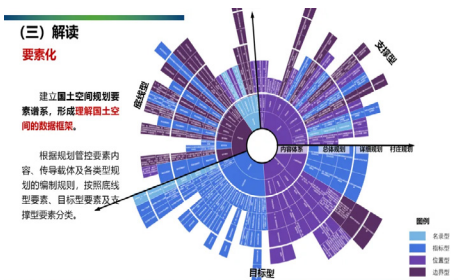
北京规划自然资源微信公众号：2月12日，市规划自然资源委印发《北京市平原多点地区“好房子”规划管理相关技术要点（试行）》（以下简称《技术要点》）。该《技术要点》是继《北京市高品质商品住宅设计导则》发布之后，市规划自然资源委贯彻党的二十届三中全会精神，按照总体规划确定的“一核一主一副，两轴多点一区”城市空间结构，分圈层落实“好房子”规划建设的又一政策举措，也是推动平原新城高质量发展实施方案落地的一项配套政策。

《技术要点》旨在以人民为中心，增强居民“获得感”。《技术要点》制定过程中，市规划自然资源委开展了多种形式的调研座谈，广泛征求了居民百姓、购房意向群体、开发建设单位、规划设计单位、建筑师、规划师、评估师、市场中介机构等各群体的意见，并将反映比较集中的设置阳台、底层架空、共享空间、建筑高度等问题作为《技术要点》的重要创新点。下一步，市规划自然资源委将定期开展《技术要点》实施评估工作，并在此基础上持续收集各方需求和意见，按需对文件进行修订完善。

《技术要点》旨在以人民为中心，增强居民“获得感”。《技术要点》制定过程中，市规划自然资源委开展了多种形式的调研座谈，广泛征求了居民百姓、购房意向群体、开发建设单位、规划设计单位、建筑师、规划师、评估师、市场中介机构等各群体的意见，并将反映比较集中的设置阳台、底层架空、共享空间、建筑高度等问题作为《技术要点》的重要创新点。下一步，市规划自然资源委将定期开展《技术要点》实施评估工作，并在此基础上持续收集各方需求和意见，按需对文件进行修订完善。

武汉

CSPON建设 | 武汉：要素化、全息化、智慧化的TIM构建思路



从 CIM 走向 TIM，需实现要素化升维 / 图片来源：自然资源部



自然资源部：国土空间信息模型（Territory Information Model，简称TIM）作为国土空间规划实施监测网络（CSPON）的数字底座，不仅需要实现数据全覆盖、深度融合与智能分析，还需通过标准化与开放共享机制，支撑“可感知、能学习、善治理、自适应”的智慧国土空间规划建设，助力推动构建美丽中国数字化治理体系和建设绿色智慧的数字生态文明。武汉市结合实践探索，从TIM定位与核心特性、数据治理与融合方法、模型构建与智能应用等几个方面，探索从CIM（City Information Modeling，简称CIM）到TIM的升维框架、技术方法与实践应用，赋能国土空间规划的科学决策、动态调整与精细管理。

自然资源部：国土空间信息模型（Territory Information Model，简称TIM）作为国土空间规划实施监测网络（CSPON）的数字底座，不仅需要实现数据全覆盖、深度融合与智能分析，还需通过标准化与开放共享机制，支撑“可感知、能学习、善治理、自适应”的智慧国土空间规划建设，助力推动构建美丽中国数字化治理体系和建设绿色智慧的数字生态文明。武汉市结合实践探索，从TIM定位与核心特性、数据治理与融合方法、模型构建与智能应用等几个方面，探索从CIM（City Information Modeling，简称CIM）到TIM的升维框架、技术方法与实践应用，赋能国土空间规划的科学决策、动态调整与精细管理。

长三角

全国首个！长三角示范区发布《跨省域国土空间规划实施体检评估技术指南》



上海市城市规划行业协会：

2024年2月，长三角示范区总规2023年度实施体检评估报告正式发布，在全国率先实现了跨省域国土空间规划编制、审批、实施、监督全流程闭环管理。本次体检评估持续聚焦示范区总规明确的目标任务，并首次增加先行启动区总规核心指标、“一厅三片”（跨省共建区域水乡客厅和青浦西岑科创中心、苏州南站科技创新城、嘉善祥符荡创新中心）等重点地区项目建设内容，从不同层级不同尺度对规划实施情况进行体检评估。在2024年度“体检报告”发布的同时，全国首个《跨省域国土空间规划实施体检评估技术指南》（以下简称《技术指南》）同步发布。这是基于示范区总规实施体检评估工作实践，总结提炼形成的跨区域国土空间规划实施体检评估技术指南，向全国复制推广示范区经验。

雄安

CSPON建设 | 雄安新区：从BIM到TIM的升维路径探索



雄安新区TIM的构建层级 / 图片来源：规划问道



规划问道：雄安新区国土空间信息模型（Territory Information Model，简称TIM）建设以新一代信息技术为基础，结合雄安新区建筑信息模型（Building Information Modeling，简称BIM）、城市信息模型（City Information Modeling，简称CIM）实践经验，面向国土空间用途管制业务场景，提出“城乡统筹、全要素覆盖、由表及里、时空立体、动态更新”的TIM研究思路。研究提出TIM0-TIM5六个层级和三维一体化的主题数据库建设理论，形成全域全要素、地上地下空间的“动态模型”，并构建数据知识图谱；采取“场景驱动-标准化处理-融合治理-场景应用”的路径，支撑规划实施体检评估、北京非首都功能项目疏解、空间利用全过程监测场景，赋能国土空间用途管制业务全生命周期数字化治理。以“最小的调查监测代价”解决国土空间规划实施监测对“活的、变化的”管理数据的需求，实现监测工作与业务运行数据的“同步”，使国土空间规划实施监测的落地成为可能。

规划问道：雄安新区国土空间信息模型（Territory Information Model，简称TIM）建设以新一代信息技术为基础，结合雄安新区建筑信息模型（Building Information Modeling，简称BIM）、城市信息模型（City Information Modeling，简称CIM）实践经验，面向国土空间用途管制业务场景，提出“城乡统筹、全要素覆盖、由表及里、时空立体、动态更新”的TIM研究思路。研究提出TIM0-TIM5六个层级和三维一体化的主题数据库建设理论，形成全域全要素、地上地下空间的“动态模型”，并构建数据知识图谱；采取“场景驱动-标准化处理-融合治理-场景应用”的路径，支撑规划实施体检评估、北京非首都功能项目疏解、空间利用全过程监测场景，赋能国土空间用途管制业务全生命周期数字化治理。以“最小的调查监测代价”解决国土空间规划实施监测对“活的、变化的”管理数据的需求，实现监测工作与业务运行数据的“同步”，使国土空间规划实施监测的落地成为可能。