

92 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

“塋头实验”国际首秀 | 塋头乡村振兴项目亮相第 19 届威尼斯国际建筑双年展



同济规划TJUPDI: 2025年5月10日至11月23日, 第19届威尼斯国际建筑双年展 (Biennale Architettura 2025) 在威尼斯举办。作为中国乡村振兴项目的代表, “塋头实验”受邀参展, 通过威尼斯双年展这一全球平台, 展览向世界讲述一个存续七百年的岭南古村蝶变新生的故事。为响应国家乡村振兴战略, 2021年9月, 广东省唯品会慈善基金会 (以下简称唯品会公益) 与广州市花都区人民政府展开战略合作, 探索公益力量助力古村保护和乡村振兴的新模式, 上海同济城市规划设计研究院有限公司遗产保护与文化复兴研究院作为总规划师团队参与了从规划设计到项目实施和后期运营的全过程。由邵甬教授带领的同济遗产保护团队, 作为总规划师团队首先提出了“文化引领, 公益赋能”的原则, 并统筹全过程工作, 覆盖资源评估、规划设计、功能策划、风貌引导、后续实施咨询等工作, 与塋头村、唯品会公益基金等多方共同探索塋头乡村振兴的新模式。



同济大学—越南河内市培养高素质人力资源座谈会举行



规划建设前沿: 5月12日, 同济大学—越南河内市培养高素质人力资源座谈会举行, 常务副校长吕培明, 越南河内市委委员、河内市内务厅厅长 Tran Dinh Canh, 越南建设部—建设战略与干部培训研究院副院长 Pham Van Bo 出席。来自越南河内市建设厅、教育厅、内务厅的 21 位领导干部, 同济大学基础教育与社会教育处、建筑与城市规划学院、上海同济城市规划设计研究院有限公司、上海同济城市规划设计研究院有限公司国际合作与咨询研究中心 (ICCC)、同济大学城市建设干部培训中心相关负责人参会。双方围绕“探讨如何培养高素质人才服务上海 (河内) 及全国发展, 以及上海 (河内) 依托同济大学智库推进城市规划建设的策略”展开深入交流。



图片来源: 规划建设前沿

各地科创

上海

腾出土地裁出更多产业“大衣料子”



上观新闻: 今年上海计划盘活低效产业用地 30 平方公里, 围绕大虹桥、大东方、大吴淞、大吴泾“四大战略区”和轨交中环线周边地区, 吸引一批投资规模大、技术含量高、带动作用强的优质项目。今年, 低效产业用地盘活聚焦“裁出”更多“大衣料子”。位于“四大战略区”的吴淞创新城、东方枢纽, 还有杨浦滨江中北段, 浦东金桥、嘉定安亭、松江新浜、金山碳谷绿湾等, 今年正探索整体收储, 盘出大块、连片且具备高强度开发潜力的产业地块。产业用地是按照“两评估、一清单、一盘活”进行分类盘活, 也就是对产业用地进行综合绩效评估、综合价值评估, 形成用地 ABCD 分类清单, 有针对性地采取路径进行盘活。

会议预告

同济规划实践·应对规划转型 2025年度技术交流会

时间

2025 年 5 月 24 日 (下周六)

地点

同济大学建筑与城市规划学院 B 楼钟庭报告厅

主办单位

上海同济城市规划设计研究院有限公司
同济大学建筑与城市规划学院

各地科创

数据标注优秀案例集之四

时空智能数据标注标准化实践



国家数据局：时空数据来源广、模态多、标注标准不统一，制约着地理人工智能技术发展。武汉大学团队制定了地理人工智能系列标准，涵盖时空数据标注概念模型、标注编码国际标准和样本库行业规范，引领行业遥感数据标注标准化工作。研制样本标注工具服务软件 and 大规模遥感样本库 LuoJiaSet，实现产业化应用。形成 ISO 和 OGC 地理人工智能国际标准，领导 ISO 地理信息服务标准体系建设。一是建立了时空智能样本数据统一标注模型标准。二是研制了自主可控的样本标注工具服务软件，实现从“数据标注”到“模型训练”的时空数据标注闭环流程。三是构建了大规模规范化样本库。依据 TrainingDML-AI 国际标准，构建了千万级大规模规范化样本库 LuoJiaSet。

数据标注优秀案例集之六

农村集体土地高质量时空数据集多源协同标注



国家数据局：针对农村集体土地治理面临数据标注效率低、标准不统一、人才短缺三大挑战，辽宁宏图创展测绘勘察有限公司以高清卫星影像为底图，通过数据叠加、信息采集、系统录入及分类统计等方式，明确农村集体土地资产权属及地理分布，全面盘清农村集体土地资产所有的耕地、林地、工业用地等土地资源。重点清查村集体土地存在着违规的“长期包”“低价包”“权力包”及无偿占用等问题，为农村大数据治理提供基础数据底座。一是智能识别体系构建。通过开发 AI 标注平台，采用语义分割算法建立多光谱数据标准，实现了 98.6% 未确权地块的自动识别。二是区块链监管系统创新。创新构建“四议一审两公开”智能决策模块，确保议事全程实现区块链技术存证；构建多模态治理数据库，OCR/NLP 技术处理 1.2 万份历史合同；开发知识图谱预警系统，LSTM-GAN 模型追踪资金异常，问题识别准确率达 91.3%。三是标准化推广模式打造。四是监管效能突破。

