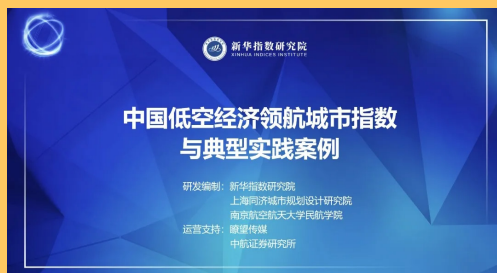


97 同济规划院科创周报

WEEKLY STIC-TJUPDI INNOVATION

头条新闻

低空经济指数观 | “领航”指数首发 ——全面评估摸底我国低空经济发展现状与趋势



中国低空经济领航城市指数与典型实践案例研讨会现场 / 张瑶 摄



同济规划TJUPDI:2025年6月11日,中国低空经济领航城市指数与典型实践案例研讨会上,新华指数研究院联合上海同济城市规划设计研究院有限公司、南京航空航天大学民航学院,共同公布中国低空经济领航城市指数首期评价成果,瞭望传媒、中航证券研究所提供运营支持。研讨会围绕如何建立客观科学的低空经济综合评价体系展开讨论。从低空产业链视角出发,以期系统评估全国各地低空经济发展特色与潜力,为优化低空资源配置、培育产业集群、制定分类发展策略提供决策依据,提供清晰、权威、简约的分析数据与解决方案,助力形成统筹发展、优势互补的低空经济格局。与会专家表示,推动低空经济评价指标的研究应用,系统评估全国各地低空经济发展情况,有助于精准识别各地比较优势与短板,为优化空域资源配置、培育特色产业集群、制定分类发展策略提供决策依据,助力形成统筹发展、错位发展、优势互补的低空经济新格局。

自然资源部决定开展 2025 年城市国土空间监测工作



中国城市规划:通知明确,以2024年度国土变更调查成果为底图,在2024年度城市国土空间监测成果基础上,依据今年6月底之前的高分辨率遥感影像和最新的相关专题资料,结合实地调查等工作开展城市国土空间监测。监测工作以土地利用现状为依据,确定监测要素的空间位置、占地范围、面积(长度)、相关属性等,对变化情况和相关属性进行更新和完善,对新增的要素进行监测,掌握城市建设总量、用地结构、基础设施和服务功能等情况,支撑城市建设用地细化、国土空间规划编制及实施监督、国土空间规划城市体检评估、盘活存量土地、用途管制等国土空间治理工作。通知强调,各级自然资源主管部门要不断完善数据应用协同机制,在国土空间规划编制及实施监督、国土空间规划城市体检评估、盘活存量土地等工作中加强监测成果应用。同时,积极向相关部门共享监测成果,特别是向提供监测专题数据资料的部门共享监测成果,形成工作闭环。各省级自然资源主管部门要向相关城市人民政府反馈监测成果。

完整社区建设怎么建? 住房城乡建设部有新部署



新华社:住房城乡建设部12日在杭州召开全国完整社区建设工作现场会。相关负责人说,要开展社区专项体检,有条件的城市要编制完整社区建设专项规划,建立完整社区建设项目库和实施计划,强化设计引导作用。同时,要构建部门协同工作机制,制定有关法规、政策、标准,健全多元化投融资方式,多渠道筹措资金,建立可持续运营模式,吸引社会力量参与社区设计、建设、改造和运营,引导居民、规划师、设计师等参与社区建设。根据住房城乡建设部发布的《完整居住社区建设指南》,完整社区是指,在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制,且居民归属感、认同感较强的居住社区。

一周要闻

自然资源部办公厅关于开展国土空间规划体检评估的通知



自然资源部:为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施及规划实施“定期体检、五年一评估”等要求,自然资源部就开展国土空间规划体检评估,加快形成规划监测工作网络体系有关要求通知如下:

