

88 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

春日序曲 | 2025年度空间院技术交流会举办



空间规划研究院 2025 年度技术交流会现场照片



同济规划TJUPDI: 2025年3月29日,空间规划研究院2025年度技术交流会同济规划大厦一楼大厅举办。空间院年度技术交流会作为空间院“开春第一会”,是过去一年成果的检阅与总结回顾,是青年规划师成长和展示的重要平台。同济规划院领导高度重视并倾力支持,党委书记刘颂教授和院长张尚武教授致辞,常务副院长王新哲、副院长裴新生及空间院院长朱郁郁、副院长姚凯、副院长赵哲、总工王颖尽数出席。张尚武院长认为,当前阶段,我国城镇化进程面临转折关键。规划建设管理方式转变、新技术影响加剧等多因素相互交织,这些都是需要规划师关注的问题。在这个时期,同济院需要树立起行业的创新引领作用,组织学术交流是很好的方式,以此为平台,专家学者和青年规划师参与来共同推动,不仅能提升规划师自身的能力,对同济院和行业的发展也会有重大的影响。会议特别邀请了浙江舟山群岛新区总规划师周建军、中规院名城分院院长鞠德东、南京市城市规划编制研究中心主任官卫华及同济院总师孙施文、耿慧志、黄建中三位教授担任点评嘉宾。

本次交流会分为上午的“跨尺度空间治理的规划响应”专场和下午的“从传统到创新的城市设计与专项研究”专场,设“长三角协同治理”“乡村现代化治理”“竞赛项目回顾”及“融合型规划与研究”4个主题板块,共13位空间院的青年技术骨干分享了各自的实践体会和研究思考,与点评嘉宾的精彩点评交汇,共同奏响这场春日序曲。

一周要闻

国家标准《住宅项目规范》落地, 今年 5 月 1 日实施



国务院办公厅:住房城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》,要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,遵循“经济合理、安全耐久,以人为本、健康舒适,因地制宜、绿色低碳,科技赋能、智慧便利”的原则。规范提升了住宅空间标准,提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势,能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。提升20厘米,既改善空间高度,也给室内天然采光和自然通风带来提升,增加生活便利度的同时,增强了功能灵活性,为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。在居住环境方面,规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。新标准将现行要求规定的7层起设置电梯,提升为4层起就要设置电梯,每个住宅单元应至少设置1台电梯。新标准针对老龄化社会,对于如何满足适老的需求有很多设计。新的标准,结合大家长期以来比较关注的噪声扰民的问题,对噪声限值、隔声限值做出了要求。“新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房城乡建设部相关司局负责人说,我国住宅建设进入品质提升新阶段,要不断完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,满足人民群众对于改善居住条件的新期待。下一步,围绕好的材料、好的建造、好的服务,相信还会有更多的标准出台,就让我们拭目以待。

各地科创

上海

聚焦产业引领,突出以产兴城,《2025年上海市新城发展行动方案》发布



上海发布:2025年是“十四五”规划的收官之年,为持续推动新城发力打造独立的综合性节点城市,筑牢城市空间布局调整的坚实基础,根据《关于促进和保障“五个新城”建设的决定》《深化推动新城高质量发展的若干政策举措》,市区域高质量发展领导小组近日发布《2025年上海市新城发展行动方案》。《行动方案》聚焦“产业引领、城市功能、要素保障、机制创新”等四个方面,提出了8项专项行动;将以产业精准发力为引领,深耕细分赛道打造特色产业;以增强城市吸引力为方向,集聚优质资源提升综合功能;以凝聚工作合力为重点,强化市区协同加大政策供给,统筹落实新型城镇化战略和新城发力战略,更好发挥新城以点带面的牵引带动作用,全力推动新城高质量发展跑出加速度。

活动预告

上海·2025年第五届三院联合技术交流



同济规划 TJUPDI: 由上海市城市规划学会和上海市城市规划行业协会指导,中国城市规划设计研究院上海分院、上海市城市规划设计研究院和上海同济城市规划设计研究院有限公司共同策划并轮流举办的三院联合技术交流,将于2025年4月13日如约而至。本次活动为第五届,我们将延续“人民城市,人民规划”这一永恒主题,相聚于中国城市规划设计研究院上海分院,共同见证来自三院的十二位规划师登台分享交流。论坛时间2025年4月13日(周日);论坛地点中国·上海长宁区临虹路168弄5号楼。

各地科创

2024年“数据要素×”大赛优秀项目案例集

城市治理案例之二

多源跨域数据融合利用助力构建一体化城市经济治理中枢



国家数据局：当前，城市经济正处在转型升级的关键时期，由于高价值经济数据供给不足、跨域跨层级数据流转不畅、经济数据价值挖掘不充分，经济监测调度方式难以全面、准确、及时感知城市经济态势，导致经济调节的精准性、前瞻性不足。联通（广东）产业互联网有限公司依托省市一体化经济治理数字化中枢，实现多源跨域数据融合利用，有效解决了城市经济感知不全面、研判不透彻、调节不精准的问题。围绕经济监测、研判、调度需求，打造“经济态势感知、经济形势剖析、经济模型研判、经济预测预警、经济运行调度”五大场景应用，构建“发现问题—预警问题—原因剖析—问题调度”数字化治理新模式。“粤经济”上线以来，已为超400个党政有关单位提供服务，支撑省市季度经济形势分析会、发改委经济安全监测预警、人大财经工作监督等多个场景应用，助力各级政府、经济部门利用数字化手段支撑经济治理流程优化、模式创新，实现经济态势一屏感知，研判决策更加精准，调度指挥更加有力，有效提升了经济调节数字化履职能力。