上海

量子城市：年内各区试点场景全部上线 曹杨居民掌上体验美好生活覆盖从民生诉求到公共事务等需求



解放日报：上海量子城市时空智能创新建设首批先导应用场景。昨天，“美好生活掌中宝”曹杨场景（1.0 版）在“随申办市民云”曹杨新村街道旗舰店正式上线。依托“量子城市”建设，基于市、区规划资源管理部门与曹杨街道掌握的数据资源，“掌中宝”曹杨场景构建了覆盖“宜居、宜业、宜游、宜养、宜学”的社区数字基座，整合多类公共服务资源，打造全场景服务矩阵。目前已完成 344 处社区设施时空信息挂载，并接入长者食堂菜单、活动室课程表等多项社区动态数据，实现了真实、安全、可靠的场景应用服务。值得一提的是，基于量子城市时空智能底座，“掌中宝”曹杨场景实现了曹杨 2.08 平方公里全域建筑三维建模，构建“立体可穿透、服务可交互”的数字地图模式，打造时空联动、虚实相生的特色“数字孪生圈”。当天“美好生活掌中宝”15 分钟社区生活圈场景上线曹杨首发试点的同时，全市试点工作也拉开序幕，今年内各区的试点街道场景都将上线，惠及更多社区居民。

杭州

杭州28万m²新打卡地，工业“锈”带如何逆袭城市“秀”场？



中国自然资源报：近日，浙江首批自然资源领域生态产品价值实现典型案例发布，杭州市钢铁工业遗迹“棕地”全面规划与修复促进生态产品价值实现等 14 个案例入选。杭州钢铁厂位于拱墅区，针对杭钢半山基地退役地块生态修复项目主体多、二次污染风险高和环境监管难等问题，项目团队通过研发土壤修复项目全过程数字化管理平台，构建了施工现场污染在线监测、关键点在线视频监控、重点车辆轨迹在线监管、设备运行信号在线监控等四大在线监测体系，大幅提高了修复工程二次污染防治和安全监管效率。大运河杭钢公园遵循“珍视杭钢历史、呵护时间痕迹、谦逊衬托遗存，山水之间造园”的设计理念，既注重工业遗存保护，又融合江南园林地域特征，建立了一个与遗存建筑相得益彰的“新系统”。“新系统”围绕工业遗迹，明确场地分区，功能上补充了遗存面积的不足。去年 5 月以来，大运河杭钢公园举办了多场知名音乐节，单次音乐节吸引人流超 3 万。同时，大运河杭钢公园积极引入数智文创产业，推动工业遗存向“数智秀带”升级。杭钢半山基地还大力推进低效用地再开发，引进杭钢里·云创中心、浙江云计算数据中心等重点项目，全力打造杭钢半山数字经济小镇，为区域产业发展注入了新动能。

太原

太原加快打造宜居韧性智慧的现代化城市



山西日报：2025 年，太原市住建局将聚焦路网体系完善、城市有机更新、历史文化名城保护、建筑产业转型发展等四大任务，着力打造宜居、韧性、智慧的现代化城市。完善城市路网体系，让群众出行更便捷。针对“大动脉畅通、小街巷不畅”等问题，今年，太原市围绕保交房、城中村改造、学校医院公共服务设施补缺三方面，将 50 多条街巷的建设改造作为重中之重的民生工程全力推动。街巷建设改造坚持“全要素提升”理念，地下管网全面更新，水电气暖、雨污分流、通信线缆全部入地，预留检修通道；地面空间系统优化、快慢分离，自行车道、人行便道、无障碍设施等一应俱全，打造“15 分钟便民生活圈”；百年古树、老建筑、老字号商铺均纳入保护名录。实施城市有机更新，让老城焕新颜更宜居。加强历史文化名城保护，塑造城市特色风貌。推动建筑产业革新，培育绿色发展动能。

湖北

用好“一张图”，智治有支撑



湖北省咸宁市嘉鱼县官桥八组田野乡村公园 / 图片来源：咸宁市局



中国国土空间规划：湖北在省级层面积极探索国土空间规划体检评估工作，目前已依托省级规划“一张图”系统，聚焦省内城市数据上报、成果审查、诊断分析、监测预警等实际需求，搭建高效、精准的城市体检应用场景，纵向贯通省、市、县三级规划成果“在线质检—智能审查—动态交汇”的一体化工作机制，实现规划成果的跨层级精准传导与高效管控。国土空间规划体检评估是监督监测国土空间规划实施状态的重要手段。通过问题分解与目标转化，湖北分别从横向、纵向两个角度提炼了国土空间规划内容体系：通过对指标横向分析，形成包含国土空间格局、空间支撑体系等 9 大核心内容、28 个核心议题，并与省级 70 个重点指标进行耦合，构建了具有湖北特色的规划动态维护指标体系；通过对指标的纵向评估，深度挖掘指标本身的动态价值，创新性引入健康度、推进度、完成度 3 个维度动态指标评估体系，为国土空间规划实施装上“智能仪表盘”。