一、常态化开展国土空间规划体检评估;省、市、县应定期开展本级国土空间规划实施体检、评估工作。其中,规划实施“体检”工作一般每年开展一次,有条件的地方,可加密体检频次,或开展数字化支撑的实时体检。规划实施“评估”工作一般五年开展一次,或结合国民经济和社会发展规划编制开展评估,评估当年不再单独开展年度体检。今年开展2024年度体检工作。各地可根据城市更新、全域土地综合整治等城乡发展需要,对特定地区开展详细规划的体检评估。

二、国土空间规划体检评估要点;市县级国土空间规划体检评估内容要在省级规划体检评估内容基础上进一步深化细化,按照《国土空间规划城市体检评估规程(2025年修订版)》要求,加强对城市安全韧性、城市空间品质、“城市四线”落实及城镇开发边界管控、都市圈和社区生活圈构建等空间结构优化、详细规划对总体规划的传导落实、加强历史街区保护和活化利用、积极引导城市更新和乡村振兴等内容的评价分析。

三、规范数据支撑和基础保障;国土空间规划体检评估,要按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求,基于年度国土变更调查、林草湿荒调查监测、城/镇区范围确定、城市国土空间监测、城市存量国土空间现状评估等法定数据和统一标准,通过国土空间规划实施监测网络(“一张图”系统)规范开展。上一年度的规划实施体检报告应在本年第三季度前完成,并通过国土空间规划实施监测网络逐级报规划审查机关,体检评估成果经审定后作为规划动态维护和相关管理工作的基础依据。

各级自然资源主管部门要健全政府组织、部门协同、专业支撑、公众参与的工作机制,深化改革创新,加强经费保障,确保评估成果真实可靠、富有建设性。有关经验做法和问题建议,请及时报部。

各地科创

河南

河南印发城市更新重点工程三年行动计划,以郑州都市圈城市等为重点,推进城镇老旧小区改造



中国城市规划:《行动计划》明确,坚持问题导向、体检先行,“先体检后更新、无体检不更新”,用好城市体检成果,科学编制城市更新规划。坚持突出重点、有序推进,以“一主两副”城市(郑州、洛阳、南阳市)和郑州都市圈城市为重点,各地根据自身实际,以历史耐心、绣花功夫有序推进。

2025年,“一主两副”城市建设20个左右完整社区,郑州都市圈其他城市分别建设2个完整社区;全省开工改造城镇老旧小区1459个,新建、改造雨水管网1200公里,新增污水处理能力30万吨/日。到2027年,“一主两副”城市和郑州都市圈城市一半以上社区建成完整社区,其他城市建设一批完整社区,城市安全韧性持续增强。

金华

CSPON建设 | 金华:片区综合开发规划实施监测场景



规划评估,动态监测规划实施/图片来源:自然资源局



自然资源部:金华市依托国土空间规划实施监测网络(CSPON),围绕国土空间总体规划战略导向、规划方向、要素流向融合,构建片区综合开发规划实施应用场景,支撑自然资源业务协同,提升空间承载力、业务协同力、监管实效力。1、要素分析,掌握空间资源底数;深化数据管理,将数据分为现状、规划、管理三类,通过多源融合归集3大类156项数据。同时,实现农用地转用和土地征收、土地供应、建设项目用地预审与选址、建设工程规划许可、临时用地等38项重点数据的动态更新。2、规划评估,动态监测规划实施;以国土空间详细规划为基础,叠加各类项目的农用地转用和土地征收、土地供应、竣工验收等情况,及时掌握片区用地结构、道路系统、配套设施、绿地系统的规划和现状情况。3、片区清单,快速抓取核心信息;全面梳理自然资源管理业务脉络,分析各要素管理业务共性和关联关系,通过横向串联规划、土地、林业等各类管理(审批)事项,形成开发限制、规划覆盖、土地权属、闲置土地、临时用地等17项核心业务清单。4、连片单元,形成重点开发地块库;5、研判分析,辅助选址落位决策。