项目建设总体思路 / 图片来源：国家数据局

城市治理案例之四

面向社区治理的“健康一网通”数智惠民服务平台



国家数据局：为贯彻落实《健康中国2030行动计划》《关于推进家庭医生签约服务高质量发展的指导意见》，着力解决社区治理数据繁杂融合难、社区服务供需数据获取难、公共数据与社会数据共享难，慢病重点人群分布数据掌握难等痛点。四川天府惠民社区健康科技有限公司以医疗为切入点赋能社区治理，通过建立家医融入微网网格体系，实现网格指令“一键下达”、家医签约“一站汇聚”、上下转诊“一网办理”、医养服务“一键匹配”，构建“便捷化、普惠化和智能化”的社区服务体系，助力社区、社区卫生服务中心、三甲医院信息互通互联，便民服务反哺社会公益。一是优化公共数据共享利用与授权机制。二是积极推动公共数据与社会数据融合。三是强化数据安全和个人隐私保护。四是打造社区惠民服务创新应用。五是可持续发展闭环商业模式。



平台架构设计图 / 图片来源：国家数据局

广西

国土空间低空空域规划如何编制?请看广西实践



中国国土空间规划：近日，广西壮族自治区自然资源厅启动国土空间低空空域规划编制关键技术研究部省合作项目，着力解决低空空域权属不明确、规划编制缺少文件支持、地面空间与低空在使用上缺少协同等问题，打造“地面—低空”立体空间协同发展应用示范区。此次关键技术研究内容包括精细划分低空空域资源、规划高效的低空航线网、提升低空空域资源使用效能。广西厅将以实景三维为统一的时空数据基底，以南宁市为试点，通过梳理分析相关管理主体发布的各类法律法规，从国土空间规划编制和使用角度，研究提出对应的低空空域划分方法，初步构建“三维基底+低空规划+低空使用”三位一体架构。

北京

北京低空经济发展水平居全国第二 技术创新活力和市场开拓方面表现亮眼



北京日报：近日，中国人民大学发布《2025中国低空经济城市发展指数》报告，从技术创新活力、市场开拓潜力、生态协同能力和政策赋能效力4个维度，系统评估全国58个城市的低空经济发展水平。北京排名第二，在技术创新活力和市场开拓方面表现亮眼。本次发布的指数评价体系包含4个维度、36项指标，重点选取低空经济企业总量、专业人才培养机构数量、产业园区规模等核心指标，精准刻画我国城市低空经济的发展现状与未来趋势。深圳、北京、成都在全国低空经济发展水平中位列前三。当前我国低空经济标准体系建设正在加速推进，但基础设施超前布局和产业配套不足的结构矛盾凸显。

江苏

全国首个!江苏出台城市全域数字化转型方案



江苏省数据局：近日，省数据局、省发展改革委、省财政厅、省自然资源厅、省住房城乡建设厅等5部门联合印发《江苏省深化智慧城市发展 推进城市全域数字化转型的实施方案》，这是继国家发展改革委、国家数据局等4部委《关于深化智慧城市发展 推进城市全域数字化转型的指导意见》出台后，全国首个省级层面出台的城市全域数字化转型实施方案。《实施方案》提出：到2027年，全省城市全域数字化转型实现整体跃迁，“五位一体”全域数字化转型格局基本形成，全面建成省市一体的数据资源体系，高使用价值数据供给率超过95%，实现公共数据应归尽归；构建统一的城市运行智能中枢，打造5个城市大模型，推广应用200个以上智能体；数字经济核心产业增加值达1.8万亿元，打造数据产业、物联网、集成电路、信息通信、智能网联汽车、核心软件、人工智能、先进计算等数字产业集群；建立适数化制度创新体系，制定出台10项左右法规规章和规范性文件，13个设区市智慧城市建设水平进入全国百强，特大城市智慧高效治理全国领先。

北京

将总体规划的“大目标”分解为街区发展的“小目标” 595个重点发展街区全面完成控规编制



北京日报：4月1日，市规划自然资源委副主任杨浚介绍，《北京市控制性详细规划实施管理办法》已经市政府批复并正式施行，中心城区和新城地区“十四五”期间595个重点发展街区全面完成控规编制。继党中央、国务院批复北京城市总体规划、市政府批复各区分区规划后，市规划自然资源委组织各区，在乡村地区进一步编制了乡镇国土空间规划、在城镇地区进一步编制了控制性详细规划。本市已构建起从“市”到“区”再到“街镇”的规划传导体系。本轮控规编制在中心城区和新城地区共划分1152个街区，每个街区2到4平方公里不等。规划注重推进“好街区”建设，实现从“好房子”到“好街区”再到“好城区”的跃升。2025年，北京市城市更新重点打造“四个工程”，包括民生工程、发展工程、安全工程和示范工程。其中，民生工程包括实施核心区平房院落2000户申请式退租和1200户房屋修缮，推动整院退租、成片更新改造，启动实施20万平方米危旧楼房改造，实施500个市属老旧小区综合整治，老楼加装电梯完工600部等。2025年本市计划改造提升老旧厂房40处，实施100万平方米老旧楼宇、50万平方米低效楼宇更新改造，推动产业园区“腾笼换鸟”，发展工程激活存量空间资源。