四川

明确8大重点,四川城市更新这样实施



中国建设报微信公众号:近日,经四川省政府同意,四川省住房和城乡建设厅、四川省发展和改革委员会、四川省财政厅、四川省自然资源厅、国家金融监督管理总局四川监管局联合印发《四川省实施城市更新行动方案》(以下简称《行动方案》)。《行动方案》是以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持以人民为中心的发展思想,坚持规划引领、片区统筹、多元参与,聚焦隐患突出、诉求强烈、条件成熟的重点片区,系统谋划、统筹推进城市更新项目实施,创新可持续城市更新模式,逐步消除重大安全风险隐患,持续完善城市功能,提升城市智慧治理水平,构建高品质宜居空间,满足群众对美好生活的向往。《行动方案》立足实际,明确工作目标。2025年,全省启动约600个城市更新重点片区,实施约3800个城市更新项目。到2027年底,建成50个城市更新重点片区样板,支持各地以更新重点片区为载体整合资源、集成项目。到2030年,城市更新工作机制、支持政策、技术方法和管理制度更加完善,可持续城市更新模式基本形成。《行动方案》围绕城镇老旧小区整治改造、城中村和老旧街区厂区更新改造、既有建筑改造利用、城市基础设施更新改造、城市生态系统修复、历史文化保护传承、完整社区建设、城市功能完善等城市更新八大任务,明确各项工作任务内容。

广东

CSPON建设 | 广东:基于“一张图”的国土空间规划协同管控



协同国土绿化空间专项规划/图片来源:自然资源局



自然资源部:按照自然资源部关于国土空间规划实施监测网络(CSPON)建设试点要求,广东省结合自然资源管理和国土空间规划“一张图”建设工作部署,创新探索自然资源一体化数据融合应用的规划协同管控研究,全力推进建设矛盾协调一致的现状“一张图”、空间协同的规划“一张图”、应用场景不断丰富管理“一张图”,加快形成多系统融合贯通的规划协同管理机制,积极有序构建“一张图”、“一套数”、“一个平台”管理体系。下一步,广东省将以数字生态文明建设为引领,深入探索规划领域智能化模型创新,聚力打造重点场景应用示范,全面提速国土空间治理数字化升级进程。

浙江

CSPON建设 | 浙江:服务低空经济的TIM构建



TIM+ 低空智能巡检/图片来源:中国国土空间规划



中国城市规划:“低空经济”在2024年全国两会首次写入政府工作报告,其作为战略性新兴产业与新质生产力的典型代表,正逐步成为驱动经济增长的新引擎。按照自然资源部关于开展国土空间规划实施监测网络(CSPON)建设试点的安排部署,浙江省秉持“两个先行”目标,以“共建共治共享”为指引,依托国土空间信息模型(Territory Information Model,简称TIM),积极探索TIM技术与低空经济的深度融合与高效协同路径,助力低空经济产业向精准化、智能化、协同化方向发展。构建“表达模型-实体模型-知识模型-场景模型”的层次化技术框架,运用北斗网格的空间编码技术与多模态数据要素融合表达技术,通过实体属性与时空演化的耦合分析,搭建低空领域模型、时空知识模型和行业大模型,打造低空三维数字孪生空间,实现低空空域规划、起降点选址、飞行监管、低空巡检等多元化场景应用。字孪生空间,实现低空空域规划、起降点选址、飞行监管、低空巡检等多元化场景应用。

重庆

全面推进完整社区建设 助力超大城市现代化治理



中国建设报微信公众号:重庆市践行人民城市理念,聚焦群众急难愁盼问题,以完整社区为基本单元实施城市更新行动,统筹补齐公共服务设施短板,打造安全健康、设施完善、管理有序的完整社区。完整社区建设试点以来,全市累计新增停车位6.3万个、加装电梯6800余部,社区养老托幼、文化体育等1万余处。具体措施包括:1、加强顶层设计,系统构建完整社区建设体系。高位统筹和多元参与同频共振,数字技术和精准服务深度融合,创新和因地制宜构建技术体系。2、强化示范引领,探索山地城市建设可行路径。空间重构,推动建设与治理互融共进。更新赋能,在城市更新行动中统筹推进完整社区建设。设计引领,提升山地城市空间品质。3、建立长效机制,激活社区发展“内生动力”。治理创新,发挥多方主体协同作用。市场破题,实现商业与公益的共生共促。